

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 26 luglio 2016, n. 141

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Piano di sub-compartmentazione Piano di Lottizzazione Convenzionata Castel Cavallino". Autorità procedente: Comune di Cavallino.

L'anno 2016, addì 26 del mese di luglio, presso la sede del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Ecologia, Viale delle Magnolie n.6/8, Z.I. Modugno (BA), sulla scorta dell'istruttoria espletata dal Servizio VAS;

Il Dirigente *ad interim* della Sezione Ecologia

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area "Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione" n.22 del 20/10/2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP." della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio "VAS";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR n. 2028 del 10.11.2015 con la quale veniva conferito all'ing. Giuseppe Tedeschi la dirigenza *ad interim* della Sezione Ecologia;

Vista la D.G.R. n. 439 del 06/04/2016 con cui sono prorogati gli incarichi dirigenziali scaduti e di prossima scadenza;

Vista la D.G.R. n. 935 del 01/07/2016 con cui sono stati ulteriormente prorogati gli incarichi dirigenziali scaduti;

Premesso che:

il Comune di Cavallino in data 24.06.2016, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa, alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al "*Piano di sub-compartmentazione Piano di Lottizzazione Convenzionata Castel Cavallino*",

- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di "*Piano di sub-compartmentazione Piano di Lottizzazione Convenzionata Castel Cavallino*" (Deliberazione della Giunta Comunale del 06.05.2015 n. 88);
- Attestazione del Responsabile del Settore Urbanistico del comune di Cavallino, arch. Giuseppe Ciccarese, relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera i) del regolamento regionale n.18/2013 (prot. n. 6204 del 06.05.2016);
- F_116269_allegato A pdf.pdf;
- F_116275_allegato B pdf.pdf;
- F_116281_allegato C pdf.pdf;
- F_116287_allegato D pdf.pdf;
- F_116293_SKMBT_C22413102510130.pdf;
- F_116299_tabella pdf.pdf;
- F_116305_tavola 1 pdf.pdf;
- F_116311_tavola 3.pdf;
- F_116317_tavola 4 pdf.pdf;
- F_116323_tavola 5 pdf.pdf;
- F_116329_tavola 6 pdf.pdf;
- F_116335_tavola 6 pdf.pdf;
- F_116341_tavola 7 pdf.pdf;
- F_116347_tavola 8 pdf.pdf;
- F_116353_tavola 9 pdf.pdf;
- F_116359_tavola urbanizzazione-OU1.pdf;
- F_116365_tavola urbanizzazione-OU2.pdf;
- F_116371_tavola urbanizzazione-OU3.pdf;
- F_116377_tavola urbanizzazione-OU4.pdf;
- F_116383_tavola urbanizzazione-OU5.pdf;
- F_116389_tavola urbanizzazione-OU6.pdf;
- F_116395_tavola urbanizzazione-OU6.pdf;
- F_116401_tavola urbanizzazione-OU7.pdf;

- F_116407_tavola urbanizzazione-OU8.pdf;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Cavallino provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare il punto VII) lettera a) dell'art. 7, comma 7.2;
- In data 24.06.2016 la Regione Puglia – Sezione Ecologia:
 - provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale: <http://ambiente.regione.puglia.it> - sezione "VAS-Servizi online";
 - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO_089_7904 del 24.06.2016 con cui si comunicava al Comune di Cavallino – Settore Urbanistica e la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
- Con notaprot. n. AOO_089_8405 del 06.07.2016 la Regione Puglia-Sezione Ecologia comunicava al Comune di Cavallino l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota (prot. 8405/2016) veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Assetto del Territorio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;

ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:

- l'Autorità procedente è il comune di Cavallino;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Ecologia - Servizio VAS della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

PRESO ATTO di quanto attestato dal Responsabile del Settore Urbanistica del comune di Cavallino, arch. Giuseppe Ciccarese, con nota prot. n. 8200 del 21.06.2016, acquisita dalla Sezione Ecologia al prot.n. AOO_089_7903 del 24.06.2016, in cui si riporta:

"Omissis"

