

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

Delibera C.C. 8 luglio 2016, n. 28**Approvazione variante urbanistica. Ditta HOBBY KART.**

L'anno duemilasedici il giorno OTTO del mese di LUGLIO nel Palazzo Comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono intervenuti i Consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
	LIONELLI Vito D.co Sindaco	(X)	()	9	LOPANE Michele	(x)	()
1	DEL RE Davide	(X)	()	10	PAPARELLA Simeone	(x)	()
2	MARAZIA Maria Luisa	()	(X)	11	PALLAVICINO Anna	(x)	()
3	DE GRANDI Maria	(X)	()	12	DI MEDIO Maria Pia	()	(x)
4	BATTISTA Vincenza	(X)	()	13	CONTURSI Angela	()	(x)
5	PIGNATALE Davide	(X)	()	14	ANTELM I Franco	()	(x)
6	MOLINARO M. G.	(X)	()	15	BRIANO Carmelo	()	(x)
7	MAIULLARO Michele	(X)	()	16	RUGGIERO Michele	()	(x)
8	CAPRIULO Rocco	(X)	()				

IL CONSIGLIO COMUNALE PREMESSO CHE

4) Con istanza inviata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) Murgia sviluppo scarl, in data 18/05/2012 prot. n. 7291 (pratica Suap rubricata al n. 4895), la ditta Hobby Kart srl ha richiesto la variazione dello strumento urbanistico per l'ampliamento e l'adeguamento della pista automobilistica di Go Kart alle norme CSAI/FIK della pista esistente, ubicata sui suoli in proprietà della stessa, censiti in Catasto al Fg. n. 55, particelle nn. 108-109-110 (ex nn. 110-154-155-156-211) -179 180- 211-213-260-261.

5) Detta istanza è corredata dai seguenti elaborati progettuali :

- R01 : Relazione tecnica generale
- R02: Relazione tecnica Impianti Tecnologici
- R03: Relazione sul trattamento e smaltimento delle acque reflue - adduzione idrica- impianto fognante
- R04: Relazione sulle acque meteoriche
- R05: Relazione geologico - idraulica
- R06: Relazione sulla gestione dei rifiuti ex R.R. 6/12/06 - R07: Relazione ex lege 13/89
- Tav 1 : Inquadramento e analisi vincolistica
- Tav 2: Stato di fatto e documentazione fotografica
- Tav 3: Planimetria di progetto - masterplan
- Tav 4: Dettaglio delle strutture esistenti e delle opere in progetto
- Tav 5: Dettaglio delle opere in progetto (parte seconda)
- Tav 6: Impianti idrico - fognanti
- Tav 7: Impianti acque nere
- Tav 8: Impianto acque bianche
- Tav 9: Impianti elettrici
- Tav 1 (Rimpianti illuminazione)

- Tav 15 impianti movimenta di terra

6) A seguito del procedimento avviato ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 dal SUAP Murgia Sviluppo scarl ai fini della variante urbanistica, si sono svolte presso il comune di Cassano delle Murge, a cura del medesimo SUAP, conferenze di servizio nelle seguenti date :

1. 07/03/2014
2. 11/04/2014
3. 16/05/2014
4. 14/10/2015
5. 16/12/2015
6. 16/02/2015 (Decisoria).

7) Nel corso di dette conferenze si è dato atto della progressiva acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti interpellati, propedeutici alla definizione del procedimento in variante, di seguito elencati :

	SOGGETTO	ATTO	NOTE/DATA	ALLEGATO
1. Parere ente parco	Ente parco dell'alta Murgia	Parere espresso in sede di VIA	Note prot. 2013 401 del 31/01/2013 e prot. 2014 3684 09/09/2014	All. 1 e 2
2. Parere di compatibilità con gli aspetti archeologici	Soprintendenza per i Beni archeologi della Puglia	Parere espresso in sede di VIA	Nota Prot. 12719 del 25/10/2013	All. 3
3. Autorizzazione alla variante urbanistica	Servizio regionale Urbanistica	Parere espresso in sede di CDS ex dpr 160/2010	Prot. AOO 079/ 1899 del 28/02/2014	All. 4
4. Compatibilità paesaggistica con il putt e pptr	Servizio regionale Urbanistica	Parere espresso in sede di CDS ex dpr 160/2010	Prot. AOO 079/ 18gg del 28/02/2014	
5. ADB PUGLIA	ADB PUGLIA	Parere	Pro 0014591 del 11/12/2012 e prot 0005213 del 24/04/2014	All. 5 e 6
6. Servizio foreste Regione Puglia-Nulla osta idrogeologico-RD 3267/1923	Servizio Foreste Regione Puglia	Parere	Parere espresso in sede di CDS Parere espresso in sede di CDS ex art 8 Dpr 160/2010	
7. Parere sugli aspetti igienico sanitari-AUSL- servizio Sisp	AUSL	Parere	Prot. n, 427/SUAP del 06/05/2014- Parere espresso in sede di CDS ex art 8 Dpr 160/2010	All. 7
8. Parere sugli aspetti igienico sanitari-AUSL- servizio Spesal	AUSL	Parere	(nota prot. n. 360/ SUAP del 10.04.2014- Parere espresso in sede di CDS ex art 8 Dpr 160/2010 del 11/04/2014)	All. 8
9. Servizio LL.PP. Regione puglia-Autorizzazione	Servizio lavori pubblici regionale puglia	Autorizzazione	Prot AOO_064 del 22/05/2014	All. 9

10. Parere AIP	Autorità idrica pugliese	Parere	Prpt 78 del 14/01/2015	All. 10
11. Autorizzazione Piano tutela delle acque-	Servizio regionale Tutela delle Acque	Autorizzazione	Prot AOO_075/1268 del 09/03/2015	All. 11
12. Comando provinciale dei VV.F	Comando provinciale dei vigili del fuoco	Parere	Nota prot. n. 2575 del 13.05.2014	All. 12
13. Autorizzazione unica ambientale	Città metropolitana- Edilizia pubblica, territorio e ambiente-linea attività ambiente	Determinazione	Prot. 10018/2016- Det 383 del 25/01/2016	All. 13
14. Affrancazione uso civico	AREA 3 TERRITORIO- Comune Cassano Murge	Atto di affrancazione	Determinazione 43 del 19/04/2010	All. 14
15. CVLLPS-esame progetto	CVLLPS	Parere	Parere favorevole del 6/10/2015	All. 15
16. Procedimento di Valutazione d'impatto ambientale con valutazione di incidenza ambientale coordinato alla valutazione ambientale strategica	Regione Puglia – servizio ecologia	Autorizzazione	Det 244 del 03/07/2015	All. 16

PRESO ATTO

- in data 16/02/2015, cori verbale n. 6, la Conferenza di Servizi ha conclusivamente determinato sulla proposta di variante urbanistica in oggetto, considerando la sussistenza di tutti i parere favorevoli richiesti agli Enti interpellati e di tutti i requisiti di legge, demandando al Consiglio Comunale le determinazioni finali;
- tale verbale n. 6 è rimasto pubblicizzato per trenta giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale, precisamente dal 1° al 31 marzo 2016;
- nel successivo termine di trenta giorni non è pervenuta in proposito alcuna osservazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico per quanto attiene la regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D, Lgs. 267/2000, non essendo necessaria l' acquisizione del parere di regolarità contabile per l' assenza di riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente ;

SENTITA la relazione del Vice Sindaco Ing. Davide DEL RE, per la quale si rinvia al Verbale dell' diurna seduta, allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0 ed astenuti n° 0, presenti" e votanti n° 11;

DELIBERA

- 1) **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **Di prendere atto** del procedimento seguito dal SUAP Murgia Sviluppo scarl sopra descritto e degli elaborati di progetto.
- 3) **Di approvare** per quanto sopra la proposta variante urbanistica dei suoli censiti in Catasto di questo Comune al Fg. n, 55, particelle nn. 108-109-110 (ex nn. 110-154-155 156-211) -179-180-211-213-260-261, come articolata negli elaborati progettuali che di seguito si elencano e che rimangono depositati ed

acquisiti agli atti d' ufficio, agli stessi termini e condizioni di cui ai verbali resi in sede di conferenza dei servizi :

- R01 : Relazione tecnica generale
- R02: Relazione tecnica Impianti Tecnologici
- R03: Relazione sul trattamento c smaltimento delle acque reflue - adduzione idrica- impianto fognante
- R04: Relazione sulle acque meteoriche
- R05: Relazione geologico - idraulica
- R06: Relazione sulla gestione dei rifiuti ex R.R. 6/12/06 - R07: Relazione ex lege 13/89
- Tav 1 : Inquadramento c analisi vincolistica
- Tav 2: Stato di fatto e documentazione fotografica
- Tav 3: Planimetria di progetto - masterplan
- Tav 4: Dettaglio delle strutture esistenti e delle opere in progetto
- Tav 5: Dettaglio delle opere in progetto (parte seconda)
- Tav 6: Impianti idrico - fognanti
- Tav 7: Impianti acque nere
- Tav 8: Impianto acque bianche
- Tav 9: Impianti elettrici
- Tav 1 (Rimpianti illuminazione
- Tav 15impianti movimenta di terra

Di demandare agli uffici di competenza gli ulteriori adempimenti e gli obblighi di pubblicità del presente provvedimento.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione eseguita con le stesse modalità e che ha sortito il medesimo esito della precedente.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.L. vo n. 267/00.