

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 maggio 2016, n. 734

ARCA JONICA – Taranto e Provincia – Lavori di Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio Arca Jonica ubicato in “Condomini Misti” – anno 2014. Finanziamento integrativo pari a € 988.200,00. Fondi rivenienti da Leggi Statali.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria CURCURUTO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

PREMESSO che:

Con nota n. 5724/2014 e successive integrative n.211 del 15.01.2016 , n.2116 del 23.03.2016 l'ARCA JONICA ha trasmesso, tra l'altro, alla Sezione Politiche Abitative, Provvedimento Commissariale n.103/2014 avente come oggetto: “Taranto e Provincia — Lavori di Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio dell'ARCA JONICA ubicato in Condomini Misti — Anno 2014 - Approvazione Programma Esecutivo d'Intervento”; con successiva nota integrativa del 22.04.2016 prot. reg. del 26.04.2016 l'ARCA JONICA ha trasmesso, tra l'altro, provvedimento dirigenziale n. 155 del 20.04.2016 avente come oggetto: “Taranto e Provincia — Lavori di Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio dell'ARCA JONICA ubicato in Condomini Misti - Anno 2014 — Programma Esecutivo d'Intervento” — Approvazione nuovo QTE.

Dagli atti trasmessi si rileva quanto segue:

- l'ARCA JONICA ai sensi della L.n.560/93 ha alienato parte del Patrimonio Immobiliare originariamente inserito in edifici di proprietà esclusiva dell'Arca;
- a seguito della suddetta attività si è determinata la nascita di condomini, che comporta una gestione degli stessi rispondente alla disciplina civilistica sul condominio.

Attualmente il Patrimonio complessivo dell'Arca risulta costituito da n. 6957 alloggi, dei quali n.996 ubicati in Condomini, denominati “**Condomini Misti**” in Taranto e Provincia;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 47/2012, la gestione dei Condomini Misti/Gestioni Autonome, è stata attribuita agli Uffici della Direzione Tecnica;
- l'attività del costituito Ufficio Condomini, considerata la vetustà del patrimonio osservato su edifici in “Condomini Misti”, ha quantificato l'importo annuale pro-quota a carico dell'ARCA necessario alla realizzazione dei lavori di MAUTENZIONE STRAORDINARIA da eseguirsi su edifici in “Condomini Misti”.

L'ARCA fonica a seguito di varie ordinanze sindacali per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità e al fine di non incorrere in sanzioni e/o denunce penali, ha redatto un Programma d'Intervento, che prevede opere di Manutenzione Straordinaria da realizzare a servizio di n. 45 Condomini Misti, costituiti da n.482 unità immobiliari, di cui n.247 di proprietà dell'ARCA;

considerata l'urgenza delle opere da realizzare, l'ARCA ionica chiede la disponibilità dell'importo necessario di € 1.000.000,00, per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria da realizzare sulle 247 unità immobiliari.

A seguito dell'istruttoria del Servizio, l'importo necessario previsto di € 1.000.000,00 per la realizzazione delle opere di M.S. sulle 247 unità immobiliari dell'Arca è stato ridotto ad € 988.200,00 , a seguito della rimodulazione delle Spese Generali sui lavori da realizzare ;

così come si rileva dalla scheda allegata agli atti rettificati , trasmessi dall'ARCA ionica, i Comuni dove sono ubicate le 247 unità immobiliari di proprietà dell'Arca, risultano i seguenti:

	COMUNE	INDIRIZZO	Unità immob. intero condomi nio	Unità immob. Propr. ARCA Jonica	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI €	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A CARICO dell'ARCA JONICA €	TOTALE FINANZIAMENTO ARCA JONICA (per lavori e oneri complementari) €
1	Castellaneta	Plesso via S. Francesco	10	2	36.200,00	7.300,00	9.150,00
2	Crispiano	Via Foggia 64/A	10	5	15.000,00	7.500,00	10.000,00
3	Crispiano	Via Foggia 64/B	10	5	25.000,00	12.500,00	16.670,00
4	Crispiano	Via Foggia 64/C	8	1	65.480,00	8.200,00	10.280,00
5	Crispiano	Via Foggia 64/D	8	4	39.680,00	19.900,00	26.530,00
6	Ginosa	Via Mart. D'Ungheria (complesso) 83,85,79 - Via S. D'Acquisto 1,2,3,4 - Via Fosse Ardeatine 5,6,7,8	72	46	108.000,00	69.000,00	92.000,00
7	Leporano	Via Extramurale	4	2	3.000,00	1.500,00	2.000,00
8	Manduria	Via Manfredi n. 7 (cond. Farfalla)	10	3	15.390,00	4.650,00	5.830,00
9	Manduria	Via per Maruggio 81/83	12	7	31.264,00	18.250,00	24.330,00
10	Martina F.	Via dei Lavoratori 1	20	11	60.000,00	33.000,00	44.000,00
11	Martina F.	Via L. Da Vinci 3	6	1	78.000,00	13.000,00	16.290,00
12	Martina F.	Via Madonna Piccola 7	8	1	29.250,00	3.700,00	4.640,00
13	Martina F.	Vico dei Lavoratori 1	8	5	16.300,00	10.200,00	13.600,00
14	Martina F.	Vico dei Lavoratori 3	8	3	15.000,00	5.700,00	7.150,00
15	Martina F.	Vico dei Lavoratori 5	8	5	20.000,00	12.500,00	16.670,00
16	Martina F.	Vico dei Lavoratori 7	8	3	16.300,00	6.200,00	7.770,00
17	Massafra	Via G. Madaro 17	6	1	1.900,00	400,00	500,00
18	Massafra	Via Rossini 27	9	5	22.500,00	12.500,00	16.670,00
19	Massafra	Via Sartori 4	6	3	171.600,00	85.800,00	114.400,00

20	Mottola	Via G. Palagianello 120	6	1	33.185,00	5.600,00	7.020,00
21	Palagianello	Via Matteotti/Gramsci	8	1	15.082,96	1.900,00	2.380,00
22	S. Giorgio	Via Crispi 3c	9	7	20.000,00	15.600,00	20.800,00
23	Taranto	Via Ancona 211 L	6	5	22.000,00	18.400,00	24.530,00
24	Taranto	Via Ancona 277 5/A	6	4	22.778,00	15.200,00	20.270,00
25	Taranto	Via Ancona 294/0	6	5	15.000,00	12.500,00	16.670,00
26	Taranto	Via Ancona 294/3	6	3	5.000,00	2.500,00	3.330,00
27	Taranto	Via Ancona 312	12	1	60.000,00	5.000,00	6.270,00
28	Taranto	Via Ancona 394/2	6	3	10.000,00	5.000,00	6.670,00
29	Taranto	Via Archimede 7	8	6	20.000,00	15.000,00	20.000,00
30	Taranto	Via De Amicis CL scale A/B	8	5	45.000,00	28.200,00	37.600,00
31	Taranto	Via Lago di Bolsena 21/A	6	4	30.000,00	20.000,00	26.670,00
32	Taranto	Via Lago di Bolsena 23/D	6	1	12.000,00	2.000,00	2.510,00
33	Taranto	Via Lago di Bolsena 25/A	6	1	18.150,00	3.100,00	3.880,00
34	Taranto	Via Lago di Bolsena 25/B	6	1	20.000,00	3.400,00	4.260,00
35	Taranto	Via Lago di Como edificio 15	9	1	129.785,42	15.000,00	18.800,00
36	Taranto	Via Lago di Garda 5 Scala N	8	4	30.000,00	15.000,00	20.000,00
37	Taranto	Via Lago di Garda ABCDEF	48	38	75.000,00	59.400,00	79.190,00
38	Taranto	Via Lago di Varano 24/E	6	3	25.000,00	12.500,00	16.670,00
39	Taranto	Via Lago d'Iseo 21/C	6	4	8.500,00	5.700,00	7.600,00
40	Taranto	Via Lago Trasimeno 311/2	6	4	30.814,00	20.600,00	27.470,00
41	Taranto	Via Magnaghi 8 Sc.A/B	16	8	103.976,02	52.000,00	69.330,00
42	Taranto	Via Magnaghi 15	24	10	134.349,00	56.000,00	70.180,00
43	Taranto	Via Magnaghi 17 B/1	6	1	38.715,60	6.500,00	8.150,00
44	Taranto	Via Orsini 3^ Pal. Stella	9	7	13.000,00	10.200,00	13.600,00
45	Taranto	Via Ugo Foscolo 27	8	6	15.800,00	11.900,00	15.870,00
TOTALE			482	247	€ 1.723.000,00	€ 750.000,00	988.200,00

