

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE COMPETITIVITA' DEI SISTEMI PRODUTTIVI 30 maggio 2016, n. 1028

FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II - Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" - Determinazione n. 797/2015 e s.m.i. – Ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo – Soggetto proponente: LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY.

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

- Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997;
- Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- Visto l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- Vista la Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- Vista la DGR n. 1518 del 31 luglio 2015 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA", integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;

PREMESSO CHE:

- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/03/2013, la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n. 79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese", a cui sono stati destinati € 40.958.419,43;
- con la DGR n. 2120 del 14/10/2014 la Regione ha stabilito di avviare un'attività di rimodulazione degli interventi del FSC 2007-2013 e di negoziato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con le strutture tecniche del DPS stabilita dalla Delibera CIPE n. 21/2014, finalizzata ad identificare un nuovo quadro di interventi per ciascuno degli APQ sottoscritti, sulla base dei criteri concernenti: a) cantierabilità degli interventi; b) coerenza con la programmazione comunitaria 2014 - 2020; c) capacità effettiva di cofinanziamento dei soggetti beneficiari;
- con la DGR n. 2424 del 21/11/2014 si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014;

CONSIDERATO CHE:

- sul BURP n. 139 del 06/10/2014 è stato pubblicato il Regolamento Regionale n. 17 del 30 settembre 2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
- il Dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, di concerto con il Dirigente del Servizio Attuazione del Programma ha attivato una specifica procedura che ha permesso di verificare la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese" dell'APQ "Sviluppo Locale" siglato il 25 luglio

2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:

- criteri di selezione dei progetti;
 - regole di ammissibilità all'agevolazione;
 - regole di informazione e pubblicità;
 - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;
- con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014;
- la Regione intende avviare l'attuazione di detti aiuti al fine sia di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014/2020, sia di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico la "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 — 2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854 e adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
- l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma ex Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. I suddetti criteri di selezione e la metodologia applicata per la selezione di questa operazione per la quale la spesa sarà sostenuta e pagata prima della adozione del Programma, saranno formalmente confermati dall'Autorità di Gestione tramite proposta al Comitato di Sorveglianza del Programma. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 797 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'avviso Titolo II - Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" - denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- con nota del 20/05/2016 prot. n. 691/U, trasmessa in data 23/05/2016 ed acquisita agli atti in data 24/05/2016 prot. n. AOO_158/4241, Puglia Sviluppo SpA ha comunicato che ha proceduto alla verifica di

- ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** — Codice Progetto: **3QAGOSO** -, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza e che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- con la medesima nota ha trasmesso la relazione istruttoria della proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** dalla quale risultano investimenti ritenuti ammissibili per complessivi € 1.477.581,40=, di cui:
 - € 1.335.631,40 per Attivi Materiali,
 - € 141.950,00 per Innovazione,con agevolazione massima concedibile pari ad € 572.901,13;
 - l'art. 31, comma 2 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, il quale stabilisce che sulla base delle verifiche effettuate, la Regione, mediante determinazione dirigenziale, adotta il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo ovvero di inammissibilità;

RAVVISATA LA NECESSITÀ DI:

- prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 20/05/2016 prot. n. 691/U che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1);
- ammettere la proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** — Codice Progetto: **3QAGOSO** - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

VERIFICA AI SENSI DEL DLGS 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tal dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 20/05/2016 prot. n. 691/U, trasmessa in data 23/05/2016 ed acquisita agli atti in data 24/05/2016 prot. n. A00_158/4241, che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1), conclusasi con esito positivo in merito alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché della valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** — Codice Progetto: **3QAGOSO** -, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

- di ammettere, ai sensi dell'art. 12 punto 10 dell'Avviso, la proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY** — Codice Progetto: **3QAGOSO** - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;
- di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 22, 23 e 32 del Regolamento n. 17 del 30/09/2014;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale.

Il presente provvedimento sarà trasmesso in forma integrale in copia conforme all'originale:

- all'impresa **LOMBARDI & C. S.r.l. CASH AND CARRY**;
- alla Segreteria della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sui portali: www.regione.puglia.it — Trasparenza — Determinazioni Dirigenziali e www.sistema.puglia.it

Il presente atto è adottato in originale ed è depositato presso la Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi — Corso Sidney Sonnino n. 177 — Bari.

Il presente provvedimento, redatto in un unico esemplare, è immediatamente esecutivo.

Il Dirigente della Sezione
Pasquale Orlando

ALLEGATO ALLA DETERMINA

N° 1028 DEL 30 MAG. 2016

"ALLEGATO 1"

*Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014
Titolo II – Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PICCOLE IMPRESE"
(articolo 27 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)*

RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO

Impresa proponente: Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry

Codice Progetto: 3QAGOSO

Protocollo istruttorio: 20

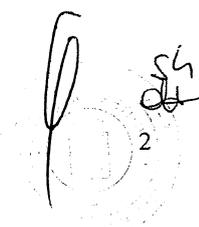


REGIONE PUGLIA

UFFICIO REGIONALE

Indice

1. Verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso	3
1.1 Trasmissione della domanda	3
1.2 Completezza della documentazione.....	3
2. Verifica di ammissibilità sostanziale dell'istanza di accesso.....	5
2.1 Soggetto proponente.....	5
2.2 Investimento	7
3. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso.....	8
3.1 Esame preliminare della domanda	8
3.2 Verifica praticabilità e fattibilità del progetto integrato.....	8
3.2.1 definizione degli obiettivi (criterio di valutazione 1).....	8
3.2.2 elementi di innovatività e trasferibilità della proposta (criterio di valutazione 2).....	9
3.2.3 coerenza tra la dimensione del soggetto proponente e gli investimenti previsti (criterio di valutazione 3).....	10
3.2.4 qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico (criterio di valutazione 4)	11
3.2.5 copertura finanziaria degli investimenti (criterio di valutazione 5)	12
3.2.6 compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio (criterio di valutazione 6)	13
3.2.7 analisi e prospettive di mercato (criterio di valutazione 7).....	20
3.2.8 analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento (criterio di valutazione 8).....	23
3.3 Investimenti in Attivi Materiali.....	23
3.4 Investimenti in R&S	25
3.5 Investimenti in Innovazione	25
3.6 Investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza.....	28
3.7 Sostenibilità Ambientale dell'investimento	28
4. Prescrizioni/indicazioni per fase successiva.....	30
5. Conclusioni	30



1. Verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso

1.1 Trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa:

- 1) nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento (Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività dei sistemi produttivi n. 797 del 07/05/2015 successivamente modificata ed integrata dalla DD n. 973 del 29/05/2015), in data 16/02/2016 alle ore 16:42;
- 2) in via telematica attraverso la procedura on line "PIA Piccole Imprese" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it.

Si evidenzia che, preliminarmente ai controlli circa la completezza e correttezza formale dell'istanza di accesso, si è proceduto ad accertare la condizione di cui alla lettera g) del comma 2 dell'art. 3 dell'Avviso. A tal fine, si prende atto di quanto dichiarato dal soggetto proponente alla lett. j) della sez. 1 "Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti ai programmi integrati di investimento promossi da Piccole imprese" ed, in particolare che *"il soggetto proponente non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dall'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà"*.

1.2 Completezza della documentazione

La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 12 dell'Avviso ed, in particolare:

- 1) sezione 1 – Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti ai programmi integrati di investimento promossi da Piccole imprese", completa di firma digitale dell'istante;
- 2) Sezione 2 - D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA con vigenza (firmata digitalmente);
- 3) Sezione 3 – n. 4 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia (firmate digitalmente);
- 4) Sezione 4 - Business Plan;
- 5) Sezione 5 e 5a - Autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali e Sostenibilità Ambientale dell'investimento, complete di firma digitale del tecnico Ing. Michele Saracino;
- 6) Sezione 6 - D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso, completa di firma digitale del legale rappresentante;
- 7) atto costitutivo e statuto, completi di firma digitale del legale rappresentante;
- 8) bilanci degli ultimi tre esercizi (2012, 2013 e 2014), completi di firma digitale del legale rappresentante;
- 9) visura storica di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari del 02/11/2015;
- 10) documentazione relativa alla disponibilità della sede (copia del contratto di comodato sottoscritto il 19/11/2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 20/11/2015 al 9335; dichiarazione asseverante il rispetto delle norme di salvaguardia P.P.T.R. sottoscritta dall'ing. Michele Saracino il 02/12/2014; P.U.A. n. 103 del 19/12/2014; parere ASL del 06/11/20104; parere Spesal del 20/11/2014; parere VVF del 29/10/2014; autorizzazione scarico acque meteoriche del 31/10/2014);
- 11) relazione del tecnico, Ing. Michele Saracino, circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri e permessi necessari e tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata in relazione all'attività già svolta ed all'intervento oggetto di agevolazione;
- 12) nota esplicativa sugli investimenti in innovazione;
- 13) inquadramento generale su orto foto;
- 14) diagramma di GANTT;
- 15) marca da bollo assolta con n. 01140232934642 del 12/01/2016.

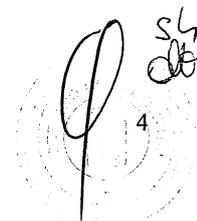


Inoltre, la società ha fornito a mezzo PEC acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1976/Ba del 05/04/2016 ulteriori informazioni sul programma di investimento da realizzare.

Infine, la società ha fornito a mezzo PEC acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 185/I del 09/05/2016 la seguente documentazione:

1. DSAN, del 04/05/2016 a firma del legale rappresentante della società F.Ili Lombardi S.n.c. di Alessandro e Basilio, di autorizzazione all'esecuzione di tutte le opere murarie ed assimilabili dettagliate nel piano degli investimenti proposto dalla società proponente;
2. DSAN, del 04/05/2016 a firma del legale rappresentante della società proponente, di impegno alla sottoscrizione del contratto di locazione;
3. relazione tecnica del 05/05/2016, a firma dell'ingegnere Michele Saracino, completa di SCIA n. 16451/2016, planimetria generale e documentazione fotografica relativa ai lavori realizzati ed in corso di realizzazione da parte della società F.Ili Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio;
4. chiarimenti sul fatturato da realizzare nell'esercizio a regime e sulla capacità di posizionamento sul mercato della proponente rispetto alla concorrenza.

Alla luce di quanto riportato nel presente paragrafo, la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso si è conclusa con esito positivo. Pertanto, è possibile proseguire con l'esame di ammissibilità sostanziale.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature appears to be 'SL' followed by a stylized mark. The stamp contains the number '4' in the center.

2. Verifica di ammissibilità sostanziale dell'istanza di accesso

2.1 Soggetto proponente

L'impresa proponente Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry, Partita IVA 04253110722, è stata costituita in data 12/06/1991 (come si evince dalla dichiarazione di atto notorio a firma del legale rappresentante sottoscritta in data 16/02/2016 e dalla visura camerale di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari del 02/11/2015), ha avviato la propria attività in data 31/12/1991 ed ha sede legale, operativa ed amministrativa a Capurso (Ba) in Ex S.S. 100 km. 11,940.

✓ Descrizione della compagine

Alla data del 16/02/2016 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio della certificazione di iscrizione della camera di commercio a firma del legale rappresentante), il capitale sociale è di € 108.455,94,00 ed è così detenuto:

- Alessandro Lombardi: in piena proprietà per € 54.227,97 (pari al 50,00%);
- Basilio Lombardi: in piena proprietà per € 54.227,97 (pari al 50,00%).

Il Legale Rappresentante dell'impresa è il Sig. Alessandro Lombardi.

✓ oggetto sociale

L'oggetto sociale dell'impresa riguarda:

- a) la commercializzazione all'ingrosso, al dettaglio, import-export, porta a porta, per corrispondenza su catalogo anche elettronico, per conto proprio o di terzi, mediante negozi, supermercati, minimercati, depositi e magazzini, anche assunti in gestione o fitto d'azienda o ramo di azienda, con la rappresentanza a mezzo agenzia con o senza deposito, di prodotti alimentari e non alimentari, con possibilità di effettuare la somministrazione al pubblico di detti prodotti: prodotti alimentari freschi e conservati, compresi il pane, il latte e derivati, le bevande, anche alcoliche, surgelati, carni di tutte le specie animali, fresche, conservate;
- b) digitazione ed elaborazione di dati contabili e fiscali, consulenza pubblicitaria, gestionale e commerciale;
- c) la gestione, ivi compresa l'amministrazione di supermercati, spacci di sostanze alimentari e superalcoliche e punti vendita di prodotti alimentari e casalinghi, nonché la produzione in proprio e per conto terzi di generi alimentari ed affini;
- d) servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, al magazzinaggio e ad ogni altra attività ausiliaria ai trasporti.

✓ campo di attività:

La società, così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA di Bari del 02/11/2015, svolge l'attività principale di: "commercio all'ingrosso di prodotti alimentari dolciari".

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice Ateco 2007: 46.36.00 – commercio all'ingrosso di prodotti alimentari dolciari. Tuttavia, con il presente programma di investimento, il Codice Ateco 2007 dell'iniziativa proposto ed attribuito è il seguente: 52.10.10 – Magazzini di custodia e deposito per conto terzi. Si prescrive, sulla base di quanto detto l'implementazione del Codice Ateco sopra menzionato alla realizzazione dell'investimento.



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the number '5' in the center. To the right of the signature, the initials 'SL' and 'do' are written in black ink.

✓ requisiti:

- a. requisito dimensionale di piccola impresa in regime di contabilità ordinaria: l'impresa è una piccola impresa controllata, così come si evince da:
- 1) tabella riepilogativa della "schermata 2 - Informazioni sulla dimensione del Soggetto Proponente" della "sezione - 4 Business Plan" riportante i seguenti dati:

Dati relativi alla dimensione di impresa		
Periodo di riferimento (ultimo bilancio approvato): anno 2014		
Occupati (ULA)	Fatturato €	Totale di bilancio €
29	18.414.406,00	4.921.278,00

I dati sopra indicati, riportati nella scheda di calcolo della dimensione d'impresa nell'esercizio 2014, rappresentano la dimensione complessiva della Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry e fanno riferimento al bilancio 2014 in migliaia di euro (ULA 2014 n. 14; Fatturato € 16.607.339,00; Totale di Bilancio € 4.333.710,00) e alla partecipazione nell'impresa controllata Tre L Supermercati (ULA 2014 n. 15; Fatturato € 1.807.067,00; Totale di Bilancio € 587.568,00). Il Codice Ateco della società Tre L Supermercati è 47.11.00 ed appartiene ad una divisione differente da quella di Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry, tuttavia, la percentuale di fatturato tra le imprese al mercato contiguo è indicata al 32,42%; pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 4 dell'Appendice delle Note esplicative del DM del 18/04/2005¹, sussiste l'ipotesi di influenza sulla determinazione della dimensione di impresa e, configurandosi il controllo tramite persone fisiche, i dati vengono ripresi interamente;

- 2) bilanci degli esercizi 2013 e 2014.

Si segnala che la società proponente è una piccola impresa secondo quanto riportato al punto 4 della Raccomandazione della Commissione del 6 maggio 2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese². A tal proposito, si condivide il criterio proposto dall'impresa circa la qualifica di piccola impresa.

- b. requisito dei tre bilanci approvati alla data di presentazione della domanda: l'impresa, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha approvato i bilanci relativi alle annualità 2012, 2013 e 2014;
- c. requisito del fatturato medio non inferiore ai 1,5 MEuro nei tre esercizi precedenti: il fatturato medio registrato nei tre esercizi precedenti ammonta ad € 16.188.228,67, pertanto non inferiore a € 1,5 milioni di euro. In dettaglio, il fatturato del 2012 ammonta ad €

¹ Il decreto ministeriale 18/4/2005 precisa (punto 4 dell'Appendice) che affinché si possa determinare il collegamento tra tali imprese, debbono verificarsi contemporaneamente le seguenti due condizioni: a) la persona o il gruppo di persone fisiche che agiscono di concerto devono possedere in entrambe le imprese, congiuntamente nel caso di più persone, partecipazioni in misura tale da detenerne il controllo in base alla vigente normativa nazionale; b) le attività svolte dalle imprese devono essere ricomprese nella stessa divisione della Classificazione delle attività economiche ISTAT, ovvero un'impresa ha fatturato all'altra almeno il 25% del totale del fatturato annuo riferito all'ultimo esercizio contabile chiuso ed approvato prima della data di sottoscrizione della domanda di agevolazione.

² La Raccomandazione della Commissione europea del 6 maggio 2003, stabilisce, al punto 4 del considerato, che: "...Non sarebbe però auspicabile prendere in considerazione come criterio finanziario solo il fatturato, dato che il fatturato delle imprese nel settore del commercio e della distribuzione è normalmente più elevato di quello del settore manifatturiero. Il criterio del fatturato deve quindi essere considerato unitamente a quello del totale di bilancio, che riflette l'insieme degli averi di un'impresa, ed uno dei due criteri può essere superato".



15.675.428,00; il fatturato del 2013 ammonta ad € 16.281.919,00; il fatturato del 2014 ammonta ad € 16.607.339,00;

- d. requisito di almeno 10 ULA nei 12 mesi antecedenti alla presentazione della domanda: l'impresa, in allegato all'istanza di accesso, ha presentato la "Sezione 6 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio sul dato occupazionale", sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale attesta che l'impresa è presente in Puglia con una unità produttiva sita a Capurso (Ba) in via Ex S.S. 100 km. 11,940 e che il dato ULA riferito alla suddetta unità nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza d'accesso è pari a 14.

Inoltre, con DSAN sottoscritta il 06/05/2016 dal Legale Rappresentante, la società attesta che l'incremento occupazionale previsto di n. 3 ULA (di cui n. 0,50 di sesso femminile da inquadrare come impiegata e n. 2,50 da inquadrare come operai per la movimentazione delle merci) interesserà la nuova sede sita a Capurso (Ba) in via Casamassima angolo via C. Colombo snc (Ex S.S. 100 km. 1,940)

2.2 Investimento

- ✓ Descrizione dell'investimento

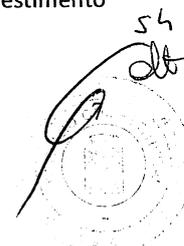
Il programma di investimenti consiste nella realizzazione di una nuova unità produttiva. In particolare, l'impresa proponente prevede una serie di investimenti articolati nell'ambito degli Attivi Materiali e dell'Innovazione Tecnologica. A tal proposito la società dichiara che l'innovazione si deve in particolare alla previsione:

- A. di un impianto per il controllo della logistica basato su: networking con wireless switch ed access point; terminali per le attività di controllo ingresso merci, stoccaggio ed abbassamenti, picking; software dedicato per la gestione dell'impianto;
- B. di un software per la gestione integrata delle attività di contabilità e delle altre funzioni aziendali al fine di ottimizzare tutti i processi rilevanti per la competitività, l'efficienza e la soddisfazione del cliente.

- ✓ Requisiti:

- a. localizzazione dell'iniziativa in Puglia:
secondo quanto dichiarato nella relazione tecnica del 05/05/2016, a firma dell'ing. Michele Saracino, il progetto sarà realizzato a Capurso (Ba) in via Casamassima angolo via C. Colombo snc (Ex S.S. 100 km. 11,940);
- b. dimensione del progetto integrato (di importo compreso tra 1 e 20 milioni di euro):
il progetto prevede un investimento complessivo pari ad € 1.477.581,40, così distinto:
- Attivi Materiali per € 1.335.631,40;
 - Innovazione per € 141.950,00;
- c. presenza obbligatoria di investimenti in R&S e/o in Innovazione ed eventualmente anche in servizi di consulenza:
il progetto prevede investimenti in Innovazione;
- d. ammontare degli investimenti in Attivi Materiali dell'impresa non inferiore al 20% degli investimenti complessivi previsti dalla medesima impresa:
l'ammontare proposto degli investimenti in Attivi Materiali è pari al 90,39% dell'investimento complessivo;

54
dt



e. settore di investimento ammissibile e coerente con le aree di specializzazione individuate dall'art. 4 comma 1 dell'Avviso:

nel rispetto dell'art. 4 comma 1 dell'Avviso, il settore di investimento è ammissibile e coerente con le aree di specializzazione individuate. In particolare, il presente programma di investimento ricade in: Area di specializzazione "Manifattura Sostenibile", Area di innovazione "Fabbrica Intelligente", Ket "Tecnologie di produzione avanzata".

2.3 Requisito di premialità

L'impresa nel Business Plan dichiara di non essere in possesso del Rating di Legalità.

3. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso

3.1 Esame preliminare della domanda

A. Analisi del profilo del proponente

La società Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry, così come esposto dal soggetto proponente nel Business Plan allegato all'istanza di accesso, opera nel settore del commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e dolciari. La società dichiara di essere stata sempre orientata ad un miglioramento continuo delle proprie performance nel settore di riferimento. Con il presente programma di investimento la società intende ampliare verticalmente la propria attività realizzando una piattaforma di magazzinaggio e deposito a servizio delle imprese.

La società afferma che nel 2013 i ricavi delle vendite ammontano ad € 16.281.919,00 con un risultato d'esercizio pari ad € 127.698,00, mentre, nel 2014 i ricavi delle vendite ammontano ad € 16.607.339,00 con un risultato d'esercizio pari ad € 146.363,00.

B. Elenco delle criticità evidenti nel format di domanda

Non si rilevano criticità nel format di domanda.

C. Elenco di eventuali macroscopiche inammissibilità delle spese previste o di rilevanti incongruità rispetto all'iniziativa proposta

Non si rilevano macroscopiche inammissibilità delle spese previste o rilevanti incongruità rispetto all'iniziativa proposta. Tuttavia, tali aspetti saranno approfonditi nel dettaglio in sede di valutazione del progetto definitivo relativamente alle singole categorie di spesa.

D. Eventuale interlocuzione con il soggetto proponente

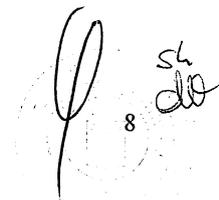
Non si ritiene necessaria l'interlocuzione con il soggetto proponente.

3.2 Verifica praticabilità e fattibilità del progetto integrato

3.2.1 definizione degli obiettivi (criterio di valutazione 1)

L'impresa espone in maniera chiara ed esaustiva gli obiettivi finali dell'intervento, così come esposti al paragrafo 2.2. Il programma degli investimenti sulla base di quanto dichiarato nel business plan, si inquadra nella seguente tipologia di cui all'art. 15 comma 4 del Reg. reg. n. 17/2014 e comma 2 e 3 dell'art. 6 dell'Avviso: "realizzazione di nuove unità produttive".

L'esito circa il criterio di valutazione 1 complessivo è **positivo**.



3.2.2 elementi di innovatività e trasferibilità della proposta (criterio di valutazione 2)

Per la valutazione circa la portata innovativa del progetto, ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione circa la rilevanza, il potenziale innovativo e trasferibilità della proposta.

▪ *Descrizione sintetica del progetto integrato proposto*

L'azienda intende avviare la propria attività mediante la realizzazione di una piattaforma di magazzinaggio e deposito a servizio delle imprese. L'investimento si caratterizza come realizzazione di una nuova unità produttiva e la nuova attività afferisce al settore del magazzinaggio e della logistica. Ai fini della realizzazione dell'investimento, oltre a dotarsi delle necessarie apparecchiature e materiali per la conduzione dell'attività produttiva, l'azienda intende anche utilizzare tecnologie digitali per l'automazione del processo di erogazione del servizio, dotandosi di un impianto RF per il controllo della logistica di magazzino basato su: networking con wireless switch ed access point; terminali per le attività di controllo ingresso merci, stoccaggio ed abbassamenti, picking; software dedicato per la gestione di tale impianto. Inoltre, l'azienda intende dotarsi di un sistema software capace di integrare i dati del processo produttivo con le informazioni degli altri processi aziendali, inclusi quelli di natura contabile/gestionale.

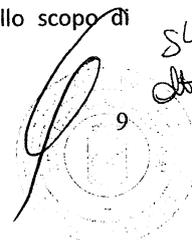
▪ *1. Parere sugli elementi di innovatività e trasferibilità rispetto allo stato dell'arte, sulla trasferibilità e validità del progetto industriale proposto (criterio di selezione 2 dell'Allegato B)*

Il progetto prevede la realizzazione della piattaforma di magazzinaggio e di deposito a servizio delle imprese mediante l'utilizzo di tecnologie innovative per l'automazione del processo di controllo e gestione della logistica di magazzino, che costituiscono l'attuale stato dell'arte nel settore e che consentono all'azienda di porsi in una posizione di vantaggio competitivo e di migliorare il processo di erogazione del servizio, sia in termini quantitativi che qualitativi. Inoltre, la scelta di dotarsi di un sistema software che consenta l'integrazione delle informazioni provenienti dalla produzione con informazioni contabili/gestionali e, di conseguenza, l'integrazione dei processi aziendali, consente di ridurre errori, migliorare l'efficienza dei processi aziendali e il grado di soddisfazione del cliente.

Il progetto è sicuramente realizzabile e trasferibile in ambito produttivo, grazie da una parte all'esperienza pregressa dell'azienda e dall'altra al fatto che l'azienda intende preservare passati investimenti in tecnologie informatiche sulla piattaforma AS/400 ed integrarle con le nuove tecnologie ed i nuovi processi.

▪ *2. Riconducibilità della proposta e coerenza con le aree di innovazione secondo il documento "Strategia regionale per la Specializzazione intelligente - approvazione dei documenti strategici (Smart Puglia 2020)" DGR n. 1732/2014 e s.m.i e al documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies (KET)" - 2014 a cura di ARTI, come segue:*

La proposta di progetto è coerente e pienamente riconducibile all'area di innovazione "Manifatturiera Sostenibile", in particolare, all'ambito "Fabbrica Intelligibile" e alle KET "Tecnologie di Produzione Avanzata". A tal proposito, si segnala che la società proponente ha indicato nel business plan che l'attività che intende esercitare attraverso l'ampliamento del proprio sistema di offerta rientra nella lettera H - trasporto e magazzinaggio della classificazione ATECO 2007 ed afferisce al settore del magazzinaggio e della logistica. Il piano degli investimenti si caratterizza per l'applicazione di tecnologie digitali nel presidio del ciclo di erogazione del servizio, grazie alla presenza di un impianto RF, gestito da software per la gestione della logistica di magazzino e di un sistema di software capace di assicurare l'integrazione di tutti i propri processi allo scopo di eliminare errori e sprechi ed efficientare ai massimi livelli possibili tali processi.



SL
9

- 3. *Eventuali indicazioni per il soggetto proponente utili al fine di predisporre correttamente l'eventuale progetto definitivo.*

Si raccomanda all'azienda proponente di includere un'analisi dello stato dell'arte sulle tecnologie abilitanti nel settore del magazzinaggio e della logistica, nonché del loro utilizzo nella pratica aziendale, con particolare riferimento alle aziende del settore della Regione Puglia e del distretto logistico pugliese. Si raccomanda anche di dettagliare il processo di controllo della logistica di magazzino basato sull'impianto RF ed il suo livello di automazione/robotizzazione.

- 4. *Giudizio finale complessivo.*

L'azienda intende ampliare la propria attività mediante la realizzazione di una piattaforma di magazzinaggio e deposito a servizio delle imprese, mediante tecnologie che costituiscono l'attuale stato dell'arte nel settore, quali un impianto RF per il controllo della logistica di magazzino e l'integrazione delle informazioni del processo produttivo con quelle contabili, ai fini del miglioramento delle prestazioni di tutti i processi aziendali. La proposta di progetto è coerente e pienamente riconducibile all'area di Innovazione Manifattura Sostenibile, in particolare all'ambito Fabbrica Intelligente ed alla KET Tecnologie di Produzione Avanzata.

Il progetto è realizzabile e trasferibile in ambito produttivo, grazie da una parte all'esperienza pregressa dell'azienda e dall'altra al fatto che l'azienda intende preservare passati investimenti in tecnologie informatiche. Con il progetto l'azienda ha anche l'obiettivo di inserirsi e dare un contributo nel contesto del distretto logistico pugliese e a regime l'investimento dovrebbe portare ad un incremento dei livelli occupazionali dell'azienda.

L'esito circa il criterio di valutazione 2 complessivo è **positivo**.

3.2.3 coerenza tra la dimensione del soggetto proponente e gli investimenti previsti (criterio di valutazione 3)

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 2 del Regolamento Generale dei Regimi di Aiuto in Esenzione", è stata verificata la coerenza tra la dimensione del soggetto proponente e dimensione del progetto di investimento, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

- a) Rapporto tra investimento e fatturato:

Indici	Anno 2014	Punteggio
Investimento/Fatturato	0,09	3

- b) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2014	Punteggio
Investimento/Patrimonio netto	1,89	2

Il punteggio complessivo, pari a 5, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di valutazione 3:

Impresa	Valutazione
Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry	Positiva



L'esito circa il criterio di valutazione 3 complessivo è **positivo**.

3.2.4 qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico (criterio di valutazione 4)

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 2 del Regolamento Generale dei Regimi di Aiuto in Esenzione", è stata effettuata:

- 1) una valutazione qualitativa riguardante le caratteristiche del soggetto proponente in termini di compatibilità del settore di intervento con la specifica esperienza del soggetto proponente, in ragione della diversità dell'attività svolta dall'impresa rispetto all'attività proposta:
a tal proposito la società afferma che intende perseguire la propria strategia di inserimento sul mercato facendo leva sull'elevato livello di specializzazione e costruendo un sistema d'offerta che consenta di intercettare la domanda proveniente da un elevato numero di segmenti di clienti.
- 2) una valutazione negli aspetti patrimoniali e finanziari, mediante il calcolo degli indici di seguito riportati:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Anno 2013	Anno 2014
	Classi di valori	
Indice di indipendenza finanziaria	18,40%	18,00%
Indice di copertura delle immobilizzazioni	5,63%	6,96%
Indice di liquidità	0,94%	0,96

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Anno 2013	Anno 2014
Indice di indipendenza finanziaria	3	3
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	9	9

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di indipendenza finanziaria è stato considerato il rapporto patrimonio netto al netto dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti/totale passivo;
- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del passivo consolidato (Patrimonio netto al netto dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, Debiti a medio e lungo termine, TFR e Fondi per rischi e oneri escluso gli importi a breve) e le Immobilizzazioni al netto dei contributi pubblici;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra la differenza tra le attività correnti (Attivo Circolante e ratei e risconti attivi) e le rimanenze con le passività correnti (Debiti esigibili entro l'esercizio successivo e ratei e risconti passivi).

Abbinamento punteggi - classe di merito	
Anno 2013	1
Anno 2014	1
Classe - Analisi patrimoniale e finanziaria	1



Pertanto:

Impresa	Classe
Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando gli indici economici ROE (risultato netto/patrimonio netto) e ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal Documento suddetto.

Analisi economica		
Indici	Anno 2013	Anno 2014
ROE	0,20	0,18
ROI	0,06	0,05

Dalla valutazione degli indici è risultato quanto segue:

Impresa	Classe
Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di valutazione 4:

Impresa	Valutazione
Lombardi & C. S.r.l. Cash and Carry	Positiva

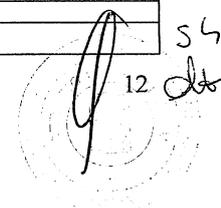
L'esito circa il criterio di valutazione 4 complessivo è **positivo**.

3.2.5 copertura finanziaria degli investimenti (criterio di valutazione 5)

Il soggetto proponente, nel business plan allegato all'istanza di accesso, propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Fabbisogno	
Studi preliminari di fattibilità (€)	0,00
Progettazioni e direzione lavori (€)	0,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni (€)	0,00
Opere murarie e assimilate (€)	495.540,00
Macchinari, Impianti, attrezzature e programmi informatici (€)	840.091,40
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate (€)	0,00
Servizi di consulenza per l'innovazione delle imprese e per migliorare il posizionamento competitivo dei sistemi produttivi locali (€)	0,00
Partecipazione a fiere (€)	0,00
Ricerca industriale (€)	0,00
Sviluppo sperimentale (€)	0,00
Studi di fattibilità tecnica (€)	0,00
Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale (€)	
Servizi di consulenza in materia di innovazione (€)	
Servizi di consulenza e di supporto all'innovazione (€)	0,00
Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione (€)	141.950,00
Messa a disposizione di personale altamente qualificato (€)	0,00
TOTALE INVESTIMENTI PROPOSTI	1.477.581,40

54
12 dt



Apporto mezzi propri	€ 600.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 700.000,00
Agevolazioni richieste	€ 572.901,13
TOTALE FONTI	€ 1.872.901,13

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti pari ad € 1.477.581,40, fonti di copertura complessive per € 1.872.901,13. Le fonti di copertura sono costituite da un apporto di mezzi propri per € 600.000,00, finanziamento bancario a m/l termine per € 700.000,00 ed agevolazioni richieste per € 572.901,13.

Tuttavia, in considerazione della previsione dell'utilizzo, tra le fonti di finanziamento, di un apporto di mezzi propri per € 600.000,00 si procede all'analisi dell'equilibrio finanziario dell'impresa proponente:

Capitale Permanente	
Patrimonio Netto	€ 780.204,00
<i>(di cui riserve disponibili per € 647.866,00)</i>	
Fondo per rischi e oneri	€ 53.523,00
TFR	€ 141.980,00
Debiti m/l termine	€ 0,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	€ 0,00
TOTALE Capitale Permanente	€ 975.707,00
Attività Immobilizzate	
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€ 0,00
Immobilizzazioni	€ 132.513,00
Crediti m/l termine	€ 0,00
TOTALE Attività Immobilizzate	€ 132.513,00
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	€ 843.194,00

Dal prospetto relativo all'equilibrio finanziario, si rileva un capitale permanente superiore all'attivo immobilizzato che conferma la presenza di un equilibrio finanziario tale da consentire all'impresa di prevedere la possibilità di sostenere il programma di investimenti anche con la modalità dell'apporto di mezzi propri.

Infine, si rammenta la necessità che il soggetto proponente apporti un contributo finanziario pari almeno al 25% del valore dell'investimento, esente da qualsiasi contributo pubblico in accordo con quanto disposto dal comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso.

3.2.6 compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio (criterio di valutazione 6)

La "Lombardi & C. s.r.l. cash and carry", con sede attuale a Capurso (Ba) su via ex S.S. 100, km 11,940, ha in comodato d'uso gratuito dalla *F.Ili Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 del Codice Civile, il complesso immobiliare sito a Capurso (Ba) in via Casamassima angolo via C. Colombo s.c., come risulterà al termine dei lavori di cui al Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) n. 103 del 19/12/2014, rilasciato all'impresa proprietaria *F.Ili Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio*, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 207 e ricadente nel Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi – Legge Regionale Puglia 31/06/1980 art. 19, 20,21 del Comune di Capurso. Il complesso immobiliare è costituito da locali ad uso deposito per complessivi mq 9.138,11 come da specifica che segue (dati rinvenuti dal contratto di comodato d'uso del 19/12/2015 registrato il 20/12/2015 all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari, al n. 9335):

- mq 2.031,58 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 205;
- mq 835,78 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 202 sub 1;
- mq 835,78 capannone al piano terra in catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 202 sub 2;

- mq 421,29 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati foglio 4 p.lla 202 sub 3;
- mq 1.296,48 capannone al piano terra in Catasto Fabbricati al foglio 4 p.lla 1670;
- mq 2.712,80 capannone al piano terra a realizzarsi secondo il suddetto P.A.U.;
- mq 1.004,40 locale deposito al piano S1 a realizzarsi secondo il suddetto P.A.U.

La comodataria ha in godimento in comune con la comodante l'intera area scoperta pertinenziale, adibita a parcheggio, area di manovra e carico/scarico merci.

Si sottolinea che a seguito di verifiche catastali storiche effettuate, è emerso che gli identificativi dei sub catastali delle sopraelencate particelle, riportati nel contratto di comodato, sono stati soppressi e variati nel 2014 *per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e variazione toponomastica*, in data quindi antecedente alla stipula del contratto di comodato che risale a fine 2015 che avrebbe dovuto riportare gli identificativi catastali aggiornati, fermo restando la titolarità in capo alla *F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio*, società comodante.

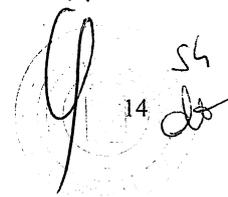
Si riportano gli identificativi catastali, al Catasto Fabbricati, aggiornati a tutt'oggi:

- fg. 4 p.la 205 (soppressa) e variata in fg. 4 p.la 205 sub 1;
- fg. 4 p.la 202 sub 1 (soppressa) e variata in fg. 4 p.la 202 sub 4;
- fg. 4 p.la 202 sub 2 (soppressa) e variata in fg. 4 p.la 202 sub 5;
- fg. 4 p.la 202 sub 3 (soppressa) e variata in fg. 4 p.la 202 sub 6;
- fg. 4 p.la 1.670 (soppressa) e variata in fg. 4 p.la 1670 sub 1.

Si ritiene opportuno effettuare l'**aggiornamento del contratto di comodato d'uso gratuito** tra la *F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio* e la *Lombardi & C. s.r.l. Cash and Carry* con gli identificativi catastali aggiornati all'attualità.

a) Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (n. 5 anni dalla data di completamento degli investimenti):

La Lombardi & C. s.r.l. Cash and Carry ha stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 del Codice Civile in data 19/11/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari al n. 9.335 in data 20/11/2015, in qualità di comodataria, con la F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio, in qualità di comodante in relazione al complesso immobiliare come risulterà al termine dei lavori di cui al Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) n. 103 del 19/12/2014, ubicato a Capurso (Ba) alla via Casamassima angolo via C. Colombo s.n., costituito da mq 9.138,11 di locali ad uso deposito, come al punto precedente dettagliati. Gli immobili saranno adibiti dalla comodataria a depositi per la propria attività di magazzino, logistica, conservazione e movimentazione merci. Il contratto di comodato stipulato ha validità dalla data di stipula ed è a tempo indeterminato. Costituirà risoluzione automatica del contratto di comodato la stipula del contratto di locazione avente ad oggetto gli stessi immobili, per la sottoscrizione del quale le parti stesse reciprocamente si obbligano al termine dei lavori necessari ad ottenere le autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività cui gli immobili sono destinati. A tal proposito, la società proponente ha spontaneamente fornito ad integrazione una DSAN del 04/05/2016, a firma del legale rappresentante, attestante l'impegno da parte della società Lombardi & C. s.r.l. Cash & Carry alla sottoscrizione del contratto di locazione al termine dei lavori necessari ad ottenere le autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività cui gli immobili stessi sono destinati, per la durata almeno quinquennale dall'ultimazione degli investimenti.



Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the number 14. There are handwritten initials 'SK' and a signature over the stamp.

Dalla relazione tecnica del 05/05/2016, a firma dell'ingegnere Michele Saracino, oggetto di integrazione documentale, si evince quanto di seguito riassunto: *"il complesso immobiliare oggetto del programma di investimento, concesso in comodato dalla società F.Ili lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio alla società proponente Lombardi & C s.r.l. – Cash and Carry, è attualmente oggetto di lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione da parte della F.Ili Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio. I lavori di completamento, realizzati ed in corso di realizzazione, autorizzati con Provvedimento Autorizzativo Unico n. 103 del 19/12/2014, sono stati avviati il 13/01/2015 giusta comunicazione di inizio lavori nella medesima data presentata al SUAP Sistema Murgiano e all'ufficio tecnico del Comune di Capurso e successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 16451 del 08/04/2016 di variante al P.A.U. n. 103 per abbattimento murature interne e realizzazione di n. 5 locali tecnici, presentata al SUAP Sistema Murgiano e all'ufficio tecnico del Comune di Capurso, al fine di consegnare il manufatto alla società Lombardi & C s.r.l. – Cash and Carry così come concordato e idoneo all'uso. I lavori effettuati sono:*

- *abbattimento di n. 2 corpi di fabbrica esistenti;*
- *realizzazione di n. 2 nuovi corpi di fabbrica di cui uno comprendente il piano interrato in ampliamento agli esistenti;*
- *abbattimento di murature interne non strutturali;*
- *realizzazione di pavimentazione del tipo industriale interna ed esterna;*
- *realizzazione di vani tecnici per l'installazione di apparecchiature elettriche;*
- *realizzazione dell'impianto antincendio a idranti;*
- *realizzazione dell'impianto antincendio a sprinkler;*
- *realizzazione di vani tecnici per l'insediamento di apparecchiature elettriche;*
- *realizzazione dell'impianto di trattamento, recupero e smaltimento delle acque meteoriche.*

*Tutti i suddetti lavori, effettuati o in corso di realizzazione da parte della comodante F.Ili lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio, non rientrano nel programma degli investimenti presentato e si stima che saranno ultimati entro il 30/05/2016. Ad ultimazione di lavori eseguiti dalla comodante F.Ili lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio, il complesso immobiliare oggetto di agevolazione si presenterà completo nella parte muraria e degli impianti sopra elencati ma, **privo**:*

a. degli impianti generali di seguito dettagliati:

- *impianto di forza motrice a servizio degli impianti meccanici;*
- *impianto di terra realizzato all'esterno del corpo di fabbrica;*
- *impianto di energia privilegiata e gruppi di continuità; fornitura in opera di ups e relativi impianti per energia di continuità al servizio di tutte le utenze privilegiate;*
- *impianto antintrusione da realizzare con l'utilizzo di rilevatori di movimento a doppia tecnologia e sensori magnetici;*
- *impianto di video sorveglianza da realizzare con telecamere del tipo I.P. megapixel, munite di auto iris a focale variabile ad alta sensibilità con illuminatori a led incorporati;*
- *impianto trasmissione dati e telefonico di tipo strutturato per consentire il massimo della flessibilità;*
- *impianto rilevazione fumi da realizzare con rilevatori ottici puntiformi e con barriere fotoelettriche a riflessione in base alle zone da proteggere;*

b. dei quadri elettrici generali, dei quadri elettrici di zona ubicati nei punti dove ci sarà maggiore concentrazione di utenza elettrica, impianto di distribuzione, canaline e tubazioni, cavi ed impianto di illuminazione di sicurezza;

c. degli apparecchi di illuminazione a basso consumo energetico;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the number '15' in the center. To the right of the signature, there are additional handwritten initials 'SH' and a signature.

d. dei n. 7 portoni sezionali industriali a scorrimento verticale in doppia lamiera zincata e preverniciata, completi di dispositivi di sicurezza e di n. 4 portoni scorrevoli ad anta zincata e preverniciata con pelabile protettivo, guida di scorrimento superiore e guarnizioni termoespandenti elettromagnete.

Tutti i lavori sono funzionali allo svolgimento dell'attività oggetto di agevolazione e, in linea con quanto indicato dagli uffici comunali competenti, saranno eseguiti secondo i progetti già depositati presso gli uffici competenti all'atto del P.A.U. n. 103/2014 e della SCIA n. 16451/2016 entrambi intestati alla società F.lli lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio, e saranno commissionati all'impresa esecutrice dalla società Lombardi & C s.r.l. – Cash and Carry, così come risulterà da comunicazione che sarà protocollata al Comune di Capurso per il tramite della SUAP Sistema Murgiano in data successiva alla comunicazione di ammissione della progetto PIA alla fase di presentazione del progetto definitivo”.

Inoltre, sempre nella medesima relazione integrativa del 05/05/2016 a firma del dell'ing. Michele Saracino in merito alla condivisione degli spazi con la società F.lli lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio, la società Lombardi & C s.r.l. – Cash and Carry ha allegato una planimetria con l'indicazione dei capannoni destinati alla proponente e alle altre ditte e ha dichiarato che l'attività oggetto del programma di investimento, utilizzerà, in forza del contratto di comodato sottoscritto il 19/11/2015, una porzione del complesso immobiliare, senza specificare la superficie. La rimanente porzione di detto complesso immobiliare, è destinata ad ospitare, in data futura da definirsi, un'attività di cash & carry (codice Ateco 46.36.00) di titolarità di soggetto giuridico ancora in fase di definizione, riconducibile alla famiglia Lombardi. Per lo svolgimento di quest'ultima attività il soggetto giuridico utilizzerà la dotazione di attrezzature e beni strumentali che è già in possesso della società Lombardi & C. s.r.l. – Cash and Carry e che è attualmente impiegata nell'unità commerciale sita a Capurso in via EX S.S. 100 km. 11,940. **Con riferimento all'attività di magazzino e deposito a servizio delle imprese, oggetto del programma di investimento, si evidenzia che Lombardi & C. s.r.l. – Cash and Carry godrà delle risorse umane, del management e dei beni strumentali destinati all'attività oggetto di agevolazione in piena autonomia da un punto di vista funzionale, gestionale, tecnico ed organizzativo.**

Infine, la società proponente ha fornito una DSAN del 04/05/2016, a firma del legale rappresentante della società comodante F.lli Lombardi S.n.c. di Alessandro & Basilio, di autorizzazione alla realizzazione di tutte le opere murarie e assimilabili dettagliate nel piano degli investimenti proposto.

b) Oggetto dell'iniziativa:

Il programma di investimento che la LOMBARDI & C. S.r.l. – Cash and Carry intende realizzare è volto ad ampliare verticalmente l'attività d'impresa mediante la creazione di una piattaforma logistica di magazzino e deposito a servizio delle imprese attive nel settore della distribuzione organizzata. L'attività si svolgerà nel complesso edilizio sito a Capurso (Ba), in via Casamassima angolo via C. Colombo, concessa alla proponente in comodato d'uso gratuito dalla F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio.

Gli investimenti in attivi materiali previsti consistono nella realizzazione di un impianto elettrico, di messa a terra, antintrusione, videosorveglianza, rilevazione fumi per antincendio, l'acquisto di portoni sezionali, di scaffalatura, di celle frigorifere, di centrali frigorifere, di attrezzature (piattaforma montacarichi e punti di carico), la realizzazione dell'impianto radiofrequenza completo di software per la gestione della radiofrequenza e la logistica del magazzino, l'acquisto di hardware e software. **Non è prevista la realizzazione di manufatti, né le attrezzature previste nel programma d'investimento necessitano di basamenti propedeutici alla loro posa in opera.**

16
Sh
dt

Il programma di investimento comprende, inoltre, i servizi per l'innovazione dei processi esistenti e dell'organizzazione aziendale, da implementare mediante l'uso di information technology.

Il progetto della società proponente risponde al bisogno delle imprese produttrici di beni, le quali hanno la necessità di affidare in outsourcing (c.d. esternalizzazione) le attività e i processi considerati non essenziali e/o non sufficientemente remunerativi, al fine di concentrarsi sul proprio core business. I clienti che la società proponente intende conquistare attraverso la proposta progettuale sono tutte le aziende operanti nel manifatturiero e nell'agroindustriale che hanno la necessità di esternalizzare la gestione del magazzino e delle sottese attività logistiche: aziende che producono merci destinate alla G.D.O. per le quali è necessaria una adeguata gestione della supply chain (beni a temperatura controllata); aziende che producono beni alimentari non deperibili; aziende che producono beni durevoli (es. apparecchi/strumenti tecnologici di largo uso); aziende operanti nell'ambito del consumer (es. bibite, prodotti di carta, prodotti per l'igiene della casa e della persona); aziende operanti nel comparto fashion e accessori (scarpe, capi di abbigliamento); retailer.

Il progetto si caratterizza per l'innovazione di processo che si intende introdurre nell'attività di logistica in grado di assicurare una automazione ai massimi livelli dell'intero processo di ricezione, posizionamento, prelievo e movimentazione delle merci.

Il piano degli investimenti si caratterizza per l'applicazione di tecnologie digitali nel presidio del processo di erogazione del servizio, tecnologie grazie alle quali la società proponente intende rafforzare il vantaggio competitivo generato da tali tecnologie e migliorare sensibilmente il processo di erogazione del servizio in termini sia qualitativi che quantitativi. La società intende dotarsi di un sistema gestionale evoluto, scalabile e modulabile, per l'integrazione, il controllo e l'ottimizzazione di tutti i propri processi rilevanti.

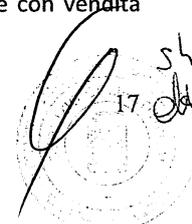
c) Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata l'iniziativa:

Il programma degli investimenti presentato dalla proponente comprende la realizzazione di impianti elettrici ed antincendio all'interno del complesso immobiliare in comodato d'uso.

Inoltre, una gran parte del programma degli investimenti comprende l'implementazione di un sistema gestionale evoluto di contabilità e logistica, fornitura di attrezzature, macchinari, macchine, software, hardware per i quali non sono necessari autorizzazioni di natura urbanistica ed edilizia, ma si richiede il rispetto della nuova Direttiva Macchine 2006/42/CE del 17 maggio 2006 secondo la quale tutte le macchine immesse sul mercato o modificate dopo l'entrata in vigore della direttiva, devono riportare su di esse la marcatura CE e devono essere accompagnate da appropriata documentazione.

d) Procedure tecniche/amministrative in corso e/o da avviare necessarie per la cantierizzazione dell'investimento, indicando il documento autorizzativo necessario, assenza o presenza di vincoli ostativi al rilascio per l'ottenimento dei titoli autorizzativi e tempistica:

Il programma di investimento presentato dalla Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry non comprende la costruzione di manufatti e neppure di basamenti preliminari alla posa delle attrezzature. Tuttavia, il complesso immobiliare in cui si svolgerà l'attività della proponente è stato oggetto di ampliamento e rifunzionalizzazione in capo alla F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio. Quest'ultima ha ottenuto, a partire da fine anno 2014, i seguenti titoli autorizzativi e pareri favorevoli relativamente all'intervento di Ampliamento e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare da adibire a deposito commerciale con vendita all'ingrosso di alimenti confezionati:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the number '17' and some illegible text. To the right of the signature, the initials 'sh' are written.

- provvedimento autorizzativo unico (P.A.U.) n. 103 del 19/12/2014 rilasciato dal SUAP Associato sistema Murgiano – Comune Capofila Altamura, corredato dalla relativa Comunicazione di inizio lavori del 13/01/2015;
- segnalazione certificata di inizio attività n. 16451 del 08/04/2016 di variante al P.A.U. n. 103 del 19/12/2014;
- autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche della Provincia di Bari - Servizio Ambiente, Protezione Civile e Polizia Provinciale - Acque, giusta determinazione dirigenziale n. 7760 del 29/10/2014 prot. n. 153831/2014;
- parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, prot. n. 20885 del 27/10/2014;
- parere della ASL BA - Servizio SPESAL prot. n. 197955 del 05/11/2014;
- parere igienico sanitario della ASL BA Servizio SISP prot. n. 181087/R del 06/11/2014.

Si chiarisce, tuttavia, che tali lavori non sono oggetto di richiesta di agevolazione in quanto attinenti all'attività commerciale svolta dall'impresa proponente che deve rimanere distinta ed autonoma rispetto all'attività di logistica proposta, in quanto non rientrante tra i Codici Ateco ammissibili. La divisione fisica e la distinzione ed autonomia funzionale e gestionale deve chiaramente essere riscontrabile dagli elaborati tecnici che verranno forniti in sede di progettazione definitiva, in quanto non potrà essere finanziato alcun bene e/o servizio concernente attività non ammissibili a finanziamento.

Il programma di investimento può avere attuazione, infatti, una volta completati i lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione in conformità ai titoli autorizzativi sopra elencati. La realizzazione dell'impianto elettrico e messa a terra, rientrante negli attivi materiali del piano degli investimenti, (analogamente al progetto, già presentato, dell'impianto antincendio al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco) richiede preliminarmente la redazione e deposito allo Sportello Unico per l'Edilizia, del Progetto impiantistico ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 ai sensi dell'art. 5.2c, di cui si richiede l'attestazione di avvenuto deposito del progetto, per la fase successiva.

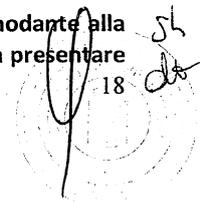
e) Giudizio finale sulla cantierabilità con evidenza dei motivi ostativi:

Sulla base della documentazione fornita, considerato che gli investimenti in attivi materiali previsti dalla Lombardi & C. S.r.l. – Cash and Carry consistono: nella realizzazione di un impianto elettrico, di messa a terra e rilevazione fumi antincendio; l'acquisto di portoni sezionali; di scaffalatura; di celle frigorifere; di centrali frigorifere; di attrezzature (piattaforma montacarichi e punti di carico); la realizzazione dell'impianto radiofrequenza completo di software per la gestione della radiofrequenza e della logistica del magazzino; l'acquisto di hardware e software; che non è prevista la realizzazione di manufatti, nè le attrezzature previste necessitano di basamenti propedeutici alla loro posa in opera, il piano degli investimenti presentato è cantierabile, ad avvenuto completamento dei lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione in corso, in conformità ai titoli autorizzativi e pareri favorevoli rilasciati, a meno degli impianti richiamati previsti nel programma di investimento.

Ai fini dell'ammissibilità dell'intero programma di investimento proposto, si prescrive che la società F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio concluda i lavori autorizzati con il P.A.U. n. 103 del 19/12/2014 e con la SCIA di variante n. 16451 del 08/04/2016 a meno degli impianti richiamati oggetto del programma di investimento, da stralciare, effettuando il Fine lavori e Collaudo di quanto realizzato.

La LOMBARDI & C. S.r.l. – Cash and Carry, essendo già stata autorizzata dalla comodante alla realizzazione delle opere murarie e assimilabili, giusta DSAN del 04/05/2016, dovrà presentare

18



nuova Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per gli impianti compresi nel programma di investimento, ovvero:

- a. impianti generali:
- o impianto di forza motrice a servizio degli impianti meccanici;
 - o impianto di terra realizzato all'esterno del corpo di fabbrica;
 - o impianto di energia privilegiata e gruppi di continuità; fornitura in opera di ups e relativi impianti per energia di continuità al servizio di tutte le utenze privilegiate;
 - o impianto antintrusione da realizzare con l'utilizzo di rilevatori di movimento a doppia tecnologia e sensori magnetici;
 - o impianto di video sorveglianza da realizzare con telecamere del tipo I.P. megapixel, munite di auto iris a focale variabile ad alta sensibilità con illuminatori a led incorporati;
 - o impianto trasmissione dati e telefonico di tipo strutturato per consentire il massimo della flessibilità;
 - o impianto rilevazione fumi da realizzare con rilevatori ottici puntiformi e con barriere fotoelettriche a riflessione in base alle zone da proteggere;
- b. quadri elettrici generali, dei quadri elettrici di zona ubicati nei punti dove ci sarà maggiore concentrazione di utenza elettrica, impianto di distribuzione, canaline e tubazioni, cavi ed impianto di illuminazione di sicurezza;
- c. apparecchi di illuminazione a basso consumo energetico;
- d. n. 7 portoni sezionali industriali a scorrimento verticale in doppia lamiera zincata e preverniciata, completi di dispositivi di sicurezza e di n. 4 portoni scorrevoli ad anta zincata e preverniciata con pelabile protettivo, guida di scorrimento superiore e guarnizioni termo espandenti elettromagnete.

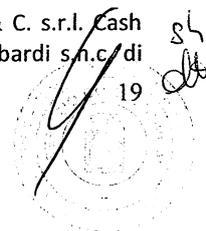
Detto iter si rende necessario al fine del soddisfacimento del comma 1 dell'articolo 15 dell'Avviso, che recita: "I progetti integrati devono essere avviati successivamente alla data della comunicazione della Regione, di cui al precedente articolo 12 comma 12. Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione."

In definitiva, i lavori impiantistici di cui al programma di investimento dovranno essere autorizzati e avviati dalla Proponente successivamente all'approvazione della Regione, realizzati nei modi e nei tempi stabiliti dall'Avviso Pubblico.

f) prescrizioni/indicazione per la fase successiva:

A fronte di quanto verificato e riportato nei precedenti paragrafi, la Lombardi & C. s.r.l. Cash and Carry, nella successiva fase di valutazione del progetto definitivo, per quanto attiene al piano di investimento proposto, dovrà produrre la seguente documentazione:

- 1) Fine lavori e Collaudo del P.A.U. n. 103 del 19/12/2014 e della S.C.I.A. in variante n. 16451 del 08/04/2016;
- 2) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in capo alla Lombardi & C. s.r.l. Cash and Carry, già preventivamente autorizzata dalla titolare F.Ili che la Lombardi s.n.c. di



Alessandro & Basilio con DSAN del 04/05/2016, avente ad oggetto gli impianti sopra elencati previsti nel programma di investimento;

- 3) Contestualmente, dovrà ottenere l'attestazione di avvenuto deposito del progetto impiantistico redatto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 ed in particolare quello relativo agli impianti elettrici ai sensi dell'art. 5.2c (impianti elettrici, relativi agli immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o qualora la superficie superi i 200 mq);
- 4) Si prescrive che tutte le macchine oggetto del piano di investimento rispettino la nuova Direttiva Macchine 2006/42/CE del 17 maggio 2006 secondo la quale tutte le macchine immesse sul mercato o modificate dopo l'entrata in vigore della direttiva, devono riportare su di esse la marcatura CE e devono essere accompagnate da appropriata documentazione;
- 5) Si ritiene opportuno effettuare l'aggiornamento del contratto di comodato d'uso gratuito tra la F.lli Lombardi s.n.c. di Alessandro & Basilio e la Lombardi & C. s.r.l. Cash and Carry con gli identificativi catastali aggiornati, nonché autorizzazione da parte del proprietario all'esecuzione dei lavori;
- 6) A lavori ultimati, si dovrà seguire l'iter per l'ottenimento del Certificato di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 relativo al complesso immobiliare oggetto di intervento, in cui si svolgerà l'attività prevista nel programma di investimento, per il rilascio del quale occorrerà allegare, tra gli altri documenti, le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati ai sensi dell'Art. 7, comma 1, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 ed il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 7) **In considerazione della attuale e futura condivisione della sede con altre società non destinatarie di contributi pubblici ai sensi del PIA, si prescrive che sia mantenuta una chiara ed evidente divisione fisica degli spazi e distinzione funzionale, organizzativa, gestionale ed operativa.**

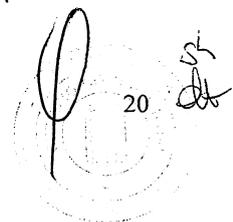
L'esito circa il criterio di valutazione 6 complessivo è **positivo**.

3.2.7 analisi e prospettive di mercato (criterio di valutazione 7)

In merito all'analisi e prospettive di mercato, si ritiene che l'impresa, nel business plan allegato all'istanza di accesso, abbia rappresentato compiutamente tutti gli aspetti connessi alla compatibilità della struttura del programma di investimenti con il mercato di riferimento. Si riporta, di seguito, una sintesi di quanto esposto:

Descrizione del settore di attività nel quale opera il soggetto proponente e principali caratteristiche sotto il profilo tecnologico:

L'impresa proponente dichiara di operare attualmente nell'ambito della G.D.O. e di presidiare in particolare il canale cash and carry. Il settore sviluppa attualmente un fatturato superiore ai 4 miliardi di euro se si considerano i soli prodotti di largo consumo confezionato, fatturato che passa a 7 miliardi di euro se si considerano anche le vendite di prodotti freschi e del settore no - food. La società dichiara che il canale cash and carry ha registrato negli ultimi anni importanti cambiamenti che hanno riguardato: la creazione di format innovativi, maggiore presenza di prodotti locali, rafforzamento ed ampliamento del numero e della qualità dei servizi offerti ai clienti.



Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the number 20. The signature is written in black ink over the stamp.

Caratteristiche generali del mercato di sbocco:

La società afferma che il mercato di sbocco, ossia quello della logistica conto terzi, valeva nel 2014 in termini di fatturato 77,3 miliardi di euro, con previsioni di stime di crescita per gli anni 2015 e 2016 pari rispettivamente al +1,4% e al +1,8%. Con riferimento alla ripartizione di tale fatturato per tipologia di operatore, questo si divide tra gli autotrasportatori (33%), seguiti dagli spedizionieri (18%), dagli operatori logistici (12%) e dai gestori di magazzino (10%). Operano nella logistica conto terzi circa 100.000 imprese; i gestori di magazzino, la seconda categoria di operatori per numerosità, annovera circa 5.000 aziende. La società afferma che la struttura dei costi delle imprese che operano nel settore è influenzata da sei fattori produttivi: manodopera, carburante, energia, canoni di affitto degli spazi, costo del denaro ed equipment. I dati relativi al 2015 evidenziano, accanto ad una crescita del costo della manodopera, un sensibile calo del costo del carburante e del costo del denaro. La società afferma che il miglioramento della struttura dei costi determinerà apprezzabili vantaggi per imprese del settore che potranno sia effettuare nuovi investimenti, sia migliorare l'equilibrio costi/ricavi.

Individuazione dei clienti, effettivi e potenziali, anche con esplicitazione dell'ambito geografico di riferimento e obiettivi di fatturato:

La società afferma che con la realizzazione del presente programma di investimento potrà rispondere al bisogno delle imprese produttrici di beni, le quali hanno la necessità di affidare in outsourcing le attività ed i processi considerati non essenziali e/o remunerativi, al fine di concentrarsi sul proprio core business. I clienti che la società proponente intende conquistare attraverso la presente proposta progettuale sono tutte le aziende operanti nel manifatturiero e nell'agroindustriale che hanno la necessità di esternalizzare la gestione del magazzino delle seguenti attività logistiche: aziende che producono merci destinate alla G.D.O. per le quali è necessaria un'adeguata gestione della supply chain; aziende che producono beni alimentari non deperibili (produttrici di frutta secca imbustata, patatine, caramelle); aziende che producono beni durevoli (apparecchi/strumenti tecnologici di largo uso); aziende operanti nell'ambito del consumer (bibite, prodotti di carta, prodotti per l'igiene della casa e della persona); aziende operanti nel comparto fashion ed accessori (scarpe, capi di abbigliamento); retailer.

La società proponente dichiara di voler conquistare la domanda proveniente dai clienti del sud Italia e nel medio periodo ambisce a conquistare i clienti provenienti dall'intero territorio nazionale. In seguito alla realizzazione del presente programma di investimento la società dichiara che nell'esercizio a regime fatturerà circa due milioni di euro solo con il servizio di magazzino.

Prospettive di inserimento, sviluppo, espansione e di rafforzamento della competitività d'impresa e territoriale (le soluzioni, le tecnologie, la localizzazione, etc.):

La società dichiara che attraverso il presente programma degli investimenti mira a rafforzare la competitività attraverso un'espansione verticale del proprio business con l'obiettivo di preservare gli attuali livelli occupazionali.

Analisi della concorrenza:

Il progetto proposto dalla società riguarda la realizzazione di una piattaforma per il magazzino e deposito a servizio delle imprese. La società dichiara che tale attività vede nella provincia di Bari la presenza di circa 220 concorrenti che hanno concentrato i loro principali sforzi produttivi e commerciali sull'attività di movimentazione delle merci, rispetto alla quale, l'attività di magazzino conto terzi ha avuto una importanza secondaria. A tal proposito, la società proponente ha dichiarato di poter detenere un importante vantaggio competitivo rappresentato dall'elevatissimo livello di specializzazione nell'attività di magazzino e deposito. La società afferma di voler intercettare la domanda proveniente dalle imprese che operano nei diversi ambiti produttivo commerciali, ovvero: aziende che



producono merci destinate alla GDO; aziende che producono beni alimentari non deperibili; aziende che producono beni durevoli; aziende operanti nell'ambito del settore consumer; aziende operanti nel comparto fashion ed accessori; retailer.

Capacità di integrazione con il tessuto economico dell'area di riferimento:

La società dichiara che dalla realizzazione del piano degli investimenti trarranno beneficio le aziende della zona.

Analisi SWOT: punti di forza, di debolezza, minacce, opportunità:

La società afferma che i punti di forza sono sia l'esperienza maturata nell'ambito dello stoccaggio delle merci sia il piano degli investimenti che potrà assicurare un controllo tecnologicamente avanzato dell'intero processo di ricezione, posizionamento, prelievo e movimentazione delle merci. Tra i punti di debolezza la società indica il complesso sistema infrastrutturale di cui è dotata la Regione Puglia. La principale minaccia è rappresentata dall'aumento della pressione competitiva che potrebbe realizzarsi nel medio periodo come conseguenza dell'ingresso in Regione Puglia di grandi imprese di logistica del centro e del nord Italia. Relativamente alle opportunità la società individua la crescente tendenza delle imprese ad affidare in outsourcing il servizio di magazzinaggio delle merci la cui gestione risulta onerosa in termini di risorse umane e tecnologiche.

Giustificabilità delle ipotesi di ricavo e degli obiettivi commerciali:

La società prevede nell'esercizio a regime un fatturato complessivo di circa 22 milioni di euro, due dei quali direttamente rivenienti dai servizi di magazzinaggio e logistici; a tal proposito, la società afferma che tale valore economico è strettamente prudenziale; pertanto, si richiede all'impresa, in sede di progetto definitivo, di approfondire meglio tale aspetto. Di seguito si riportano l'ipotesi di capacità produttiva nell'esercizio a regime:

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Vendita dei prodotti food	Pezzo/anno	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	4.151.750,00	4,00	16.607.000,00
						Totale	16.607.000,00

Esercizio a regime							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva Annua (2019) ³	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Vendita dei prodotti food	Pezzo/anno	5.500.000,00	1,00	5.500.000,00	4.705.882,36	4,25	20.000.000,03
Servizio di magazzinaggio	Servizi/anno	80.000,00	1,00	80.000,00	50.000,00	40,00	2.000.000,00
						Totale	22.000.000,03

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 7 è da ritenersi **positivo**.

³ Come desumibile dal diagramma di Gantt all'istanza di accesso che prevede l'ultimazione degli investimenti alla data del 30/06/2017.



3.2.8 analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento (criterio di valutazione 8)

La società, da quanto dichiarato nel Business Plan, rileva un dato ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso pari a n. 14 ULA specificando che tra questi si annoverano n. 4,50 ULA impiegati di cui 2,50 donne e n. 9,50 ULA operai di cui n. 1 donna.

Descrizione degli effetti occupazionali direttamente derivanti dal programma di investimenti

Per ciò che attiene gli effetti occupazionali del programma di investimento, nell'esercizio a regime, la società provvederà a garantire un aumento dei livelli occupazionali, prevedendo l'assunzione di almeno tre unità lavorative da destinare ai servizi di magazzinaggio e deposito conto terzi con mansioni di impiegata ed operaio per la movimentazione delle merci.

Secondo quanto dichiarato nel business plan, l'azienda applica il principio di uguaglianza di genere ed il principio di non discriminazione in tutte le fasi del ciclo del progetto.

Inoltre, l'impresa dichiara di prevedere uguale opportunità di accesso a formazione, informazione, occupazione e servizi a tutte le tipologie di lavoratori.

La tabella, di seguito riportata, indica quale dato di partenza, il dato ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso sul territorio pugliese atteso che l'incremento occupazionale deve essere realizzato nella sede oggetto di agevolazione.

Occupazione generata dal programma di investimenti				
	Posizione	n. ULA nei 12 mesi precedenti la presentazione della domanda	n. unità nell'esercizio a regime	Variazione esercizio a regime (2019)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	di cui donne	0	0	0
	Impiegati	4,50	5,00	0,50
	di cui donne	2,50	3,00	0,50
	Operai	9,50	12,00	2,50
	di cui donne	1,00	1,00	0
	TOTALE	14,00	17,00	3
DATO COMPLESSIVO AZIENDALE in PUGLIA	di cui donne	3,50	4,00	0,50
	Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	0	0	0
	di cui donne	0	0	0
	Impiegati	0	0,50	0,50
	di cui donne	0	0,50	0,50
	Operai	0	2,50	2,50
	di cui donne	0	0	0
TOTALE	0	3	3	
Opificio oggetto di investimento sito a Capurso (Ba) in via Casamassima angolo via C. Colombo snc (Ex S.S. 100 km. 1,940)	di cui donne	0	0,50	0,50

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 8 è da ritenersi **positivo**.

3.3 Investimenti in Attivi Materiali

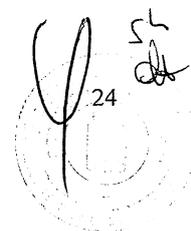
Gli investimenti proposti in "Attivi Materiali", complessivamente pari ad € 1.335.631,40 riguardano le seguenti voci di spesa:

- Opere murarie:
 - o Capannoni e fabbricati industriali, per uffici, per servomezzi e per servizi: fornitura e posa in opera di n. 7 portoni sezionali industriali a scorrimento verticale in doppia lamiera

23

SG
dt

- zincata e preverniciata, completi di dispositivi di sicurezza e n. 4 portoni scorrevoli ad anta in lamiera zincata e preverniciata per € 58.540,00;
- **Impianti generali:**
 - Elettrico: fornitura e messa in opera di quadri elettrici generali, di impianti di distribuzione, canaline, tubazioni e cavi, impianto di illuminazione di sicurezza per € 162.000,00;
 - **Altri impianti generali:** impianto di forza motrice a servizio degli impianti meccanici per € 62.000,00; impianto di terra realizzato all'esterno del corpo di fabbrica per € 18.000,00; impianto di energia privilegiata e gruppi di continuità, fornitura di ups e relativi impianti per energia di continuità al servizio di tutte le utenze privilegiate per € 29.000,00; impianto antintrusione realizzato con l'utilizzo di rilevatori di movimento a doppia tecnologia e sensori magnetici per € 43.000,00; impianto di videosorveglianza da realizzare con telecamere del tipo I.P. megapixel munite di auto iris a focale variabile ad alta sensibilità con illuminatori a led incorporati per € 49.000,00; impianto di trasmissione dati e telefonico di tipo strutturato per consentire il massimo della flessibilità per € 38.000,00; impianto rilevazione fumi realizzato con rilevatori ottici puntiformi e con barriere fotoelettriche a riflessione in base alle zone da proteggere per € 36.000,00;
- **Macchinari:**
- **impianti:** impianto radio composto da terminalini a pistola per controllo ingresso merci, terminali veicolari per stoccaggio e abbassamenti, terminali indossabili per picking, configurazioni per € 88.785,00; centrale frigorifera EPTAGLOO insonorizzata completa di carel plant watch pro per un controllo dettagliato ed analitico del funzionamento dell'impianto frigo mediante l'analisi delle principali variabili di controllo, la gestione di allarmi, il controllo delle variazioni dei parametri critici per garantire il mantenimento della configurazione ottimale dell'impianto con la possibilità di esportare o inviare via email report in diversi formati per € 33.216,40; realizzazione con sistema brevettato MVS di un complesso di celle frigorifere TN – BT, locali di conservazione, per la consegna di formaggi, salumi, yogurt, latticini per € 199.500,00;
 - **attrezzature:** apparecchi di illuminazione a basso consumo energetico per € 48.000,00; n. 6 strutture autoportanti parzialmente robotizzate (rampe di carico), n. 6 dock house, n. 6 portoni sezionali manuali, n. 6 sigillanti (struttura retrattile antiurto) per € 57.000,00; n. 1 piattaforma montacarichi completa di centralina oleodinamica per € 28.000,00; scaffalatura per depositi e celle e scaffalature drive in per € 235.400,00; n. 3 elevatori elettrici a timone con piattaforma operatore mod. ERE 120, n. 2 elevatori a timone mod. EJE 116, n. 3 commissionatori orizzontali mod. ECE 225, n. 2 elevatori a montante retrattile mod. ETV 214 per € 104.000,00;
 - **hardware:** n. 7 stampanti Datamax per € 7.200,00; n. 7 pc E73 TWR Core I3-4170 1x4 GB completi di monitor 19" LCD per € 4.970,00; n. 4 stampanti di cui n. 3 ad aghi modulo continuo e n. 1 a matrice d'impatto per € 13.020,00;
 - **software:** software per la gestione logistica delle merci in ingresso ed uscita per € 12.000,00; software per la gestione dell'impianto di radio frequenza AS/400 voice completo di licenze per access point per € 9.000,00.



Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the number 24. The signature is written over the stamp.

Attivi Materiali				
Investimenti proposti		Agevolazioni richieste	Investimenti ammissibili	Agevolazioni concedibili
Tipologia spesa	Ammontare €	Ammontare €	Ammontare €	Ammontare €
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di progettazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	495.540,00	123.885,00	495.540,00	123.885,00
Attrezzature, macchinari, impianti e software	840.091,40	378.041,13	840.091,40	378.041,13
Brevetti, licenze, Know how	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.335.631,40	501.926,13	1.335.631,40	501.926,13

Con riferimento alle agevolazioni, si segnala che le stesse risultano correttamente calcolate in riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del Titolo II, Capo 2, del Regolamento Regionale n. 17/2014. Inoltre, in relazione ai dispositivi informatici, si rammenta che potranno essere finanziati solo un numero pari al numero di risorse impiegate nell'esercizio a regime.

3.4 Investimenti in R&S Ipotesi non ricorrente.

3.5 Investimenti in Innovazione

Per l'esame degli investimenti in Innovazione ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto in fase di accesso, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

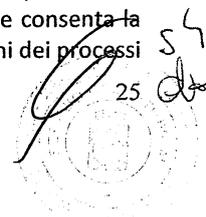
- *Descrizione sintetica del programma di Investimenti in innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione*

L'azienda proponente intende dotarsi di un sistema software gestionale, scalabile e modulare per l'integrazione, il controllo e l'ottimizzazione di tutti i propri processi rilevanti dell'azienda. In particolare, è prevista l'integrazione di software per il controllo della logistica di magazzino con software di area contabile e per la gestione degli altri processi aziendali. Il sistema è costituito da diversi moduli software, quali gestione integrata della contabilità, gestione anagrafiche, gestione clienti, gestione bollettazione e fatturazione, gestione logistica di magazzino, gestione statistiche, gestione trasporti, gestione portale clienti. L'azienda intende preservare i passati investimenti hardware/software effettuati sulla piattaforma AS/400, pertanto, anche i nuovi sistemi software dovranno essere realizzati per questa piattaforma. Ai fini della loro realizzazione ed integrazione è prevista, inoltre, propedeuticamente un'attività di analisi e revisione dei processi aziendali, sia per consentire l'introduzione della nuova attività produttiva in azienda, che per l'opportuna realizzazione/customizzazione ed integrazione dei moduli software.

- *1. Rilevanza e potenziale innovativo della proposta e possibilità di sviluppare nel breve-medio periodo prodotti, servizi e processi tecnologicamente nuovi o sensibilmente migliorati rispetto allo stato dell'arte nel settore interessato e almeno nel territorio regionale.*

La proposta di progetto prevede l'utilizzo di tecnologie innovative per l'automazione del processo di controllo e di gestione della logistica di magazzino e l'introduzione di un software che consenta la gestione integrata di tutti i processi aziendali attraverso l'integrazione delle informazioni dei processi

25



produttivi con quelli di carattere contabile/gestionale. Tali soluzioni costituiscono sicuramente ciò che di innovativo l'attuale stato dell'arte nel settore può offrire. L'utilizzo di queste tecnologie, unitamente alla pregressa esperienza dell'azienda nel settore del commercio all'ingrosso alimentare e dolciario, possono sicuramente consentire all'azienda la possibilità di sviluppare servizi e processi efficienti e competitivi nel settore del magazzinaggio e della logistica. Tale settore è sicuramente di interesse per l'economia regionale, vista anche la costituzione di un distretto logistico pugliese che include numerose aziende e che mira a favorire tra l'altro la realizzazione di infrastrutture logistiche, tecnologiche e produttive di supporto allo sviluppo delle imprese che ne fanno parte. Il distretto logistico costituisce, quindi, un framework di riferimento a cui l'azienda può contribuire con questo progetto.

- 2. *Valutazione della perseguibilità ed applicabilità degli obiettivi progettuali in termini di trasferimento delle conoscenze, acquisizione, protezione e sfruttamento degli stessi.*

L'introduzione delle tecnologie previste in azienda dal progetto di investimento non sembra comportare rischi particolari dal punto di vista del trasferimento delle conoscenze. Lo sviluppo del nuovo software, infatti, dovrebbe essere compatibile con la piattaforma hardware/software preesistente (AS/400), in quanto l'azienda intende preservare gli investimenti pregressi. Inoltre, l'azienda ha già in qualche modo esperienza con i processi che l'infrastruttura tecnologica ed il software andrebbero ad automatizzare, essendo inserita nel settore del commercio all'ingrosso alimentare e dolciario. Il progetto consentirebbe all'azienda di gestire questi processi su una scala molto più ampia e diversificata, ampliando in questo modo le attività produttive. Attraverso questo progetto la società può quindi perseguire ed applicare gli obiettivi prefissati di incremento della redditività, ottimizzazione dei processi sottesi al ciclo di erogazione del servizio, diminuzione degli sprechi, degli errori e delle attività ridondanti, rafforzamento della competitività, maggiore soddisfazione del cliente finale. L'azienda dichiara, infatti, di avere già avviato contatti con potenziali clienti e prevede, nel momento in cui avrà capitalizzato gli investimenti, un fatturato complessivo di 22 milioni di euro, due dei quali direttamente riferibili ai servizi di magazzinaggio e logistici.

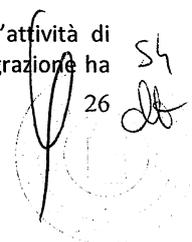
- 3. *Valutazione dell'applicabilità ed utilizzo di eventuali nuovi metodi organizzativi nelle pratiche commerciali nell'organizzazione del luogo di lavoro o nelle relazioni esterne, nonché dell'applicazione di un eventuale nuovo metodo di produzione o di distribuzione nuovo o sensibilmente migliorato, inclusi cambiamenti significativi nelle tecniche, nelle attrezzature o nel software.*

La realizzazione del progetto e l'introduzione dell'infrastruttura tecnologica e del nuovo software possono consentire all'azienda di innovare radicalmente i processi legati al magazzinaggio e alla logistica, che rientrano nell'obiettivo primario dell'azienda di ampliare la propria attività verticalmente. Relativamente a tali processi, il progetto può avere l'effetto di introdurre nuovi metodi dell'organizzazione del luogo di lavoro e nelle relazioni esterne. Inoltre, grazie all'introduzione di un sistema software gestionale integrato, il progetto può portare ad un miglioramento di tutti gli altri processi aziendali, facilitando il lavoro dei propri dipendenti. Le energie liberate dal maggiore livello di automazione potranno essere impiegate nella nuova attività aziendale, che a regime avrà bisogno di ulteriori tre unità di personale, visto che l'azienda intende preservare ed incrementare i livelli occupazionali.

- 4. *Giudizio sull'eventuale grado di coinvolgimento di "personale altamente qualificato" impiegato in attività di ricerca, sviluppo e innovazione.*

Non è previsto il coinvolgimento di "personale altamente qualificato" impiegato nell'attività di ricerca, sviluppo ed innovazione. L'azienda nella documentazione che ha fornito ad integrazione ha

54
26
db



chiarito che dopo aver condotto un'analisi di mercato, ha deciso di volersi avvalere della consulenza di una specifica azienda che fornisce le soluzioni tecnologiche incluse nella proposta di progetto. Tuttavia, questo tipo di tecnologie sono ormai mature e consolidate, per cui non è necessario avvalersi di competenze scientifiche.

