

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Bando di concorso per l'assegnazione di posti-barca nel porto turistico di Polignano a Mare denominato "Cala Ponte Marina".

Visto l'Atto Formale di Concessione Demaniale Marittima n. 242 in data 9.7.2001 dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione integrata dall'Atto suppletivo del 31.10.2008, rep. n. 354 e dall'Atto Formale Suppletivo del 5.5.2014, rep. n. 015858, nonché da eventuali atti modificativi integrativi di quest'ultimo, rilasciato alla Società "Cala Ponte S.p.A." (con sede legale in Noci - BA - in Zona Industriale) soggetto concessionario per la costruzione e la gestione del porto turistico di Polignano a Mare denominato "**Cala Ponte Marina**";

Visto il Regolamento del Porto Turistico "Cala Ponte Marina" di Polignano a Mare, Edizione 01 emanato in data 27 giugno 2014;

Vista l'Ordinanza n. 20 in data 28.6.2014 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli che rende esecutivo il "REGOLAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI CALA PONTE MARINA DI POLIGNANO A MARE" (in seguito denominato "*regolamento del porto turistico*");

Vista la disponibilità, a favore di questa A.C. di una parte di pontile e di specchio acqueo all'interno del porto turistico "Cala Ponte Marina", per l'uso di 40 posti barca per gozzi o altre piccole imbarcazioni, così come stabilito al punto 11 dell'atto di cessione, registrato a Bari il 12.10.2006;

Vista la nota del 19.12.2014 della Società "Cala Ponte Marina" indirizzata a questa Amministrazione Comunale, che meglio specifica alcuni aspetti importanti riportati nel regolamento del porto turistico;

Vista la bozza di contratto fornito dalla Società "Cala Ponte S.p.A." su base standard da redigere tra la stessa Società e l'utente assegnatario del posto barca;

RENDE NOTO

viene indetto il presente bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di **n. 35 posti barca** per l'attracco di gozzi o altre piccole imbarcazioni tipiche allo scopo di salvaguardare la tradizione della marineria locale (in seguito denominati *barche*) al pontile del porto turistico denominato "Cala Ponte Marina" di competenza di questa Amministrazione Comunale; la durata della suddetta graduatoria è fissata in anni 6.

Esso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Polignano Mare, sul sito internet istituzionale del Comune (<http://www.comune.polignanoamare.ba.it>) nonché, per estratto, sul B.U.R. Puglia.

Le categorie dei soggetti ammessi a concorso, le caratteristiche tipologico - costruttive, conformi al punto 12.3 - Classe I del "*Regolamento del Porto Turistico di Cala Ponte*" e le quantità delle barche messe a concorso, sono indicati nelle seguenti tabelle:

PRIORITA'

CATEGORIE		QUANTITA' ORMEGGI
categoria 1	=	nr. 5 posti
categoria 2	=	nr. 25 posti
categoria 3	=	nr. 5 posti

TIPOLOGIA

CLASSE (*)	LUNGHEZZA MIN-MAX BARCA	LARGHEZZA
I	mt. 5,00	mt. 2,00

(*) N.B.: Le dimensioni dell'unità da diporto vanno riferite all'effettivo ingombro fuori tutto, compresi eventuali pulpiti, delfiniere, bonpressi, piattaforme ed altre sporgenze a prua, a poppa o laterali, quali pinne

stabilizzatrici, parabordi fissi e mobili, ecc.

In ogni caso le dimensioni dell'unità ormeggiabile, non possono eccedere le dimensioni massime sopra indicate oltre la tolleranza del 2% (due percento) in larghezza e del 3 % (tre percento) in lunghezza.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente bando il richiedente deve essere già proprietario di una barca alla data di presentazione della domanda e identificarsi in una delle categorie elencate di seguito:

ATTRIBUZIONE DELLA CATEGORIA RELATIVA AL TITOLO DI PRIORITA'

CATEGORIA	TITOLO DI PRIORITA'	NOTE
1a	PESCA PROFESSIONALE	
	Il richiedente è in possesso della licenza di pesca professionale marittima in corso di validità; svolge l'attività di pesca con barca iscritta nei registri dell'Autorità Marittima competente.	
2a	DIPORTISTA CHE ESERCITA L'ATTIVITA DI PESCA SPORTIVA ED ISCRITTO NELLE LISTE DEL MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI ALL'INDIRIZZO http://www.politicheagricole.it	
	Il richiedente deve allegare copia dell'attestato di iscrizione richiesto dal decreto Mipaaf del 6 dicembre 2010, finalizzato a promuovere la rilevazione della consistenza della pesca sportiva e ricreativa in mare, anche attraverso l'ausilio delle associazioni di pesca sportiva e ricreativa e le associazioni di pesca professionale.	APPARTENERE, OVVERO ESSERE ISCRITTI, AD UNA DELLE LIBERE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DILETTANTISTICA PER LA PESCA, O AD ASSOCIAZIONI REGOLARMENTE COSTITUITE NEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE L'assegnazione in favore dei suddetti richiedenti avverrà secondo i sottoelencati criteri di preferenza.
3a	LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di Polignano a Mare	Essere iscritti, ovvero Soci della Lega Navale - Sezione di Polignano a Mare da almeno 1 (uno) anno.

CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLA CATEGORIA 2ª

L'assegnazione in favore dei suddetti richiedenti avverrà seguendo le sotto elencate preferenze, da soddisfare in ordine di graduatoria:

1. essere iscritti, ovvero soci, da almeno 1 (uno) anno a partire dal presente bando all'Associazione "Amici del Mare Cala Ponte";
2. essere iscritti, ovvero soci, da almeno 1 (uno) anno a partire dal presente bando all'Associazione "A.N.M.I.";
3. essere iscritti, ovvero soci, da almeno 1 (uno) anno a partire dal presente bando alla "F.I.P.S.A.S."

2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata sul modello appositamente predisposto allegato al presente bando di concorso, e deve pervenire, **entro e non oltre le ore del a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune di **Polignano a Mare**, a mano ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. ovvero tramite P.E.C. all'indirizzo mail: comune.polignano@anutel.it.

Lo schema di domanda e le istruzioni per la compilazione della stessa sono in distribuzione presso il Comune di Polignano a Mare - Area V^a LL. PP. - Ufficio Demanio Marittimo, nonché scaricabili dal sito internet istituzionale dello stesso: (<http://www.comune.polignanoamare.ba.it>)

Ogni singola domanda inviata a mano ovvero tramite servizio postale con raccomandata A.R. dovrà essere contenuta in una singola busta apponendovi all'esterno la scritta: "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTO BARCA NEL PORTO TURISTICO DI CALA PONTE MARINA DEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE".

La presentazione di più domande da parte del medesimo concorrente per l'assegnazione del posto barca a due o più barche comporterà l'annullamento di tutte le domande presentate dallo stesso.

Si concorre per l'ormeggio di una sola categoria. Più domande da parte del concorrente a due o più categorie comporterà l'annullamento di tutte le domande presentate dallo stesso.

Se le dimensioni della barca (lunghezza e larghezza) non rientrano nello standard compatibile con la tipologia determinata nella classe I, del punto 12.3 del "*regolamento del porto turistico di Cala Ponte Marina*", la domanda viene esclusa.

La domanda deve essere corredata "dell'attestazione di versamento" in originale, comprovante l'avvenuto pagamento al Comune delle spese di istruttoria pari ad € 32,20 (euro trentadue/20) con le seguenti modalità:

COORDINATE PER IL PAGAMENTO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA

Importo da corrispondere: € 32,20 (trentadue/20)

Conto corrente postale: nr.18324707 intestato a "Comune di Polignano a Mare - Serv. di Tesoreria"
causale obbligatoria: "spese istruttoria bando graduatorie posto barca"

La domanda, in marca da bollo di € 16,00 e corredata della documentazione richiesta, deve essere compilata in ogni suo punto e sottoscritta dal proprietario della barca, il quale sarà anche titolare dell'assegnazione nel caso di accoglimento della stessa.

3. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

È ammessa una sola assegnazione per un solo ormeggio e per una sola barca, stabilita come segue:

- a) per la categoria 1, massimo 5 (cinque) assegnazioni;
- b) per le categorie 2, massimo 25 (venticinque) assegnazioni;
- c) per la categoria 3, massimo 5 (cinque) assegnazioni;

per un totale di 35 (trentacinque) assegnazioni disponibili.

La domanda in marca da bollo da € 16,00 e corredata della documentazione richiesta, compilata in ogni

suo punto, deve pervenire a pena di esclusione all'Ufficio Protocollo del Comune di Polignano a Mare entro il termine e con le modalità di cui al precedente punto 2. La domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal proprietario della barca.

4. IL RICHIEDENTE

La domanda deve essere sottoscritta dal proprietario della barca o, in caso di comproprietà, da uno dei proprietari, il quale sarà anche titolare dell'assegnazione del diritto di ormeggio qualora venga accolta la domanda.

Alla data di presentazione della domanda il richiedente deve essere già proprietario della barca, da almeno 3 anni.

Se i proprietari sono più di uno, i nominativi devono essere espressamente specificati nella domanda. I contitolari comproprietari non possono presentare altra domanda per altra barca.

Per le categorie 2^a e 3^a, potrà presentare domanda un solo componente per nucleo familiare, come risultante dallo stato di famiglia. In caso d'inosservanza del presente comma, il Comune invita gli istanti nel termine di 10 giorni ad indicare il nominativo del familiare che intenda mantenere la domanda. Qualora gli istanti non operino tale scelta nel termine indicato, tutte le domande sono dichiarate improcedibili.

I posti barca vengono concessi esclusivamente per lo stazionamento con diritto di ormeggio e non per l'esercizio dell'attività, in conformità a quanto stabilito dal regolamento del "Cala Ponte Marina".

5. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda, corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà essere redatta, a pena di esclusione, unicamente sull'apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Demanio del Comune di Polignano a Mare o scaricabile dal sito internet www.comune.polignanoamare.ba.it

Il modulo dovrà essere redatto a macchina o a stampatello in ogni sua parte.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. attestazione di versamento, in originale di avvenuto versamento delle spese di istruttoria di € 32,20;
2. copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
3. n. 3 fotografie a colori della barca posseduta per la quale si concorre (poppa, prua e laterale senza teli di copertura);
4. copia della licenza di pesca professionale marittima (per barche della categoria 1^a);
5. copia della licenza di navigazione per le unità immatricolate intestate al richiedente;
6. copia del certificato d'uso del motore per le barche non immatricolate, oppure immatricolate munite di motore f.b.; in sostituzione si richiede la dichiarazione di potenza di cui all'art. 28 del D.Lvo 171/2005;
7. copia della polizza assicurativa (obbligatoria per le barche munite di motore). **A pena di esclusione, la polizza dovrà essere in corso di validità.** Sono escluse da tale obbligo le barche della categoria 1^a;
8. n. 2 fotografie formato tessera a colori del richiedente;
9. dichiarazione sostitutiva relativa alla composizione del nucleo familiare, comprovante inoltre il titolo di priorità, le caratteristiche tipologico - costruttive e la proprietà della barca, oltre al certificato di residenza e/o dichiarazione sostitutiva attestante la residenza dell'istante nel comune di Polignano a Mare da almeno 5 anni, riportati sul modello di domanda;
10. dichiarazione sostitutiva comprovante il regolare pagamento, fino all'anno 2015, dei tributi comunali richiesti e che non vi sono in atto contenziosi con l'Amministrazione Comunale per tale natura;
11. per le unità di navigazione aventi caratteristiche tali da richiedere il possesso della patente nautica, l'istante

dovrà allegare copia della stessa, pena la perdita del diritto all'assegnazione del posto barca.

NOTA BENE

Nel caso in cui il titolare della patente nautica sia una persona diversa dal richiedente, la domanda è considerata valida nel caso in cui il titolare medesimo sia legato al richiedente da un vincolo di parentela entro il 2° grado.

Non verranno accolte le domande pervenute in data precedente alla data di pubblicazione del presente bando. Saranno escluse le domande redatte su moduli diversi da quello sopra indicato, incomplete o non correlate dalla documentazione di cui sopra.

Più domande relative alla stessa imbarcazione e/o allo stesso motore saranno tutte escluse.

Saranno altresì escluse le domande presentate da più di un componente lo stesso nucleo familiare.

6. NOMINA DELLA COMMISSIONE E ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro i termini fissati dal bando di concorso sono controllate nella loro validità sia dal punto di vista formale, sia relativamente alla documentazione allegata.

L'elenco degli esclusi è reso noto contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Allo scadere della data utile di presentazione delle domande, il Dirigente dell'Area V^a LL. PP. - Ufficio Demanio Marittimo, nomina una Commissione formata da 2 dipendenti dello stesso settore e da lui presieduta.

7. IL CONTROLLO SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Il Comune dispone a norma dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive nella misure di 8 (otto) domande sul totale di quelle ammesse a graduatoria, ovvero due per ogni categoria.

8. ASSEGNAZIONE IN DEROGA

La Commissione, ai fini della compilazione della graduatoria dei posti barca da assegnare, ed in deroga a quanto stabilito dal presente bando, valuterà le eventuali assegnazioni di carattere prioritario al fine del riconoscimento delle caratteristiche storico - costruttive di barche concorrenti quali gozzi in legno o similari che più delle altre rappresentano la tradizione della marineria locale polignanese.

9. REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

A) PUBBLICAZIONE E GRADUATORIA

Il giorno _____, alle ore _____ presso la sede municipale ed all'Albo Pretorio, verrà pubblicata la graduatoria provvisoria di assegnazione dei posti barca nel porto turistico di "Cala Ponte Marina", e rimarrà esposta per quindici giorni contestualmente all'elenco delle domande escluse. Entro i successivi quindici giorni, sia gli assegnatari dei posti barca, che i richiedenti esclusi, potranno presentare al Comune proprie osservazioni scritte, supportate da idonea documentazione.

Gli esclusi, per ulteriori informazioni si possono rivolgere direttamente all'Ufficio Demanio del Comune dalle ore 09.00 alle ore 12.30.

Successivamente la graduatoria è approvata dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Polignano a Mare.

La graduatoria ha validità SEI anni dalla sua approvazione.

Durante la validità della graduatoria deve essere comunicata all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Polignano a Mare qualsiasi variazione riguardante il titolo di priorità, la proprietà della barca sia per atto tra vivi che per morte del richiedente nonché le caratteristiche tipologico – costruttive della barca.

All'erede o legatario, in caso di morte del richiedente, è ammesso il subentro nella medesima posizione in graduatoria vigente a parità di titolo di priorità o superiore. In caso di titolo di priorità inferiore, l'erede o il legatario viene collocato nella graduatoria all'ultimo posto della categoria di reale appartenenza. Il titolo di priorità deve sussistere alla data di richiesta di subentro.

Al comproprietario della barca è ammesso, nel caso di rinuncia o di morte del richiedente, il subentro nella medesima posizione in graduatoria vigente a parità di titolo di priorità o superiore.

In caso di titolo di priorità inferiore il comproprietario viene collocato nella graduatoria all'ultimo posto della categoria di reale appartenenza. Il titolo di priorità deve sussistere alla data di richiesta di subentro.

In caso di concorso di richieste per il subingresso nella graduatoria vigente prevale l'erede, o il legatario, rispetto agli eventuali comproprietari della barca.

Il subingresso nella graduatoria non è ammesso invece in caso di vendita, donazione e altro trasferimento di diritto reale della barca oggetto della domanda.

Qualora venga comunicata la variazione del titolo di appartenenza ad una specifica categoria, il richiedente viene retrocesso in graduatoria all'ultimo posto della categoria di reale appartenenza. In ogni caso di retrocessione in graduatoria, all'interessato è data la possibilità di presentare controdeduzioni entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione.

Non è ammesso il passaggio in graduatoria da una categoria ad altra più vantaggiosa a seguito di eventuali cambiamenti intervenuti e maturati dopo l'approvazione della graduatoria stessa. Se durante la validità della graduatoria, un richiedente comunica all'Ufficio Demanio Marittimo la sostituzione della barca con altra di caratteristiche tipologico - costruttive diverse, il nominativo viene retrocesso all'ultimo posto della reale categoria di appartenenza.

Le eventuali variazioni della graduatoria apportate d'ufficio per i precedenti casi sono pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di Polignano a Mare.

B) ESAURIMENTO GRADUATORIE

Per le categorie dalla 1^a alla 3^a compresa, in caso di esaurimento della graduatoria riferita ad un determinato ormeggio, il posto barca non assegnato verrà concesso al primo in graduatoria della categoria o sottocategoria immediatamente inferiore.

10. CONTRATTO DI ORMEGGIO E PAGAMENTO POSTO BARCA

Prima di occupare il posto assegnato, il concessionario dovrà sottoscrivere il contratto di ormeggio con la Società "Cala Ponte S.p.A." (con sede legale in Noci - BA - in Zona Industriale) soggetto concessionario per la costruzione e la gestione del porto turistico di Polignano a Mare denominato "Cala Ponte Marina", con il quale

dichiara di accettare i termini e le condizioni previste dal regolamento interno del porticciolo di Cala Ponte Marina. Alla Società viene riconosciuto il pagamento di un canone annuo di € 500,00 oltre IVA come per legge, aggiornati annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT, per l'utilizzo del posto barca e relativi servizi. Per pronta visione, si allega al presente bando "bozza" del contratto di ormeggio predisposto dalla Società "Cala Ponte Marina".

Al Comune di Polignano a Mare viene riconosciuto il pagamento di un canone concessorio (non ricognitorio) nella misura di € 6,60 (Euro sei/60) al mq. per ciascun anno solare per l'occupazione della superficie pari a mq. 12 per un totale di € 79,20 (Euro settantanove/20) determinato in misura corrispondente T.O.S.A.P. al cui regolamento si fa riferimento in ordine alle disposizioni generali e in particolare per gli accertamenti, rimborsi e riscossioni coattive.

11. DISCIPLINA DEGLI ORMEGGI - PRINCIPALI OBBLIGHI E DIVIETI

Per l'uso degli ormeggi nel porticciolo di "Cala Ponte Marina" vige il regolamento citato in premessa Ediz. 01 emanato in data 27 giugno 2014, i cui aspetti più importanti sono stati ripresi nella nota del 19.12.2014 inviata a questa A.C. dalla Società "Cala Ponte S.p.A.", che si allegano al presente bando.

12. DECADENZA

La decadenza all'assegnazione è dichiarata dall'Amministrazione Comunale previa segnalazione da parte della Società "Cala Ponte S.p.A.", con emanazione di specifico atto a cura dell'Area V^a LL. PP. - Ufficio Demanio Marittimo, in caso di inottemperanza agli obblighi ed ai divieti sopra riportati. Gli atti di decadenza saranno notificati agli interessati con raccomandata a/r ed agli organi di Polizia Giudiziaria per le eventuali azioni di competenza.

Per i casi previsti in violazione alle norme dettate dal Codice della Navigazione e dal relativo regolamento di Esecuzione, si rimanda alla competente Autorità Marittima.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai partecipanti al presente concorso, il cui conferimento è obbligatorio, saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, per gli adempimenti relativi al concorso e anche successivamente all'eventuale ottenimento della concessione. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche referenti per il controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

14. DISPOSIZIONI FINALI

Il concessionario, al momento della sottoscrizione del contratto con la Società "Cala Ponte Marina" dichiara di accettare senza riserva alcuna le condizioni previste nel regolamento interno del porto. L'amministrazione civica del Comune di Polignano a Mare, concedente il posto ormeggio, non risponde di eventuali danni e/o furti consumati all'interno degli spazi portuali e di eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'utente del posto barca e la Società "Cala Ponte Marina".

Dalla Residenza Municipale,

IL DIRIGENTE DELL'AREA V^A LL. PP.
Ufficio Demanio Marittimo
Ing. Giuseppe STAMA

INFORMAZIONI

Per informazioni riferite al presente bando rivolgersi a:

Comune di Polignano a Mare (<http://www.comune.polignanoamare.ba.it>)

Viale delle Rimembranze, n. 13 - 70044 Polignano a Mare (Ba)

Ufficio Demanio Marittimo

Responsabile Ufficio: Ing. Giuseppe STAMA

Referente procedimento: Arch. Roberta Zupo

Ricevimento al pubblico: martedì ore 09.00 - 13.00

giovedì ore 15.30 - 17.00 (nel solo mese di apertura del bando)

Tel.: 080 4252334

e-mail: robertazupo@comune.polignanoamare.ba.it