- *Che le Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore vigente, all'art. "46 – Zone C – Residenziali di espansione" prescrive che: " Al fine di facilitare l'attuazione nelle strumentalizzazioni urbanistiche, comunque riferite all'intero comparto perimetrato dal P.R.G., possono essere individuati sub comparti. In tal senso, questi ultimi, dovranno prevedere uguale incidenza di aree da cedere e di oneri attuativi."*
- *Che l'area interessata dalla predetta sub compartimentazione è di proprietà esclusiva dei proponenti, i quali, nella formazione del richiamato sub comparto si sono attenuti alle prescrizioni contenute nell'art. 46 delle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G., individuando le aree a cedere a standard nel rispetto dell'art. 7 delle citate norme tecniche proporzionalmente alla estensione territoriale del sub comparto, al volume esprimibile dallo stesso e dagli abitanti insediabili nel medesimo sub comparto;*

Verificato

- *Che le aree oggetto della sub compartimentazione ricadono interamente nel perimetro del comparto unitario di intervento "Castelcavallino", nonché nel perimetro del precedente Piano di Lottizzazione Convenzionata approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 04/07/2011;*
- *Che la sub compartimentazione in questione non comporta variazioni delle destinazioni d'uso ammesse e non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dai vigenti piani urbanistici comunali) e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;*

“omissis”

ATTESTA

Che la sub compartimentazione di cui trattasi è esclusa dalle procedure di VAS di cui alla L.R. n. 44/2012 e che per la stessa variante, ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera a), punto VII, della medesima L.R. n. 44/2012, si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS.

Rilevato che:

Con Deliberazione del 06.05.2016 n. 88, avente oggetto: **“2° Piano di sub compartimentazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata Castel Cavallino – Adozione”**, la Giunta Comunale di Cavallino deliberava:

- *[...] di adottare, per i motivi in narrativa esposti, la 2° sub compartimentazione del piano di lottizzazione Castelcavallino, in adeguamento al piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 5/8/1987, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 21 del 07/07/2011, proposta dal sig. Giuseppe Terragno e della sig.ra Maria Brigida Terragno con nota prot. N. 8478 del 02.07.2015, redatta dall'arch. Marta Ingrosso, [...];*
- *[...] dipendere atto dell'allegato parere con prescrizioni rilasciato in data 06.05.2016 dall'Arch. Giuseppe Ciccarese, Responsabile del settore Urbanistica (Settore V) espresso ai sensi della L.R. n. 56/80, art. 21, comma 1, che risulta favorevole alla sub compartimentazione di cui trattasi attesa la dichiarata conformità della stessa con le prescrizioni del vigente PRG e del PPTR approvato con deliberazione di G.R. n. 176 del 16.02.2016 (2015, ndr);*
- *[...] dipendere atto della relazione del 06.05.2016, rilasciata dall'arch. Giuseppe Ciccarese dell'Ufficio Urbanistica, ..., con cui si attesta che la sub compartimentazione di cui trattasi è esclusa dalle procedure di VAS di cui alla L.R. n. 44/2012 e che per la stessa variante, ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera a), punto VII, della medesima L.R. n. 44/2012, si ritengono già assolti gli adempimenti in materia di VAS.*

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII) del Regolamento regionale n. 18/2013 si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per:

- VII) *modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi*

VERIFICATO che, alla luce di quanto sopra e di quanto riportato dal progettista, arch. Marta Ingrosso, nell'elaborato “Piano di Lottizzazione del Comparto “M” Cavallino - Relazione Tecnica” (file F_116269_Allegato A) e nell'elaborato “Piano di Lottizzazione del Comparto “C” Cavallino – Norme Tecniche di Attuazione” (file F_116275_Allegato B), nonché dalla documentazione agli atti relativa alla proposta di piano in oggetto, sussistono le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 2, lettera a) punto VII) del Regolamento regionale n. 18/2013, poiché *[...] la sub compartimentazione in questione non comporta variazioni delle destinazioni d'uso ammesse e non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dai vigenti piani urbanistici comunali) e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi [...]* (nota prot. n. 6204/2016);

RITENUTO, sulla base di quanto su rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urba-

nistica relativa alla "**Piano di sub-compartmentazione Piano di Lottizzazione Convenzionata Castel Cavallino**", demandando all'amministrazione comunale di Cavallino, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento al Piano in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- **si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013;**
- **non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;**

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I."

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la "**Piano di sub-compartmentazione Piano di Lottizzazione Convenzionata Castel Cavallino**";
- **di demandare** al Comune di Cavallino, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio VAS all'Autorità procedente – Comune di Cavallino;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;

- all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Assetto del Territorio;
 - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 8 (otto) facciate:
- sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
 - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente ad interim della Sezione Ecologia
ing. Giuseppe Tedeschi