

CONSORZIO ASI BARI

**Decreto Comune di Molfetta 7 luglio 2016, n. 1321**

**Esproprio.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

- Premesso che con decreto n. 922 del 10/6/2003, fu pronunciata, in favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva di alcuni immobili di proprietà della ditta De Palma Michele, distinti in catasto al fg. n. 6 p.lle 703 (ex 187/a), 704 (ex 187/b), 705 (ex 187/c), 706 (ex 187/d);
- Accertato che nei confronti del Sig. De Palma Michele fu liquidata l'indennità di £ 59.437.325, pari ad € 30.696,82, comprensiva dell'indennità per il fabbricato insistente sulla originaria p.lla 705 (ex 187/c) di mq. 4.114, oltre a £ 10.069.036 per cisterna interrata, viali e piazzali, muri a secco, zona d'ombra, impianto irrigazione, pozzo trivellato ed a £ 1.684.459 per indennità di occupazione pari a complessivi 6.070,17;
- A seguito di bonifica di identificativo catastale per allineamento mappe (n.16415.1/2014) del 6/11/2014 protocollo BA0444792, la p.lla 705 (ex 187c) di mq. 4.114 risulta diversa nei nn. 705 di mq. 3.807 e 230 Ente Urbano di mq. 307 (fg. n. 6 Catasto Terreni di Molfetta);
- La p.lla 230 risulta essere accatastata al Catasto Fabbricati al fg. n.6 p.lla 230 — Zona cens. 1 Categ. C/2 — Classe 7 — Consistenza 29 mq. — Sup. Cat. 57 mq. — Rendita € 95,85 e ad oggi è ancora intestata allo stesso sebbene, come sopra evidenziato, siano state corrisposte dal Consorzio le indennità dovute che, con la trascrizione del decreto n. 922/2003, è diventato proprietario tra le altre della p.lla 705 (ex 187/c) di mq. 4.114 catasto terreni che comprendeva la p.lla 230 distinta in Catasto Terreni al fg. n.6 Molfetta E.U. di mq. 307 e in Catasto Fabbricati di Molfetta al fg. 6 p.lla 226 — Zona Cens. 1 — Categoria C/2 — Classe 7 — Consistenza 29 mq. — Sup. Cat. 570 mq. — Rendita €95,85;
- Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dover rettificare il richiamato decreto n. 922/2003 nel senso che l'esproprio eseguito avverso la ditta catastale De Palma Michele (n. d'ord. 79) deve intendersi effettuato oltre che per i suoli censiti in catasto terreni di Molfetta al fg. n. 6 p.lla 703 (ex 187/a) di mq. 72, p.lla 704 (ex 187/b) di mq. 490, p.lla 706 (ex 187/d) di mq. 90, anche per i suoli così censiti:

Catasto terreni (già fg. 6 Molfetta p.lla 705 di mq. 4.144 così divisa)

Fg. 6 di Molfetta p.lla 705 ex 187/c di mq. 3.807

Fg. 6 di Molfetta p.lla 230 E.U. di mq. 307

Catasto Fabbricati

Fg. 6 Molfetta p.lla 230 — Zona Cens. 1 — Cat. C/2 — Classe 7 — Consistenza 29 mq. — Sup. Catastale 57 mq. — rendita € 95,85

- Vista la legge 25/6/1865 n.2359;
- Vista la legge 22/10/1971 n.865;
- Vista la legge n.1/78;
- Vista la legge n.359/92, art.5/bis;
- Visto l'art.15 — comma 3— lett.b) della L.R. n.13 dell'11/5/01;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n.1025 del 30/11/98, in attuazione dei D.L.vo n.29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### DECRETA

- ART. 1 — Rettificare, per i motivi esposti in narrativa, il proprio decreto n. 922 del 10/6/2003 nel senso che

l'esproprio eseguito avverso la ditta catastale De Palma Michele (n. Molfetta 18/5/46) — DPL MHL 46E18 F284H (N. d'ord. 79) deve intendersi effettuato oltre che per i suoli censiti in catasto terreni di Molfetta al fg. n. 6 p.lla 703 (ex 187/a) di mq. 72, p.lla 704 (ex 187/b) di mq. 490, pila 706 (ex 187/d) di mq. 90, anche per i suoli così censiti:

**Catasto terreni (già fg. 6 Molfetta p.lla 705 di mq. 4.144 così divisa)**

**Fg. 6 di Molfetta p.lla 705 ex 187/c di mq. 3.807**

**Fg. 6 di Molfetta p.lla 230 E.U. di mq. 307**

**Catasto Fabbricati**

**Fg. 6 Molfetta p.lla 230 — Zona Cens. 1 — Cat. C/2 — Classe 7 — Consistenza 29 mq. — Sup. Catastale 57 mq. — rendita € 95,85**

ART. 2 — Confermare per la restante parte, in tutto il suo tenore, il citato decreto n. 922 del 10/6/2003.

ART. 3 — Confermare, altresì, l'espropriazione già pronunciata nei confronti del Sig. De Palma Michele.

ART. 4 — Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune mentre sarà registrato, trascritto, volturato, notificato e pubblicato sul B.U.R. a cura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari nelle forme di legge

Molfetta, 7 luglio 2016

as/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  
Ing. Alessandro Binetti