

COMUNE DI MOLFETTA

**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.**

### **Il Responsabile del Procedimento**

#### **Vista:**

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante *“Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”*, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*, pubblicato sul BURP n. 134;

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l’*“Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS”* che individua l’Autorità Competente in materia di VAS per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguita:

#### **Autorità Procedente:**

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica.

Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

#### **Autorità Competente:**

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio. Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

#### **Preso atto che:**

- con istanza prot. n. 43611 del 24/07/2012 è stato presentato da parte del Consorzio del Comparto n. 5 di P.R.G.C. il **“P.U.E. del Comparto 5 sub Comparto B del P.R.G.C. — Variante”**;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 15/10/2012 avente ad oggetto : **“P.U.E. del Comparto 5 sub Comparto B del P.R.G.C. - Variante”**, esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione, di iniziativa privata in oggetto indicato predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati di seguito elencati:
  - Elab. 5.A — Relazione tecnica di variante
  - Elab.5. B — Norme Tecniche di Attuazione
  - Elab.5. C — Relazione geologica geomorfologia idrogeologica e geotecnica
  - Elab.5. D — Relazione Paesaggistica
  - TAV. 5.1 — Stralci PRGC: progetto generale (Tav. D07) con inserimento del PUE Zone omogenee (Tav. D05)
  - TAV. 5.2 — Rilevazione servizi esistenti
  - TAV. 5.3 — Stralci catastali e visure catastali
  - TAV. 5.4 — Confini di comparto su catastale
  - TAV. 5.5 — Ripartizione in sub comparti
  - TAV. 5.6 — Edilizia esistente ed aree stralciate — edifici da demolire
  - TAV. 5.7 — Sistemazione urbanistica — scheda urbanistica
  - TAV. 5.7.1 — Sistemazione urbanistica — Scheda urbanistica - Tavola comparativa
  - TAV. 5.8 — Aree fondiarie
  - TAV. 5.9 — Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie
  - TAV. 5.10 — Sistemazione urbanistica — Scheda urbanistica

- TAV. 5.11.A — Tipi edilizi sub Comparto B
- TAV. 11.B — Tipi edilizi sub Comparto B.
- Con deliberazione di G.C. n. 30 del 29.01.2014, dato atto che la adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012, è stata formalizzata la proposta di piano comprendente il Rapporto preliminare di verifica.
- con nota prot. 45075 del 07/07/2014 è stata trasmessa all'Autorità. Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS.

**Dato atto che:**

l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 15/07/2014, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con note prot. 47590 del 17/07/2014 e seguenti trasmesse a mezzo pec. La documentazione relativa al Piano è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi;

i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- **REGIONE PUGLIA — Servizio Ecologia**
- **REGIONE PUGLIA — Ufficio Sismico e Geologico**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Beni Culturali**
- **REGIONE PUGLIA — Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Urbanistica**
- **REGIONE PUGLIA — Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Assetto del Territorio**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Lavori Pubblici**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Risorse Naturali**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Tutela delle Acque**
- **REGIONE PUGLIA — Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria**
- **ARPA Puglia**
- **Autorità di Bacino della Puglia**
- **Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia**
- **Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia**
- **Archivio di Stato di Bari**
- **Acquedotto pugliese s.p.a.**
- **Provincia di Bari-Servizio Ambiente**
- **ASL della Provincia di Bari**

**Rilevato** che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- Autorità Idrica Pugliese, nota prot. n. 50365 del 30/07/2014 con cui si comunica quanto segue:
  - che l'intervento in oggetto deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate, esistenti e/o previste, del Servizio Idrico Integrato regionale;
- REGIONE PUGLIA — Servizio Foreste, nota prot. n. 53910 del 20/08/2014 di cui si comunica quanto segue:
  - che la zona interessata dalla variante non risulta ubicata all'interno delle aree soggette al vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. n. 3267/23, per cui tali lavori non necessitano di nulla osta

forestale da parte di questo Ufficio.

