

COMUNE DI SURBO

**Decreto 19 luglio 2016, n. 1**

**Indennità di esproprio.**

**Oggetto: Decreto per la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione** - progetto definitivo ed esecutivo di sistemazione del tratto finale di via Verga in variante al vigente Pdf e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio.

Ditta Catastale	Foglio	P.IIIa	Superficie ha.a.ca.	Superficie Esproprio ha.a.ca.	P.d.F.	Indirizzo
ZECCA Gaetanino, nato a Grosseto (Gr) il 02/04/1943 c.f. ZCCGNN43D02E202D prop. 1/2	15	1251	0.37.53	0.03.85	B	Via B. Saladini n. 9 63096 - ARQUATA DEL TRONTO (AP)
ZECCA Antonio, nato a Manciano (Gr) il 02/04/1941 c.f. ZCCNTN41D02E875F prop. 1/2						Via Valnigra n. 36 38123 - TRENTO (TN)

#### IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.02.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo di sistemazione del tratto finale di via Verga in variante al vigente P.d.F. ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001;

Visto che sempre con medesima deliberazione si è, altresì, reiterato il vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 9 dl D.P.R. 327/2001 e smi e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 14 del 25/05/2016 con la quale è stata approvata in via definitiva la variante al vigente Pdf, con reiterazione vincolo preordinato all'esproprio, relativo alla realizzazione del progetto di sistemazione del tratto finale di via Verga;

Considerato che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della L.R. 13/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;

Viste le leggi n. 865 del 22.10.1971, n. 1 del 03.01.1978, D.P.R. n. 8 del 15.01.1972, D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, legge n. 359/92, la Legge Regionale n. 27/85, e s.m.i.;

Ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e della legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

#### DECRETA

L'indennità di espropriazione provvisoria degli immobili in Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la

realizzazione dei lavori relativi al progetto definitivo ed esecutivo di sistemazione del tratto finale di via Verga in variante al vigente P.d.F., determinata ai sensi della normativa vigente ed acclusa al progetto:

Ditta Catastale	Foglio	P.IIa	Superficie ha.a.ca.	Superficie Esproprio ha.a.ca.	P.d.F.	Indennità provvisoria €
ZECCA Gaetano, nato a Grosseto (Gr) il 02/04/1943 c.f. ZCCGNN43D02E202D prop. 1/2	15	1251	0.37.53	0.03.85	B	23.100,00
ZECCA Antonio, nato a Manciano (Gr) il 02/04/1941 c.f. ZCCNTN41D02E875F prop. 1/2						

Trattandosi di area edificabile, i proprietari, nei trenta giorni successivi alla notificazione del presente provvedimento, potranno convenire con il Comune, con dichiarazione irrevocabile, la cessione volontaria degli immobili espropriandi per un prezzo pari all'indennità offerta in tabella specificata senza la riduzione del 40% di cui al comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Si comunica, inoltre, che i proprietari dell'immobile espropriando, in caso di rifiuto dell'indennità, hanno la possibilità di avvalersi della stima peritale, con gli eventuali rischi che essa comporta per l'imputazione dei costi tecnici, nominando un perito di propria fiducia ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 del D.P.R. 327/01 e seguenti.

Si invita a voler comunicare per iscritto l'accettazione dell'indennità, ovvero la volontà di pervenire alla cessione volontaria, avvertendo che, in caso di silenzio, l'indennità si intenderà rifiutata e verrà disposto il suo deposito presso la Cassa dd.pp. (con la riduzione del 40% di cui al comma 1. dell'art. 37 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. per le aree edificabili).

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso nelle sedi giurisdizionali competenti e nei modi e termini stabiliti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Arch. Giovanni FRASSANITO*