

COMUNE DI TROIA

**Determinazione 4 maggio 216, n. 48**

**Esproprio.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE III TECNICO/MANUTENTIVO**

**RICHIAMATO** il decreto sindacale prot.n.20275 del 01/12/2015 con il quale veniva conferito incarico di Coordinatore del Settore III Tecnico/Manutentivo all'Ing. Ciro GAUDIANO a far data dal 01/12/2015.

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.14 del 08/05/2007 con la quale è stato approvato il P.I.R.P. (Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie).

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale Puglia n.641 del 23/04/2009 con la quale il Comune di Troia è stato inserito nella graduatoria definitiva del 76 Programmi ritenuti ammissibili per il finanziamento delle ivi opere previste.

**VISTO** l'Accordo firmato tra la Regione Puglia ed il Comune di Troia In data 15/12/2009 per la realizzazione del PIRP.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 29/12/2009 con la quale veniva ratificato l'Accordo sopra menzionato.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n.49 del 23/09/2010 con la quale è stato adottato il piano di edilizia economica e popolare della sottozona C3 - "Zona di espansione per Edilizia Residenziale Pubblica" del vigente PUG, redatto ai sensi della legge 18 aprile 1962 n.167 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.16 della Legge Regione Puglia n.20/01, il Piano e i relativi elaborati sono stati depositati dal 22/10/2010 al 21/11/2010 all'Albo Pretorio del Comune di Troia e che è stato dato avviso di deposito su "Il Quotidiano di Foggia" e "Corriere del Mezzogiorno - Ediz. Puglia" del giorno 22/10/2010.

**CONSIDERATO** che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art.16, comma 6, della L.R. n.20/01 e dell'art.9 della L. n.241/90.

**VISTA** la delibera di C.C. n.49 del 10/09/2011, con la quale è stato approvato il P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica e Popolare) esteso all'intera sottozona "C3", ai sensi dell'art.8 della Legge 167/1962 e s.m.i. e dell'art.16 della L.R. n.20/01, comma 7.

**CONSIDERATO** che la predetta delibera è stata pubblicata sul BURP Regione Puglia n.168 del 27/10/2011.

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota prot.n.AOO/45/28/11/2013 - 0010643, la Regione Puglia richiedeva manifestazione di interesse nell'ambito dell'Accordo di programma P.I.R.P. del Comune di Troia per la realizzazione di n.18 alloggi di edilizia economica e popolare sovvenzionata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 03/12/2013 veniva approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di n.18 alloggi di edilizia economica e popolare" nell'ambito del Fondo Per lo Sviluppo e Coesione 2007.2013 - Delibera C.I.P.E. n.92/12 - D.G.R. n.2787 del 14/12/2012;
- con nota del 06/12/2013, prot.21614 del 09/12/2013, l'Amministrazione Comunale di Troia manifestava il proprio interesse alla realizzazione di n.18 alloggi di edilizia economica e popolare sovvenzionata;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 11/11/2014 veniva:
  - manifestato l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n.18 alloggi di edilizia economica e popolare", per l'effetto impegnandosi:
    - alla presentazione del progetto esecutivo a norma dei D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.il. entro il termine del 31/03/2015;
    - a rispettare il termine del 31/12/2015 per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti.
  - dato atto che l'importo complessivo del progetto, tosi come riportato nel quadro economico, è pari ad € 1.400.000,00 e sarà finanziato nell'ambito del Fondo Per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 - Delibera C.I.P.E. n.92/12 - D.G.R. n.2787 del 14/12/2012;
  - nominato l'Ing. Antonio Fernando MANIGRASSO quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) relativamente all'intervento per la "Realizzazione di n.18 alloggi di edilizia economica e popolare".
- in data 29/01/2015, è stato sottoscritto il "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Troia per la redazione del progetto di n.18 alloggi di edilizia residenziale pubblica nella zona P.E.E.P.";
- l'opera di cui all'oggetto risulta inserita nel Piano Triennale degli investimenti 2015/2017, annualità 2015, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 03/03/2015 e ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 13/08/2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 17/03/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione di n.18 alloggi di edilizia residenziale pubblica nella zona P.E.E.P. del Comune di TROIA (FG)", per un importo pari ad € 1.400.000,00, redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- con deliberazione di C.C. n.8 del 23/05/2015 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica da realizzare con l'individuazione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere, valevole, a tutti gli effetti di legge, a dichiarazione di pubblica utilità.

**CONSIDERATO** che con le note prot. 0004695, 0004694, 0004693, 0004692 e 0004691 del 10/03/2016, l'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Troia, ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. n.327/2001, ha regolarmente comunicato ai proprietari risultanti dai registri catastali, l'avvio del procedimento diretto alla determinazione dell'Indennità provvisoria di esproprio invitando gli stessi, nel termine di trenta giorni dal ricevimento dell'avviso, a presentare osservazioni scritte o depositare documenti ritenuti rilevanti per la determinazione delle indennità provvisorie.

