
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMMISSARIO FSE

Estratto decreto 25 luglio 2016, n. 1**Esproprio.****IL COMMISSARIO per le FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.****PREMESSO CHE:**

Omissis

DETERMINA

l'indennità di espropriazione, in via provvisoria, così come indicata nell'allegato elenco dei proprietari in ditta catastale e

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, a favore della Regione Puglia — Demanio Ferroviario (Codice Fiscale n.80017210727), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'allegato elenco, a condizione che il presente provvedimento sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del TUE.
3. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
4. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
5. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
6. Il presente provvedimento verrà comunicato all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 327/01.
7. Per effetto del presente decreto, tutti' i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
8. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora condivisa nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, diverrà definitiva e sarà maggiorata, come per legge:
 - in caso di aree edificabili (zone omogenee "B" o "C")
 - 10 % ai sensi dell'art. 37 comma 2° DPR 327/01;
 - indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 37 comma 9° DPR 327/01;
 - in caso di aree non edificabili (zone omogenee "E" o "F")
 - indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 40 comma 4° DPR 327/01;
9. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 dei DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.
10. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto,

dall'indennità cd. di secondo grado a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, su richiesta dell'espropriato), fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria, a seguito della verifica della consistenza dei beni successivamente all'immissione in possesso.

11. il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 5.

Bari, 25 luglio 2016

IL COMMISSARIO
Dott. Andrea Viero

Elenco Ditte

| GESTIONE COMMISSARIALE PER LE FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L. | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--------------------------------------|---|--------------------------|--------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|---|------------|
| ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2016 emanato ai sensi dell'art. 22 del DPR. 327/01 s.m.i. | | | | | | | | | | | | | |
| COMUNE DI BARI | | | | | | | | | | | | | |
| SOTTOVIA | | | | | | | | | | | | | |
| N° prog. | N° di piano | INTESTATARIO | | | | diritto di propr. per | Cmq | Indennità provvisoria di espropriazione | DATI CATASTALI | | | Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01) | |
| | | Ditta Catastale | data di nascita | Città di nascita | CODICE FISCALE | | | | Foglio | Particella originaria | Particella espropriata | | mq |
| 1 | | Mariano Rosanna Mariano Teresa Maria | 17/04/1964 11/04/1958 | Triggiano Triggiano | MRNRNNE4051L425G MRNTSM9051L425K | 1/2 1/2 | € € | 264,00 264,00 | 87 | 4.033 | 530 | 24 | 21/09/2016 |
| 2 | | Mariano Rosa | 24/05/1937 | Triggiano | MRNRSO3TE64L425P | 1000/1000 | € | 27.280,00 | 251 | 4.397 | 535 | 1.240 | 21/09/2016 |
| 3 | | Radicci Vito | 14/02/1948 | Gleia del Colle | RDCVTH8B14E038J | 1/1 | € | 19.470,00 | 88 | 3.788 | 527 | 885 | 21/09/2016 |
| 4 | | Radicci Vito | 14/02/1948 | Gleia del Colle | RDCVTH8B14E038J | 1/1 | € | 28.160,00 | 89 | 3.653 | 532 | 1.280 | 21/09/2016 |
| 5 | | Albergo Angela | 21/03/1940 | | LBRNGL40C61B737G | | € | 36.190,00 | 539 (ex.339 - (ex.90) | 2.470 | 542 | 1.645 | 21/09/2016 |
| 6 | | Mielella Maria | 01/12/1954 | Bari | MLLMRA54141A662K | 1/1 | € | 5.874,00 | 349 (ex 170) | 267 | 349 | 267 | 21/09/2016 |
| 7 | | Comune di Bari Soc. consortile a resp. limitata | | | 80015010723 02465930721 | 1/1 1/1 | € | 17.116,00 | 350 (ex 170) | 5.274 | 537 | 778 | 21/09/2016 |
| 8 | | Albergo Domenico Albergo Leonarda Albergo Stella Miliole Rosa | 02/07/1968 09/05/1984 02/06/1973 24/04/1941 | 02/07/1968 Bari Bari Napoli | LBRDNC68L02A662S LBRLD064E49A662O LBRSL73H42A662O MLLRSC41D56F839A | 2/9 2/9 2/9 3/9 | € | 762,67 762,67 762,67 1.144,00 | 295 | 3.051 | 523 | 108 | 21/09/2016 |
| 9 | | Albergo Luigi | 23/02/1944 | | LBRLGU44B23B737P | Proprietà | € | 12.220,00 | 163 | 3.050 | 520 | 560 | 21/09/2016 |
| 10 | | Albergo Angela Maria | 11/11/1935 | Bari | LBRNLM35S51A662T | 1/1 | € | 5.654,00 | 313 | 1.971 | 517 | 257 | 21/09/2016 |
| 11 | | Albergo Grazia | 19/07/1938 | | LBRGRZ38L59B737F | 1/1 | € | 5.676,00 | 312 | 1.962 | 514 | 258 | 21/09/2016 |
| 12 | | Albergo Luigi | 01/11/1944 | Bari | LBRLGU44S01A662G | 1/1 | € | 4.400,00 | 311 | 1.047 | 511 | 200 | 21/09/2016 |
| 13 | | Albergo Luigi | 01/11/1944 | Bari | LBRLGU44S01A662G | 1/1 | € | 792,00 | 308 | 923 | 509 | 36 | 21/09/2016 |



