

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 15 giugno 2016, n. 101

**Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Lottizzazione "Contratti di quartiere II". Autorità procedente: Comune di Ruvo di Puglia (BA).**

### Il Dirigente *ad interim* della Sezione Ecologia

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** il D.lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area "Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione" n.22 del 20.10.2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP." della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio "VAS";

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vistala** L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. n.2028 del 10.11.2015 con la quale è stata conferita all'Ing.Giuseppe Tedeschi la direzione *ad interim* della Sezione regionale "Ecologia";

**Vista** la D.G.R. n. 439del 06.04.2016 con cui sono prorogati gli incarichi dirigenziali scaduti e di prossima scadenza;

#### **Premesso che:**

il Comune diRuvo di Puglia, in data 07.03.2016, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa, alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del r.r. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al "Lottizzazione "Contratti di

*quartiere II",*

- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione del piano urbanistico comunale (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 18 giugno 2010);
  - Attestazione del Direttore Area 10 – Sviluppo Urbanistico del comune di Ruvo di Puglia, arch. Maria Tiziana Pagone, relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto IX del regolamento regionale n.18/2013 (prot. n. 5848 del 07.03.2016);
  - F\_111983\_strumenti\_urbanistici\_Ruvo\_di\_Puglia.zip
  - F\_111993\_delibere.zip
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Ruvo di Puglia provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare il punto IX, lettera a) dell'art. 7, comma 7.2;
- In data 07.03.2016 la Regione Puglia – Sezione Ecologia:
- provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale: <http://ambiente.regione.puglia.it> - sezione "VAS-Servizi online";
  - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089\_2898 del 07.03.2016 con cui si comunicava al Comune di Ruvo di Puglia – Area Sviluppo Urbanistica la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
- Con nota prot. n. AOO\_089\_4044 del 31.03.2016 la Regione Puglia- Servizio Ecologia comunicava al Comune di Ruvo di Puglia l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota (prot. 4044/2016) veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Assetto del Territorio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;
- con nota prot. n. AOO-089\_5455 del 03.05.2016, la Sezione Ecologia – Servizio VAS chiedeva all'Amministrazione comunale di Ruvo di Puglia integrazioni documentali. In particolare, la documentazione caricata sul Portale Ambientale (Sezione VAS – Servizi online) risultava mancante dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio delle tre particelle ricadenti nelle aree destinate a standard, ex DM n. 1444/68, correlate all'attuazione degli interventi previsti nell'accordo di programma, in variante al PRG comunale, denominato "Contratto di Quartiere II", secondo quanto disposto dall'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013. Inoltre, con la medesima nota, il Servizio VAS, con riferimento all'Accordo di Programma "Contratto di Quartiere II", rilevava che agli atti del Servizio non risultano informazioni circa il preventivo assolvimento degli obblighi in materia di VAS ex D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.;
- con nota del 03.05.2016, acquisita al prot. n. AOO\_089\_5772 del 10.05.2016 della Sezione Ecologia, il sig. Nicola Amenduni presentava le proprie osservazioni in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS [...] dell'intervento di trasformazione urbanistica sul sito che, ..., ricade nell'ambito del programma di Riqualficazione, cosiddetto Contratto di Quartiere II" [...];
- con nota prot. n. AOO\_089\_6070 del 17.05.2016, la sezione Ecologia – Servizio VAS riscontrava la nota del sig. N. Amenduni precisando che con riferimento all'assolvimento degli obblighi di legge in materia di VAS per la lottizzazione di cui in oggetto, presso lo scrivente Servizio è stato avviato il procedimento di verifica a campione circa la sussistenza delle condizioni di esclusione da VAS attestate dal Comune di Ruvo di Puglia nell'ambito della procedura di registrazione di cui all'art. 7 del R.R. n. 18/2013, e non la verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 8 della L.R. n. 44/2012, come erroneamente dichiarato dal sig. N. Amenduni. Con la medesima nota, inoltre, si inoltravano le osservazioni del sig. N. Amenduni all'autorità procedente, affinché quest'ultima fornisse opportuno riscontro in relazione al procedimento di propria competenza;

