

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

**Decreto 23 maggio 2016, n. 1**

**Espropriazione – occupazione permanente.**

### IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che con delibera della Giunta Comunale n. 63 del 07/05/2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori “Lame: protezione idraulica abitato – Intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell’abitato zona nord-ovest”;

**VISTO** che per l’esecuzione dei lavori in argomento è necessario procedere all’espropriazione delle aree interessate dal progetto innanzi citato;

**VISTE** le note n. 6770, 6771, 6773, 6774, 6775 di prot. del 09.05.2012 con la quale è stato comunicato alle ditte proprietarie delle aree da espropriare, ai sensi dell’art. 7 e 8 della legge 241/90 e dell’art. 11 del DPR n. 327/01 modificato dal D.Lgs 302/02, l’avvio del procedimento di variante urbanistica e di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**VISTE** le note n. 15415, 15416, 15417, 15419, 15420 di prot. del 24.10.2012 con la quale è stato comunicato alle ditte proprietarie delle aree da espropriare, ai sensi dell’art. 16 del DPR n. 327/01 modificato dal D.Lgs 302/02, la predisposizione degli atti amministrativi di approvazione del progetto esecutivo la cui approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell’opera;

**CONSIDERATO** che le seguenti ditte hanno comunicato di accettare e condividere le indennità determinate nel piano particellare di esproprio, dichiarando di essere proprietari dei rispettivi immobili e che gli stessi sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi ed hanno chiesto la liquidazione delle stesse:

Prot. n.	DITTA	Fg.	Particella	Tipizzaz. urbanistica	Sup. da espropriare mq.	Indennità unitaria + maggior. 10% (art.45/2/a DPR 327/01)	Totale Indennità
11122 del 15.07.2015	FALCO Grazia n. Acquaviva delle Fonti il 13.03.1973, residente a Gioia del Colle via Bussola, 26c C.F. FLCGRZ73C53A048Z propr. 100%	20	162	Zona D2	98	€/mq 18,00	€ 1.764,00
12518 del 14.08.2015	GIORGIO Maria nata a Acquaviva delle Fonti il 22/01/1953, residente a Cassano delle Murge via N. Paganini, 4 C.F. GRGMRA53A62A048P propr. 50%; PETRUZZELLIS Rocco nato a Cassano delle Murge il 15/06/1951 ed ivi residente via N. Paganini, 4 C.F. PTRRCC51H15B998T propr. 50%;	28	54	Verde attrezzato e parcheggi	537	€/mq 18,00	€ 9.666,00
		28	1688		682	€/mq 18,00	€ 12.276,00
		28	1485		199	€/mq 18,00	€ 3.582,00
		28	1690		208	€/mq 18,00	<u>€ 3.744,00</u> € 29.268,00
11575 del 23.07.2015	PETRUZZELLIS Grazia nata a Cassano delle Murge il 24.11.1935 e residente a Santeramo in Colle via Superga, 15 C.F. PTRGRZ35S64B998C propr. 100%;	28	1472	Verde attrezzato e parcheggi	186	€/mq 18,00	€ 3.348,00
14267 del 22.09.2015	PETRUZZELLIS Francesca nata a Cassano delle Murge il 10/10/1964 ed ivi residente via S. Viapiano, 68 C.F. PTRFNC64R50B998K propr. 100%;	28	1686	Verde attrezzato e parcheggi	701	€/mq 18,00	€ 12.618,00
		28	1689		66	€/mq 18,00	€ 1.188,00
		28	1483		155	€/mq 18,00	€ 2.790,00
		28	1691		42	€/mq 18,00	<u>€ 756,00</u> € 17.352,00
11387 del 21.07.2015	ARMIENTI Michele nato a Grumo Appula il 03/10/1946, residente a Poggiorsini via Vittorio Veneto, 52 C.F. RMMNHL46R03E223Y propr. 100%;	28	1542	Verde attrezzato e parcheggi	255	€/mq 18,00	€ 4.590,00

**VISTA** la D.D. n. 188 del 14.10.2015 con la quale sono state liquidate a n. 5 ditte concordatarie le relative indennità;

**VISTA** la nota n. 6772 di prot. del 09.05.2012 con la quale è stato comunicato alla ditta Petruzzellis Pietro, proprietaria delle aree da espropriare, ai sensi dell’art. 7 e 8 della legge 241/90 e dell’art. 11 del DPR n.