Elenco Ditte

| N° prog. | N° di piano | INTESTATARIO | | | CODICE FISCALE | diritto di propr. per | Cmq | Indennità provvisoria di espropriazione | DATI CATASTALI | | | Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01) | |
|----------|-------------|--|--|--|--|---|---------|---|----------------|---------------------|----------------------|---|------------|
| | | Ditta Catastale | data di nascita | Città di nascita | | | | | Foglio | Part.lla originaria | Part.lla espropriata | | mq |
| | 14 | Albergo Luigia | 19/08/1940 | Bari | LBRLGU40M59A662I | 1/1 | € 22,00 | 5.060,00 | 307 | 1.773 | 506 | 230 | 21/09/2016 |
| | 15 | Albergo Giovanni Albergo Valentina Angela | 06/07/1974 31/08/1978 | Bari Bari | LBGRNN74L06A662O LBRVNT78M7A662T | 1/2 1/2 | € 22,00 | 2.897,00 2.897,00 | 306 | 2.135 | 503 | 271 | 21/09/2016 |
| | 16 | Brandasio Giuseppe Griffina Paqua | 01/11/1948 14/04/1926 | Bari | BRNGPR48S01B737Y GRTFSS026S04B137D | 1/2 1/2 | € 22,00 | 2.750,00 2.750,00 | 49 | 3.473 | 501 | 250 | 21/09/2016 |
| | 17 | Di Cagno Abbrescia Amalia Di Cagno Abbrescia Simeone | 20/01/1950 01/04/1944 | Bari Palo del Colle | DCGMILA50A0A662J DCGSMN44DD1G291J | 10/18 8/18 | € 22,00 | 37.778,89 30.223,11 | 395 (ex 48) | 30.606 | 487 489 | 2.920 171 | 21/09/2016 |
| | 18 | Favuzzi Elisa Ferrara Pasquale | 14/09/1947 16/09/1943 | Notcattaro Triggiano | FVZLSE47P54F923W FRRPQL43P1BL425G | 1/2 1/2 | € 22,00 | 10.560,00 10.560,00 | 122 | 3.312 | 483 | 960 | 21/09/2016 |
| | 19 | Ferrara Pasquale | 16/09/1943 | Triggiano | FRRPQL43P1BL425G | 1/1 | € 22,00 | 16.060,00 | 30 | 3.652 | 480 | 730 | 21/09/2016 |
| | 20 | Ferrara Pasquale | 16/09/1943 | Triggiano | FRRPQL43P1BL425G | 1/1 | € 22,00 | 16.170,00 | 22 | 9.190 | 428 | 735 | 21/09/2016 |
| | 21 | Ferrara Costantina Spasiano Rosa | 14/10/1933 19/05/1958 | Triggiano Triggiano | FRBCTN33B54L25E SBSFSS058E5L425V | 1/2 1/2 | € 22,00 | 5.687,00 5.687,00 | 149 | 7.795 | 408 | 517 | 28/09/2016 |
| | 22 | Girone Maria Teresa | 05/01/1943 | Pulignano | GRNNTR43A45H096B | 1000/1000 | € 22,00 | 20.724,00 | 12 | 7.205 | 411 | 942 | 28/09/2016 |
| | 23 | Loconsolle Anna Loconsolle Giovanni Loconsolle Giuseppe Loconsolle Marco Loconsolle Michele Loconsolle Nicola | 03/12/1960 08/08/1965 16/06/1955 02/05/1958 11/08/1956 19/04/1925 | Bari Bari Bari Bari Bari Bari | LCNNNA60T43A662V LCNGNN65M08A662S LCNGPP55H16A662X LCNNMR58EQ2A662F LCNNHL56M11A662A LCNNCL25D19A662Q | 1/15 1/15 1/15 1/15 1/15 10/15 | € 22,00 | 620,40 620,40 620,40 620,40 620,40 6.204,00 | 151 | 3.837 | 414 | 423 | 28/09/2016 |
| | 24 | Loconsolle Anna Loconsolle Giovanni Loconsolle Giuseppe Loconsolle Marco Loconsolle Michele Loconsolle Nicola | 03/12/1960 08/08/1965 16/06/1955 02/05/1958 11/08/1956 19/04/1925 | Bari Bari Bari Bari Bari Bari | LCNNNA60T43A662V LCNGNN65M08A662S LCNGPP55H16A662X LCNNMR58EQ2A662F LCNNHL56M11A662A LCNNCL25D19A662Q | 1/15 1/15 1/15 1/15 1/15 10/15 | € 22,00 | 3.960,00 3.960,00 3.960,00 3.960,00 3.960,00 39.600,00 | 11 | 3.287 | 416 | 2.700 | 28/09/2016 |
| | 25 | Loconsolle Anna Loconsolle Giovanni Loconsolle Giuseppe Loconsolle Marco Loconsolle Michele Loconsolle Nicola | 03/12/1960 08/08/1965 16/06/1955 02/05/1958 11/08/1956 19/04/1925 | Bari Bari Bari Bari Bari Bari | LCNNNA60T43A662V LCNGNN65M08A662S LCNGPP55H16A662X LCNNMR58EQ2A662F LCNNHL56M11A662A LCNNCL25D19A662Q | 1/15 1/15 1/15 1/15 1/15 10/15 | € 22,00 | 4.363,33 4.363,33 4.363,33 4.363,33 4.363,33 43.633,33 | 13 | 4.363 | 418 | 2.975 | 28/09/2016 |



Elenco Ditte

| N° prog. | N° di piano | INTESTATARIO | | | diritto di propr. per | Emq | Indennità provvisoria di espropriazione | | DATI CATASTALI | | | | Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/00) |
|----------|---|--|---|---|---|---------|--|-------------------|----------------|---------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | Ditta Catastale | data di nascita | Città di nascita | | | CODICE FISCALE | € | mq | Foglio | Partita originaria mappale | Partita originaria mq | |
| 26 | Favuzzi Elisa | 14/09/1947 | Noicattaro | FVZLSE47P54F923W | 1000/1000 | € 22,00 | 22.022,00 | 61 | 421 (ex.17) | 1.733 | 541 | 1001 | 21/09/2016 |
| 27 | Favuzzi Elisa | 14/09/1947 | Noicattaro | FVZLSE47P54F923W | 1000/1000 | € 22,00 | 20.592,00 | 61 | 201 | 2.710 | 424 | 936 | 21/09/2016 |
| 28 | Favuzzi Elisa Ferrara Pasquale | 14/09/1947 16/09/1943 | Noicattaro Tiggiano | FVZLSE47P54F923W FRRPOI43P16L425G | 1/2 1/2 | € 22,00 | 253,00 253,00 | 61 | 24 | 2.520 | 430 | 23 | 21/09/2016 |
| 29 | Chirco Nicoletta | 03/05/1941 | Bari | CHRNLT41E43A662I | 1/1 | € 22,00 | 46.354,00 | 51 | 189 | 132.183 | 718 | 2.107 | 28/09/2016 |
| 30 | Lavermicocca Pasqua Lavermicocca Giuseppe | 16/02/1963 16/06/1955 | Bari Bari | LVRFSO63B56A662K LONGPP55H16A662X | 1/2 1/2 | € 22,00 | 4.158,00 4.158,00 | 51 | 288 | 3.561 | 729 | 378 | 28/09/2016 |
| 31 | Lavermicocca Pasqua Lavermicocca Giuseppe | 16/02/1963 16/06/1955 | Bari Bari | LVRFSO63B56A662K LONGPP55H16A662X | 1/2 1/2 | € 22,00 | 3.476,00 3.476,00 | 51 | 287 | 3.561 | 732 | 316 | 28/09/2016 |
| 32 | Lavermicocca Pasqua Lavermicocca Giuseppe | 16/02/1963 16/06/1955 | Bari Bari | LVRFSO63B56A662K LONGPP55H16A662X | 1/2 1/2 | € 22,00 | 3.752,00 3.752,00 | 51 | 185 | 3.561 | 795 | 342 | 28/09/2016 |
| 33 | Ferrara Anna Stella Ferrara Antonia Ferrara Giuseppina | 01/02/1928 12/12/1933 23/06/1938 | Tiggiano Tiggiano Tiggiano | FRNSTZ8B4TL425E FRRTN33152L425R FRRGP38H95L425A | 1/3 1/3 1/3 | € 22,00 | 3.755,33 3.755,33 3.755,33 | 51 | 255 | 2.527 | 747 | 508 | 28/09/2016 |
