

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 luglio 2016, n. 1110

L.r. 19 dicembre 2008 n. 36, art. 5 bis, comma 4 bis. Concessione a titolo gratuito dell'immobile regionale, appartenente alla Comunità Montana della Murgia tarantina, denominato "Masseria Dolcemorso", in Mottola (Ta) a favore del Comune di Mottola. Autorizzazione

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dal Dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- la L. R. 19 dicembre 2008 n. 36, rubricata "Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali", dispone la soppressione delle Comunità Montane pugliesi e ne disciplina le procedure di liquidazione;
- con detta disposizione, tra l'altro, ai sensi dell'art. 5-bis, è regolata l'acquisizione al patrimonio regionale dei beni immobili appartenenti alle soppresse Comunità Montane;
- il comma 4 del precitato articolo, come introdotto dall'art. 29 della L. R. 7 agosto 2013 n. 26, prevede che l'acquisizione avvenga per mezzo di decreto del Presidente della Giunta Regionale, quale titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali;
- il successivo comma 4-bis stabilisce che i Comuni territorialmente interessati possono presentare istanza di concessione a titolo gratuito dei beni immobili appartenenti alle disciolte Comunità Montane, sulla base di una proposta progettuale di valorizzazione finalizzata al conseguimento di interessi collettivi, in esito alla quale la Giunta Regionale può autorizzare la formalizzazione del rapporto concessorio;

Atteso che:

- con deliberazione n. 1809 del 1 ottobre 2013, la Giunta Regionale, al fine di dare attuazione alla disposizione legislativa innanzi accennata, ha proceduto, ai sensi del comma 4 del richiamato art. 5-bis, all'approvazione dell'elenco relativo ai beni immobili di tutte le Comunità Montane soppresse, quale presupposto per l'inoltro di richieste di concessione da parte degli Enti locali interessati;
- a seguito di notifica di detto provvedimento, il sindaco del Comune di Mottola (TA), con nota inviata il 10 marzo 2014, prot. n. 3958, acquisita al protocollo della Sezione Enti locali con il n. 169 del 10.03.2014 e successivamente girata alla Sezione Demanio e Patrimonio che l'ha acquisita al protocollo l'11 marzo 2014 al n. 4049, ha richiesto l'assegnazione in concessione gratuita dell'immobile, denominato "Masseria Dolcemorso" ubicata in Mottola sulla SS. 100 al km 54+400;
- la Sezione Demanio e Patrimonio, con comunicazione prot. n. 4497 del 18.03.2014 e con sollecito del 23.09.2014 prot. 13573, ha richiesto al Comune di Mottola l'integrazione della documentazione trasmessa, difettando la stessa di un idoneo progetto di valorizzazione;
- con deliberazione n. 1634 del 29 luglio 2014, la Giunta Regionale, intanto, a seguito di regolarizzazione ipocatastale dell'immobile in parola operata da parte della Comunità Montana della Murgia tarantina, ha approvato l'elenco modificativo e integrativo dei beni immobili oggetto di trasferimento;

- l'Ente comunale, con successiva nota prot. n. 20181 del 31.12.2015, ha provveduto ad effettuare le integrazioni ed, in particolare, la proposta progettuale di valorizzazione, allegando il relativo crono programma di attuazione;

Considerato che:

- in data 23.03.2016 l'immobile è divenuto formalmente di proprietà regionale, giusta nota di trascrizione del 21.04.2016, reg. gen. n. 7297 e reg. part. n. 5193 dell'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Taranto;
- la proposta progettuale di valorizzazione formulata dal Comune di Mottola, finalizzata alla trasformazione della destinazione d'uso dell'immobile regionale in "Centro polifunzionale di studio, ricerca, iniziativa e partecipazione territoriale", con possibilità di utilizzare la struttura parte in "*bed and breakfast*" e parte in "*Casa del gusto*", con la previsione di una durata di anni 15 (quindici) della concessione, appare meritevole di accoglimento, soddisfacendo preminenti interessi collettivi;

Precisato che:

- il Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia, ha apposto sull'immobile il vincolo storico-artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss-mm-ii. giusta Decreto n. 211 del 25.11.2015 e che a seguito di richiesta ex art. 57 *bis* del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. del Servizio Patrimonio e Archivi, inoltrata con nota AOO_108/19/05/2016-006837, il competente Segretariato ha autorizzato la concessione dell'immobile regionale denominato "Masseria Dolcemorso" in Mottola con nota pec del 28 giugno 2016 prot. n. 7855.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto della proposta progettuale di valorizzazione formulata dal Comune di Mottola, in premessa illustrata;
- isporre, ai sensi dell'art. 5-*bis* della L.R. 19 dicembre 2008 n. 36, la concessione gratuita, per la durata di anni 15 (quindici), in favore del Comune di Mottola dell'immobile regionale ubicato sulla SS.100 al km. 54+400 denominato "Masseria Dolcemorso", identificato al Catasto Fabbricati di Mottola al foglio 38, particella 3, subalterno 1-2-3-4-5- 6-7-8-9- 10 ;
- accollare le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri tributari e fiscali a carico del comune di Mottola;
- incaricare la Sezione Demanio e Patrimonio a proseguire l'azione amministrativa intrapresa ai fini della concessione gratuita e della consegna del cespite al Comune.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97 e dell'art. 5-*bis*, co. 4-*bis*, della L. R. n. 36/2008, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "*Attività dispositive demanio e patrimonio*", dal Dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di far proprie** le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- **di prendere atto** della proposta progettuale di valorizzazione formulata dal Comune di Mottola, in premessa illustrata ed alla quale si rimanda;
- **di disporre**, ai sensi dell'art. 5-*bis* della L.R. 19 dicembre 2008 n. 36, la concessione gratuita, per la durata di anni 15 (quindici), in favore del Comune di Mottola dell'immobile regionale ubicato nello stesso Comune e denominato "Masseria Dolcemorso", identificato al Catasto Fabbricati di Mottola al foglio 38, particella 3, subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;
- **di accollare** le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile nonché tutti gli oneri tributari e fiscali conseguenti a carico del comune di Mottola;
- **di incaricare** la Sezione Demanio e Patrimonio a proseguire l'azione amministrativa intrapresa ai fini della concessione gratuita e della consegna del cespite al Comune di Mottola;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi per gli effetti dell'art. 7, co. 3, della L. R. n. 15/2008

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano