

COMMISSARIO FSE

Estratto decreto 25 luglio 2016, n. 2

Esproprio.

IL COMMISSARIO per le FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.

PREMESSO CHE:

omissis

DETERMINA

l'indennità di espropriazione, in via provvisoria, così come indicata nell'allegato elenco dei proprietari in ditta catastale e

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, a favore della Regione Puglia — Demanio Ferroviario (Codice Fiscale n.80017210727), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'allegato elenco, a condizione che il presente provvedimento sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, ai sensi del comma I dell'art. 24 del TUE.
3. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
4. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
5. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
6. Il presente provvedimento verrà comunicato all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 327/01.
7. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
8. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora condivisa nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, diverrà definitiva e sarà maggiorata, come per legge:
 - in caso di aree edificabili (zone omogenee "B" o "C")
 - 10 % ai sensi dell'art. 37 comma 2° DPR 327/01;
 - indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto, ai sensi dell'art.37 comma 9° DPR 327/01;
 - in caso di aree non edificabili (zone omogenee "E" o "F")
 - indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 40 comma 4° DPR 327/01;
9. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.
10. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto, dall'indennità cd. di secondo grado a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, su richiesta dell'espropriato), fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria, a seguito della verifica della consistenza dei beni successivamente all'immissione in possesso.

11. il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

Ai sensi dell'art. 3 quarto collima della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 5.

Bari, 25 Luglio 2016

Il Commissario
Dott. Andrea Viero

ELENCO DITTE

GESTIONE COMMISSARIALE PER LE FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.
ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 2/2016 emanato ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 s.m.
COMUNE DI BARI