| 34 | Cataldo Rachele Cataldo Rosanna | 15/05/1959 30/11/1963 | Tiggiano Tiggiano | CTLRHL59E5L425B CLLRN63570L425V | 1/2 1/2 | € 22,00 | 3.586,00 3.586,00 | 51 | 324 | 1.154 | 744 | 326 | 28/09/2016 |
| 35 | De Nicolo Rosa Maria Falconetti Anna Falconetti Francesco Falconetti Michele | 28/08/1932 26/07/1962 04/08/1967 25/12/1963 | Tiggiano Bari Bari Vigevano (PV) | DNCRMR32CB1425V FLCNR652L6A662P FLCFNC671MA4A662B FLCNHL63125L872C | 3/9 2/9 2/9 2/9 | € 22,00 | 4.138,67 2.752,44 2.752,44 2.752,44 | 51 | 183 | 1.046 | 741 | 563 | 28/09/2016 |
| 36 | Cataldo Rachele Cataldo Rosanna Cotella Maria Carmela | 15/05/1959 30/11/1963 14/04/1935 | Tiggiano Tiggiano Tiggiano | CTLRHL59E5L425B CLLRN63570L425V CLLMCR34D54L425R | 1/4 1/4 2/4 | € 22,00 | 869,00 869,00 1.738,00 | 51 | 254 | 4.188 | 740 | 158 | 28/09/2016 |
| 37 | Cataldo Rachele Cotella Maria Carmela | 15/05/1959 30/11/1963 | Tiggiano Tiggiano | CTLRHL59E5L425B CLLRN63570L425V | 1/4 1/4 | € 22,00 | 71,50 71,50 | 51 | 343 | 654 | 738 | 13 | 28/09/2016 |
| 38 | Cataldo Petronilla | 11/07/1936 | Tiggiano | CTLRPN36L51L425R | 1000/1000 | € 22,00 | 7.128,00 | 51 | 253 | 4.046 | 727 | 324 | 28/09/2016 |
| 39 | De Nicolo Chiara | 09/01/1938 | Tiggiano | DNCCHR38A49L425H | 1000/1000 | € 22,00 | 3.168,00 | 51 | 177 | 1.610 | 725 | 144 | 28/09/2016 |
| 40 | Calabrese Onofrio | 02/02/1940 | Bari | CLBNFR40B05A662D | 1000/1000 | € 22,00 | 3.322,00 | 51 | 342 | 8.690 | 716 | 151 | 28/09/2016 |
| 41 | Tiberino Maddalena Tiberino Nicola Tiberino Oreste | 22/07/1931 02/01/1937 03/10/1942 | Bari Bari Bari | TBRMDL31L62A662Y TBRNCL37A02A662U TBRRS142R03A662I | Comproprietario Comproprietario Comproprietario | € 22,00 | 7.546,00 7.546,00 7.546,00 | 51 | 175 | 2.742 | 720 | 1.029 | 28/09/2016 |
| 42 | Borrelli Francesco | 28/05/1969 | Bari | BRRFC9B6E28A662C | 1/1 | € 22,00 | 19.272,00 | 51 | 640 (ex.114) | 3.416 | 722 | 876 | 28/09/2016 |
| | | | | | | | SOMMARIO | 673.310,00 | | | | 30.605 | |

