

COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

Decreto 29 luglio 2016, n. 6

Esproprio.

DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO

IL DIRIGENTE UTC

Richiamato il provvedimento autorizzativo - attestazione in data 18.03.2015 prot n.904 - per la realizzazione di impianto eolico costituito da n2 turbine ciascuna della potenza nominale di KW 30, Foglio 8 particella n.1 09 ditta Windinvest, PAS presentata in data 18.06.2014 prot.n.2019 a firma del Sig. Robert Niederkofler legale rappresentante;

Richiamata l'istanza a firma del Sig. Robert Niederkolfer legale rappresentante della Windinvest SRL con sede legale in Bolzano in Via Galvani n.26 Patita Iva. 02791250216 di trasferimento - voltura - degli effetti giuridici della PAS in data 18.06.2014 Prot.n.2019 alla Società RGL SRL con sede in Foggia alla Via Antonio Gramsci n.73 - C.F./P.I. 03976580716- rappresentata dall'Amministratore Sig. Luigi Urbano nato a Costa Marsnaga (LC) il 10.09.1933 - C.F. RBNLGU33P101D112V nella sua qualità di Legale Rappresentante;

Richiamato altresì il T. U. sulle espropriazioni, approvato con legge n.327/2001 ed, in particolare l'art. 1 comma1 e l'art.6 comma 9, per la parte in cui autorizza il Comune all'avvio del procedimento di espropriazione per le opere dichiarate di pubblica utilità, nonché per l'indennizzo espropriativo;

Vista la nota di RGL in data 20.04.2016 acquisita a protocollo generale di questo Ente in data 21.04.2016 prot. n.1495 con la quale si chiede all'Ufficio di procedere alla occupazione di urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione di opere connesse all'impianto eolico sito in Castelnuovo della Daunia al foglio di mappa n.8 particelle n.ri 312-313-314-315 ex 109;

Lette le disposizioni contenute nell'art. 12 comma 1 del D.Lgs n.387/2003, per le quali " le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere concesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti, autorizzati ai sensi del comma 3, sono ex lege dichiarati di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti";

Ritenuto che le opere da realizzarsi da parte della RGL, meglio descritte nell'istanza presentata, siano da ritenersi connesse all'impianto eolico e quindi rientranti nella previsione dell'art.12 - comma 1, del D.l-gs.n.387/2003, trattandosi di realizzazione di cavidotto, linea MT e cabina di trasformazione;

Visto il T.U. nell'espropriazioni di pubblica utilità;

Vista la nota prot. 1905 in data 24.05.2016 ad oggetto: "comunicazione di avvio del 'procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/occupazione. Lavori di realizzazione di due impianti eolici da 60 kw in Castelnuovo della Daunia (FG) F 81Località Porcini - Ditta RGL srl", inviata a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. RGL srl e BNL spa;

Vista la nota prot. 2142 in data 13.062016 ad oggetto: "comunicazione di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/occupazione. Lavori di realizzazione di due impianti eolici da 60 kw in Castelnuovo della Daunia (FG) - F 8 Località Porcini - Ditta RGL srl - Nuovo schema indennità di esproprio"; inviata a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. RGL

srl e BNL spa;

Visto il decreto di esproprio n. 04 del 30.06.2016 prot. n. 2336 - con il quale è stato disposto l'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto; inviato a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. RGL srl e BNL spa;

Vista la notifica prot. n. 2371 in data 04.07.2016 ad oggetto: "esecuzione del decreto di esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di due impianti eolici da 60 kW in Castelnuovo della Daunia (FG), Foglio 8 località. Porcini — ditta RGL srl. Avviso ai proprietari della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza"; inviata a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. RGL srl e BNL spa;

Vista la Notifica prot. n. 2613 del 25.07.2016 ad oggetto: "Espropriazione per causa di pubblica utilità. Immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza degli immobili espropriati in località "Porcini". Foglio 8 particelle nn. 312-313-314-315- per la realizzazione di due impianti eolici da 60 kW; inviata a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. RGL srl e BNL spa;

Visto che trascorsi 30 dalla notifica, le relative ditte espropriande non hanno risposto alla sopra citata offerta e pertanto le indennità si sono intese rifiutate;

Ritenuto, pertanto, di dover depositare le somme determinate di cui all'allegato elenco presso la Cassa Depositi e Prestiti della Provincia di Foggia;

Atteso che, sulle somme determinate, non sarà operata in applicazione dell'art. 81, comma 1, lett. b, ultima parte del T.U. delle Imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 917/86, la ritenuta jdel 20% ai sensi dell'artt. 35, comma 2, del T.U. 8/06/01, n. 327 e s.m.i. in quanto trattasi di aree ricadenti nel rispettivo P.R.G. in zona Agricola "E";

Vito il decreto di deposito n. 05 del 27.07.2016 prot. n. 2674 delle somme determinate di cui all'allegato elenco presso la Cassa Depositi e Prestiti della Provincia di Foggia; inviato a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. RGL srl e BNL spa;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze-ragioneria territoriale delle Stato n.1287508 in data 28.072016, con il quale si autorizza l'apertura di un deposito definitivo a favore delle ditte espropriate.

Visto che la Società RGL SRL con sede in Foggia alla Via Antonio Gramsci n.73 - C.F./P.I. 03976580716-rappresentata dall'Amministratore Sig. Luigi Urbano nato a Costa Masnaga (LC) il 10.09.1933 - C.F. RBNL-GU33P10D112V nella sua qualità di Legale Rappresentante, ha provveduto secondo le direttive del M.E.F., al versamento della le somme determinate di cui all'allegato elenco, con bonifico bancario del 28,07,16 n. 29794798 00113/570157553 Bancapulia, come in allegato.

Visto l'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001 come modificato con D.L. n° 302/2002, il quale prevede che, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

DECRETA

L'espropriazione definitiva a favore della Società RGL SRL con sede in Foggia alla Via Antonio Gramsci n.73

C.F./P.I. 03976580716- rappresentata dall'Amministratore Sig. Luigi Urbano nato a Costa Masnaga (LC) il 10.09.1933 - C.F. RBNLGU33P10D112V nella sua qualità di Legale Rappresentante; degli immobili indicati nella tabella sottoriportata, contenente l'elenco completo degli immobili occupati, individuati con l'indicazione del foglio e del numero di particella catastale, con l'indicazione della proprietà effettiva accertata e delle indennità rifiutate e depositate alla Cassa DD.PP. e riportate nel piano descrittivo di espropriazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento degli immobili in tenimento del Comune di Castelnuovo della Daunia;

Indennità di consistenza ed esproprio							
INTESTATARI	Foglio	p.lla	Lungh.	Largh.	Mq	Prezzo/ha.	Indennità
Fratta Michele, Matteo - Sangiuliano Rosa	8	313	6	6	36	22.000	79,20
Fratta Michele, Matteo - Sangiuliano Rosa	8	315	6	6	36	22.000	79,20
Fratta Michele, Matteo - Sangiuliano Rosa	8	314	3	3	9	22.000	19,80
Totale superfici oggetto di esproprio					Mq. 81.00		
indennità per servitù permanente di elettrodotto, passaggio e sorvolo							
Fratta Michele, Matteo - Sangiuliano Rosa	8	312	157.83	30.00	mq. 4.735	10.000	4.735,00
TOTALE INDENNITA'							4.913,20

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Il Comune di Castelnuovo della Daunia (FG) provvederà alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriati ad alla sua pubblicazione sul BURP della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on-line del comune di Castelnuovo della Daunia. Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle-premesse e nel presente dispositivo del presente provvedimento sono depositati presso il Comune di Castelnuovo della Daunia.

Dalla Residenza Municipale, addì 29 LUGLIO 2016

IL DIRIGENTE DELL'UTC RUP
Gen. Luciano Ventarola