N° prog.	N° di piano	INTESTATARIO		CITTA' DI NASCITA	CITTA' DI NASCITA	CODICE FISCALE	diritto di propr. per	€mq	Indennità provvisoria di espropriazione	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)
		Ditta Catastale	data di nascita							data di nascita	Foglio	Part.lla originaria	Part.lla espropriata	
1		Girone Maria Teresa	05/01/1943	Pulignano	GRNMT93A45H096B	1000/1000	€ 22,00	€ 62.656,00	61	12	7.205	412	2.848	07/09/2016
		Loconsolle Anna	03/12/1960	Bari	LCNNA60T43A62V	1/15		112,93						
		Loconsolle Giovanni	08/08/1965	Bari	LCNGN65M08A62S	1/15		112,93						
2		Loconsolle Giuseppe	16/08/1955	Bari	LCNGPP55H16A63X	1/15	€ 22,00	€ 112,93	61	151	3.837	415	77	07/09/2016
		Loconsolle Marco	02/05/1958	Bari	LCNNM35E02A62F	1/15		112,93						
		Loconsolle Michele	11/08/1956	Bari	LCNNHL56M11A65Z	1/15		112,93						
		Loconsolle Nicola	19/04/1925	Bari	LCNNCL25D19A662Q	10/15		1.129,33						
3		Favuzzi Elisa	14/09/1947	Noicattaro	FVZLSE47P54F923W	1000/1000	€ 22,00	€ 3.718,00	61	421 (ex 17)	1.733	540	169	07/09/2016
4		Favuzzi Elisa	14/09/1947	Noicattaro	FVZLSE47P54F923W	1000/1000	€ 22,00	€ 18.370,00	61	201	2.710	423	835	07/09/2016
5		Ferrara Pasquale	16/09/1943	Triggiano	FRFPOL43P16L425G	1	€ 22,00	€ 185.614,00	61	22	9.190	425	8.401	07/09/2016
		Favuzzi Elisa	14/09/1947	Noicattaro	FVZLSE47P54F923W	1/2	€ 22,00	€ 1.936,00	61	137	176	137	176	07/09/2016
		Ferrara Pasquale	16/09/1943	Triggiano	FRFPOL43P16L425G	1/2	€ 22,00	€ 18.040,00	61	24	2.520	429	1.640	07/09/2016
7		Favuzzi Elisa	14/09/1947	Noicattaro	FVZLSE47P54F923W	1/2	€ 22,00	€ 18.040,00	61	152	2.300	152	2.300	07/09/2016
		Ferrara Pasquale	16/09/1943	Triggiano	FRFPOL43P16L425G	1/2	€ 22,00	€ 59.600,00	61	38	1.856	38	1.856	07/09/2016
8		Lonusso Giuseppe	09/07/1937		LRSQPP37L09B73TE	1/1	€ 22,00	€ 22.684,44	61	38	1.856	38	1.856	07/09/2016
		Di Cagno Abbrescia Amalia	20/01/1950	Bari	DCGMIA50A60A662J	10/18	€ 22,00	€ 18.147,56						
9		Di Cagno Abbrescia Simeone	01/04/1944	Palo del Colle	DCGSMN44D01G291J	8/18								
		Cremolini Elena	25/05/1907	Sanigallia	GRMLNE07E65I608X	3/9		€ 67.965,33						
		Paparella Francesco	25/06/1933	Roma	PPRFNC3H25H501L	2/9	€ 22,00	€ 45.310,22	61	35	9.268	35	9.268	07/09/2016
		Paparella Giuditta	19/05/1935	Roma	PPRGTI3SE59H501C	2/9		€ 45.310,22						
		Paparella Maria	27/03/1938	Bari	PPRMR336C57A662L	2/9		€ 45.310,22						
11		Lonusso Giuseppe	09/07/1937		LRSQPP37L09B73TE	1/1	€ 22,00	€ 30.068,00	61	36	3.365	433	1.364	07/09/2016
12		Albergo Vito	06/02/1906			1000/1000	€ 22,00	€ 1.628,00	61	52	190	440	74	07/09/2016
13		Albergo Luigi	23/02/1944		LBRLGU4823B73TP	1000/1000	€ 22,00	€ 116.820,00	61	50	5.310	50	5.310	07/09/2016
14		Albergo Vito	06/02/1906			1000/1000	€ 22,00	€ 70.774,00	61	53	3.725	436	3.217	07/09/2016
15		Albergo Vito	06/02/1906			1000/1000	€ 22,00	€ 2.574,00	61	208	117	205	117	07/09/2016
16		Haxhiademi Gentian	20/09/1973	Albania (EE)	HXHGNT3P20Z100M	1/1	€ 22,00	€ 81.026,00	61	207	4.076	442	3.683	07/09/2016
17		Haxhiademi Gentian	21/09/1973	Albania (EE)	HXHGNT3P20Z100M	1/1	€ 22,00	€ 5.984,00	61	209	272	209	272	07/09/2016



Elenco Dite

N° prog.	N° di piano	INTESTATARIO			diritto di propr. per	€mq	Indennità provvisoria di espropriazione		DATI CATASTALI			Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 32/70)	
		Ditta Catastale	data di nascita	Città di nascita			CODICE FISCALE	€	mq	Foglio	Part.lla originaria mappale		Part.lla espropriata mappale
18	Haxhadedmi Gentian	22/09/1973	Albania (EE)	HXHG7N73P20Z100M	1/1	€ 22,00	1 066,00	61	210	48	210	48	07/09/2016
19	Miella Maria	01/12/1954	Bari	MLLMRA54T1A662K	1/1	€ 22,00	34 650,00	61	124	124	124	1 575	07/09/2016
20	Albergo Domenico	02/07/1968	Bari	LBRDNC68I02A662S	2/9		22 063,56						
	Albergo Leonarda	09/05/1984	Bari	LBRLRD94E09A662O	2/9	€ 22,00	22 063,56	61	154	154	154	4 513	07/09/2016
	Albergo Stella	02/06/1973	Bari	LBRSLI73H42A665O	2/9		22 063,56						
	Milillo Rosa	24/04/1941	Nepoli	MLLRSO41D4F809A	3/9		33 093,33						
21	Carmineo Giuseppe	28/10/1938	Bari	CRNGPP38R28A662G	Comproprietario	€ 22,00	35 629,00	61	221	221	221	3 239	07/09/2016
	Corchia Francesca	27/11/1959	Bari	CRFCNC59S87A662H	Comproprietario		35 629,00						
22	Miella Maria	01/12/1954	Bari	MLLMRA54T1A662K	1/1	€ 22,00	17 292,00	61	158	1575	448	786	07/09/2016
23	Miella Maria	01/12/1954	Bari	MLLMRA54T1A662K	1/1	€ 22,00	14 938,00	61	270	1 015	450	679	07/09/2016
24	Corchia Francesca	27/11/1959	Bari	CRFCNC59S87A662H	Proprietà	€ 22,00	2 134,00	61	387 (ex 44)	97	387	97	07/09/2016
25	Corchia Francesca	27/11/1959	Bari	CRFCNC59S87A662H	Proprietà	€ 22,00	133 486,00	61	388 (ex 44)	6 068	388	6 068	07/09/2016
26	Haxhadedmi Gentian	20/09/1973	Albania (EE)	HXHG7N73P20Z100M	1/1	€ 22,00	7 260,00	61	384 (ex 67)	330	384	330	07/09/2016
27	Haxhadedmi Gentian	20/09/1973	Albania (EE)	HXHG7N73P20Z100M	1/1	€ 22,00	96 272,00	61	385 (ex 67)	4 376	385	4 376	07/09/2016
28	Haxhadedmi Gentian	20/09/1973	Albania (EE)	HXHG7N73P20Z100M	1/1	€ 22,00	12 342,00	61	74	2 069	456	561	07/09/2016
29	Haxhadedmi Gentian	21/09/1973	Albania (EE)	HXHG7N73P20Z100M	1/1	€ 22,00	25 366,00	61	169	1 551	460	1 153	
30	Buonvino Anna	31/05/1926	Bari	BNVNA28E71A662F	1000/1000	€ 22,00	17 292,00	61	86	2 163	458	786	07/09/2016
31	Ginefra Pietro	30/04/1937	Bari	GNFPTR7D30A662I	1/2	€ 22,00	1 551,00	61	381 (ex 165)	141	381	141	14/09/2016
	Nitti Rosa	27/10/1946	Bari	NITRSO48R67A662M	1/2		1 551,00						
32	Ginefra Pietro	30/04/1937	Bari	GNFPTR7D30A662I	1/2	€ 22,00	36 542,00	61	382 (ex 165)	3 322	382	3 322	14/09/2016
	Nitti Rosa	27/10/1946	Bari	NITRSO48R67A662M	1/2		36 542,00						
33	Albergo Antonello	01/10/1966	Bari	LBRNLL68R01B737U	2/9		1 095,11						
	Albergo Domenico	22/09/1959	Bari	LBRDNC59P22A662S	2/9	€ 22,00	1 095,11	61	379 (ex 166)	224	379	224	14/09/2016
	Albergo Maria Carmela	12/11/1963	Taranto	LBRMCR63S52B737V	2/9		1 095,11						
	Battista Anna	09/10/1931	Taranto	BTTNNA31R49L049O	3/9		1 642,67						
34	Albergo Antonello	01/10/1966	Bari	LBRNLL68R01B737U	2/9		15 669,33						
	Albergo Domenico	22/09/1959	Bari	LBRDNC59P22A662S	2/9	€ 22,00	15 669,33	61	380 (ex 166)	3 246	380	3 246	14/09/2016
	Albergo Maria Carmela	12/11/1963	Taranto	LBRMCR63S52B737V	2/9		15 669,33						
	Battista Anna	09/10/1931	Taranto	BTTNNA31R49L049O	3/9		23 804,00						
35	Cacucciolo Rosa	16/02/1942	Triggiano	CCCRSO42B56L425R	1000/1000	€ 22,00	130 130,00	61	378 (ex 56)	5 915	378	5 915	14/09/2016



Elenco Ditte

N° prog.	N° di piano	INTESTATARIO			DIRITTO DI PROPRIETÀ	€mq	Indennità provvisoria di espropriazione	DATI CATASTALI			Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	
		Ditta Catastale	data di nascita	Città di nascita				CODICE FISCALE	Foglio	Particella originaria mappale		Particella espropriata mappale
36	Caccuciolo Rosa		16/02/1942	Triggiano	1000/1000	€ 22,00	7.898,00	377 (ex 95)	359	377	359	14/09/2016
37	Tenerelli Michelangelo		05/10/1950		1/1	€ 22,00	13.926,00	375 (ex 97)	633	375	633	14/09/2016
38	Tanzi Emanuele		28/06/1953	Bari	1/1	€ 22,00	24.706,00	376 (ex 97)	1.123	376	1.123	14/09/2016
39	Claudia Antonio		23/05/1934		1000/1000	€ 22,00	37.202,00	374 (ex 144)	1.691	374	1.691	14/09/2016
40	Claudia Antonio		23/05/1934		1000/1000	€ 22,00	7.040,00	373 (ex 144)	320	373	320	14/09/2016
41	Liso Roberto Meliola Domenica		10/08/1932 21/04/1936	Bari Rutigliano	1/2 1/2	€ 22,00	3.366,00 3.366,00	403 (ex 215)	2.139	477	306	14/09/2016
42	Liso Roberto Meliola Domenica		10/08/1932 21/04/1936	Bari Rutigliano	1/2 1/2	€ 22,00	4.004,00 4.004,00	269	4.235	479	364	14/09/2016
43	Meliola Maria		01/12/1954	Bari	1/1	€ 22,00	5.478,00	157	3.905	445	249	07/09/2016
44	Meliola Maria		02/12/1954	Bari	1/1	€ 22,00	10.888,00	271	1.574	446	494	07/09/2016
45	Conte Mariarosalia		21/05/1963		1000/1000	€ 22,00	8.998,00	68	640	452	409	14/09/2016
46	Albergo Domenico Albergo Leonarda Albergo Stella Millo Rosa		02/07/1968 09/05/1984 02/06/1973 24/04/1941	Bari Bari Bari Napoli	2/18 2/18 2/18 12/18	€ 22,00	44,00 44,00 44,00 264,00	69	614	455	18	07/09/2016
47	Lorusso Giuseppe		09/07/1937		1/1	€ 22,00	2.596,00	123	3.106	435	118	07/09/2016
48	Albergo Vito Di Giuseppe				1000/1000	€ 22,00	726,00	156	3.845	439	33	14/09/2016
49	Ginetra Pietro Nitti Rosa		30/04/1937 27/10/1946	Bari Bari	1/2 1/2	€ 22,00	4.180,00 4.180,00	77	380	463 462	266 114	14/09/2016
50	Ginetra Pietro Nitti Rosa		30/04/1937 27/10/1946	Bari Bari	1/2 1/2	€ 22,00	8.811,00 8.811,00	78	801	464 465	650 151	14/09/2016
51	Haxhiademi Gentian		20/09/1973	Albania (EE)	1/1	€ 22,00	16.918,00	167	1.443	466	769	07/09/2016
52	Meliola Maria		01/12/1954	Bari	1/1	€ 22,00	19.404,00	79	1.484	468	882	07/09/2016
53	Albergo Domenico Albergo Leonarda Albergo Stella Millo Rosa		02/07/1968 09/05/1984 02/06/1973 24/04/1941	Bari Bari Bari Napoli	2/18 2/18 2/18 12/18	€ 22,00	1.884,67 1.884,67 1.884,67 17.308,00	80	1.332	470	771	07/09/2016