Considerato

- che il nuovo Programma Esecutivo comporta un costo totale di € 988.200,00 ;
- che tale importo di € 988.200,00 risulta comprensivo di oneri complementari così come previsto dalla

D.G.R. n.766/2010;

- che l'ARCA JONICA , vista l'urgenza delle opere da realizzare, chiede la disponibilità dell'importo di € 988.200,00;

Per quanto sopra:

- Visto il Provvedimento del C.S. n. 103/2014 con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell' art.11 del D.P.R. n.1036/72;
- vista la scheda allegata al Provvedimento del C.S. n.103/2014, dalla quale si rileva l'elenco delle ordinanze sindacali n. 140/2012, n.32/2015, n.20/2015 e n.60854 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria;
- visto il parere favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Tecnica n.14015/2014;
- visto il Provvedimento Dirigenziale n.155 del 20.04.2016 di approvazione del nuovo QTE;
- vista la scheda rimodulata allegata al sopracitato provvedimento n. 155/2016 , dalla quale si rileva l'elenco rettificato dei finanziamenti necessari per i lavori urgenti;
- visto che per la redazione del nuovo QTE sono stati adottati i massimali di cui alla D.G.R. n.766/2010;
- considerato che la richiesta riveste carattere di estrema urgenza allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dell' importo necessario di **€ 988.200,00**.

Si ritiene:

- di proporre alla Giunta la concessione del finanziamento per un importo pari a € 988.200,00. a valere sugli accantonamenti per Maggiori Oneri (fondi ex GescaI rivenienti dalle sole Leggi Statali).

Copertura Finanziaria

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Arch. Anna Maria CURCURUTO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente ad Interim del Servizio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP " e dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative riferisce:

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di assegnare** all'ARCA JONICA il Finanziamento per un importo pari a **€ 988.200,00** indispensabile ai lavori di Manutenzione Straordinaria a servizio degli immobili di proprietà dell'ARCA, di seguito elencati:

	COMUNE	INDIRIZZO	Unità immob. intero condomin io	Unità immob. Propr. ARCA Jonica	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI €	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A CARICO dell'ARCA JONICA €	TOTALE FINANZIAMENTO ARCA JONICA (comprensivo di oneri complementari) €
1	Castellaneta	Plesso via S.Francesco	10	2	36.200,00	7.300,00	9.150,00
2	Crispiano	Via Foggia 64/A	10	5	15.000,00	7.500,00	10.000,00
3	Crispiano	Via Foggia 64/B	10	5	25.000,00	12.500,00	16.670,00
4	Crispiano	Via Foggia 64/C	8	1	65.480,00	8.200,00	10.280,00
5	Crispiano	Via Foggia 64/D	8	4	39.680,00	19.900,00	26.530,00
6	Ginosa	Via Mart. D'Ungheria (complesso) 83,85,79 - Via S. D'Acquisto 1,2,3,4 - Via Fosse Ardeatine 5,6,7,8	72	46	108.000,00	69.000,00	92.000,00
7	Leporano	Via Extramurale	4	2	3.000,00	1.500,00	2.000,00
8	Manduria	Via Manfredi n. 7 (cond. Farfalla)	10	3	15.390,00	4.650,00	5.830,00
9	Manduria	Via per Maruggio 81/83	12	7	31.264,00	18.250,00	24.330,00
10	Martina F.	Via dei Lavoratori 1	20	11	60.000,00	33.000,00	44.000,00
11	Martina F.	Via L. Da Vinci 3	6	1	78.000,00	13.000,00	16.290,00
12	Martina F.	Via Madonna Piccola 7	8	1	29.250,00	3.700,00	4.640,00
13	Martina F.	Vico dei Lavoratori 1	8	5	16.300,00	10.200,00	13.600,00
14	Martina F.	Vico dei Lavoratori 3	8	3	15.000,00	5.700,00	7.150,00
15	Martina F.	Vico dei Lavoratori 5	8	5	20.000,00	12.500,00	16.670,00
16	Martina F.	Vico dei Lavoratori 7	8	3	16.300,00	6.200,00	7.770,00
17	Massafra	Via G. Madaro 17	6	1	1.900,00	400,00	500,00
18	Massafra	Via Rossini 27	9	5	22.500,00	12.500,00	16.670,00
19	Massafra	Via Sartori 4	6	3	171.600,00	85.800,00	114.400,00
20	Mottola	Via G. Palagianello 120	6	1	33.185,00	5.600,00	7.020,00
21	Palagiano	Via Matteotti/Gramsci	8	1	15.082,96	1.900,00	2.380,00
22	S. Giorgio	Via Crispi 3c	9	7	20.000,00	15.600,00	20.800,00
23	Taranto	Via Ancona 211 L	6	5	22.000,00	18.400,00	24.530,00
24	Taranto	Via Ancona 277 5/A	6	4	22.778,00	15.200,00	20.270,00
25	Taranto	Via Ancona 294/0	6	5	15.000,00	12.500,00	16.670,00

26	Taranto	Via Ancona 294/3	6	3	5.000,00	2.500,00	3.330,00
27	Taranto	Via Ancona 312	12	1	60.000,00	5.000,00	6.270,00
28	Taranto	Via Ancona 394/2	6	3	10.000,00	5.000,00	6.670,00
29	Taranto	Via Archimede 7	8	6	20.000,00	15.000,00	20.000,00
30	Taranto	Via De Amicis CL scale A/B	8	5	45.000,00	28.200,00	37.600,00
31	Taranto	Via Lago di Bolsena 21/A	6	4	30.000,00	20.000,00	26.670,00
32	Taranto	Via Lago di Bolsena 23/D	6	1	12.000,00	2.000,00	2.510,00
33	Taranto	Via Lago di Bolsena 25/A	6	1	18.150,00	3.100,00	3.880,00
34	Taranto	Via Lago di Bolsena 25/B	6	1	20.000,00	3.400,00	4.260,00
35	Taranto	Via Lago di Como edificio 15	9	1	129.785,42	15.000,00	18.800,00
36	Taranto	Via Lago di Garda 5 Scala N	8	4	30.000,00	15.000,00	20.000,00
37	Taranto	Via Lago di Garda ABCDEF	48	38	75.000,00	59.400,00	79.200,00
38	Taranto	Via Lago di Varano 24/E	6	3	25.000,00	12.500,00	16.670,00
39	Taranto	Via Lago d'Iseo 21/C	6	4	8.500,00	5.700,00	7.600,00
40	Taranto	Via Lago Trasimeno 311/2	6	4	30.814,00	20.600,00	27.470,00
41	Taranto	Via Magnaghi 8 Sc.A/B	16	8	103.976,02	52.000,00	69.330,00
42	Taranto	Via Magnaghi 15	24	10	134.349,00	56.000,00	70.180,00
43	Taranto	Via Magnaghi 17 B/1	6	1	38.715,60	6.500,00	8.150,00
44	Taranto	Via Orsini 3^ Pal. Stella	9	7	13.000,00	10.200,00	13.600,00
45	Taranto	Via Ugo Foscolo 27	8	6	15.800,00	11.900,00	15.870,00
TOTALE			482	247	€ 1.723.000,00	€ 750.000,00	988.200,00

di imputare il suddetto importo di **€ 988.200,00** sugli accantonamenti per Maggiori Oneri (fondi ex GE-SCAL rivenienti dalle sole Leggi Statali).

di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano