

CONSORZIO ASI BARI

Decreto Comune di Molfetta 7 luglio 2016, n. 1320

Esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

- Premesso che con decreto n. 922 del 10/6/2003, fu pronunciata, in favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva di un immobile di proprietà della ditta Minervini Corrado e Minervini Maria Lucia, distinti in catasto al fg. n. 6 p.lla 54 di mq. 5.360;
- Accertato che nei confronti dei Sigg. Minervini Corrado e Minervini Maria Lucia fu liquidata l'indennità di £ 86.133.910, pari ad € 44.484,45, comprensiva dell'indennità per il fabbricato insistente sulla originaria p.lla 54 di mq. 5.360, oltre a £ 30.303.928 per cisterna interrata, viali e piazzali, zona d'ombra, muri a secco e muri di recinzione, pilastri e cancello, depuratore vasca Imhoff, impianto illuminazione esterna, impianto adduzione in acciaio, pozzo trivellato ed a £ 2.203.182 per indennità di occupazione pari a complessivi € 16.788,52;
- Nelle more dell'intervenuto decreto definitivo di espropriazione, la p.lla 54 risulta essere stata divisa nei nn. 54 di mq. 5.038 e 227 Ente Urbano di mq. 322;
- Quest'ultima risulta essere stata accatastata dagli stessi Sigg. Minervini Corrado e Minervini Maria Lucia al catasto fabbricati nel seguente modo: fg. n.6, p.lla 227 — Zona cens. I — Cat. A/3 — Classe 2 — Consistenza 3,5 vani. — sup. catastale 61 mq. — Rendita € 225,95 e ad oggi è ancora intestata agli stessi sebbene, come sopra evidenziato, siano state corrisposte dal Consorzio le indennità dovute che, con la trascrizione del decreto n. 922/2003, è diventato proprietario tra le altre della p.lla 54 di mq. 5.360 catasto terreni che comprendeva la p.lla 227 distinta in Catasto Terreni al fg. n.6 Molfetta E.U. di mq. 322 e in Catasto Fabbricati di Molfetta al fg. 6 p.lla 227 — Zona Cens. 1 - Categoria A/3 — Classe 2 — Consistenza 3,5 vani — Sup. Cat. 61 mq. - Rendita € 225,95;
- Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dover rettificare il richiamato decreto n. 922/2003 nel senso che l'esproprio eseguito avverso la ditta catastale Minervini Corrado e Minervini Maria Lucia (n. d'ordine 34) deve intendersi effettuato per i suoli così censiti:

Catasto terreni (già fg. 6 Molfetta p.lla 54 di mq. 5.360)

Fig. 6 di Molfetta p.lla 54 di mq. 5.038

Fig. 6 di Molfetta p.lla 227 E.U. di mq. 322

Catasto Fabbricati

Fig. 6 Molfetta p.lla 227 — Zona Cens. 1 — Cat. A/3 — Classe 2 — Consistenza 3,5 vani — Sup. Catastale 61 mq. — rendita € 225,95

- Vista la legge 25/6/1865 n.2359;
- Vista la legge 22/10/1971 n.865;
- Vista la legge n.1/78;
- Vista la legge n.359/92, art.5/bis;
- Visto l'art.15 — comma 3 — lett.b) della L.R. n.13 dell'11/5/01;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n.1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n.29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1 — Rettificare, per i motivi esposti in narrativa, il proprio decreto n. 922 del 10/6/2003 nel senso che

l'esproprio eseguito avverso la ditta catastale (n. d'ordine 34) Minervini Corrado (n. Molfetta 4/12/54) MNR CRD 54T04F284P (PROPR. 1/2) e Minervini Maria Lucia (n. Molfetta 2/1/52) MNR MCL 52A42 F284F (PROPR. 1/2) deve intendersi effettuato per i suoli così censiti:

Catasto terreni (già fg. 6 Molfetta p.lla 54 di mq. 5.360)

Fg. 6 di Molfetta p.lla 54 di mq. 5.038

Fg. 6 di Molfetta p.lla 227 E.U. di mq. 322

Catasto Fabbricati

Fg. 6 Molfetta p.lla 227 — Zona Cens. 1 — Cat. A/3 — Classe 2 — Consistenza 3,5 vani — Sup. Catastale 61 mq. — rendita € 225,95

ART. 2 — Confermare per la restante parte, in tutto il suo tenore, il citato decreto n. 922 del 10/6/2003.

ART. 3 — Confermare, altresì, l'espropriazione già pronunciata nei confronti dei Sigg. Minervini Corrado e Minervini Maria Lucia.

ART. 4 — Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune mentre sarà registrato, trascritto, volturato, notificato e pubblicato sul B.U.R. a cura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari nelle forme di legge

Molfetta, 7 luglio 2016

as/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Alessandro Binetti