

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 luglio 2016, n. 1150

ARCA CAPITANATA - Fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013 (ex FAS) Accordo Programma Quadro – Settore Aree Urbane – Città. Lavori di Nuove Costruzioni di n. 9 alloggi ERP nel Comune di MARGHERITA di SAVOIA. Finanziamento Integrativo di € 450.000,00 nell’ambito delle economie dei cantieri ultimati di cui alle leggi statali.

L’Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria CURCURUTO, sulla base dell’istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 870/2006 è stato approvato il bando di gara per i “Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie-PRP”, per il finanziamento di interventi di realizzazione/riqualificazione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e relative infrastrutture;
- i PIRP sono finalizzati alla rigenerazione delle periferie urbane, siano esse esterne o interne alla città, rese marginali dai processi di sviluppo insediativo contemporaneo e afflitti da gravi problemi di degrado fisico, sociale e economico e attuano la politica di pianificazione del territorio concertata, adottata dalla Regione per il sostegno alla riqualificazione urbana e il soddisfacimento della domanda di edilizia residenziale pubblica per i ceti meno abbienti;
- nell’anno 2007 il Comune di Margherita di Savoia aveva inviato domanda di partecipazione al bando PIRP con un programma, in tale programma, tra l’altro, era compreso la realizzazione di edilizia residenziale pubblica che così come era previsto dallo stesso Bando, il Comune doveva stipulare accordi attraverso Protocolli d’Intesa con i soggetti attuatori;
- in data 11.05.2007, è stato redatto Protocollo d’Intesa con l’ARCA Capitanata (già IACP di Foggia) e, così come previsto dall’art.4 dallo stesso Protocollo d’Intesa, l’ARCA Capitanata in coerenza con le indicazioni del Comune, si propone quale soggetto attuatore e gestore dell’Intervento di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata presente nell’area del PIRP, impegnandosi altresì a realizzare gli interventi proposti, svolgendo conseguentemente tutte le attività tecniche relative alla progettazione, appalto, direzione dei lavori e collaudo;
- Il Comune con D.C.C. n. 8 del 14.05.2007, approva tra l’altro, progetto preliminare redatto dall’Arca Capitanata;
- con Deliberazione di G.R. n. 641/2009 venne approvata la graduatoria definitiva dei programmi ammissibili presentati a seguito del bando, per il quale erano pervenuti 130 progetti; sulla base delle disponibilità finanziarie vennero ammessi a finanziamento i primi 31 PIRP in graduatoria;
- con la Determinazione del Direttore dell’Area Programmazione e Finanza n. 5 del 15 luglio 2009 (pubblicata sul BURP n. 122 del 6 agosto 2009, rettificata con Determinazione n. 9 del 25 settembre 2009 (pubblicata sul BURP n. 157 dell’8 ottobre 2009) veniva approvata la graduatoria costituita dai restanti n. 98 programmi, non finanziabili per carenza di disponibilità, da finanziare per le opere di urbanizzazione a valere sulle risorse dell’Asse VII del P.O. FESR (Fondi Europei di Sviluppo Regionale 2007-2013 — Azione 7.1.2 e per gli interventi relativi alle residenze sui fondi FAS regionali (Fondo Aree Sottoutilizzate) 2007 -2013; tra i n.98 PIRP, risultava inserita la proposta del PIRP del Comune di Margherita di Savoia;
- con Digs. del 31/05/2011 n. 88, art. 4, il Fondo Aree Sottoutilizzate (FAS) è stato rinominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC);
- con Delibera Cipe n. 92 del 3 agosto 2012 sono state riprogrammate le residue risorse del “Fondo per lo sviluppo e la coesione” (FSC) anno 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia per il finanziamento di interventi prioritari, tra cui il “Settore Aree Urbane - Città”, destinato tra l’altro, al settore strategico regionale della riqualificazione urbana;
- con DGR n. 2787/12 di presa d’atto della Delibera Cipe n. 92/12 la Giunta Regionale ha disposto, tra l’altro,

che gli interventi afferenti al settore urbanizzazione venissero attuati mediante stipula di specifici APQ (Accordi di Programma Quadro) rafforzati;