Elenco Ditte

N° prog.	N° di piano	INTESTATARIO				diritto di propr. per	€mq	Indennità provvisoria di espropriazione	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/00)
		Ditta Catastale	data di nascita	Città di nascita	CODICE FISCALE				Foglio	Part.lla originaria mappale	Part.lla espropriata mappale	mq	
		Albergo Domenico	02/07/1968	Bari	LBRLNCG8L02A662S	2/9		1 955,56					
	54	Albergo Leonarda	09/05/1984	Bari	LBRLRD84E49A662O	2/9	€ 22,00	1 955,56	95	1 472	473	400	07/09/2016
		Albergo Stella	02/06/1973	Bari	LBRLSL73H4Z4A662O	2/9		1 955,56					
		Milillo Rosa	24/04/1941	Napoli	MLLRSQ41D64F639A	3/9		2 933,33					
	55	Cinquepalmi Assuntina	06/06/1952	Noicattaro	CNDQSN152H46F923L	1/2	€ 22,00	4 466,00	98	2 026	475	405	14/09/2016
		Tralano Vincenzo	21/02/1947	Foggia	TRNVCM47B21D643H	1/2		4 466,00					
	56	Di Venere Giuseppe	06/12/1945	Bari	DVNGPP45T06B737X	1/2	€ 22,00	5 654,00	371 (ex 116)	719	487	514	14/09/2016
		Gambacorta Caterina	01/05/1945	Bari	GNBRCRN45E41A662Z	1/2		5 654,00					
	57	MARZOCCA S.R.L. con sede in Bari			04945650721	1/1	€ 22,00	80 762,00	61	4 932	485	3 671	14/09/2016
	58	Liso Roberto	10/09/1932	Bari	LSIRRT32M10A662K	1/2	€ 22,00	9 283,00	101	4 364	481	753	14/09/2016
		Meliola Domenica	21/04/1936	Ruigliano	MLTDNC36D61H643X	1/2		9 283,00					
	59	Di Venere Giuseppe	06/12/1945	Bari	DVNGPP45T06A662L	1/1	€ 22,00	330,00	178	13 763	483	15	14/09/2016
	60	Ferrara Costantina	14/10/1933	Triggiano	FRRCTN33R54L425E	1/2	€ 22,00	4 070,00	149	7 795	409	370	14/09/2016
		Sebastiano Rosa	15/05/1958	Triggiano	SBSRSO8E55L425V	1/2		4 070,00					
	61	Girone Maria Teresa	05/01/1943	Pulignano	GRNIMTR43A45H096B	1000/1000	€ 22,00	14 080,00	148	7 085	406	640	07/09/2016
	62	Ferrara Pasquale	16/09/1943	Triggiano	FRFPOL43P16L425G	1/1	€ 22,00	64 284,00	30	3 652	489	2 922	07/09/2016
	63	Favuzzi Elisa	14/09/1947	Noicattaro	FVZLSE47P54F923W	1/2	€ 22,00	18 117,00	122	3 312	491	1 647	07/09/2016
		Ferrara Pasquale	16/09/1943	Triggiano	FRFPOL43P16L425G	1/2		18 117,00					
	64	Di Cagno Abbrescia Amalia	20/01/1950	Bari	DCGMILA50A60A662J	10/18	€ 22,00	71 133,33	396	30 606	485	5 820	07/09/2016
		Di Cagno Abbrescia Simeone	01/04/1944	Palo del Colle	DCGSMN4D001G291J	8/18		56 806,67					
	65	Favuzzi Elisa	14/09/1947	Noicattaro	FVZLSE47P54F923W	1/2	€ 22,00	15 609,00	121	1 419	121	1 419	07/09/2016
		Ferrara Pasquale	16/09/1943	Triggiano	FRFPOL43P16L425G	1/2		15 609,00					
	66	Haxhiedemi Gentian	20/09/1973	Albania (EE)	HXHGNTN3P20Z100M	1/1	€ 22,00	4 048,00	386	184	386	184	07/09/2016
	67	Ginefra Pietro	30/04/1937	Bari	GNFPTR37D30A662I	1/2	€ 22,00	781,00	383	71	383	71	14/09/2016
		Nitti Rosa	27/10/1946	Bari	NITRSO46R67A662M	1/2		781,00					
	68	Ginefra Pietro	30/04/1937	Bari	GNFPTR37D30A662I	DA	€ 22,00	1 727,00	317	157	317	157	14/09/2016
		Nitti Rosa	27/10/1946	Bari	NITRSO46R67A662M	DA		1 727,00					
							SOMMARIO	2 383 042,00				107 411	