- Inoltre, considerando che dalla visione degli atti sul link da Voi indicato, non risultano tagli di piante d'interesse forestale.
- Provincia di Bari-Servizio Ambiente, nota prot. n. 56576 del 02/09/2014 di cui si comunica quanto segue:
  - azioni di salvaguardia del corridoio ecologico rappresentato dalla adiacente Lama — Martina e relative connessioni delle biocenosi mare-lama;
  - previsione di una fascia tampone, composta da vegetazione del sistema arboreo e del sistema arbustivo che accolga specie autoctone non alimentari, a formare dei filari fitti, minimo binari, nell'area di transizione fra insediamento del Piano in esame e futura nuova frontiera dell'habitat agro-ecologico;
  - ricostituzione di uno stato vegetazionale composto da un prevalente sistema arboreo ed arbustivo che accolga specie autoctone non alimentari da insediare in modo diffuso nelle aree a verde, pubblico e privato, dell'insediamento del PDL;
  - recupero delle tracce e dei segni della pietra — muretti, cordoli, delimitazioni, ecc. — con previsione di delimitazioni delle aree a verde relative sia all'insediamento edilizio ed agli spazi comuni, come da progetto, con pietra a secco a costituire le demolizioni di aiuole, aree a verde, fioriere, viabilità, ecc.
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia, nota prot. n. 61897 del 25/09/2014 di cui si comunica quanto segue:
  - che l'area interessata dal piano urbanistico esecutivo non è sottoposta a vincolo archeologico e non risulta di interesse archeologico.
- Visto il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio del 03/09/2014 il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude:
 

***“In data 17/07/2014 con lettera con prot. comunale 47590 si è avviata la consultazione dei soggetti istituzionali competenti in materia ambientale il cui elenco è indicato nel verbale di codesta Commissione del 15/07/2014.***

***Essendo trascorsi i trenta giorni previsto dall'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 44/2012, si prende atto dei riscontri pervenuti, come di seguito:***

***Autorità idrica Pugliese, PEC con numero di protocollo comunale 0050365 del 30/07/2014;***

***Regione Puglia — Area Politiche per lo Sviluppo Rurale, Servizio Foreste, protocollo comunale n. 53910 del 20/08/2014;***

***Provincia di Bari — Servizio Ambiente, Protezione Civile e Polizia Provinciale, PEC con numero di protocollo comunale 0056576 del 03/09/2014.***

***La Commissione si riserva l'approfondimento delle osservazioni pervenute ad altra seduta”.***
- Preso atto che, successivamente, con nota prot. 24676 del 05/05/2016 è stata trasmessa dall'Autorità Procedente documentazione contenente gli elaborati aggiornati alle prescrizioni della Regione Puglia formulate con Delibera di Giunta Regionale n. 1649 del 29/07/2015, che hanno già ottenuto attestazione di coerenza con nota regionale prot. n. 371 del 18/1/2016 pure allegata:

TAV. A	Relazione tecnica di variante (elab. aggiornato a marzo 2016)
TAV. B	Norme Tecniche Attuazione (elab. aggiornato a marzo 2016)
TAV. C	Relazione geologica geomorfologia idrogeologica e geotecnica (elab. adottato ottobre 2012)
TAV. C 1	Compatibilità del Piano con le N.T.A. del PAI (elab. adottato ottobre 2012)
TAV. C 2	Compatibilità del Piano con le N.T.A. del PAI (elab. aggiornato a marzo 2016)
TAV. D	Relazione Paesaggistica (elab. adottato ottobre 2012)
TAV. 5.1	Stralci PRGC: progetto generale (Tav. D07) con inserimento del PUE — Zone omogenee (Tav. D05 (elab. adottato ottobre 2012)
TAV. 5.2	Rilevazione servizi esistenti (elab. adottato ottobre 2012)
TAV. 5.3	Stralci catastali e visure catastali (elab. adottato ottobre 2012)

- TAV. 5.4 Confini di comparto su catastale (elab. adottato ottobre 2012)  
TAV. 5.5 Ripartizione in sub comparti (elab. adottato ottobre 2012)  
TAV. 5.6 Edilizia esistente ed aree stralciate — edifici da demolire (elab. adottato ottobre 2012)  
TAV. 5.7 Sistemazione urbanistica — scheda urbanistica (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 5.7.1 Sistemazione urbanistica — Scheda urbanistica - Tavola comparativa (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 5.8 Aree fondiarie (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 5.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 5.10 Planovolumetrico (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 5.11A Tipi edilizi sub Comparto B (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 11.B Tipi edilizi sub Comparto B (elab. aggiornato a marzo 2016)  
TAV. 11.0 Tipi edilizi sub Comparto B (elab. aggiornato a marzo 2016).

**Visto:**

il verbale **conclusivo** della Commissione Locale per il Paesaggio del **12/05/2016** il cui estratto si allega in copia a fame parte integrante e sostanziale che così conclude:

**“- Visto il nostro verbale del 12.05.2016;**

**- vista la nota prot. A00145 del 18.01.2016 n. 371 del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio, Sezione Assetto del Territorio,**

**si ribadisce già quanto indicato con il nostro parere, ritenendo che il Piano non sia assoggettabile a VAS, prescrivendo tutte le osservazioni pervenute dai vari Enti.”**

per tutto quanto sopra

**DECRETA**

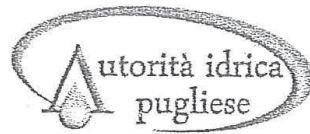
1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il **“P.U.E. del Comparto 5 sub Comparto B del P.R.G.C. — Variante”**.
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Piano:
3. dare atto che il Piano ha ottenuto parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A del PUTT/p con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1649 del 29/07/2014 e che ai sensi dell'art. 106 comma 1 delle N.T.A. del P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015, gli eventuali ulteriori provvedimenti rimangono disciplinati dalle norme del PUTT/P.

**DISPONE**

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: *“Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio”*, nonché per estratto sul BUR Puglia

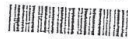
Molfetta, 31/05/2016

l'Autorità Competente  
Il R. d. P. della Commissione locale per il Paesaggio  
Mauro De Gennaro



Trasmissione a mezzo PEC

Autorità idrica pugliese  
USCITA:2926 30/07/14 11.30



Al  
Comune di Molfetta – Settore Territorio  
[urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**OGGETTO: Comune di Molfetta - Verifica di assoggettabilità a VAS “Variante al Piano Urbanistico Esecutivo Zona C/I comparto 5 sub B del PRGC”. Consultazioni.**

Con riferimento alla nota di codesto Comune n. 47590 del 17.07.14, acquisita al protocollo AIP n. 2582 del 18.07.14, questa Autorità, per quanto di competenza, rappresenta che per l'intervento in oggetto deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate, esistenti e/o previste, del Servizio Idrico Integrato regionale.

Il riferimento per gli aspetti di programmazione delle infrastrutture suddette è costituito dal "Piano d'Ambito dell'ATO Puglia", la cui stesura approvata nel settembre 2002 è stata oggetto del documento di rimodulazione approvato in data 27.10.2009 dall'Assemblea dei Sindaci dell'Autorità, nonché dalla “nuova programmazione investimenti 2013”, approvata con Deliberazione del Consiglio Direttivo AIP n. 5 del 18.03.2013.

Al riguardo, si rappresenta che sul sito Internet di questa Autorità, è riportato il vigente POT (Programma Operativo Triennale), che dà evidenza agli interventi previsti in base alla pianificazione d'Ambito, nonché, nella sezione “Monitoraggio Investimenti” (grandi interventi a progetto), sono riportati gli interventi in corso/di recente completamento.

