

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto 15 aprile 2016, prot. 0040476

Esproprio. Biccari.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determinazione n. 221 del 9/05/2014 emessa dal Dirigente dell'Ufficio Regionale Espropri/Contenzioso LL.PP é stato, approvato il progetto dei lavori di ripristino del Ramo Idrico Schema Molisano Destro Ramo Settentrionale" nonché è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3105 come modificato dall'art. I della L.R. n. 3/07, e conferita all'AQP la delega delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese, con nota n.0051930 del 22/05/2014, ha accettato detta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni;
- con decreto prot. n. 0075263 emesso in data 28/07/2014, il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del suddetto AQP ha ordinato l'occupazione anticipata degli immobili, ricadenti agro di BICCARI (FG) necessari per i lavori di realizzazione! della citata opera pubblica;
- le conseguenti immissioni in possesso delle aree, con contestuale accertamento della consistenza dei beni oggetto di occupazione, sono state eseguite nei giorni 30 settembre 2014 e 1 ottobre 2014;
- con provvedimenti n. 0035576 del 31/03/2015, è stato decretato di corrispondere a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi occorsi alla realizzazione della citata opera pubblica alle Ditte concordatarie dell'elenco allegato, le quali hanno rilasciato quietanza liberatoria dell'avvenuto pagamento;
- con provvedimenti n. 0109824 del 28/10/2015, è stato decretato di depositare a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi occorsi alla realizzazione della citata opera pubblica alle Ditte non i concordatarie dell'elenco allegato

Visti i frazionamenti catastali approvati ed inseriti, inerenti alle particelle interessate dal presente provvedimento

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

1. E' disposta in favore della Regione Puglia Demanio Acquedotto' codice fiscale **n. 80017210727**, ai fini di cui in narrativa l'espropriazione dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di BICCARI (FG), di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco, allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile.
2. La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà: effettuata a cura dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. con sede in Bari, nella forma prevista per gli atti processuali civili.
3. Il medesimo AQP provvederà inoltre alla registrazione e trascrizione presso i competenti Uffici Pubblici, nonché ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore della Regione Puglia Demanio Acquedotto, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
4. Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
5. Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto

in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Resp. Procedimento Espropriativo
Francesca Lanfrancotti

Dirigente Ufficio Espropri
Vincenzo Salinaro

CONCORDATARI

N. elenco	Comune	DITTA CATASTALE	Luogo, data di nascita e codice fiscale	Q. ta di proprietà	INDIRIZZO	Fig.	P. llo	P. lla scaturita	Q. ta fraz.	PROGETTO		Velocità Venale €/mq (C)	INDENNITA' ESOPROPRIO TOTALE
										SUPERFICIE ESPROPRIATA (da frazionamento) mq.	SUPERFICIE OCCUPATA TEMPORANEAM. mq. (B)		
COMUNE DI BICCARI													
1	Biccari	FRAZZANO Antonio	nato a ALBERONA II 14/09/1964 C.F. FRZNTN64E14A150H	111	VICO V. EMANUELE, 11 71031 - ALBERONA (FG)	27	92	176	Incolto Prod	83,00	231,84	0,107	€ 10,95
							93	171		19,00	49,00		€ 35,42
								172		149,00	200,00		€ 264,13
							94	168	Seminativo	123,00	216,44	1,604	€ 226,09
							10	162		17,00	274,08		€ 63,90
2	Biccari	GUGLIELMUCCI Lucia	nata a ALBERONA II 11/12/1936 C.F. GGLLCU36T51A150V	%	VICO V. EMANUELE, 11 71031 - ALBERONA (FG)	27	96	156		489,00	626,62		€ 836,42
								164	Pascolo	94,00	94,00	0,357	€ 18,18
								165		223,00	200,00		€ 42,78
3	Biccari	GUGLIELMUCCI Lucia	nata a ALBERONA II 11/12/1936 C.F. GGLLCU36T51A150V	111	VICO V. EMANUELE, 11 71031 - ALBERONA (FG)	27	11	159	Seminativo	192,00	63,62	1,604	€ 316,46
							82	193		372,00	686,00		€ 689,72
4	Biccari	NARDONE Michele	nato a BICCARI II 28/04/1956 C.F. NRDNHL68D28A564I	111	VIA MARIA SANTISSIMA DEL CARMINE 2 71032 - BICCARI (FG)	51	56	195	Seminativo	353,00	460,00	1,604	€ 627,70



NON COORDINARI

N. elenco	Comune	DATI CATASTALI					PROGETTO				INDENNITA'		
		DITTA CATASTALE	Luogo, data di nascita e codice fiscale	Quota di proprietà	INDIRIZZO	Fg.	P.lla P.lla scaturita	Qualità	SUPERFICIE ESIMPROPRIATA (da frazionamento) mq.	SUPERFICIE OCCUPATA TEMPORANEAMENTE mq.	Velocità Venale €/mq.	INDENNITA' DEPOSITATA TOTALE	
COMUNE DI BICCARI													
5	Biccari	COMUNE DI BICCARI con sede in BICCARI	8700030714	1/1	Piazza Municipio, 1 71032 - BICCARI (FG)	50	2	30	Bosco Alto	2.538,00	3.564,00	0,770	€ 2.288,45
6	Biccari	FRAZZANO Domenico	nato a LUCERA il 02/07/1973 C.F. FRZDNC73A02E716L	1/2	VIA CAVOUR, 3 71032 - BICCARI (FG)	27	14	164	Bosco Alto	1.892,00	1.875,00	0,500	€ 555,70
7	Biccari	FALCONE Firomena Carmela	nata a ROSETO VALPORTORE il 27/07/1972 C.F. FLCFMINZL87H98J	1/1	VIA NAZIONALE 63 71032 - BICCARI (FG)	27	61	153	Pescolo	223,00	94,00	0,357	€ 18,18
8	Biccari	MARZULLI Caterina	nata a BICCARI il 26/08/1957 C.F. MRZGRN87B65A84G	1/2	VICO DUOMO, 32 71032 - BICCARI (FG)	27	60	150	Seminativo	11,00	200,00	1,604	€ 42,78
8	Biccari	MARZULLI Giuseppe	nato a BICCARI il 22/04/1997 C.F. MRZGRN07D22A854H	1/2	VICO DUOMO, 32 71032 - BICCARI (FG)	27	126	144	Seminativo	183,00	120,56	1,604	€ 296,82
9	Biccari	GOFFREDO Salvatore	nato a BICCARI il 26/02/1947 C.F. GFFSTV70C28A54V	1/1	REGIONE SAN MARCO PALAZZINA, 5/B 71032 - BICCARI (FG)	51	39	181	Seminativo	354,00	456,80		€ 171,70
							168	183		334,00	455,06	1,604	€ 327,87
							123	185		40,00	53,84		€ 828,88
							124	187		479,00	633,52		€ 596,56
													€ 71,36
													€ 853,00

SE S.p.A.

NON CONCURRENZA

10	Biccari	ENTE COMUNALE ASSISTENZA DI BICCARI	DI 82000390714	Concedente	51	48	189	Seminativo	416,00	584,00	1.604	€ 745,33
		MENICHELLA Antonia	nata a BICCARI il 07/09/1994 C.F. MHCNTN94P97A854G	1/1								
		STAMPONE Maria	nata a FOGGIA il 03/09/1987 C.F. STMBRA47R03043Z	2/5								
11	Biccari	TUNOLO Maddalena	nata a BICCARI il 07/05/1950 C.F. TMLMDL50E57A854G	2/5	51	50	191	Seminativo	37,00	380,00	1.604	€ 107,47
						14	18	Seminativo	118,00	160,00		€ 210,66
						12	20	Seminativo	88,00	118,76		€ 158,63
					50	10	22	Seminativo	33,00	20,00	1.604	€ 55,61
							23	Seminativo	423,00	580,00		€ 756,02

Figura 2