**ACCERTATO** che le ditte interessate hanno prodotto due perizie di stima recanti la data dei maggio 2008 nelle quali si indica, attraverso il metodo a valore di trasformazione, il valore di mercato di un metro quadrato di suolo.

**RITENUTO** di non poter condividere le risultanze delle stime prodotte in quanto, oltre ad essere temporalmente lontane dall'attualità, non identificano i comparabili utilizzati nella previsione di stima attraverso dati di mercato inconfutabili.

**VISTA** la destinazione urbanistica delle aree oggetto di futura occupazione che classifica le stesse appartenenti alla categoria delle aree edificabili e ricadenti nella Zona Omogenea C - Aree di Espansione del vigente regolamento urbanistico.

**CONSIDERATO** che, al fine di avviare il procedimento finalizzato alla emissione del decreto di esproprio, è necessario procedere, ai sensi dell'art.20, comma 3 e dell'art.37 del D.P.R. n.327/2001 alla determinazione della misura delle indennità di esproprio da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto in dipendenza dell'occupazione permanente degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di realizzazione del Programma di edilizia Residenziale Sovvenzionata.

**CONSIDERATO** che ai fini della determinazione delle indennità provvisorie, per le aree da espropriare ricadenti nelle zone edificabili, s applicano i criteri previsti dagli artt. 37 e 33 del D.P.R. n.327/2001 in base ai valori venali in comune commercio.

**VISTA** la relazione di stima allegata al progetto approvato contenente l'indicazione del valore unitario a metro quadrato delle aree da espropriare.

**VISTI** in particolare gli artt. 20 e 37 dei D.P.R. n.327/2001 e l'art.18 della LR. n,3/2005.

**VISTO** il piano particellare di esproprio (Allegato A), con accluso elenco delle ditte espropriande (allegato B) allegato al progetto approvato da ultimo con delibera di C.C. n.23/2015.

**CONSIDERATA** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV -sezione I del citato testo unico.

**ACCERTATA** la propria competenza, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, ritenuto doversi provvedere in merito.

**VISTA** la Legge 07/08/1990, n.241 e ss.mm.ii..

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n.267

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.

**VISTA** la disponibilità esistente sugli interventi previsti nel bilancio.

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

**VISTO** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità.

#### **DETERMINA**

- **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s. m. i.;
- **di dare atto che** le indennità di espropriazione da corrispondere, a titolo provvisorio, alle Ditte proprietarie degli immobili siti in agro del Comune di TROIA (FG) da occupare in dipendenza della realizzazione dei lavori in oggetto sono determinate come da allegati: piano particellare di esproprio (Allegato A) e elenco delle ditte espropriande (allegato B), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di prendere atto che** i proprietari dei terreni da espropriare, a norma dell'art.26, comma 1, del D.P.R. n.327/2001, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto, devono comunicare se intendono accettare l'indennità come sopra determinata con l'avvertenza che in caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata. In caso di silenzio l'indennità si intende rifiutata e pertanto, ai sensi del comma 14, dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001, l'autorità espropriante disporrà il deposito, entro

trenta giorni, presso la Cassa DD. PP., delle somme spettanti a ciascuna proprietà. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante potrà emettere ed eseguire il decreto di esproprio.

- **di dare atto che** la spesa prevista di € 1.400.000,00 avrà copertura finanziaria a valere sulle somme messe a disposizione dalla Regione Puglia, con risorse reperite nell'ambito del Fondo Per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 - Delibera C.I.P.E. n.92/12 - D.G.R. n.2787 del 14/12/2012;
- **di dare atto** che la spesa di cui ai presente atto trova imputazione alla missione 09.02-2.02 (capitoli PEG 3308):
  - per € 377.177,14 [€ 62.177,14 per spese tecniche + € 315.000,00 per espropri (di cui € 175.00,00 per quota di cofinanziamento comunale)] sul bilancio di previsione 2015 con correlata entrata a destinazione specifica da accertarsi entro la data di affidamento del servizio de quo, secondo il cronoprogramma dei pagamenti allegato alla delibera di Consiglio Comunale n.23 del 13/08/2015;
  - per € 1.197.882,86 sul predisponendo bilancio 2016, a valere sulle somme messe a disposizione dalla Regione Puglia, con risorse reperite nell'ambito dei Fondo Per lo Sviluppo e Coesione 20072013 - Delibera C.I.P.E. n.92/12 - D.G.R. n.2787 del 14/12/2012;
- **di dare atto che**, ai sensi e per effetto dell'art.10, comma 1, del D Lgs. n.163/2006, il Responsabile del Procedimento per I lavori in questione è individuata nella persona dello scrivente Responsabile del Settore III;
- **di disporre** che il presente provvedimento venga notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, in quanto non comporta nessuna variazione degli impegni di spesa assunti e/o maggiori spese per l'intervento in oggetto, per cui si prescinde dall'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria e dalla trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art.23 e successivi del D.Lgs. n.33/2013;
- **di disporre** che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, venga pubblicata:
  - sul sito istituzionale del Comune di Troia;
  - all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - sul B.U. della Regione Puglia;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
  - al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente.
  - alla REGIONE PUGLIA, Servizio Assetto del Territorio, Via Gentile n,52 - 70126 BARI.

Il Responsabile del Settore III  
Ing. Ciro GAUDIANO





## Allegato "B": Elenco Ditte

N. ORDINE	DITTA PROPRIETARIA	DATI CATASTALI					ESPROPRIAZIONI mq.	valore unitario €/mq	indennità esproprio Euro
		Fg	P.lla	Estensione					
				Ha	A	Ca			
1	DE STEFANO AMELIA nata a FOGGIA (FG) II 07/06/1966 DSTMLA66H47D643N Proprietà per 2/18	44	640	00	00	93	93	€ 88,97	€ 919,36
	DE STEFANO ELIO ELEUTERIO nato a FOGGIA (FG) II 31/05/1967 DSTLTR67E31D643O Proprietà per 2/18								€ 919,36
	DE STEFANO MAURO nato a SAN SEVERO (FG) II 20/12/1975 DSTMRA75T20I158A Proprietà per 2/18								€ 919,36
	PORRECA GIACOMINA nata a FOGGIA (FG) II 01/11/19316 PRRGMN31S41D643O Proprietà per 3/18								€ 1.379,04
	DE STEFANO ENNIO nato a TROIA (FG) II 21/01/1939 DSTNNE39A21L447G Proprietà per 9/18								€ 4.137,11
2	DE STEFANO AMELIA nata a FOGGIA (FG) II 07/06/1966 DSTMLA66H47D643N Proprietà per 2/18	44	791	00	12	14	1214	€ 88,97	€ 12.001,06
	DE STEFANO ELIO ELEUTERIO nato a FOGGIA (FG) II 31/05/1967 DSTLTR67E31D643O Proprietà per 2/18								€ 12.001,06
	DE STEFANO MAURO nato a SAN SEVERO (FG) II 20/12/1975 DSTMRA75T20I158A Proprietà per 2/18								€ 12.001,06
	PORRECA GIACOMINA nata a FOGGIA (FG) II 01/11/19316 PRRGMN31S41D643O Proprietà per 3/18								€ 18.001,60
	DE STEFANO ENNIO nato a TROIA (FG) II 21/01/1939 DSTNNE39A21L447G Proprietà per 9/18								€ 54.004,79
3	DE STEFANO AMELIA nata a FOGGIA (FG) II 07/06/1966 DSTMLA66H47D643N Proprietà per 2/9	44	789	00	13	39	992	€ 88,97	€ 19.612,94
	DE STEFANO ELIO ELEUTERIO nato a FOGGIA (FG) II 31/05/1967 DSTLTR67E31D643O Proprietà per 2/9								€ 19.612,94
	DE STEFANO MAURO nato a SAN SEVERO (FG) II 20/12/1975 DSTMRA75T20I158A Proprietà per 2/9								€ 19.612,94
	PORRECA GIACOMINA nata a FOGGIA (FG) II 01/11/19316 PRRGMN31S41D643O Proprietà per 3/9								€ 29.419,41

La presente determinazione:

( ) comportando impegno di spesa viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato normativo dato dall'articolo 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, diventando esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Troia, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Ciro GAUDIANO

**Servizio Finanziario e di Ragioneria**

Visto di regolarità contabile attestante:

- ✓ la copertura finanziaria art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;
- ✓ la copertura monetaria di cui all'art.9, comma 2, Decreto Legge n.78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;
- ✓ la regolarità contabile Decreto Legge n.174/2012.

Troia, addì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Antonella TORTORELLA

Imp.n. \_\_\_\_\_ Missione \_\_\_\_\_

**Settore Tecnico Manutentivo**

La presente determinazione è in data odierna divenuta esecutiva a tutti gli effetti normativamente previsti essendosi provveduto, in pari data, ad acquisire l'attestazione contabile di cui innanzi.

Troia, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Ciro GAUDIANO

**Settore Tecnico Manutentivo**

La presente determinazione:

( ) non comportando impegno di spesa, è in data odierna divenuta esecutiva a tutti gli effetti normativamente previsti essendosi provveduto, in pari data, ad inserire e pubblicare la stessa rispettivamente nella Raccolta Generale delle Determinazioni e all'Albo Pretorio on line.

Troia, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Ciro GAUDIANO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene oggi pubblicata, mediante inserimento in elenco, all'Albo Pretorio on line e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1°, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Troia, 27 MAG. 2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Istruttore Amministrativo  
Andrea Di Dedda