**Considerato che:**

- con nota del 03.06.2016 (proprio prot. n. 12563/2016), acquisita al prot. n. AOO\_089\_7078 del 09.06.2016, l'Amministrazione comunale di Ruvo di Puglia riscontrava la nota prot. n. 5455/ del Servizio VAS regionale, trasmettendo copia della Deliberazione della Giunta Comunale del 12.05.2016 n. 141 dell'atto di formalizzazione, quale atto amministrativo di formalizzazione della proposta di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai suoli agricoli privati, ricadenti nelle aree destinate a standard, ex DM n. 1444/68, correlate agli interventi di edilizia residenziale privata previsti nel "Contratto di Quartiere II". Inoltre, in merito a quanto rilevato dal Servizio VAS circa l'assolvimento delle procedure di VAS relative all'Accordo di Programma "Contratto di Quartiere II", l'Amministrazione comunale di Ruvo di Puglia evidenziava che [...] *per quanto riguarda il mancato preventivo assolvimento degli obblighi in materia di VAS previsti dal D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii., in seguito ad una ricognizione dei documenti e degli altri atti presenti nell'ufficio tecnico di questo Ente, è risultato che durante tutto il complesso procedimento di programmazione, definizione e approvazione del programma innovativo "Contratto di Quartiere II" (...), conclusosi con la firma, nel 2009, di un accordo di programma tra la Regione puglia e il Comune di Ruvo di Puglia, approvato con D.P.G.R. n. 1318/2010) nessuno degli Enti e dei soggetti coinvolti dal suddetto procedimento ha posto la necessità di attuare le procedure di VAS.*

**ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:**

- l'Autorità procedente è il Comune di Ruvo di Puglia;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VAS della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

**PRESO ATTO** di quanto rappresentato dall'Amministrazione comunale di Ruvo di Puglia in merito al mancato assolvimento delle procedure di VAS relative all'Accordo di Programma "Contratto di Quartiere II"; pertanto, nell'evidenziare quanto stabilito dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. 152/2006, è doveroso sottolineare che qualsiasi responsabilità connessa o conseguente al mancato assolvimento della VAS, ove dovuta, per il piano di "Lottizzazione Contratto di Quartiere II", ricade esclusivamente sull'amministrazione comunale, in qualità di autorità procedente.

**PRESO ATTO** di quanto attestato dal responsabile del dell'Area 10 -Sviluppo Urbanistico arch.Maria Tiziana Pagone, con nota prot. n. 5048 del 07.03.2016, acquisita dal Servizio Regionale Ecologia al prot.n. AOO\_089\_2897 del 07.03.2016, in cui si riporta:

*"Omissis...*

*con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1318 del 13/12/2010 è stato approvato l'Accordo di Programma "Contratto di quartiere II" ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;*

**DATO ATTO CHE**

*il vincolo preordinato all'esproprio, di durata quinquennale, inerente i suoli agricoli privati ricadenti nelle suddette aree a standard ex DIM n. 1444/68 e identificati catastalmente al foglio 18, p.lle 90, 789 e 810 è scaduto a dicembre 2015 e che con istanza del 10/12/2015, prot. n. 24471 i soggetti privati proponenti hanno chiesto di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai predetti suoli agricoli privati, identificati catastalmente al foglio 18, p.lle 90, 789 e 810;*

**VISTO**

*l'art. 7 "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS" del R.R. n. 18/2013 che al comma 7.2 recita "Per i seguenti piani urbanistici comunali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4:*

*a) modifiche ai piani urbanistici comunali, che si riferiscono a: [ ... ]*

*IX. modifiche ai piani urbanistici comunali recanti mero reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio; [ ... ]”;*

#### **ATTESTA**

*per tutto quanto in premessa*

*la sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS relativamente allareiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, scaduto a dicembre 2015, per i suoli agricoloprivati identificati catastralmente al foglio 18, p.lle 90, 789 e 810, in quanto la stessa soddisfa irequisiti indicati all'art. 7, comma 7.2, lett. A), punto IX del R.R. n. 18/2013 recante la seguente dicitura: IlPer i seguenti piani urbanistici comunali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, [...], in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4:*

*a) modifiche ai piani urbanistici comunali, che si riferiscono a: [ ... ]*

*IX. modifiche ai piani urbanistici comunali recanti mero reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio*

#### **Rilevato che:**

Con Deliberazione del 12.05.2016 n. 141 la Giunta Comunale di Ruvo di Puglia

*“Omissis”*

*VISTA l'istanza del 10 dicembre 2015, prot. n. 24471 con la quale i soggetti privati proponenti, i signori:Gadaleta Michele e Barile Domenica, hanno chiesto di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai predetti suoli agricoli privati, identificati catastralmente al foglio 18, p.11 e 90, 789 e 810, di proprietà dei signori: Berardi Cesare, Berardi Gianpiero, Berardi Vincenzo, Berardi Salvatore, GangaiDomenica, Gangai Filomena;*

*LETTA la relazione tecnica, prot. n. 10349 del 9 maggio 2016, del Direttore dell'Area 10 - Sviluppo*

