

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Decreto 17 maggio 2016, n. 4

Esproprio.

IL DIRIGENTE

Vista la L. 56/2014, recante *Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di comuni*, che ha sancito a far data dal 1° gennaio 2015 il subentro della Città Metropolitana di Bari in tutti i rapporti attivi e passivi della Provincia omonima, nonché nell'esercizio delle relative funzioni;

Visto il Decreto sindacale n. 1 del 01.01.2015, relativo al conferimento all'Avv. Rosa Dipierro dell'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente;

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Bari, con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 98 del 11.12.2015, di ratifica del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 107 del 23.10.2015, approvava il progetto relativo all'opera pubblica in oggetto indicata;
- l'intervento da realizzare riguarda aree ricadenti nel Comune di Capurso e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel predetto comune, ha reso necessaria l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente;
- il Consiglio Comunale di Capurso dovrà provvedere all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R.P. n. 13/2001, come modificati dall'art. 6 della L.R.P. n. 19 del 19.07.2013, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, senza necessità di approvazione regionale, ai sensi dell'art. 12 della L. R.P. 3/2005 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;
- al fine di acquisire al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione di detta opera, è stato avviato il relativo procedimento espropriativo;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, con avviso pubblicato a decorrere dal 01.02.2016, con le modalità previste dall'art. 16, comma 5, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, ha comunicato l'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera pubblica da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, al fine di consentire ai Soggetti interessati di presentare osservazioni nei termini di legge;

Considerato che in fase di redazione del progetto dell'opera pubblica indicata in oggetto da parte di questo Servizio è sorta l'esigenza di eseguire operazioni propedeutiche alla progettazione esecutiva ed indagini geologiche sulle aree interessate dalla realizzazione della nuova arteria stradale;

Tenuto conto che la società *P.T.M. Perforazioni e Costruzioni s.r.l.*, con sede legale in Corato, alla via Monte Nero, n. 1, affidataria dell'incarico relativo all'esecuzione delle indagini in parola, con nota del 29.09.2015, acquisita agli atti d'ufficio con prot. 129947 del 06.10.2015, ha presentato all'Ufficio scrivente istanza per rilascio dell'autorizzazione in favore dei tecnici e del personale alle proprie dipendenze ad introdursi nelle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui all'oggetto, al fine di effettuare le indagini geognostiche e le altre operazioni propedeutiche alla progettazione esecutiva.

Accertato che la predetta istanza è stata notificata agli aventi diritto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 14, comma 1, della E.S.P. n. 3/2005;

Visto l'art. 14, 2 comma, della L.R.P. n. 3/2005, che prevede che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità e di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica nell'interesse dei proprietari interessati da procedimenti disciplinati dal D.P.R. 08.06.2001, n. 327, sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della regione;

Dato atto che la notifica dell'istanza di accesso alle aree private interessate dal presente provvedimento è stata effettuata in favore degli aventi diritto mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Capurso, nel cui territorio ricadono le aree private cui accedere di un avviso pubblico ai destinatari irreperibili, nonché sul sito informatico della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 327/2001;

Dato atto, inoltre, che nel termine di sette giorni dalla notifica o pubblicazione dell'istanza di accesso alle aree private interessate dal procedimento di accesso non sono pervenute osservazioni da parte degli aventi diritto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art 23 comma 10, del Decreto Legislativo n 50/2016, recante nuovo *Codice dei contratti pubblici*, che prevede espressamente che l'accesso ad aree private interessate da indagini e ricerche necessarie all'attività di progettazione sia soggetto all'autorizzazione di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

Considerata la necessità di accedere alle aree interessate dall'esecuzione delle predette indagini geognostiche, ubicate in agro di Capurso, individuate catastalmente nell'allegato "*Elenco particelle interessate dal decreto di accesso*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di *Conflitto di interessi*, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del procedimento e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della opera pubblica in oggetto indicata è l'Ing. Michele Fazio;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare l' art. 107;

Visto il D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., ed in particolare l' art. 15, recante *Disposizioni sulla redazione del progetto*;

Vista la Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005, e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia;

DECRETA

Art. 1

Si autorizzano, ai sensi dell' art. 15, 3° comma, del D.P.R. 327/2001, i tecnici della Città Metropolitana di Bari e i tecnici e il personale alle dipendenze della società *P.T.M. Perforazioni e Costruzioni s.r.l.*, muniti di valido documento di riconoscimento, di seguito nominativamente indicati ad introdursi, anche disgiuntamente, nelle aree ubicate in agro di Capurso, interessate dall'esecuzione delle indagini geognostiche, al fine di dare esecuzione al presente decreto:

- BRUNO Antonio, nato a Stigliano (MT) il 04.05.1962;
- AZZOLINO Cosimo, nato a Spinazzola (BT) il 13.09.1963;
- LOPS Antonio, nato a Trani (BT) il 20.07.1956;
- ZUFFO Francesco, nato a Bari il 06.03.1978 (Funzionario tecnico della Città Metropolitana di Bari);
- FAZIO Michele, nato a Bitetto il 03.11.1970 (Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica);

Art. 2

Le aree interessate dall'esecuzione del presente decreto di accesso, ubicate in agro di Capurso, sono

individuata catastalmente nell'allegato "*Elenco particelle interessate dal decreto di accesso*", che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 3

L'autorizzazione ad introdursi nelle aree di cui trattasi è finalizzata esclusivamente all'esecuzione delle operazioni propedeutiche alla progettazione esecutiva e, segnatamente, delle rivelazioni tecniche, degli studi e delle indagini geognostiche sulle aree interessate dalla realizzazione della nuova arteria stradale.

Art. 4

L'accesso autorizzato ha natura temporanea e non comporta l'occupazione o l'impossessamento delle aree interessate da parte dei soggetti. Il personale autorizzato all'accesso opererà in modo da ridurre al minimo i danni alla proprietà e alle colture esistenti. I proprietari delle aree interessate dall'esecuzione del presente decreto hanno diritto al risarcimento di eventuali danni derivanti dall'esecuzione delle operazioni autorizzate, purchè gli stessi siano stati tempestivamente contestati alla presenza dei funzionari autorizzati, che procederanno a redigere verbale della relativa contestazione.

Art. 5

Dell'esecuzione del decreto di accesso, occorrente per far luogo alla realizzazione delle operazioni in titolo, si darà atto con apposito *Verbale di constatazione dello stato dei luoghi*, descrittivo dello stato di consistenza dei beni interessati. Le operazioni di verbalizzazione saranno eseguite dai tecnici incaricati, eventualmente in contraddittorio con i proprietari presenti.

Art. 6

I proprietari e i possessori delle aree interessate dall'esecuzione del presente decreto di accesso potranno assistere alle predette operazioni, anche mediante persone di loro fiducia, debitamente delegate, ai sensi dell'art. 15, comma 4, d.P.R. 327/2001. In caso di resistenza all'accesso, si darà comunque corso alle operazioni autorizzate, anche con l'utilizzo della Forza pubblica, nell'osservanza delle leggi vigenti. Coloro i quali si opponessero alle predette operazioni potranno incorrere nelle sanzioni di legge, incluse le maggiori pene stabilite dal codice penale.

Art. 7

Il presente decreto dirigenziale dovrà essere notificato a tutte le parti interessate, almeno 7 giorni prima dell'inizio delle operazioni di accesso, unitamente all'avviso di notifica della data e dell'ora di effettuazione delle indagini geognostiche. In caso di maltempo o di altre cause impedienti di forza maggiore, si autorizza fin da ora il differimento della data di esecuzione delle predette operazioni alla prima data utile.

Art. 8

Il presente decreto sarà comunicato ai proprietari interessati mediante raccomandata A. R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. 3/2005. Nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità, di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità di individuazione dell'effettivo proprietario, gli adempimenti di notifica saranno espletati mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del comune di Capurso, nel cui territorio ricadono gli immobili cui accedere, nonché sul sito informatico della Regione Puglia.

In ogni caso, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Capurso e, per estratto, sul B.U.R.P., nell'osservanza delle disposizioni contenute nel D.P.R. 327/2001, nella L.R.P. 3/2005 e nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/6 del 18.07.2006.

Art. 9

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale

Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste con le modalità previste dal codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE
Avv. Rosa DIPIERRO

| VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DAL DECRETO D'ACCESSO | | | | | | | | | |
|--|--------|------------|-------|------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--|
| N. | FOGLIO | PARTICELLA | PORZ. | DITTA CATASTALE: | QUOTE DI PROPRIETÀ | Codice Fiscale | Luogo di nascita | data di nascita | |
| 1 | 4 | 242 | AA | GILLI Anna | PROPRIETÀ PER 1/4 | GLNNA63D62Z404M | STATI UNITI D'AMERICA | 22/04/1963 | |
| | | | | GILLI Carlo | PROPRIETÀ PER 1/4 | GLLCRI62A14Z404S | STATI UNITI D'AMERICA | 14/01/1962 | |
| | | | | GILLI Caterina | PROPRIETÀ PER 1/4 | GLLCRN72E69Z404U | STATI UNITI D'AMERICA | 19/05/1972 | |
| | | | | GILLI Michael | PROPRIETÀ PER 1/4 | GLMLH69D15Z404C | STATI UNITI D'AMERICA | 15/04/0969 | |
| 2 | 4 | 243 | | MAZZARANO Porzia | PROPRIETÀ PER 1/1 | MZZPR251A69B716I | CAPURSO | 29/01/1951 | |
| 3 | 4 | 244 | | STOLFA Maria | PROPRIETÀ PER 1/1 | STLMRA42R70B716M | CAPURSO | 30/10/1942 | |
| 4 | 4 | 245 | | SACCOGNA Teresa | PROPRIETÀ PER 1/1 | SCCTRS46M47B716W | CAPURSO | 07/08/1946 | |
| 5 | 4 | 1794 | | PATERNÒ Antonio DI VITO | PROPRIETÀ PER 1/1 | | | | |
| 6 | 4 | 1797 | | PATERNÒ Vitoantonio | PROPRIETÀ PER 1/1 | | VENEZUELA | 09/04/1950 | |
| 7 | 4 | 4029 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 8 | 4 | 4030 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 9 | 4 | 4031 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 10 | 4 | 4032 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 11 | 4 | 4033 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 12 | 4 | 4034 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 13 | 4 | 4035 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 14 | 4 | 4036 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 15 | 4 | 4038 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 16 | 4 | 4039 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 17 | 4 | 4040 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 18 | 4 | 4041 | | SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L. | PROPRIETÀ PER 1/1 | | CAPURSO | | |
| 19 | 4 | 4042 | | PATERNÒ Luisa | PROPRIETÀ PER 1/1 | | VENEZUELA | 29/05/1952 | |
| 20 | 4 | 4043 | | PATERNÒ Luisa | PROPRIETÀ PER 1/1 | | VENEZUELA | 29/05/1952 | |
| 21 | 4 | 4044 | | PATERNÒ Lucia | PROPRIETÀ PER 1/1 | | VENEZUELA | 11/11/1953 | |
| 22 | 4 | 4045 | | PATERNÒ Lucia | PROPRIETÀ PER 1/1 | | VENEZUELA | 11/11/1953 | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 23 | 9 | 879 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 24 | 9 | 878 | | | CAMPOBASSO Donato | PROPRIETÀ PER 1/1 | CMPDNT35P26B716W | CAPURSO | 25/09/1935 |
| 25 | 9 | 877 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 26 | 9 | 876 | | | TANGORRA Giovanni | PROPRIETÀ PER 1/1 | TNSGNN59S12A662R | BARI | 12/11/1959 |
| 27 | 9 | 875 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 28 | 9 | 874 | | | TANGORRA Giovanni | PROPRIETÀ PER 1/1 | TNSGNN59S12A662R | BARI | 12/11/1959 |
| 29 | 9 | 873 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 30 | 9 | 872 | | | BELLIZI Rosa | PROPRIETÀ PER 1/1 | BLLRSOS3P50B716N | CAPURSO | 10/09/1953 |
| 31 | 9 | 871 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 32 | 9 | 870 | | | BELLIZI Rosa | PROPRIETÀ PER 1/1 | BLLRSOS3P50B716N | CAPURSO | 10/09/1953 |
| 33 | 9 | 869 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 34 | 9 | 868 | | | PEPE Vincenzo | PROPRIETÀ PER 1/1 | PPVLCN30H26B716L | CAPURSO | 26/06/1930 |
| 35 | 9 | 867 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 36 | 9 | 866 | | | PEPE Nicola | PROPRIETÀ PER 1/1 - COMUNIONE DI BENI | PPENCL57E15B716D | CAPURSO | 15/05/1957 |
| 37 | 9 | 865 | | | ALBANO Adolofata | PROPRIETÀ PER 1/1 - COMUNIONE DI BENI | LBNDLR56R7B716B | CAPURSO | 07/10/1956 |
| 38 | 9 | 864 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 39 | 9 | 863 | | | BELLIZI Giuseppe | PROPRIETÀ PER 1/1 | BLGPP78D11A662U | BARI | 11/04/1978 |
| 40 | 9 | 862 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 41 | 9 | 859 | | | DE SARIO FRANCESCA | PROPRIETÀ PER 1/3 | DSBFNC44A41B716I | CAPURSO | 01/01/1944 |
| 42 | 9 | 858 | | | DA SARIO MARIA MADDALENA | PROPRIETÀ PER 1/3 | DSRMM33E46B716G | CAPURSO | 05/06/1933 |
| 43 | 9 | 266 | | | DE SARIO MICHELE | PROPRIETÀ PER 1/3 | DSRML48M05B716Z | CAPURSO | 05/08/1948 |
| 44 | 9 | 399 | | | COMUNE DI CAPURSO | PROPRIETÀ PER 1/1 | 80015110721 | CAPURSO | |
| 45 | 9 | 400 | | | SOLDO MARIA GIOVANNA GIUSEPPINA | PROPRIETÀ PER 1/1 | SLDMGV55S63B716Z | CAPURSO | 23/11/1955 |
| 46 | 9 | 401 | | | DICINTO LUIGI | PROPRIETÀ PER 1/1 | DCNLGU52M11L425O | TRIGGIANO | 11/08/1952 |
| 47 | 9 | 404 | | | DE NICOLA Giuseppina DI DOMENICO | PROPRIETÀ PER 1/1 | | | |
| | 9 | 400 | | | DIPIERRO Natale | PROPRIETÀ PER 1/1 | DPRLT61M10F923J | NOICATTARO | 10/08/1961 |
| | 9 | 401 | | | OTTOLINO Rochele | PROPRIETÀ PER 1/1 | TLRHL43S4PL425K | TRIGGIANO | 09/11/1943 |
| | 9 | 404 | | | DIPIERRO Angelo | PROPRIETÀ PER 1/1 | DPRLNGL53B04F923Z | NOICATTARO | 04/02/1953 |