- con DGR n. 2104/2013 la Giunta ha fornito tra l'altro, i primi indirizzi sulle modalità di attuazione per le sottoscrizioni dell'APQ " Settore Aree Urbane — Città";
- con DGR n. 169 del 19 febbraio per gli interventi di cui al punto 2 "Completamento e realizzazione dei Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie (PIRP)", per i quali i soggetti attuatori sono i Comuni e le ARCA regionali (già IACP), sono stati individuati, nell'ambito dello stesso APQ, due RUA (Responsabile Unico dell'Attuazione) in coerenza con l'attuale assetto organizzativo interno e in particolare per gli interventi di "Completamento e realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)" è stato di cui all'allegato B, per i quali tra i soggetti attuatori sono presenti le ARCA regionali per un importo complessivo pari ad € 53.273.560,04 (FSC 20072013), il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'APQ è individuato nella persona del Dirigente pro-tempore del Servizio (oggi Sezione) Politiche Abitative;
- con DGR n. 2783/14 la Giunta ha ratificato l'APQ del 23 ottobre 2014 e sulla base delle dichiarazioni dei soggetti attuatori ha garantito la sostenibilità degli interventi previsti, in quanto, nonostante i tempi intercorsi e le mutate condizioni economiche e sociali dei contesti di riferimento, permaneva l'interesse degli enti locali coinvolti alla completa realizzazione dei suddetti Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie (PIRP); con tale deliberazione la Regione Puglia ha aggiornato le proposte progettuali inserite nei PIRP, in linea con le mutate esigenze sociali ed economiche dei contesti di riferimento, fermo restando gli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione promossi dai medesimi programmi, nonché gli ambiti territoriali originariamente individuati;
- con l'APQ " Settore Aree Urbane — Città" del 23 ottobre 2014 l'intervento da realizzare in Margherita di Savoia è stato ricompreso tra i progetti dell'allegato 2b " Programma degli Interventi non immediatamente cantierabili e al Comune sono stati assegnati provvisoriamente € 1.200.000,00 per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- in data 12 febbraio 2015 il Comune di Margherita di Savoia e l'ARCA Capitanata hanno stipulato apposita convenzione regolante i rapporti reciproci, stabilendo che il soggetto attuatore dell'intervento sia l'Arca Capitanata, in conformità del precedente protocollo d'intesa stipulato nel 2007; con la stessa convenzione il Comune si impegna a mettere a disposizione dell'ARCA un'area in diritto di superficie, localizzata in conformità al vigente PGR e caratterizzata da una previsione progettuale per la costruzione di alloggi ERP inserita nel PIRP;
- in data 25 febbraio 2015 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Arca Capitanata per la redazione della progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, funzionale all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori e tale da farlo rientrare tra gli interventi "cantierabili";
- essendo trascorsi oltre otto anni dalla partecipazione al bando PIRP di cui alla citata D.G.R. n. 870/2006, l'ARCA Capitanata ha redatto il progetto esecutivo partendo dal progetto preliminare e integrandolo con i risultati delle indagini geologico-tecniche svolte;
- come risulta dall'elaborato "Studio e indagini geologico — geotecniche" allegato al progetto esecutivo, tali indagini, svolte dal 10.03.2015 al 16.03.2015, hanno evidenziato la scarsa qualità del terreno, tanto da comportare la modifica della soluzione progettuale inizialmente prevista per le fondazioni, sostituendola con fondazioni profonde, con un incremento delle opere strutturali e un conseguente incremento dei costi di realizzazione da € 1.200.000,00 a € 1.650.000,00;
- come si evince dalla relazione tecnica trasmessa con nota n. 12873/2015 e dagli atti a corredo del progetto esecutivo, l'ARCA Capitanata afferma che, rispetto alle previsioni del progetto preliminare, risalente al 2007, lo studio e le indagini geologico-tecniche hanno rilevato la scarsa qualità del terreno, dovuta a caratteristiche litostratigrafiche del sottosuolo scadenti, con presenza di depositi sabbiosi in falda suscettibili alla liquefazione a seguito di eventi sismici di elevata intensità. Le scadenti caratteristiche del sottosuolo, ricavate dalle prove di laboratorio, dalle indagini in sito e dalle prospezioni sismiche, unitamente alla esigenza

di limitare i possibili cedimenti, hanno determinato la previsione di una fondazione a platea poggiate su pali trivellati in sostituzione di quella inizialmente prevista.

- con Deliberazione Commissariale n. 54 del 30 marzo 2015 l' Arca CAPITANATA ha approvato il progetto esecutivo, dell'importo totale di C 1.650.000,00, per la realizzazione del programma costruttivo nel Comune di Margherita di Savoia;
- con la stessa deliberazione n. 54/2015 l'ARCA ha preso atto che il progetto esecutivo era soggetto all'autorizzazione da parte della Regione di un finanziamento integrativo di € 450.000,00, che proponeva di individuare nell'ambito delle economie rivenienti dai cantieri chiusi finanziati con Leggi Statali n.457/78, n. 67/88 e n. 179/92, già rendicontati con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 22.04.2013 e che lo stesso progetto era soggetto alla concessione di deroga ai limiti di costo ai sensi dell'art. 11 della D.G.R. n.766/2010;
- con nota prot. n. 10884 del 12 giugno 2015 l'ARCA Capitanata ha trasmesso il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dei lavori di realizzazione di 9 alloggi di ERP da realizzare nei Comune di Margherita di Savoia dell'importo aggiornato di € 1.650.000,00;
- con nota prot. n. 12873 del 26 giugno 2015 l'ARCA ha fornito chiarimenti in merito alla richiesta di deroga ai limiti massimi di costo inoltrata al Servizio, ribadendo che le circostanze della scarsa qualità del terreno e della necessità di fondazioni profonde del tipo a platea poggiate su pali trivellati, hanno comportato un incremento delle opere strutturali e dei costi previsti, come già specificato;
- in data 24 luglio 2015 è stato sottoscritto il Disciplinare tra Regione Puglia e Arca Capitanata per la realizzazione dei lavori di nuova costruzione di 9 alloggi nel Comune di Margherita di Savoia;
- con successiva nota prot. n. 3559 del 15 settembre 2015 il Servizio Politiche Abitative ha preso atto della richiesta di finanziamento integrativo di € 450.000,00 a seguito della definizione del nuovo quadro economico del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che comporta un finanziamento di € 1.650.000,00, anziché € 1.200.000,00 previsti nel progetto preliminare; il Servizio ha inoltre preso atto che tale richiesta può trovare copertura nelle economie da cantieri ultimati dichiarate dall'ARCA Capitanata, specificando che tale somma sarà localizzata con successivo provvedimento di Giunta regionale.

Per quanto sopra:

vista la Deliberazione Commissariale dell'ARCA Capitanata n. 54 del 30.03.2015 di approvazione del del Programma esecutivo d'intervento, del Progetto esecutivo e del QTE, relativi ai lavori di costruzione di n.9 alloggi di ERP nel Comune di Margherita di Savoia per un importo totale pari a € 1.650.000,00;

si ritiene:

di proporre alla Giunta la concessione del Finanziamento Integrativo per un importo pari a € 450.000,00, disponibili nell'ambito delle economie già rendicontate dall'ARCA Capitanata con Deliberazione del Commissario Straordinario n.56 del 22.04.2013, rivenienti dai cantieri ultimati di cui alle Leggi Statali n.457/78, n. 67/88 e n. 179/92.

Copertura Finanziaria

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento

- Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio Arch. Anna Maria CURCURUTO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente ad Interim del Servizio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP" e dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative",
 - a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'ARCA CAPITANATA di concessione del Finanziamento Integrativo per un importo pari a **€ 450.000,00** rivenienti delle economie già rendicontate con Deliberazione del Commissario Straordinario n.56 de 22.04.2013, con riferimento ai cantieri ultimati e finanziati con le leggi statali n. 457/78, n. 67/88 e n. 179/92;
- **di localizzare** lo stesso importo, pari a **€ 450.000,00**, per i lavori di costruzione di n. 9 alloggi di ERP nel Comune di Margherita di Savoia, aggiuntivo a quello già localizzato di € 1.200.000,00 nell'ambito del Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007 -2013 (ex FAS), Accordo Programma Quadro "Settore Aree Urbane – Città";
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano