

---

*Atti e comunicazioni degli Enti Locali*

---

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

**Decreto 30 giugno 2016 n. 1870****Esproprio.**

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**Premesso:**

- che, con delibera consiliare n. 78 del 26/09/2006, il Comune di Nardò ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente, apponendo così sui terreni ricadenti nel proprio territorio comunale e interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con delibera consiliare n. 14 del 20/03/2008, il Comune di Porto Cesareo ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente, apponendo così sui terreni ricadenti nel proprio territorio comunale e interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 240 dell'11/09/2009, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1610 del 17/10/2012, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 26/11/2012 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che, con determina dirigenziale n. 924 del 29/04/2013, è stato costituito, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il collegio dei periti incaricati di determinare in via definitiva l'indennità spettante alla ditta Tumolo Antonio e Anna Rocchina;
- che, con deliberazione di giunta n. 126 del 05/08/2014, questa Provincia ha disposto, ai sensi dell'art. 13.5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la proroga di due anni del termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità, fissandolo improrogabilmente all'11/09/2016;
- che, con determina dirigenziale n. 1852 del 16/09/2014, è stata depositata l'indennità determinata dal succitato collegio dei periti costituito con determina dirigenziale n. 924/2013 e non accettata dalla ditta Tumolo Antonio e Anna Rocchina;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale n. 2322 dell'11/12/2015, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta ed hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni ed il deposito presso la Cassa DD. PP. delle indennità non accettate;
- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

**Visti** i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

**DECRETA**

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta. - Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE  
Ing. Rocco MERICO

## Allegato al Decreto d'Esproprio

N°	CD	Ditta catastale					Dati catastali					Sup. espr. mq	Indennità																		
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codice fiscale	Comune	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.		Esprop.	Occup.	Totale																
1	4	D'Agostino Salvatore	Veglie	6/1/1943	proprietà	1/1	DGSSVT43A06L711Z	Porto Cesareo	17	359	456	291	800,61	80,03	880,64																
2	5	Zecca Maria Consiglia	Leverano	23/10/1953	proprietà	1/1	ZCCMCN53R63E563X	Porto Cesareo	17	321	453	578	1.752,34	228,31	1.980,65																
3	6	Leanza Clementina	Nardò	22/11/1959	proprietà	1/1	LNZCMN59S62F842V	Porto Cesareo	17	171	440	784	1.871,64	309,68	2.181,32																
4	7	Durante Antonio	Leverano	28/3/1925	proprietà	1/1	DRNNTN25C28E563U	Porto Cesareo	17	172	442	868	1.556,22	238,70	1.794,92																
5	8	Calcagnile Filomena Calcagnile Giancarlo Calcagnile Salvatore	Leverano	1/6/1957 7/5/1964 30/4/1955	proprietà proprietà proprietà	1/3 1/3 1/3	CLCFMN57H41E563Y CLGCR64E07E563U CLCSVT55D30E563X	Porto Cesareo	17	305	451	160	3.433,74	145,60	3.579,34																
																6	9	Calcagnile Marcello	Leverano	7/10/1960	proprietà	1/1	CLCMCL60R07E563P	Porto Cesareo	17	363	458	480	2.330,32	400,80	2.731,12
8	11/1	Tumolo Antonio Tumolo Maria	Leverano	25/10/1963 13/8/1949	nuda proprietà usufrutto	1/1 1/1	TMLNTN63R25E563L TMLMRA49M53E563Y	Porto Cesareo Porto Cesareo	17 17	174 238	444 449	763 289	15.153,28	704,70	15.857,98																
																9	11/2	Tumolo Anna Rocchina	Nardò	9/10/1978	proprietà	1/1	TMLNRC78R49F842O	Porto Cesareo Porto Cesareo	17 17	378 378	412 414	382 505	15.153,28	704,70	15.857,98
10	12	Matino Antonio Cosimo	Leverano	12/10/1931	proprietà	1/1	MTNINC31R12E563O	Porto Cesareo Porto Cesareo	17 17	176 338	387 402	1.813 2.281	3.825,32	716,14	4.541,46																
																11	13	Matino Rosalba	Leverano	13/8/1952	proprietà	1/1	MTNRLB52M53E563Y	Porto Cesareo Porto Cesareo	17 17	178 178	390 392	456 570	5.470,91	856,71	6.327,62
12	14	Durante Antonio	Leverano	18/11/1965	proprietà	1/1	DRNNTN65S18E563K	Porto Cesareo Porto Cesareo	17 17	347	405	1.290	1.802,74	354,75	2.157,49																
																13	15	Cascione Anna Lucia Cascione Antonia Maria	Copertino Leverano	22/4/1963 31/10/1957	proprietà proprietà	1/2 1/2	CSCNLC63D62C978C CSCNNM57R71E563I	Porto Cesareo Porto Cesareo	17 17	347	405	1.290	1.802,74	354,75	2.157,49

IL DIRIGENTE (Ing. Rocco MERICO)

## Allegato al Decreto d'Esproprio

N°	CD	Ditta catastale					Dati catastali					Sup. espr. mq	Indennità		
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codice fiscale	Comune	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.		Esprop.	Occup.	Totale
14	16	My Cosima	Leverano	3/3/1960	proprietà	1/1	MYXCSM60C43E563Y	Porto Cesareo	17	180	394	403	534,73	110,83	645,56
15	17	My Antonio	Leverano	2/8/1916	proprietà	1/1	MYXNTN16M02E563K	Porto Cesareo	17	382	416	431	608,48	118,53	727,01
16	18	Massa Giuseppe	Leverano	16/4/1919	proprietà	1/1	MSSGPP19D16E563E	Porto Cesareo	17	308	398	410	509,47	92,25	601,72
17	19	Apostolo Maria Anna	Leverano	4/8/1947	proprietà	1/1	PSTMNN47M44E563B	Porto Cesareo	17	333	400	425	1.904,42	354,88	2.259,30
18	20	Dell'Anna Cosimo	Leverano	21/4/1930	proprietà	1/1	DLLCSM30D21E563Q	Porto Cesareo	17	184	396	475	3.104,93	396,63	3.501,56
19	21	De Pace Concetta Incoronata	Nardò	11/11/1963	proprietà	1/1	DPCCCT63S51F842R	Porto Cesareo	17	348	408	412	502,81	92,70	595,51
20	22	Pellè Umberto Quarta Maria Pia	Carmiano Veglie	4/6/1954 27/11/1958	proprietà proprietà	1/2 1/2	PLLMRT54H04B792C QRTMRP58S67L711B	Porto Cesareo	17	370	410	933	1.182,06	256,58	1.438,64
21	23	Leanza Cosimo Antonio	Nardò	29/1/1971	proprietà	1/1	LNZNNC71A29F842U	Nardò	17	163	663	881	2.324,79	348,00	2.672,79
22	24	Marra Salvatore	Veglie	16/3/1947	proprietà	1/1	MRRSVT47C16L711A	Nardò	17	162	660	2.429	4.684,52	959,33	5.643,85
															88.456,01

IL DIRIGENTE (Ing. Rocco MERICO)