- *5. Eventuali indicazioni per il soggetto proponente utili al fine di predisporre correttamente l'eventuale progetto definitivo*

Si raccomanda di includere un'analisi dell'attuale stato di informatizzazione dell'azienda proponente, inclusi i processi già supportati da sistemi informativi e di spiegare come i nuovi investimenti in innovazione andranno ad integrare o a sostituire i sistemi software esistenti sulla piattaforma AS/400.

Si raccomanda anche di includere un'analisi dello stato dell'arte delle soluzioni di mercato esistenti nel settore del controllo della logistica di magazzino e dei sistemi ERP ed il rationale delle scelte effettuate.

Infine, si raccomanda di dettagliare i costi degli investimenti in innovazione, distinguendo almeno tra i costi per l'analisi e l'eventuale revisione dei processi aziendali, i costi dei vari moduli software di tipo contabile/gestionale che saranno realizzati e i costi di integrazione con il software per il controllo della logistica di magazzino basata sull'impianto RF.

- *6. Giudizio finale complessivo*

La parte del progetto relativa all'innovazione consiste nella realizzazione di un sistema gestionale, scalabile e modulare per l'integrazione, il controllo e l'ottimizzazione di tutti i propri processi rilevanti dell'azienda. In particolare, è prevista l'integrazione tra le informazioni del processo di controllo della logistica di magazzino con quelle contabili, ai fini del miglioramento dei processi aziendali. La realizzazione di sistemi informativi che integrano le informazioni del processo produttivo con quelle di natura contabile/gestionale costituiscono l'attuale stato dell'arte nel settore dei sistemi informativi. Il nuovo software richiede una propedeutica attività di analisi e revisione dei processi aziendali e dovrà essere realizzato sulla piattaforma AS/400, in quanto l'azienda intende preservare i passati investimenti hardware/software effettuati su questa piattaforma. Il progetto è realizzabile e consente di innovare i processi di controllo della logistica di magazzino e migliorare ed ottimizzare gli altri processi aziendali. Grazie all'ampliamento dell'attività produttiva dell'azienda, è previsto a regime un incremento del fatturato aziendale e dei livelli occupazionali.

Si esprime un giudizio finale complessivo positivo.

Gli investimenti in "Innovazione", complessivamente pari ad € 141.950,00 riguardano i servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione, in particolare la società richiede di implementare un sistema gestionale evoluto che costituisca lo stato dell'arte del settore per assicurare una perfetta integrazione tra le diverse funzioni/attività aziendali ed ottimizzare ed efficientare il processo di erogazione del servizio al fine di aumentare la competitività della società in un mercato che è altamente concorrenziale. Il sistema dovrà basarsi su due distinti software (gestione integrata della contabilità e gestione della logistica) e dovrà utilizzare il linguaggio di programmazione RPG400 e JAVA.



Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the number 27. To the right of the stamp, there are handwritten initials 'Sh' and 'Jh'.

Consulenza in materia di Innovazione alle imprese				
Ambito	Tipologia spesa	Investimenti proposti €	Investimenti ammissibili €	Agevolazioni proposte e concedibili €
Servizi di consulenza in materia di innovazione	Consulenza in materia di innovazione delle imprese	0.000,00	0.000,00	0,00
	Assistenza tecnologica per l'introduzione di nuove tecnologie- assistenza per l'implementazione di nuove tecnologie	0,00	0,00	0,00
	Servizi di trasferimento di tecnologia	0,00	0,00	0,00
	Consulenza in materia di acquisizione, protezione e commercializzazione dei diritti di proprietà intellettuale e di accordi di licenza	0,00	0,00	0,00
	Addestramento del personale- fase di trasferimento al personale addetto delle conoscenze necessarie al processo di produzione	0,00	0,00	0,00
Spese per servizi di consulenza e di supporto all'innovazione	Consultazione di banche dati e di biblioteche tecniche	0,00	0,00	0,00
	Ricerche di mercato	0,00	0,00	0,00
	Utilizzazione di laboratori	0,00	0,00	0,00
	Etichettatura di qualità, test e certificazioni di prodotto	0,00	0,00	0,00
Spese per servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione	Spese per la progettazione e realizzazione di nuovi processi (implementazione di un sistema gestionale evoluto che costituisca lo stato dell'arte del settore per assicurare una perfetta integrazione tra le diverse funzioni/attività aziendali ed ottimizzare ed efficientare il processo di erogazione del servizio)	141.950,00	141.950,00	70.975,00
Messa a disposizione di personale altamente qualificato da parte di un organismo di ricerca	Messa a disposizione di personale altamente qualificato da parte di un organismo di ricerca	0,00	0,00	0,00
TOTALE INNOVAZIONE		141.950,00	141.950,00	70.975,00

Si segnala che, le agevolazioni afferenti le spese per servizi di consulenza richieste e concesse nel limite del 50% ex art. 77 del Titolo IV, Capo 3, del Regolamento Regionale n. 17/2014, sono state correttamente calcolate.

3.6 Investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza

Nessuna spesa prevista per tale capitolo.

3.7 Sostenibilità Ambientale dell'investimento

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

L'Autorità ha esaminato le Sezioni 5 e 5a presentate dal soggetto proponente, riportando le seguenti osservazioni:

Sezione 5a:

L'investimento, pari ad € 1.477.581,40 oltre IVA, consiste nella creazione di una piattaforma logistica a servizio delle imprese attive nel settore della distribuzione organizzata e comprenderà realizzazione di lavori elettrici, acquisto di infissi esterni, scaffalature, celle frigorifere, centrali frigorifere, piattaforma montacarichi e punti di carico, realizzazione dell'impianto radiofrequenza per gestione magazzino,



acquisto di hardware, ecc. oltre a servizi per l'innovazione dei processi esistenti e dell'organizzazione aziendale, da implementare mediante l'uso di information technology. Non è prevista la realizzazione di manufatti non comportando consumo di suolo.

È previsto il recepimento di diversi criteri ambientali afferenti a differenti tematiche.

Relativamente alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa ha evidenziato quanto segue:

L'Autorità, dall'esame della documentazione fornita, ha dichiarato quanto segue: la realizzazione dell'intervento non è assoggettata a particolari restrizioni dovute al regime giuridico dell'area di insediamento ed alla tipologia di investimento proposto.

Inoltre, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5a, si desume che: l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:

- 1) le acque piovane siano avviate al recapito costituito dai primi strati del sottosuolo previo trattamento e siano recuperate per irrigazione e scarichi dei servizi igienici;
- 2) nelle aree verdi presenti nel sito siano piantumate essenze autoctone;
- 3) siano riutilizzati edifici esistenti per l'attività oggetto di investimento;
- 4) sia installato un impianto fotovoltaico in copertura per una potenza di circa 150 kw;
- 5) i macchinari per la logistica e la movimentazione dei materiali siano quelli con le migliori performance in termini di efficienza energetica disponibili in commercio;
- 6) sia eseguita una analisi dei consumi energetici a seguito della quale sia pianificata la gestione dell'energia;
- 7) la plastica e cartone di rifiuto provenienti dalla attività siano selezionati ed inviati a centrale di recupero e riciclaggio;
- 8) siano adottate avanzate strategie logistiche per limitare i trasporti su gomma;
- 9) siano accorpate per quanto possibile prodotti simili in bancali unici per limitare l'utilizzo di imballaggi in plastica;
- 10) siano adottate strategie di accorciamento della filiera e riduzione del numero di passaggi dal produttore al consumatore in modo da diminuire i flussi di traffico.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive che:

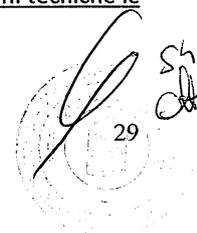
- a) in concomitanza con l'adeguamento impiantistico dell'immobile alle nuove esigenze, ed in relazione al previsto fabbisogno di energia frigorifera, vengano implementate soluzioni di produzione di energia termica ed elettrica da FER (fotovoltaico - sia realizzato l'impianto previsto ma non incluso nel progetto-, solare termico, geotermico, ecc.).

Tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri.

Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, si richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni Ambientali all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella fase di presentazione del progetto definitivo.

Qualora le prescrizioni non siano attuabili si richiede di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

In considerazione della tipologia di intervento sarebbe inoltre auspicabile:



29

- l'implementazione di un sistema di cogenerazione che consenta di contribuire al fabbisogno termico dell'insediamento con una migliore efficienza rispetto all'utilizzo della sola corrente di rete;
- l'adozione di un sistema di gestione ambientale.

Si sottolinea che l'esame delle sezioni 5 e 5a ha lo scopo di valutare, preliminarmente ed al livello di dettaglio consentito da tali documenti, la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

4. Prescrizioni/indicazioni per fase successiva

In sede di redazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente a quanto di seguito riportato:

✦ **Prescrizioni sul campo di attività;**

alla realizzazione dell'investimento l'impresa dovrà implementare il Codice Ateco relativo all'iniziativa proposta con il seguente: 52.10.10 – Magazzini di custodia e deposito per conto terzi;

✦ **Prescrizioni sugli aspetti innovativi del progetto;**

✦ **Prescrizioni circa la cantierabilità;**

✦ **Prescrizioni sulla giustificabilità delle ipotesi di ricavo e degli obiettivi commerciali;**

✦ **Prescrizioni circa il programma di innovazione;**

✦ **Prescrizioni in merito alla Sostenibilità ambientale dell'intervento.**

5. Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 2 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e gli investimenti in Attivi Materiali ed Innovazione è **positiva**.

Pertanto, l'istanza di accesso risulta ammissibile.

Con riferimento alla tempistica di realizzazione del programma di investimenti, il soggetto proponente, in base al GANTT allegato al business plan, prevede di concludere il progetto entro il 30/06/2017.

Si riporta, di seguito, l'elenco delle spese proposte ed ammesse e dei contributi richiesti ed ammessi:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the number '30'. To the right of the signature, the number '54' is handwritten.

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		contributo richiesto	Investimenti Ammissibili	contributo ammesso
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	1.335.631,40	501.926,13	1.335.631,40	501.926,13
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sviluppo Sperimentale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione	141.950,00	70.975,00	141.950,00	70.975,00
TOTALE		1.477.581,40	572.901,13	1.477.581,40	572.901,13

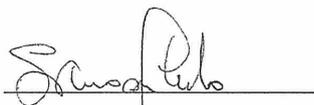
Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che, a fronte di un investimento richiesto ed ammesso per € 1.477.581,40 deriva un'agevolazione di € 572.901,13.

Si segnala che, in sede di progetto definitivo, sarà necessario dettagliare approfonditamente le singole voci di spesa presentate, al fine di confermarne l'ammissibilità ed il calcolo effettuato relativamente alle agevolazioni concedibili.

Modugno, 20/05/2016

L'Attuatore

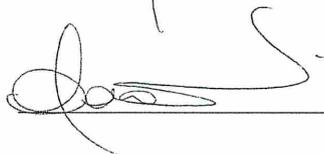
Simona Guido



Il Program Manager

Sviluppo del Sistema Regionale delle PMI

Donatella Toni



**IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA 31 FOGLI**

IL DIRIGENTE
(Pasquale ORLANDO)

