

SOCIETA' TARIFA ENERGIA

Pubblicazione atto dirigenziale 12 maggio 2016 n. 180

Pronuncia di esproprio e/o costituzione coattiva di servitù.

Oggetto: D.Lgs n.327 del 08.06.2001 e s.m. - L.R. n.3/05 e s.m. - Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 22MW da realizzarsi in Castrì di Lecce e Vernole - località "Campana e Filandra" nonché delle opere di connessione, a cura della Società "Tarifa Energia s.r.l." - Pronuncia di esproprio e/o costituzione coattiva di servitù.

Il giorno 12 maggio 2016, in Modugno (Ba), nella sede della Sezione LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Tecnico ed Espropri in qualità di Autorità Espropriante

VISTA la L.R. n. 7 del 12.03.1997, arti. 4 e 5;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

VISTO il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, arti. 4 e 16;

VISTO il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001 e s. m.;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n.3 — art. 15 e s.m.;

VISTA la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

VISTO il D.P.G.R. n.161 del 22.02.2008 e s.m.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA Visto l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTE le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009, n.9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

VISTA la determinazione n.964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n.10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

VISTA la deliberazione n.1637 del 29.07.2014, con la quale la Giunta Regionale, su proposta del Direttore dell'Area di Coordinamento "Politiche per la Riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle Opere Pubbliche", ha nominato Dirigente del Servizio Lavori Pubblici l'ing. Antonio Polli, a decorrere dalla data di notifica della delibera stessa (1° agosto 2014);

VISTA la determinazione n. 578 in data 16.09.2014, con la quale il suddetto Dirigente di Servizio, ing. Antonio Pulii, ha, tra l'altro, confermato il quadro di deleghe di funzioni già disposte dal Dirigente del Servizio LL.PP. con determinazione n. 247 del 14.05.2013, confermate dalla successiva determinazione del Dirigente *ad interim* del Servizio Lavori Pubblici n. 547 del 24.10.2013;

VISTA la successiva determinazione n. 84 in data 17.03.2015, con la quale il suddetto Dirigente di Servizio, ing. Antonio Pulii, ha, tra l'altro, riconfermato quanto già disposto con la succitata determinazione n. 247/2013 per quanto non revocato con il medesimo provvedimento;

VISTA la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31.07.2015 recante "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale Maia" Approvazione atto alta Organizzazione;

VISTO il decreto n. 443 in pari data (31.07.2015) con il quale il Presidente della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di "Alta Organizzazione della Regione Puglia";

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale Tecnico ed Espropri svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs.n.387 del 29.12.2003;
- Con provvedimento n.251 del 24.11.2010, il Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo, ha fra l'altro, rilasciato alla società "Tarifa Energia s.r.l.", con sede in Lecce, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Castri di Lecce e Vernole - località "Campana e Filandra", di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica per una potenza elettrica complessiva di 22 MW, nonché delle opere di connessione;
- Con il succitato provvedimento n. 251/2010 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 251/10, e quindi fissato al 24.11.2015;
- Con determinazioni dell'Autorità Espropriante n. 155 e n. 156 entrambe del 15.03.2012, sono state rispettivamente disposte, in favore della Società "Tarifa Energia s.r.l.", l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento e la costituzione coattiva di servitù sugli immobili siti in agro dei Comuni di Castri di Lecce e Vernole in località "Campana e Filandra" nonché le opere di connessione, individuati negli elenchi allegati ai predetti provvedimenti nonché sono determinate le relative indennità provvisorie;
- Con provvedimento n. 35 del 29.06.2015 il Dirigente del Servizio Energie Rinnovabili a seguito delle richieste motivate avanzate dalla Società "Tarifa Energia" intese ad ottenere una proroga al termine di ultimazione lavori, ha confermato la pubblica utilità ed ha rideterminato il termine di fine lavori a tutto il 17.05.2016.
- Con nota prot. 21122 del 07.09.2015 il Dirigente del Servizio Tecnico ed Espropri, condividendo quanto determinato con il succitato atto dirigenziale n. 35/2015 ha concesso alla Società Tarifa Energia proroga a tutto il 17.05.2016 il termine per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;'
- Con determinazione dell'Autorità espropriante regionale n.597 del 16.11.2015 è stato autorizzato il deposito presso la Cassa DD,PP. competente per territorio delle indennità urgentemente determinate per l'esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili individuati nell'elenco allegato;

- Con provvedimento dell'Autorità espropriante regionale n. 697 del 04.12.2015 è stato prorogato a tutto il 17.05.2016 il termine per il compimento delle procedure espropriative;
- VISTE le quietanze rilasciate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce in data 12.02.2016, in favore delle ditte non concordatarie, attestante il deposito, a cura della Soc. "Tarifa Energia s.r.l.", delle indennità provvisorie, come sopra determinate, ivi comprese le indennità di espropriazione e/o costituzione di servitù e/o occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili di cui trattasi;
- Visti i verbali di accordo bonario sottoscritto dalla ditte concordatarie in data 27.06.2012 ed i relativi bonifi effettuati in favore delle stesse;
- Con nota datata 119.04.2016 la Società "Tarifa Energia s.r.l.", ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del D.Lgs. 327/'01, l'emissione del provvedimento di esproprio e /o imposizione di servitù degli immobili individuati nell'allegato elenco;
- Tale elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da espropriare e/o da asservire e le relative indennità;
- Considerato, pertanto, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 del D. Lgs. 327/'01 e s.m., può procedersi alla pronuncia di esproprio e/o di costituzione coattiva di servitù degli immobili di cui trattasi, così come individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

- Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;
- Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;
- Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. E' pronunciata, in favore della Società "Tarifa Energia s.r.l.", con sede in Mezzano l'espropriazione e la costituzione coattiva di servitù sugli immobili siti in agro di Castri di Lecce e Vernole in località "Campana e Filandra" individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, occorsi per i lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 22 MW e delle relative opere connesse, con l'indicazione del titolo di acquisizione nello stesso riportati.

2. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi e/o asservendi nelle forme ed in analogia di quanto previsto dall'art. 23, commi 1 e 5 del D. Lgs. 327/'01 e dell'art.14 della L.R. n.3/05 e s.m., a cura e spese della Società "Tarifa Energia s.r.l." in qualità di promotrice dell'esproprio e/o asservimento.
3. Il presente provvedimento dovrà essere trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società "Tarifa Energia s.r.l.", ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D. Lgs. 327/'01.
4. Si dà atto che la Società "Tarifa Energia s.r.l." ha provveduto all'esecuzione del presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili espropriandi e/o asservendi di cui all'allegato elenco, giusta relativi verbali redatti rispettivamente in data 12 e 13 .06.2012, in attuazione dei provvedimenti di occupazione anticipata degli stessi disposti con determinazione dell'Autorità espropriante n. 156 del 15.03.2012.
5. L'esproprio e/o il diritto di servitù degli immobili di cui all'allegato elenco, pronunciato e costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art. 3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 -- comma 1, lett. f) del D. Lgs.327/'01.
6. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Inergia s.p.a." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.
7. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.
8. Di dare atto che questo provvedimento:
 - viene redatto in duplice originale, depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
 - è composto da n. 6 facciate;
 - sarà pubblicato all'albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - sarà notificato:
 - alla Società "Tarifa Energia s.r.l." con sede in Mezzano (RA);
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;
 - sarà trasmesso in copia conforme all'originale:
 - al Segretariato della Giunta Regionale;
 - al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
 - all'Assessore alle Infrastrutture, Trasporti e Lavori Pubblici.

Il Dirigente del Servizio Tecnico ed Espropri
Ing. Antonio Pulli

Allegato 2: Elenco delle particelle catastali oggetto di occupazione anticipata preordinata all'esproprio ed oggetto di asservimento, comprensivo dei dati anagrafici delle ditte catastali

N. id	Denominazione	Ditta catastale			Diritti e Oneri Reali		Particella catastale						Indennità (€)					
		Data e Luogo di nascita	Codice Fiscale	Indirizzo Residenza	Frazione (a)	Tipologia	Comune	N. Foglio	N. Particella	Qualità e Classe	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)		Totale (b)	Superficie di proprietà della ditta catastale (mq)	Valore Venale (€)		
1	Anna Pascali	05/05/1938 Castri di Lecce (LE)	PSCNNA88E45C34R	Lizzanello (LE) - Via Cavour, 8	1/1	Proprietà	Castri di Lecce (LE)	8	54	Seminativo 3 Uliveto 3	0,89	0,63	350,0	0,0	0,00	0,0	0,0	170,00
2	Anna Mazzet	11/04/1947 Vernole (LE)	NGRBRD47D11L776Q	Lecce Via Giovanni Guerrieri, 4	1/1	Proprietà	Vernole (LE)	56	25	Seminativo Arborato 3	14,11	4,60	4202,0	0,0	12185,80	48,0	960,0	3567,0
3	Eberardo Ingrassi Rosanna Ingrassi	11/04/1947 Vernole (LE)	NGRBRD47D11L776Q	Lecce Via Giovanni Guerrieri, 4	1/2	Proprietà	Castri di Lecce (LE)	3	154	Uliveto 4	67,92	48,51	18787,0	0,0	116479,40	0,0	470,0	1457,0
					1/2	Proprietà	Castri di Lecce (LE)	3	154	Uliveto 4	67,92	48,51	18787,0	0,0	116479,40	0,0	470,0	1457,0

I dati riportati sono conformi a quelli di cui all'elenco descrittivo allegato al progetto esproprio approvato con Determinazione n.251/2010, ad eccezione del valore venale degli immobili, in sostituzione del V.C.M., in attuazione alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10/06/2011 e delle ditte interessate all'asservimento di sorvolo delle pale.

Il legale rappresentante di Tarifa Energia s.r.l.
Sig. *Andrés Tozzi*

Il presente elaborato è costituito da n.1 foglio.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso
Ing. *Antonio Puliti*