I dati tecnici di approfondimento sulle opere del S.I.I., anche in riferimento alla localizzazione, possono essere acquisiti presso il Gestore AQP S.p.A., con la quale Società si invita a verificare la compatibilità con le infrastrutture gestite.

Distinti saluti.

Il Funzionario P.O.  
(Servizio II - Approvvigionamento Idrico -  
Qualità del Servizio - Riuso acque reflue)  
Ing. Sallustio LAGATTOLLA

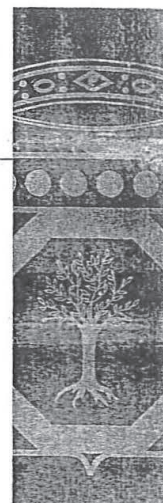
Il Direttore Generale  
Ing. Vito COLUCCI



REGIONE  
PUGLIA

AREA POLITICHE PER LO SVILUPPO RURALE  
SERVIZIO FORESTE

Ufficio Pianificazione e Coordinamento Servizi Forestali  
Sezione Provinciale di Bari



data 7/8/2014  
AOO\_036/000\_1816P  
PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo fax e  
posta elettronica ai sensi  
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

COMUNE DI MOLFETTA		
PROTOCOLLO GENERALE		
53910	20 AGO 2014	
PROT. N.		
CAT.	CLASS.	FASC.

Destinatario:

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Mauro De Gennaro c/o MOLFETTA  
Pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

e, p.c. Al Dirigente dell'Ufficio Pianificazione e Coord.  
Servizi Forestali - SEDE

**OGGETTO:** Variante al Piano Urbanistico Esecutivo zona C/1 comparto 5 sub B del PRGC del comune di Molfetta – verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Comunicazione.

In riferimento alla Vs. comunicazione n.47590 del 17/07/2014 acquisita al Prot. n.17123/2014 di questo Servizio Foreste, per quanto in oggetto, si comunica che la zona interessata dalla variante non risulta ubicata all'interno delle aree soggette al vincolo per scopi idrogeologici ai sensi all'art.1 del R.D.L. n.3267/23, per cui tali lavori non necessitano di nulla osta forestale da parte di questo Ufficio.

Inoltre, considerando che dalla visione degli atti sul link da Voi indicato, non risultano tagli di piante d'interesse forestale, s'informa che per poter effettuare eventuali tagli, valgono le norme di cui all'art.3 del Regolamento Regionale n.10 del 30/06/2009 e ss.mm.ii..

L'Istruttore  
Donato Antonio SPORTELLI

A.P. (Raccomanda Politiche Forestali)  
Dott. Vincenzo DI CANIO

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it); [www.regione.puglia.it/foreste](http://www.regione.puglia.it/foreste)



**PROVINCIA DI BARI**  
**SERVIZIO**  
**AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE E**  
**POLIZIA PROVINCIALE**  
 C.so S. Sonnino, 85 - 70121 - Bari  
 0805412971 - fax 0805412188

p\_ba  
 AOO PROVINCIA DI BARI  
 Ambiente, Protezione civile e Polizia Provinciale  
 PG 0122682 del 02/09/2014  
 Flusso: Uscita

*Regione Puglia*  
*Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la*  
*Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere*  
*Pubbliche*  
**Servizio Ecologia**  
**Ufficio Programmazione, politiche energetiche**  
**VIA e VAS**  
**AUTORITÀ COMPETENTE**  
*Via delle Magnolie n. 6/8 r.i.*  
*70026 Modugno (Ba)*

**P.E.C.**  
*servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it*

*Comune di Molfetta*  
**AUTORITÀ PROCEDENTE**  
*via Martiri di Via Fani*  
*70056 -Molfetta (BA)*

**P.E.C.**  
*urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it*

**OGGETTO :** contributi/osservazioni alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS - risc. nota n. 47590 del 17/07/2014 in atti dal 25/07/2014.  
 Piano Urbanistico Esecutivo Zona "C1" del PRGC – Comparto 5, Sub-Comparto B, Variante 1.

