

COMUNE DI LEPORANO

Delibera C.C. 8 agosto 2016, n. 33

Approvazione Piano di Lottizzazione. Località Piano della Compra.

IL PRESIDENTE HA CONVOCATO IL CONSIGLIO COMUNALE, OGGI NELLA SALA CONSILIARE DEL CASTELLO MUSCETTOLA ALLE ORE 09:30 IN ADUNANZA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>. Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| D'ABRAMO ANGELO | S | FANELLI GIANMARCO | S | | |
| LOTTA IOLANDA | S | COSMA ANNA MARIA | S | | |
| PRESICCI FRANCESCO | S | PAVONE DOMENICO | S | | |
| ZAGARIA VINCENZO | S | GALEONE NICOLA | N | | |
| PAGANO ADOLFO | S | DE MILITO ALESSANDRA | N | | |
| AMOROSI ANNA MARIA | S | D'AVANZO FRANCO | N | | |
| FUSCO FRANCESCO | S | | | | |
| <i>Totale Presenti: 10</i> | | | <i>Totali Assenti: 3</i> | | |

Assenti Giustificati i signori:

GALEONE NICOLA; DE MILITO ALESSANDRA

Assenti Non Giustificati i signori:

D'AVANZO FRANCO

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA VICECONTE MARIA ROSA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. PAGANO ADOLFO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che, con delibera di C.C. 3 del 11.02.2011 è stato adottato il Piano esecutivo di iniziativa privata, con i relativi allegati, delle aree site alla loc. Piano della Compra, in zona "C1 – di Espansione del Centro Abitato" del PRG, comparto C1.1;
- che, con delibera di C.C. 16 del 06.06.2011 è stato approvato il Piano esecutivo di iniziativa privata, con i relativi allegati, delle aree site alla loc. Piano della Compra, in zona "C1 – di Espansione del Centro Abitato" del PRG, comparto C1.1;
- che, con delibera di C.C. 40 del 18.12.2015 è stata sospesa l'efficacia del provvedimento di approvazione del Piano esecutivo di iniziativa privata, con i relativi allegati, delle aree site alla loc. Piano della Compra, in zona "C1 – di Espansione del Centro Abitato" del PRG, comparto C1.1, per il tempo necessario alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- che, con la stessa delibera di C.C. 40/2015, è stato approvato l'elaborato "Rapporto preliminare ambientale" relativo al Piano esecutivo di iniziativa privata, con i relativi allegati, delle aree site alla loc. Piano della Compra, in zona "C1 – di Espansione del Centro Abitato" del PRG, comparto C1.1;

VISTO che il Piano di Lottizzazione prima dell'approvazione definitiva andava assoggettato alla procedura stabilita dalla L.R. 44/2012 in materia di VAS;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS l'Autorità Procedente è il Comune di Leporano, Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistico;

VISTO che con nota di questo Civico Ente prot. 791 del 25.01.2016 è stata avviata la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

VISTA la determinazione n. 308 del 20.06.2016 del Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistica, con la quale è stato conferito al Responsabile della Struttura Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Terre, del Mare e del Sole, della quale il Comune di Leporano fa parte, le funzioni di Autorità Competente per concludere la procedura di assoggettabilità a VAS del Piano di lottizzazione in questione con la redazione del provvedimento finale;

VISTA la determinazione n. 893 del 29.06.2016 del Responsabile della Struttura Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Terre, del Mare e del Sole, con la quale è stato escluso il Piano esecutivo di iniziativa privata, con i relativi allegati, delle aree site alla loc. Piano della Compra, in zona "C1 – di Espansione del Centro Abitato" del PRG, comparto C1.1 dalla Procedura di Valutazione Ambientale ;

VISTO che la suddetta determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line del Comune di Leporano e sul BURP n. 86 del 21.07.2016;

RITENUTO che non esistono motivi ostativi all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione di cui in premessa, con i relativi allegati, delle aree site alla loc. Piano della Compra, in zona "C1 – di Espansione del Centro Abitato" del PRG, comparto C1.1;

Vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942;

Vista la Legge 765 del 06.08.1967;

Vista la Legge 47 del 28.02.1985;

Vista la Legge 136/99;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980 "Tutela ed uso del territorio";

Vista la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 "Norme generali di Governo e uso del territorio";

Vista la Legge Regionale n. 12.02.1979, n. 6, mod. ed integr. dalla L.R. 31.10.1979, n. 66;

Visto il D.M. 02.04.1968, n.1444;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm.ed ii;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss mm.ed ii;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

Vista la Legge Regionale n. 44 del 14.12.2012 e ss. mm. ed ii.;

Visto il vigente P.R.G., approvato con Delibera di Giunta regionale n. 2297 del 26.11.2008;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

UDITI gli interventi, così come riportati nel resoconto di stenotipia allegato alla presente, da considerarsi come parte integrale e sostanziale;

CON voti favorevoli all'unanimità espressi in forma palese nei modi di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti su n.13 consiglieri assegnati, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. le premesse, che si intendono integralmente riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, con i relativi allegati, delle aree site in località Piano della Compra, in zona C1 del PRG, comparto C1.1 del Centro Abitato, così come adottato con delibera di Consiglio comunale n. 3 del 11.02.2011;
3. di dare atto che la presente delibera sarà depositata presso l'ufficio segreteria del Comune e notificata, entro due mesi dall'avvenuto deposito, ai proprietari degli immobili vincolati dallo stesso Piano di Lottizzazione;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico tutti gli adempimenti consequenziali all'adozione all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, intervenuta con l'adozione della presente deliberazione.
Indi, su invito del Presidente, che pone in votazione l'immediata esecutività del presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti su n.13 consiglieri assegnati, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Alle ore 10,00 il Consiglio Comunale termina.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 08/08/2016

Punto n. 3: «Piano esecutivo di iniziativa privata su aree ubicate in località Piano della Compra in zona destinata dal P.R.G. a zona c1 di espansione del centro abitato. comparto c1/1».

PRESIDENTE

La parola al Sindaco.

SINDACO

L'unica differenza con i piani precedenti è questo di iniziativa privata. Le stesse motivazioni, adottate per quanto riguarda le due precedenti delibere si propone anche per questa l'approvazione della delibera. Grazie.

PRESIDENTE

Interventi sull'argomento? Nessuno intervento. Si passa a votazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento in oggetto segnato, che viene approvato.

PRESIDENTE

Unanimità. Votiamo per l'immediata esecutività.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la immediata esecutività dell'argomento in oggetto segnato, che viene approvata.

PRESIDENTE

Unanimità. Grazie a tutti. La seduta è sciolta.

Fine ore 10.00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 08/08/2016

Si esprime parere favorevole (art. 49, comma 1 e art. 107, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

L'Istruttore Direttivo Tecnico

F.to Ing. BRANCONE VALENTINA

Letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
F.to Pagano Adolfo

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Viceconte Maria Rosa

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale il 22/08/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'Art. 124, T.U.E.L. 18.08.2000, n.267.

Data: 22/08/2016

II Vice Segretario Generale
F.to Dott.ssa Scialpi Erika

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, comma 4°)

Data: 08/08/2016

II SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VICECONTE MARIA ROSA

È copia conforme all'originale.

Data: 22/08/2016

Il Segretario Generale
Dott.ssa Viceconte Maria Rosa