| | AB | TOSCANO Micheliina | USUFRUITO PER 1/1 | TSCMHLZ1C41B716W | CAPURSO | 01/03/1921 |
|----|-----|--|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 65 | 97 | LARICCHIA GIUSEPPINA | PROPRIETÀ PER 1/1 | LRCGPP41M58B716G | CAPURSO | 20/08/1941 |
| 66 | 382 | AMBRIOLA Giuseppe TOSCANO MICHELINA | NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 USUFRUITO PER 1/1 | MBRGPP59C12B716O TSCMHLZ1C41B716W | CAPURSO CAPURSO | 12/03/1959 01/03/1921 |
| 67 | 106 | BATTAGLIA Agostino; FU MICHELE BATTAGLIA Anna; FU MICHELE BATTAGLIA Anna; MARIA FU FRANCESCO BATTAGLIA Antonio; FU GIUSEPPE BATTAGLIA Domenico; FU MICHELE BATTAGLIA Francesca; FU FRANCESCO BATTAGLIA Giuseppe; FU MICHELE BATTAGLIA Maria; FU MICHELE BATTAGLIA Michele; ANGELO FU FRANCESCO BATTAGLIA Raffaele; FU FRANCESCO BATTAGLIA Vincenzo; FU FRANCESCO BATTAGLIA Vito; NICOLA FU FRANCESCO CALDARULO Maria; DOMENICA FU VITO NICOLA RAIMONDI Rosalba; FU VITO | COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO USUFRUTTUARIO PARZIALE USUFRUTTUARIO PARZIALE | | | |
| 68 | 92 | BATTEZZATO Marziano MONCADA GIUSEPPE | PROPRIETÀ PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI PROPRIETÀ PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | BTMZN65B12E155Z MNCGPP46S28L571J | GRAVINA IN PUGLIA VALENZANO | 12/02/1965 28/11/1946 |
| 69 | 831 | MARIANI VINCENZO | PROPRIETÀ PER 1/1 | MIRNVCHN34P25B716B | CAPURSO | 25/09/1934 |

IL R.U.P.
Ing. Michele FAZIO