Si riscontra la nota di cui all'oggetto, e lo scrivente SCMA, al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente, di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali nei piani e programmi e di assicurare che gli stessi siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile, rileva che la "Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica", così come redatta, appare orientata esclusivamente a logiche attuative di norma urbanistico-edilizio piuttosto che esaminare, nella fase di studio dello stato ex-ante operam, uno stato di fatto caratterizzato da un habitat sia agro-ecologico e sia naturaliforme composto non solo da elementi naturaliformi fisici bensì anche da caratterizzazioni produttivistiche agricole che interessano, la stessa, area di intervento nonché da rilevanze ecologiche riconducibili alle connessioni fra la cenosi marina ed i corridoi ecologici costituiti dalla vicina lama di contesto - Martina, peraltro solo accennata nella definizione quadro ambientale.

Il proposto Piano, conclude che *dalla realizzazione del PUE non ci si debba attendere impatti maggiori rispetto alle previsioni dell'attuale PRGC ... ed ... in ogni caso trattasi di un piccolo intervento.*

È indubbio, tuttavia, che il proposto Piano si colloca nella fascia di confine territorio costruito e territorio agricolo dove sono più accentuati i caratteri, armonici o invasivi, della transizione territoriale.

Le favorevoli conclusioni illustrate si fondano su una sostanziale invarianza, o sinonimia, fra stato dell'habitat agro-ecologico e naturaliforme, attuale, e il proposto insediamento/completamento urbanistico-edilizio e nello stesso tempo ignorano le funzioni

01/09/2014

trofiche e vitali dell'habitat naturaliforme ed agro-ecologico nei confronti della fauna in un contesto di connessioni e di corridoio, della adiacente Lama, di rilevante importanza naturalistica.

Anche se lo stato dei luoghi all'attualità non lascia emergere un sistema di muretti a secco né dei manufatti in pietra a secco, permane evidente la trama delle delimitazioni delle terre e dei confini, forse un tempo tracciata da filari di pietra o muretti a secco, confermata dalla visione dello stato dei luoghi anche in momenti temporali distinti, e anche se oggi appare completamente cancellata o ignorata, non emergono intendimenti e/o proposizioni di ricostituzione nella proposta di Piano in esame.

Conclusivamente, si ritiene che, in concomitanza alla proposizione dell'insediamento del proposto PUE - comparto 5, sub-comparto B - al fine *al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente*, siano auspicati i seguenti interventi :

- azioni di salvaguardia del corridoio ecologico rappresentato dalla adiacente Lama – Martina - e relative connessioni delle biocenosi mare-lama;
- previsione di una fascia tampone, composta da vegetazione del sistema arboreo e del sistema arbustivo che accolga specie autoctone non alimentari, a formare dei filari fitti, minimo binari, nell'area di transizione fra insediamento del Piano in esame e futura nuova frontiera dell'habitat agro-ecologico;
- ricostituzione di uno stato vegetazionale composto da un prevalente sistema arboreo ed arbustivo che accolga specie autoctone non alimentari da insediare in modo diffuso nelle aree a verde, pubblico e privato, dell'insediamento del PdL;
- recupero delle tracce e dei segni della pietra - muretti, cordoli, delimitazioni, ecc. - con previsione di delimitazioni delle aree a verde relative sia all'insediamento edilizio ed agli spazi comuni, come da progetto, con pietra a secco a costituire le delimitazioni di aiuole, aree a verde, fioriere, viabilità, ecc. .

Sarà cura dell'Autorità Procedente, tenuto conto del presente contributo, addivenire ad eventuali proposte modificative al Piano Territoriale in esame.

Sarà cura dell'Autorità Competente, tenuto conto del presente contributo, definire l'adozione del Piano dalla VAS.

