

COMUNE DI GRUMO APPULA

Decreto n. 2/2016

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

1. nell'ambito degli interventi inseriti nel Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Metropoli Terra di Bari", approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 28 dicembre 2009 n. 2686, vi è l'intervento: Comune di Grumo Appula "Presidio e mitigazione idraulica nel centro urbano";
2. le opere del suddetto intervento interessano il territorio della provincia di Bari, comune di Comune di Grumo Appula e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
3. la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
4. con Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 20/9/2011, il Comune di Grumo Appula ha approvato, ai fini urbanistici, il progetto definitivo indicato in epigrafe, rendendo pertanto l'opera conforme allo strumento urbanistico, e ha contestualmente dichiarato le opere di Pubblica Utilità;
5. l'avvio dei lavori ha avuto carattere di particolare urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come previsto dal combinato disposto di cui agli art.li 22 bis D.P.R. 327/01 e 15 della L.R 3/05;
6. pertanto, con Decreto di occupazione preordinata all'espropriazione n° 3 del 12/12/2011, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore della predetta Amministrazione comunale, l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
7. in data 24/12/2011, il Comune di Grumo Appula ha eseguito il suddetto Decreto n. 3/2011 nei confronti dei Sig.ri Giuseppe e Margherita Trerotoli destinatari del presente provvedimento, meglio individuati nell'allegato elenco, pertanto, entro i termini previsti dal 4° comma dell'art. 22bis del D.P.R. 327/01;
8. i Sig.ri Giuseppe e Margherita Trerotoli non hanno accettato l'indennità di esproprio provvisoria, così come calcolata a seguito dei frazionamenti catastali e non hanno richiesto l'attivazione del previsto dall'art. 21 del DPR 32/01, pertanto, con nota 9/03 del 31/07/2013 è stato chiesto alla Commissione Provinciale Espropri di Bari di determinare l'indennità cd. di secondo grado;
9. la predetta Commissione non si è ancora espressa, di conseguenza, l'indennità, così come determinata in via provvisoria, a seguito dell'ordine di deposito n 88 del 22/12/2015, è stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari, come di seguito indicato:
 - (dati deposito: n° nazionale 1274896 e n° provinciale 164441) per l'espropriazione del suolo sito nel Comune di Grumo Appula, individuato in Catasto al Fg. 2 Pila 1122 per la ditta catastale Trerotoli Giuseppe e Trerotoli Margherita;
 - (dati deposito: n° nazionale 1274899 e n° provinciale 164442) per l'espropriazione del suolo sito nel Comune di Grumo Appula, individuato in Catasto al Fg. 2 Pila 2403 per la ditta catastale Trerotoli Giuseppe e Trerotoli Margherita;
 - (dati deposito: n° nazionale 1274901 e n° provinciale 164443) per l'espropriazione del suolo sito nel Comune di Grumo Appula, individuato in Catasto al Fg. 2 13.11a 2403 per la ditta catastale Trerotoli Giuseppe e Trerotoli Margherita;
10. gli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono inclusi nel piano particellare di esproprio;

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, a favore del Comune di Grumo Appula, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'allegato elenco, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso, come indicato nei suddetti allegati.
3. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
4. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
5. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
6. Il presente provvedimento verrà comunicato all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 327/01.
7. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 5.

IL RUP/ RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
dott. ing. Carlo Colasuonno

COMUNE DI GRUMO APPULA LAVORI DI PRESIDIO E MITIGAZIONE IDRAULICA RELATIVI AD AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' IDRAULICA E RISCHIO R4 DEL PAI A SALVAGUARDIA DEL CENTRO URBANO											
DITTE NON CONCORDATARIE											
N° prog.	N° di piano	Intestatario		diritto di propr. per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01)	
		Ditta Catastale	cod. fiscale			Foglio	Part.lla originaria	Part.lla espropriata	mq		
COMUNE DI GRUMO APPULA											
1	x	TREROTOLI Giuseppe nato a Bari il 02/09/1967	TRRGPF67P02A662P	50%	5.810,00	1122	1.660,00	1122	1.660,00	1.660,00	
		TREROTOLI Margherita nata a Bari il 22/04/1974	TRRMGH74D62A662I	50%	44.541,00	1124	12.726,00	2403	12.726,00	12.726,00	23/12/2011
					3.602,50	1126	875,00	2401	875,00		



 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Carlo COLASUONNO