*Urbanistico, nella quale si evidenzia, tra l'altro, come la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per i suoli agricoli privati, identificati catastralmente al foglio 18, p.11 e nn. 90, 789 e 810, di proprietà dei signori:Berardi Cesare, Berardi Gianpiero, Berardi Vincenzo, Berardi Salvatore, Gangai Domenica, Gangai Filomena, sia compatibile con quanto previsto dal P.D.G. adottato dal Consiglio Comunale in data 20 aprile 2016 inquanto tali suoli privati ricadono all'interno del Contesto periurbano 1.3 di rigenerazione per servizi e aree averde per il quale l'art. 58/5 del P.U.G. adottato recita: “Riguardano parti di città, esistenti o da realizzare, destinate ad accogliere infrastrutture, aree verdi e servizi. [ ... ] Il loro reperimento riguarda un miglior disegno del suolo urbano in termini di articolazione tra aree edificare e spazi aperti e/o attrezzati. Si dovrà riguardare un insieme organico d'interventi finalizzati ad assicurare il necessario equilibrio tra insediamenti e servizi, in modo che la qualità del modello insediativo in sede di attuazione, possa raggiungere i livelli soddisfacenti distandard di qualità urbana e di sostenibilità in chiave ambientale e paesaggistica”;*

*LETTA l'attestazione, a firma del Direttore dell' Area 10 - Sviluppo Urbanistico, prot. n. 5048 del 7*

*marzo 2016, di sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS relativamente allareite-razione del vincolo preordinato all'esproprio, scaduto a dicembre 2015, per i suoli agricoli privati identificati catastralmente al foglio 18, p.lle 90, 789 e 810, in quanto la stessa soddisfa i requisiti indicati all'art. 7, comma 7.2, lett. A), punto IX del R.R. n. 18/2013 recante la seguente dicitura: “Per i seguenti pianiurbanistici comunali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, [ ... ], in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4: a) modifiche ai piani urbanistici comunali, che si riferiscono a:[ ... ]IX. modifiche ai piani urbanistici comunali recanti mera reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio; [... ]”.*

*RITENUTO, per quanto suddetto, doversi dare corso alle ulteriori procedure previste dal R.R. n. 18/2013;*

*“Omissis”*

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

*SENTITA, CONDIVISA E FATTA PROPRIA la su esposta proposta dell'Assessore all'Urbanisticae ai Lavori pubblici, prof.ssa Caterina Montaruli;*

*VISTI, a tal riguardo:*

*- la legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, recante: “Disciplina regionale in materia di valutazioneambien-*

*tale strategica”;*

- *il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18, recante: “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunale”;*  
*“Omissis”*

#### **DELIBERA**

- 1.) **PRENDERE ATTO E FORMALIZZARE**, ai sensi della L.R. n. 44/2012, la proposta di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai suoli agricoli privati, ricadenti nelle aree destinate a standard, ex D.I.M. n. 1444/68, correlate agli interventi di edilizia residenziale privata previsti nel “Contratto di quartiere II” a Ruvo di Puglia, e identificati catastalmente al foglio 18, p.11 e nn. 90, 789 e 810, di proprietà dei signori: Berardi Cesare, Berardi Giampiero, Berardi Vincenzo, Berardi Salvatore, Gangai Domenica, Gangai Filomena.
- 2.) **ESPRIMERE** condivisione di massima sulla proposta di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio suddetta, fermo restando l'iter dell'approvazione definitiva della proposta in oggetto.
- 3.) **DARE ATTO CHE** la proposta di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di che trattasi, salva procedura di registrazione per l'esclusione VAS, dovrà seguire la procedura di approvazione definitiva, invia urbanistica, secondo la normativa regionale vigente e applicabile.
- 4.) **DARE ATTO CHE** la presente deliberazione non comporta oneri a carico della pubblica Amministrazione.
- 5.) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Area 10 - Sviluppo Urbanistico, autorità procedente in materia di V.A.S., per gli adempimenti conseguenziali.

**VERIFICATO** che ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera a), punto IX) del Regolamento regionale n. 18/2013 si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le:

*IX) modifiche ai piani urbanistici comunali recanti mera reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;*

**RITENUTO**, sulla base di quanto su rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a), punto IX) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la per la modifica al piano di “**Lottizzazione Contratto di Quartiere II**”, demandando all'amministrazione comunale di Ruvo di Puglia, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento al Programma in oggetto;

**RITENUTO**, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- **si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione ex all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013, relativa alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al piano di “Lottizzazione Contratto di Quartiere II”;**
- **non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;**

**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**

**Garanzia della riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.*

**Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33**

**“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.*

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a), punto IX)del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica al piano di “**Lottizzazione Contratto di Quartiere II**”;
- **di demandare** al Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio VAS all'Autorità procedente – Comune di Castellaneta (TA);
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – SezioniUrbanistica e Assetto del Territorio;
  - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 9 facciate:
  - sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
  - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS ), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente ad interimdella Sezione Ecologia  
ing. Giuseppe Tedeschi