327/01 modificato dal D.Lgs 302/02, l'avvio del procedimento di variante urbanistica e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTA** la nota n. 15418 di prot. del 24.10.2012 con la quale è stato comunicato alla ditta Petruzzellis Pietro, proprietaria delle aree da espropriare, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 327/01 modificato dal D.Lgs 302/02, la predisposizione degli atti amministrativi di approvazione del progetto esecutivo la cui approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera;

**ACCERTATO che:**

- in data 30.09.2015, mediante visure per immobili dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Bari – Territorio - Servizi Catastali, le particelle n.ri 1474 e 1476 del Fg. 28 del Comune di Cassano delle Murge risultano intestate a Petruzzellis Pietro di Giuseppe;
- in data 01.10.2015, mediante visure per dati anagrafici dell'Agenzia delle Entrate, il sig. Petruzzellis Pietro nato a Cassano delle Murge il 24.01.1926 C.F. PTRPTR26A24B998T risulta deceduto il 19.06.2011 ed il cui ultimo domicilio fiscale è il seguente: via Bonito Giuseppe, 109 – 80053 – Castellammare di Stabia (NA);

**VISTA** la nota n. 15054 di prot. del 06.10.2015 con la quale è stato comunicato agli eredi della ditta Petruzzellis Pietro, proprietaria delle aree da espropriare, mediante raccomandata A.R., nonché mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Castellammare di Stabia dal 12.10.2015 al 19.10.2015 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Cassano delle Murge dal 07.10.2015 al 14.10.2015 della stessa nota, che:

- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302, è diventata efficace la DGC n. 63 del 07.05.2015 che ha approvato il progetto esecutivo che equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che la S.V. ha facoltà di prendere visione della relativa documentazione e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio entro il termine di 7 giorni dalla ricezione della presente;

VISTO il decreto dirigenziale n. 01 del 21.10.2015 con il quale è stata:

- 1) **comunicata** la misura dell'indennità di espropriazione determinata in via provvisoria, così specificata:

DITTA	Fg.	Particella	Natura/tipizzazione	Sup. da espropriare mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità €
Petruzzellis Pietro nato a Cassano delle Murge il 24.01.1926 e deceduto a via Bonito, 109 Castellammare di Stabia il 19.06.2011 C.F. PTRPTR26A24B998T	28	1474	verde pubblico attrezzato e parcheggi	191	16,36	3.124,76
	28	1476		584	16,36	<u>9.554,24</u>
					TOTALE	12.679,00

- 2) **decretata** l'occupazione di urgenza delle citate aree, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R.8/6/2001, n. 327 così come modificato dal D.Lgs.27/12/2002 n. 302, a favore del Comune di Cassano delle Murge, necessarie per i lavori di realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona nord-ovest del Comune di Cassano delle Murge;

**VISTO** il verbale di consistenza ed immissione nel possesso redatto in data 02.11.2015;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale – Settore Lavori Pubblici - n. 258 del 17.12.2012 con la quale è stato preso atto che la ditta catastale:

DITTA	Fg.	Particella	Natura/tipizzazione	Sup. da espropriare mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità €
Petruzzellis Pietro nato a Cassano delle Murge il 24.01.1926 e deceduto a via Bonito, 109 Castellammare di Stabia il 19.06.2011 C.F. PTRPTR26A24B998T	28	1474	verde pubblico attrezzato e parcheggi	191	16,36	3.124,76
	28	1476		584	16,36	<u>9.554,24</u>
					TOTALE	12.679,00

non ha accettato l'indennità provvisoria di espropriazione ed è stato disposto di conseguenza il deposito presso il M.E.F. Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Bari - Tesoreria Centrale – Servizio depositi definitivi, al fine di poter emettere ed eseguire il decreto di esproprio come previsto dell'art. 20,

comma 14 del DPR n. 327/01;

**VISTE** le aperture dei depositi definitivi n. 1274552 e n. 1274590 del 18.12.2015 rispettivamente dell'importo di € 3.124,76 e di € 9.554,24 emessi da M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - Tesoreria Centrale – Gestione Servizio depositi definitivi a cui sono seguiti i mandati di pagamento emessi dal Comune di Cassano delle Murge in data 28.12.2015 n. 5371 di € 3.124,76 e n. 5372 di € 9.554,24 e successive comunicazioni del M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - Tesoreria Centrale – Gestione Servizio depositi definitivi -, di avvenuta costituzione di deposito definitivo del 05.01.2016 n. 1019 e n. 1021 di prot.;

**VISTI** i tipi di frazionamento n. 2016/BA0157816 e n. 2016/BA0157190, redatti dal tencico incaricato geom. Antonio Nicola Andrea Buttiglione, approvati dall'Agenzia delle Entrate di Bari in data 17.05.2016;

**VISTA** la legge regionale 11.05.2001 n. 13;

**VISTO** il DPR n. 327 del 08.06.2001 e succ. mod. ed int.;

**VISTA** la legge regionale n. 3 del 22.02.2005;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il decreto sindacale n. 22 del 01.04.2016 con il quale sono state affidate allo scrivente le competenze gestionali attinenti il Settore Lavori Pubblici del Comune di cassano delle Murge;

#### DECRETA

In favore del Comune di Cassano delle Murge, C.F. 00878940725, è pronunciata l'occupazione permanente delle aree sotto indicate, necessarie per la esecuzione dei lavori: "LAME: protezione idraulica abitato-Intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona nord-ovest":

#### DITTE CHE HANNO ACCETTATO L'INDENNITA'

N.	DITTA	Fg.	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità PAGATA
1	FALCO Grazia n. Acquaviva delle Fonti il 13.03.1973, residente a Gioia del Colle via Bussola, 26c C.F. FLCGRZ73C53A048Z propr. 100%	20	1025 ex 162/A	98	<b>€ 1.764,00</b>
2	GIORGIO Maria nata a Acquaviva delle Fonti il 22/01/1953, residente a Cassano delle Murge via N. Paganini, 4 C.F. GRGMRA53A62A048P propr. 50%; PETRUZZELLIS Rocco nato a Cassano delle Murge il 15/06/1951 ed ivi residente via N. Paganini, 4 C.F. PTRRCC51H15B998T propr. 50%;	28	2034 ex 54/Q	537	€ 9.666,00
		28	2030 ex 1688/O	682	€ 12.276,00
		28	1485	199	€ 3.582,00
		28	1690	208	<u>€ 3.744,00</u> <b>€ 29.268,00</b>
3	PETRUZZELLIS Grazia nata a Cassano delle Murge il 24.11.1935 e residente a Santeramo in Colle via Superga, 15 C.F. PTRGRZ35S64B998C propr. 100%;	28	2020 ex 1472/C	186	<b>€ 3.348,00</b>
4	PETRUZZELLIS Francesca nata a Cassano delle Murge il 10/10/1964 ed ivi residente via S. Viapiano, 68 C.F. PTRFNC64R50B998K propr. 100%;	28	2028 ex 1686/I	701	€ 12.618,00
		28	2032 ex 1689M	63	€ 1.188,00
		28	1483	155	€ 2.790,00
		28	1691	42	€ 756,00 <b>€ 17.352,00</b>
5	ARMIENTI Michele nato a Grumo Appula il 03/10/1946, residente a Poggiorsini via Vittorio Veneto, 52 C.F. RMNMHL46R03E223Y propr. 100%;	28	2026 ex 1542/A	255	<b>€ 4.590,00</b>

#### DITTA CHE NON HA ACCETTATO L'INDENNITA'

N.	DITTA	Fg.	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità DEPOSITATA
1	Petruzzellis Pietro nato a Cassano delle Murge il 24.01.1926 e deceduto a via Bonito, 109 Castellammare di Stabia il 19.06.2011 C.F. PTRPTR26A24B998T propr. 100%	28	2022 ex 1474/E	191	€ 3.124,76
		28	2024 ex 1476/G	584	<u>€ 9.554,24</u> <b>€ 12.679,00</b>

Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e notificato alle ditte interessate, nonché trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Cassano delle Murge e di Castellammare di Stabia.

Un estratto del presente decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni dall'emanazione per la pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 e D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Esente da bollo, giusta leggi 21.11.1967, n. 1149 e 22.10.1972, n. 642.

Cassano delle Murge lì 23.05.2016

Settore Lavori Pubblici  
Il Responsabile  
ing. Domenico PETRUZZELLIS