

CONSORZIO ASI BARI

Decreto Comune di Molfetta 7 luglio 2016, n. 1319

Esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

- Premesso che con decreto n. 922 del 10/6/2003, fu pronunciata, in favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva di alcuni immobili di proprietà della ditta Gadaleta Maria Nicola, distinti in catasto al fg. n. 6 p.lle 56, 715 (ex 203/a), 716 (ex 203/b), 713 (ex 378/a) e 714 (ex 378/b);
- Accertato che nei confronti della Sig.ra Gadaleta Maria Nicola fu liquidata l'indennità di £ 105.120.787, pari ad € 54.290,36, comprensiva dell'indennità per il fabbricato residenziale insistente sulla originaria p.lla 203 di mq. 3.574, oltre a £ 30.775.990 per cisterne interrate, viali e piazzali, barbecue, muri a secco e muri di recinzione, ringhiera frangisole, depuratore vasca Imhoff, impianto irrigazione, impianto adduzione in acciaio ed a £ 2.979.132 per indennità di occupazione pari a complessivi € 16.788,52;
- Nelle more dell'intervenuto decreto definitivo di espropriazione, la p.lla 716 (ex 203/b) risulta essere stata divisa nei nn. 716 di mq. 3.461 e 226 Ente Urbano di mq. 93;
- Quest'ultima risulta essere stata accatastata dalla stessa Sig.ra Gadaleta al catasto fabbricati nel seguente modo: fg. n.6, p.lla 227 — Zona cens. I — Cat. C/2 — Classe 6 — Consistenza 35 mq. — sup. catastale 49 mq. — Rendita € 99,42

e ad oggi è ancora intestata alla stessa sebbene, come sopra evidenziato, siano state corrisposte dal Consorzio le indennità dovute che, con la trascrizione del decreto n. 922/2003, è diventato proprietario tra le altre della p.lla 716 (ex 203/b) di mq. 3.554 catasto terreni che comprendeva la p.lla 226 distinta in Catasto Terreni al fg. n.6 Molfetta E.U. di mq. 93 e in Catasto Fabbricati di Molfetta al fg. 6 p.lla 226 — Zona Cens. I — Categoria C/2 — Classe 6 — Consistenza 35 mq. — Sup. Cat. 49 mq. — Rendita € 99,42;

- Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dover rettificare il richiamato decreto n. 922/2003 nel senso che l'esproprio eseguito avverso la ditta catastale Gadaleta Maria Nicola (n. d'ord. 70) deve intendersi effettuato oltre che per i suoli censiti in catasto terreni di Molfetta al fg. n. 6 p.lla 56 F.R. di mq. 32, p.lla 715 (ex 203/a) di mq. 20, p.lla 713 (ex 378/a) di mq. 474, p.lla 714 (ex 378/b) di mq. 3.053, anche per i suoli così censiti:

Catasto terreni (già fg. 6 Molfetta p.lla 716 ex 203/b di mq. 3.554)

Fg. 6 di Molfetta p.lla 716 ex 203/b di mq. 3.461

Fg. 6 di Molfetta p.lla 226 E.U. di mq. 93

Catasto Fabbricati

Fg. 6 Molfetta p.lla 226 - Zona Cens. I - Cat. C/2 - Classe 6 - Consistenza 35 mq. - Sup. Catastale 49 mq. - rendita € 99,42

- Vista la legge 25/6/1865 n.2359;
- Vista la legge 22/10/1971 n.865;
- Vista la legge n.1/78;
- Vista la legge n.359/92, art.5/bis;
- Visto l'art.15 - comma 3- lett.b) della L.R. n.13 dell' 11/5/01;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n.1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n.29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1 - Rettificare, per i motivi esposti in narrativa, il proprio decreto n. 922 del 10/6/2003 nel senso che

l'esproprio eseguito avverso la ditta catastale Gadaleta Maria Nicola (n. Molfetta 14/9/1918) - GDL MNC 18P54 F284E (N. dord. 70) deve intendersi effettuato oltre che per i suoli censiti in catasto terreni di Molfetta al fg. n. 6 p.lla 56 F.R. di mq. 32, p.lla 715 (ex 203/a) di mq. 20, p.lla 713 (ex 378/a) di mq. 474, p.lla 714 (ex 378/b) di mq. 3.053, anche per i suoli così censiti:

Catasto terreni (già fg. 6 Molfetta p.lla 716 ex 203/b di mq. 3.554)

Fg. 6 di Molfetta p.lla 716 ex 203/b di mq. 3.461

Fg. 6 di Molfetta p.lla 226 E.U. di mq. 93

Catasto Fabbricati

Fg. 6 Molfetta p.lla 226 - Zona Cens. 1 - Cat. C/2 - Classe 6 - Consistenza 35 mq. - Sup. Catastale 49 mq. - rendita 99,42

ART. 2 - Confermare per la restante parte, in tutto il suo tenore, il citato decreto n. 922 del 10/6/2003.

ART. 3 - Confermare, altresì, l'espropriazione già pronunciata nei confronti della Sig.ra Gadaleta Maria Nicola.

ART. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune mentre sarà registrato, trascritto, volturato, notificato e pubblicato sul B.U.R. a cura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari nelle forme di legge

Molfetta, 7 luglio 2016
as/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Alessandro Binetti