Dalle attività di monitoraggio, demandate per legge all'*autorità procedente* in collaborazione con l'*autorità competente*, si attendono gli elementi necessari a valutare gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, allo scopo di individuare tempestivamente gli impatti negativi e l'attuazione delle opportune misure correttive da adottare nella pianificazione proposta.

Lavermicocca  




IL DIRIGENTE  
Dott./Ing. Francesco LUISI





MODULARIO  
B.C. - 251

*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI  
DELLA PUGLIA

Via Duomo 33 - 74100 Taranto  
Tel. 099.4713511-fax 0994600126  
sba-pug@beniculturali.it

Prot. N. 11402 Class. 34.19.04.

1

**OGGETTO:** MOLFETTA (BA). AVVIO CONSULTAZIONE PER LA VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A VAS. VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, ZONA  
C/1, COMPARTO 5, SUB B ( RIF.TO PROT. N. 9999 DELL'11/08/2014). PARERE.

In merito alla pratica in oggetto, si comunica che l'area interessata dal piano urbanistico  
esecutivo non è sottoposta a vincolo archeologico e non risulta di interesse archeologico.  
Per quanto di competenza di quest'Ufficio, non si ritiene pertanto indispensabile la  
verifica di assoggettabilità a VAS.

COMUNE DI MOLFETTA		
PROTOCOLLO GENERALE		
25 SET. 2014		
PROT. N.	CAT.....	CLACS..... FASC.....

IL SOPRINTENDENTE  
( Dott. Luigi La Rocca )

IL RUP  
Archeologo Direttore Coordinatore  
( dott.ssa Ada Riccardi )

Seg. Cav. Paesagg  
30.9.14

Taranto 18 /09/ 2014

Al Dirigente  
del Settore Territorio  
del Comune di MOLFETTA(BA)

e p.c. Alla Direzione Regionale  
per i Beni Culturali e Paesaggistici  
della Puglia - BARI



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE TERRITORIO

Variante al Piano Urbanistico Esecutivo, zona C/1 comparto 5 sub B del P.R.G.C. del comune di Molfetta – verifica di assoggettabilità a VAS.

VERBALE DEL 03.09.2014

In data 17/07/2014 con lettera con prot. comunale 47590 si è avviata la consultazione dei soggetti istituzionali competenti in materia ambientale il cui elenco è indicato nel verbale di codesta Commissione del 15/07/2014.

Essendo trascorsi i trenta giorni previsto dall'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 44/2012, si prende atto dei riscontri pervenuti, come di seguito:

- Autorità idrica Pugliese, PEC con numero di protocollo comunale 0050365 del 30/07/2014;
- Regione Puglia – Area Politiche per lo Sviluppo Rurale, Servizio Foreste, protocollo comunale n. 53910 del 20/08/2014;
- Provincia di Bari – Servizio Ambiente, Protezione Civile e Polizia Provinciale, PEC con numero di protocollo comunale 0056576 del 03/09/2014.

La Commissione si riserva l'approfondimento delle osservazioni pervenute ad altra seduta.

Terminata la sessione odierna viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 19:30.

Il presidente della Commissione  
Ing. Vito TRICARICO

Biol. Vito Antonio L'INSALATA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

R.U.P.  
Dott. Mauro de GENNARO

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Maria FONTANA

Presidente  
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.  
Dott. Mauro de GENNARO

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Maria FONTANA



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Variante al P.U.E. del Comparto 5 sub Comparto B del P.R.G.C.

- Visto il nostro verbale del 12.05.2016;
- vista la nota prot. A00145 del 18.01.2016 n. 371 del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio, Sezione Assetto del Territorio, si ribadisce già quanto indicato con il nostro parere, ritenendo che il Piano non sia assoggettabile a VAS, prescrivendo tutte le osservazioni pervenute dai vari Enti.

VERBALE DEL 12.05.2016

Presidente  
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Ecol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.  
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante  
Sig.ra Lucrezia GIANCASPRO