

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 maggio 2016, n. 767

Beni ex O.N.C. – Alienazione di unità locative in agro di Foggia località “Borgo Incoronata”. Ditta Muscatiello Matteo – modifica della deliberazione n. 1291/2015.

L'Assessore al Bilancio *avv. Raffaele Piemontese*, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio e confermata dalla Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- le unità locative regionali, di provenienza ex O.N.C. e oggetto del presente provvedimento, sono identificate al Catasto Fabbricati del comune di Foggia con i seguenti identificativi : foglio 197 particelle 78 subalterno 14 — 79 subalterno 7 — 79 subalterno 15 e 79 subalterno 1;
- con scorso provvedimento n. 129/2015, la Giunta regionale ha deliberato di alienare le predette unità immobiliari al sig. Muscatiello Matteo (nato il 28.05.1941), nella qualità di conduttore in forza del contratto di locazione n. 17 del 17.04.1989, registrato a Bari in data 24.04.1989 al n. 7675;
- successivamente all'adozione del provvedimento succitato, tuttavia, non si è potuto procedere al trasferimento di proprietà delle unità locative suddette per l'indisponibilità economica dell'interessato;
- con nota del 04.04.2016, il sig. Muscatiello Matteo ha comunicato di essere nelle condizioni di poter procedere alla stipula dell'atto di compravendita, precisando di aver già versato la somma di € **14.800,00** con bonifico bancario n. 1101151490213226 del 29.05.2015, giusta ordine di riscossione della Sezione Bilancio e Ragioneria n. 5094 del 18.06.2015, a valere quale importo da versare all'atto della stipula notarile, mentre per la somma restante, pari ad € **31.000,00**, il compratore ha manifestato la volontà di poterla dilazionare in sei rate annuali, costanti e anticipate, maggiorate degli interessi computati al tasso legale, con iscrizione dell'ipoteca nei modi di legge previsto dall'art. 22 comma 5 della L.R. n. 4 del 05.02.2013.

Evidenziato che:

- ai sensi dell'art. 22 — comma 5 lett. b) della Legge regionale n. 4/2013 - così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n. 45 del 30.12.2013 - la richiesta avanzata dal sig. Muscatiello Matteo possa essere accolta, in quanto l'importo da dilazionare e il numero delle rate rientrano nei limiti massimi normativamente consentiti;
- alla luce del tasso di interesse applicabile per l'anno 2016 risultando variato in diminuzione rispetto all'anno 2015, occorre rielaborare il piano di ammortamento aggiornato all'anno in corso;
- la Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio in data 04.04.2016 prot. n.4451, per la somma oggetto di dilazione, pari a € **31.000,00**, ha predisposto il seguente piano di ammortamento che prevede il pagamento in sei rate annuali, costanti e anticipate, di importo unitario pari ciascuna a € **5.202,89**, calcolato al tasso legale vigente dello 0,20%, da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto compravendita:

Num.Rata	Importo Rata	Quote Interessi	Quote Capitale	Interessi residui	Capitale Residuo
1	€ 5.202,89	€ 62,00	€ 5.140,89	€ 155,36	€ 25.859,11
2	€ 5.202,89	€ 51,71	€ 5.151,18	€ 103,64	€ 20.707,93
3	€ 5.202,89	€ 41,41	€ 5.161,48	€ 62,23	€ 15.546,45

4	€ 5.202,89	€ 31,09	€ 5.171,80	€ 31,13	€ 10.374,65
5	€ 5.202,89	€ 20,75	€ 5.182,14	€ 10,39	€ 5.192,51
6	€ 5.202,89	€ 10,38	€ 5.192,51		
TOTALI	€ 31.217,34	€ 217,34	€ 31.000,00		

- il sig. Muscatiello Matteo con lettera datata 13.04.2016 acquisita in pari data al prot. 4979 ha dichiarato di accettare il piano di ammortamento prospettato;
- il sig. Muscatiello Matteo ha provveduto a tutt'oggi al regolare pagamento dei canoni di locazione.

Per tutto quanto sopra riferito, al fine di poter attuare il formale trasferimento di proprietà degli immobili regionali a favore del sig. Muscatiello Matteo, con il presente atto si propone alla Giunta regionale di procedere:

- alla presa d'atto della modalità di pagamento, come in premessa specificato;
- alla conferma di quanto altro già stabilito nel precedente atto deliberativo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 22,2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di € 31.217,34, che verrà corrisposta dal sig. Muscatiello Matteo, quale importo a saldo comprensivo degli interessi legali, in sei rate annuali, costanti e anticipate, ciascuna dell'importo pari a € 5.202,89, da versare mediante bonifico bancario IBAN: IT38W0101004197100000046032 e da accreditare sul cap. 4091001, "Alienazione di beni e diritti patrimoniali-cessione fabbricati" (Codice Siope n.4112). La somma di € 31.000,00, pari alla quota capitale, sarà imputata sul cap. 4091001 "alienazione di beni e diritti patrimoniali, l.r. 27/95 e l.r. 4/1013: alienazione di beni immobili — cod. 4.04.01.08.001" SIOPE 4112, mentre la quota interessi pari a € 217,34 sarà imputata sul cap. 3072009 "interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione- cod. 3.03.03.99.999" SIOPE 3113.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento delle somme.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 — comma 4 - della Legge regionale n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del presente atto finale

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, dalla Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di modificare la deliberazione di Giunta regionale n. 1291/2015 nella parte afferente al piano di ammortamento

mento elaborato per l'acquisto dilazionato degli immobili per intervenuto nuovo saggio di interesse stabilito per l'anno 2016, variato in diminuzione rispetto all'anno 2015, accogliendo la richiesta del sig. Muscatiello Matteo in quanto l'importo da dilazionare e il numero delle rate rientrano nei limiti normativamente consentiti ai sensi dell'art. 22 — co. 5 lett. b) della Legge regionale n. 4/2013, così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n.45 del 30.12.2013;

- di confermare la vendita, in favore del sig. Muscatiello Matteo nato il 28.05.1941, dei cespiti ex ONC identificati in Catasto Fabbricati del comune di Foggia al foglio 197 particella 78 subalterno 14, particella 79 **subalterno 7** e particella 79 subalterno 15 e particella 79 subalterno 1— bene comune non censibile (*area cortiliva in comunione con altre proprietà da cui trova accesso la particella 79 subalterno 7 e particella 79 subalterno 15 e la particella 78 subalterno 14*);
- di prendere atto del versamento di € 14.800,00 effettuato in data 29 maggio 2015 a mezzo bonifico bancario n. 1101151490213226 giusta ordine di riscossione n.5094 del 18.06.2015 della Sezione Bilancio e Ragioneria;
- di autorizzare il sig. Muscatiello Matteo a procedere al pagamento del corrispettivo dovuto a saldo in forma dilazionata in rate annuali, costanti e anticipate, con la seguente modalità:
 - n. 6 (sei) rate annuali, costanti e anticipate, ciascuna di **C 5.202,89** con interessi computati al tasso legale dello 0,20% e l'iscrizione dell'ipoteca nei modi di legge prevista dall'art. 22 comma 5 della L.r. 4/2013;
- di confermare, altresì, tutto quanto altro stabilito nel precedente atto deliberativo n. 1291/2015;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.R. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano