
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 12 luglio 2016 n. 1872**Esproprio.****IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI****Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 7 del 31.03.2009, il Comune di Sternatia ha approvato il progetto definitivo di realizzazione del sottopasso ferroviario in oggetto, redatto dalla Provincia di Lecce, e ha disposto l'adozione di variante al proprio strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16 della L. n. 13/2001 e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;
- con successiva deliberazione consiliare n. 14 del 14.05.2009, il Comune di Sternatia ha approvato la variante urbanistica semplificata al PUG allora vigente, apponendo così sui terreni interessati il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 del 04.08.2009, esecutiva, è stato approvato il citato progetto definitivo, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, e fissando in sessanta mesi il termine per l'emissione del decreto d'esproprio decorrente dalla data d'adozione dello stesso provvedimento;
- con successiva deliberazione n. 110 dell'01.07.2014, la Giunta Provinciale ha prorogato di due anni il sopra citato termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità;
- con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1576 dell'11.06.2012, è stata disposta in favore della stessa l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto in questione e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- in data 04.07.2012, si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;
- in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale, si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- con determinazioni dirigenziali n. 1000/2016 e n. 1056/2016, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta ed hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

È disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta.

Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
Rocco Merico

Metropolitana in superficie. Eliminazione passaggi a livello tra rete FSE e SSPP.
Sottopasso ferroviario in agro di Sternatia.

Allegato al Decreto d'Esproprio



N°	CD	Ditta catastale				Dati catastali			Sup. espr. mq	Indennità				
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota poss.	Codice fiscale	Fg.		P.lla originaria	P.lla derivata	Esprop.	Occup.	Totale
1		Leone Brigida	Galatina	7/11/1976	prop.	1/3	LNEBGD76S47D862E	9	234	296	1.745	14.896,24	2.326,67	17.222,91
2	st7	Leone Elisabetta	Galatina	5/11/1977	prop.	1/3	LNELBT77S45D862M	9	234	296	1.745	14.896,24	2.326,67	17.222,91
3		Leone Oronzo	Galatina	9/7/1979	prop.	1/3	LNERNZ79L09D862Q	9	234	297	50			
4		Marti Giuseppa	Sternatia	17/9/1931	usufr.	1/1	MRTGPP31P57950L	9	115	288	1415	13.862,83	1.993,33	15.856,16
5	st8	Tondi Domenico Pantaleo	Zollino	9/8/1960	nuda prop.	1/2	TNDDNC60M09M187U	9	115	289	80			
6		Tondi Renato	Zollino	28/7/1967	nuda prop.	1/2	TNDRNT67L28M187S	9	115	289	80			
7	st9	Montinaro Giuseppe Donato	Sternatia	16/10/1956	prop.	1/2	MNTGPP56R16950R	9	151	291	521	13.467,41	1.442,67	14.910,08
8		Montinaro Vincenzo	Sternatia	6/6/1959	prop.	1/2	MNTVCN59H06950R	9	211	292	20			
9	st10	Mastrolia Nicola	Sternatia	20/04/1939	prop.	intero	MSTNCL39D20950K	9	211	294	1.010	11.459,69	1.683,33	13.143,02



IL DIRIGENTE
(Ing. Rocco Merico)

Rocco Merico