
Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

ARCA PUGLIA CENTRALE

Avviso di asta pubblica per vendita immobili.

Il sottoscritto Avv. Andrea Dammacco, con studio in Bari, al Viale Papa Pio XII n. 60, incaricato dall'ARCA PUGLIA CENTRALE – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare-, giusta Determinazioni Dirigenziali n. 985 del 11.12.2013 e n. 406 del 20.05.2015,

RENDE NOTO

che alle ore 10.30 del giorno **27 luglio 2016** in Bari, nella sede dell'ARCA PUGLIA CENTRALE, via Francesco Crispi n. 85/A, si procederà alla vendita dei seguenti immobili, con le modalità e procedure previste dalla Legge n. 560/93:

LOTTO N. 1: Appartamento sito in Bari, Corso Alcide De Gasperi n. 413/D, piano secondo, interno 11, composto di cinque vani ed accessori della superficie di mq. 80 circa, con pertinenziale cantinola al piano interrato. L'immobile risulta censito in **Catasto Fabbricati del Comune di Bari al Foglio 48, particella 636, sub 11**, Corso Alcide De Gasperi n. 413D, piano 2-S1, interno 11, scala A, Zona Cens. 2, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 99 mq, Rendita Catastale Euro 781,14.

Prezzo base: € 115.000,00 (centoquindicimila/00)

Offerte in aumento non inferiori a € 3.000,00 (tremila/00).

* * *

Ai fini del riconoscimento dei diritti di prelazione di cui all'art. 20 della L.R. n. 40 del 31/12/2007, nonché all'art. 1 comma 9 della L. 560/1993, gli offerenti devono specificare se sono assegnatari di alloggi ERP. Nell'ipotesi in cui i beni siano aggiudicati ai soggetti indicati nel precedente capoverso, l'acquisto seguirà la normativa prevista per gli alloggi ERP. In ogni caso, tutti gli acquisti sono soggetti alla normativa prevista dall'art. 1, comma 20, della Legge 560/93.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A pena di esclusione:

- 1) l'offerta d'acquisto**, corredata della documentazione di cui al successivo punto 2), **dovrà pervenire in busta chiusa** presso lo studio dell'Avv. Andrea Dammacco, sito in Bari al Viale Papa Pio XII n. 60, piano terra, **entro le ore 12.00 del giorno 26 luglio 2016**;
- 2)** sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: **"Offerta per l'asta del giorno _____ relativa alla vendita dell'alloggio ubicato nel Comune di _____ alla Via _____, in catasto al fg. _____, ptc., _____ sub _____"** (specificare l'alloggio per il quale si presenta l'offerta);
- 3)** A pena di esclusione dall'asta, **l'offerta dovrà contenere:**
 - a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico, nonché una fotocopia del documento di identità, del soggetto cui sarà intestato l'immobile il quale dovrà essere presente il giorno fissato per la vendita ovvero rappresentato da un delegato all'uopo indicato e munito di procura speciale che, in tal caso, dovrà essere allegata all'offerta.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) **l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso;**

d) il termine del versamento del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Saranno escluse dall'asta le offerte che prevedano un termine di pagamento superiore a 60 (sessanta) giorni;

e) l'espressa dichiarazione di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i pesi ed i vincoli relativi allo stesso.

4) L'offerta dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile – da inserire nella busta chiusa-intestato a "ARCA PUGLIA CENTRALE" di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà incamerato dall'Ente in caso di rifiuto di stipula del contratto di compravendita. La cauzione sarà restituita agli altri offerenti ad aggiudicazione avvenuta e, comunque, non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

5) L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà dell'Ente valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente.

6) In caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta secondo il sistema dei rilanci entro il termine massimo di tre minuti. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In ipotesi di gara sull'offerta più alta, ogni ulteriore offerta in aumento non potrà essere inferiore ad Euro 3.000,00 (tremila/00).

7) Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

Si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute nei termini di cui al punto 1) il giorno 27 luglio 2016, alle ore 10.30 presso la

sede dell'ARCA PUGLIA CENTRALE, in Bari alla via Francesco Crispi n. 85/A – 1° piano.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Con riferimento alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, dalla documentazione in atti risulta che gli immobili posti in vendita sono stati edificati in data antecedente al 1° settembre 1967.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La verbalizzazione dell'aggiudicazione dovrà intendersi quale formale comunicazione di aggiudicazione, per gli adempimenti successivi, per i soggetti presenti.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato a mezzo rogito notarile, a cura e spese della parte

aggiudicataria, entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e si procederà all'incameramento della cauzione.

Sono a carico dell'acquirente le spese occorrenti per il perfezionamento della procedura d'acquisto, nonché ogni onere fiscale derivante dalla vendita.

PUBBLICITA'

- 1) Del presente avviso sarà data pubblica notizia almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante:
 - affissione nell'albo del Tribunale di Bari per tre giorni consecutivi;
 - inserzione per estratto sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno";
 - inserzione per estratto sull'inserto settimanale GazzettaAffari;
 - inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 - inserzione sull'Albo Pretorio on line;
 - inserzione sul sito on line ARCA PUGLIA CENTRALE.

- 2) Gli alloggi potranno essere visitati previo appuntamento telefonico con il professionista incaricato Avv. Andrea Dammacco al n. 080.5046465.

Bari, 23 maggio 2016

Avv. Andrea Dammacco