

COMUNE DI GRUMO APPULA

**Decreto n. 1/2016**

**Esproprio.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Premesso che:**

1. nell'ambito degli interventi inseriti nel Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Metropoli Terra di Bari", approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 28 dicembre 2009 n. 2686, vi è l'intervento: Comune di Grumo Appula "Presidio e mitigazione idraulica nel centro urbano";
2. le opere del suddetto intervento interessano il territorio della provincia di Bari, comune di Comune di Grumo Appula e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
3. la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
4. con Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 20/9/2011, il Comune di Grumo Appula ha approvato, ai fini urbanistici, il progetto definitivo indicato in epigrafe, rendendo pertanto l'opera conforme allo strumento urbanistico, e ha contestualmente dichiarato le opere di Pubblica Utilità;
5. l'avvio dei lavori ha avuto carattere di particolare urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come previsto dal combinato disposto di cui agli adii 22 bis D.P.R. 327/01 e 15 della L.R. 3/05;
6. pertanto, con Decreto di occupazione preordinata all'espropriazione n° 3 del 12/12/2011, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore della predetta Amministrazione comunale, l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
7. in data 23/12/2011, il Comune di Grumo Appula ha eseguito il suddetto Decreto n. 3/2011 nei confronti della signora Rosanna Sollecito, destinataria del presente provvedimento, meglio individuata nell'allegato elenco, pertanto, entro i termini previsti dal 4° comma dell'art. 22bis del D.P.R. 327/01;
8. la Sig.ra Rosanna Sollecito non ha accettato l'indennità di esproprio provvisoria, così come calcolata a seguito dei frazionamenti catastali;
9. con nota del 13/11/2012, la Sig.ra Rosanna Sollecito ha richiesto l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/01 indicando il Dott. Fanelli quale proprio tecnico di fiducia;
10. 24/10/2014, sono stati nominati membri del collegio ex art. 21 del DPR 327/01:
  - il Dott. Raffaele Uva, A.U. della Espropripuglia Consulting s.r.l., in rappresentanza del Comune di Grumo Appula;
  - il Dott. Agr. Domenico Fanelli, in rappresentanza della Sig.ra Rosanna Sollecito;
11. il Presidente del Tribunale di Bari ha nominato, quale terzo tecnico del Collegio, il Dott. Agr. Marco Malpica Orabona;
12. con nota prot. 7518 del 16/06/2015 è stato comunicato alla Sig.ra Sollecito, ai sensi del comma 10 dell'art. 21 del DPR 327/01, il deposito della relazione, predisposta a maggioranza, del Collegio tecnico che ha stimato l'indennità di espropriazione cosiddetta di secondo grado, in complessivi Euro 50.872,85 (cinquantamilaottocentosettantadue/85);
13. non è giunta alcuna accettazione dell'indennità cd. di secondo grado determinata dal Collegio Tecnico;
14. di conseguenza, la predetta indennità cd. di secondo grado, ragguagliata alla effettiva superficie di esproprio in conformità della perizia di stima del Collegio tecnico per un valore di € 50.011,50, a seguito dell'ordine di deposito n 87del 21/12/2015 e delle decurtazioni ivi indicate, è stata depositata presso la Cassa

Depositi e Prestiti di Bari, come di seguito indicato:

- (dati deposito: n° nazionale 1274889 e n° provinciale 164438) per l'espropriazione del suolo sito nel Comune di Grumo Appula, individuato in Catasto al Fg. 2 Pila 2386 per la ditta catastale Sollecito Rosanna;
- (dati deposito: n° nazionale 1274891 e n° provinciale 164439) per l'espropriazione del suolo sito nel Comune di Grumo Appula, individuato in Catasto al Fg. 2 P.Ile adiacenti 2383, 2384, 2381 per la ditta catastale Sollecito Rosanna;
- (dati deposito: n° nazionale 1274893 e n° provinciale 164440) per l'espropriazione del suolo sito nel Comune di Grumo Appula, individuato in Catasto al Fg. 2 P.Ile adiacenti 26,40,534, 721, 723, 726 per la ditta catastale Sollecito Rosanna;

15. gli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono inclusi nel piano particellare di esproprio;

#### DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, a favore del Comune di Grumo Appula, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'allegato elenco, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso, come indicato nei suddetti allegati.
3. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
4. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
5. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
6. Il presente provvedimento verrà comunicato all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma I del DPR 327/01.
7. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 5.

IL RUP/ RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
dott. ing. Carlo Colasuonno

**COMUNE DI GRUMO APPULA**

LAVORI DI PRESIDIO E MITIGAZIONE IDRAULICA RELATIVI AD AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' IDRAULICA E RISCHIO R4 DEL PAI A SALVAGUARDIA DEL CENTRO URBANO

**DITTE NON CONCORDATARIE**

N° prog.	N° di piano	Intestatario		diritto di propr. per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)		
		Ditta Catastale	cod. fiscale			Foglio	Part.lla originaria mappale	mq.	Part.lla espropriata mappale		mq.	
<b>COMUNE DI GRUMO APPULA</b>												
1	x	ROSANNA SOLLECITO nata a Bari il 31/07/1969	SLLRNN69L71A662I	100%	24.160,06	2	26	434,00	26	434,00		
						2	40	5.305,00	40	5.305,00		
						2	534	1.286,00	534	1.286,00		
						2	721	4.235,00	721	4.235,00		
						2	723	340,00	723	340,00		23/12/2011
						2	726	1.853,00	726	1.853,00		
						2	725	227,00	2383	227,00		
					1.465,44	2	725	473,00	2384	473,00		
						2	728	116	2381	116		
					35,92	2	725	20	2386	20		



COLISU