

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto 15 aprile 2016, prot. 0040478

Esproprio. Castelnuovo Della Daunia.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determinazione n. 221 del 9/05/2014 emessa dal Dirigente dell'Ufficio Regionale Espropri/Contenzioso LL.PP è stato approvato il progetto dei lavori di ripristino del Ramo Idrico "Schema Molisano Destro Ramo Settentrionale" nonché è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05 come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e conferita all'AQP la delega delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;
- L'Acquedotto Pugliese, con nota n.0051930 del 22/05/2014, ha accettato detta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni;
- con decreto prot. n. 0075263 emesso in data 28/07/2014, il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del suddetto AQP ha ordinato l'occupazione anticipata degli immobili, ricadenti in agro di CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG) necessari per i lavori di realizzazione della citata opera pubblica;
- le conseguenti immissioni in possesso delle aree, con contestuale accertamento della consistenza dei beni oggetto di occupazione, sono state eseguite nei giorni 23/24 settembre 2014;
- con provvedimenti n. 0035576 del 31/03/2015, è stato decretato di corrispondere a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi occorsi alla realizzazione della citata opera pubblica alle Ditte non concordatarie dell'elenco allegato, le quali hanno rilasciato quietanza liberatoria dell'avvenuto pagamento;
- con provvedimenti n. 0114718 del 10/11/2015, è stato decretato di depositare a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi occorsi alla realizzazione della citata opera pubblica alle Ditte non concordatarie dell'elenco allegato

Visti i frazionamenti catastali approvati ed inseriti, inerenti alla. particelle interessate dal presente provvedimento

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e l modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

1. E' disposta in favore della Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale **n. 80017210727**, ai fini di cui in narrativa, l'espropriazione dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG), di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile.
2. La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. con sede in Bari, nella forma prevista per gli atti processuali civili.
3. Il medesimo AQP provvederà inoltre alla registrazione e trascrizione presso i competenti Uffici Pubblici, nonché ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore della Regione Puglia Demanio Acquedotto, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
4. Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
5. Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene

redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 2e.1972 n. 642.

Resp. Procedimento Espropriativo
Francesca Lanfrancotti

Dirigente Ufficio Espropri
Vincenzo Salinaro

CONCORDATARI

N. elenco	Comune	DITTA CATASTALE	Luogo, data di nascita e codice fiscale	Q. ta di proprietà	DATI CATASTALI			INDIRIZZO	Fg.	P. lla	P. lla scaturita	Q. ta fra	SUPERFICIE ESPROPRIATA (da frazionamento) mq.	SUPERFICIE OCCUPATA TEMPORANEAM. mq.	Valore Venale €/mq. (C)	INDENNITA' ESpropriO TOTALE
					INDIRIZZO	P. lla	P. lla scaturita									
COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA																
1	Castelnovo della Daunia	FERRUCCI Massimo Donato Vito	nato a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA il 14/03/1959 C.F. FRRM5M9C14C222V	1/1	VIA G. GARIBOLDI, 17 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	41	Seminativo	156	321	90,00	80,00	1.604	€ 155,05			
2	Castelnovo della Daunia	RADASSAO Pasquale	nato a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA il 21/08/1971 C.F. RDSPL71H21C222C	1/1	VIA DI VITTORIO G., 8 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	41	Seminativo	24	317	1.494,00	0,00	1.604	€ 2.396,38			
3	Castelnovo della Daunia	ANDRILLI Patrizia	nata a LUCERA il 02/04/1969 C.F. NDRPR269D42E716A	1/1	PIAZZA DE GASPERI, 2 PIETRAMONTECORVI NO (FG)	40	Seminativo	97	198	616,00	700,00	1.604	€ 921,23			
								47	200	264,00	356,00		€ 471,04			
								121	202	172,00	186,00		€ 302,09			
									312	1.404,00	0,00		€ 2.252,02			
4	Castelnovo della Daunia	ANDRILLI Pasquale Luigi	nato a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA il 22/06/1959 C.F. NDRPQL59H2C222T	1/1	VIA L. ZIPPETTA, 26 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	41	Seminativo	259	313	270,00	0,00	1.604	€ 433,08			
								86	86	1.472,00	0,00		€ 2.361,09			
									122	45,00	0,00		€ 72,18			
5	Castelnovo della Daunia	ANDRILLI Pasquale Luigi	nato a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA il 22/06/1959 C.F. NDRPQL59H2C222T	1/1	CIDA CASONE ROMANO 71034 - CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	41	Seminativo	101	319	121,00	164,00	1.604	€ 216,01			

NON CONCORDATARI

N. elenco	Comune	DITTA CATASTALE	Luogo, data di nascita e codice fiscale	DATI CATASTALI				PROGETTO				INDEMNITA' TOTALE	
				Qualità di proprietà	INDIRIZZO	Fg.	P.lla scaturita	Qualità	SUPERFICIE ESPROPRIATA mq.	SUPERFICIE OCCUPATA TEMPORANEAM. mq.	Valore Venale €/mq.		
COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA													
8	Castelnuovo della Daunia	MASTROIANNI Felice	nato a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA II 17/01/1916 C.F. MSTFLC16A17C222W	2/4	VIA G. BOVIO, 20 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	151	328		234,00	32,00		€ 379,61	
		MARDELLI Maria Antonietta	nata a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA II 27/03/1960 C.F. NRDMMT60C87C222U	%	VIA CORTALE, 21 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	41	323	Seminativo	258,00	260,00	1,804		€ 451,26
		MARDELLI Nicola	nato a CASTELNUOVO DELLA DAUNIA II 09/09/1962 C.F. NRDNCL62P09C222W	%	VIA G. BOVIO, 20 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	163	168	Seminativo	65,00	0,00	1,804		
7	Castelnuovo della Daunia	CRESCENZI Antonio	nato a FOGGIA II 24/01/1965 C.F. CRBNTN66A24D645E	1/11	C/DA MACCHIA DI LENZA, 15 71030 - CASALVECCHIO DI PUGLIA (FG)	38	168	Seminativo	65,00	0,00	1,804	€ 946,89	
8	Castelnuovo della Daunia	RADANAO Giuseppe	nato a SANTA CROCE DEL SANNIO II 19/02/1925 C.F. RDNGPP26B19178T	1/11	VIALE GIOTTO 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	40	188	Seminativo	529,00	738,00	1,804	€ 101,05	
						41	315	Seminativo	63,00	0,00	1,804		
9	Castelnuovo della Daunia	CAPOZZI Pietro	nato a SANTA CROCE DEL SANNIO II 26/08/1928 C.F. CPZPTR28H28179U	%	C/DA ACQUA DI ROCCO 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	40	191	Seminativo	70,00	26,00	1,804	€ 115,76	
						98	192	Seminativo	418,00	800,00	1,804		€ 750,67
9	Castelnuovo della Daunia	PARLAPIANO Emilia	nata a SANTA CROCE DEL SANNIO II 02/10/1935 C.F. PRLMLE35R42179F	%	C/DA ACQUA DI ROCCO 71034 CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)	40	192	Seminativo	418,00	800,00	1,804	€ 750,67	
						98	192	Seminativo	418,00	800,00	1,804		