

STUDIO LEGALE CIANO

Provvedimento Tribunale di Foggia e Ricorso per usucapione.

Tribunale di Foggia

Il Sezione civile

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione allegata, visto l'art. 3 della L.346/1976,

ORDINA

- 1) L'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di Foggia ed all'Albo del Tribunale di Foggia, a cura e spese del ricorrente.
- 2) La pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;
- 3) La notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto, a cura del ricorrente.

FISSA

il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui al punto 1) e dalla notifica di cui al punto 3) per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Foggia,09.05.2016

Il Giudice
dott.ssa Lidia del Monaco

STUDIO LEGALE
Avv. Luigi Ciano
Via Gioberti n. 77 – 71100 FOGGIA – Tel. 348/9040050
Pec: ciano.luigi@avvocatifoggia.legalmail.it Fax: 0882-602486

TRIBUNALE DI FOGGIA

Ricorso per riconoscimento di avvenuta usucapione speciale Ex. art. 1159 bis c.c. e Legge 10.05.1976 n.346

Il sottoscritto Avv. Luigi Ciano nato a Carapelle (Fg) l'08/12/1940 (c.f.: CNILGU40T08B724Y) nella qualità di procuratore e difensore del sig. Andreano Antonio nato a Foggia il 15/09/1957 (c.f.: NDR NTN 57P15 D 643H) come da procura alle liti in allegato, espone:

il sig. Andreano Antonio sin dal 1982 si trova nel possesso continuato, pacifico ed ininterrotto dell'appezzamento di terreno con il relativo entrostante fabbricato rurale di Ha 2.38.22 posto in agro di Foggia alla contrada Borgo Arpinova intestato in catasto ai sigg.ri Ritucci Luigi nato a Foggia il 02/04/1916 - Cod. Fisc.: RTC LGU 16D02 D643V- (per 1/2 in piena proprietà e per 1/2 in nuda proprietà), Ritucci Salvatore nato a Foggia il 03/10/1991 - Cod.Fisc.: RTC SVT 91R03 D643P- (usufruttario per 1/2), Viggiano Angelo nato a Foggia l'08/05/1952 (Cod. fisc. VGG NGL 52E08 D643M), Saracino Rosa nata a San Marco in Lamis (Fg) il 02/01/1951 (Cod. Fisc. SRCRSO51A02H985U) e Mimmo Enrico Pompeo nato a Foggia l'08/01/1958 (Cod. Fisc. MMMNCP58A08D643V) iscritto in catasto al foglio 33 particelle 5- (f.r. ca 30), 10 seminativo 2 (di are 46.52), 11



seminativo 2 (Ha 1.91.48) utilizzando il fabbricato rurale per deposito di attrezzi e prodotti agricoli ed il terreno per la coltivazione di grano e di ortaggi.

Non ha mai ricevuto rimostranze o contestazioni ne da parte dei succitati intestatari catastali del terreno ne da parte di altri (eredi o terzi per loro conto) che si sono disinteressati del terreno anche perché privo di disponibilità di acqua, scarsamente produttivo - in zona depressa.

Con atto per notar Luciano Mattia Follieri del 08 novembre 2008 (rep. 53992 - racc. 14957) trascritto c/ la conservatoria dei RR.II. di Foggia il 5/12/2008 ai nn. 30532/20255, Andreano Antonio dichiarando di esserne divenuto proprietario per possesso ultraventennale ha venduto il fondo rustico innanzi descritto alla moglie Diomede Addolorata nata a Foggia il 09 novembre 1965 (C.F. DMD DLR 65S49 D643G) impegnandosi a promuovere l'accertamento giudiziale su tale acquisito diritto.

Ricorrendo le condizioni previste dall'art. 1159 bis. c.c. e legge n. 346/1976 il sottoscritto procuratore e difensore nella qualità

CHIEDE

che il Tribunale voglia, ai sensi della legge n. 346/76 e dell'art. 1159 bis. c.c., espletate le formalità di legge ed assunta la prova testimoniale con decreto od, in caso di opposizione con sentenza dichiarare che il ricorrente è divenuto proprietario del fondo rustico di Ha. 2.38.22 con l'entrostante fabbricato rurale, posto in agro di Foggia contrada Arpinova riportato in catasto



al foglio 33 particelle 5-10-11 per intervenuta usucapione disponendo per la trascrizione del provvedimento ad emettersi c/ la conservatoria dei registri immobiliari di Foggia con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

Si producono i seguenti documenti:

- certificato catastale del fondo rustico,
- documentazione dell'ufficio anagrafe di Torino,
- Atto per notar Luciano Mattia Follieri del 08/11/2008 con relativa nota di trascrizione.
- certificazione della conservatoria dei RR. II. di Foggia dalla quale emerge che non risultano trascritte sino a tutt'oggi in danno dell'attore domande di rivendicazione

Si chiede, inoltre ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze:

- a) vero che Andreano Antonio si trova nel possesso pacifico continuato ed ininterrotto dell'appezzamento di terreno di Ha 2.38.22 con l'entrostante fabbricato rurale posto in agro di Foggia contrada Borgo Arpinova riportato in catasto al foglio 33 particelle 5-10-11 in catasto intestato ai sigg.ri Ritucci Luigi, Ritucci Salvatore, Viggiano Angelo, Saracino Rosa e Mimmo Enrico Pompeo dal 1982 e sino al 2008.
- b) vero che ha utilizzato l'appezzamento nei diversi anni per la coltivazione del grano e di ortaggi.
- c) vero che sia nei primi anni che successivamente ha eseguito per conto di Andreano Antonio i lavori di aratura, semina, irrigazione, ecc.
- d) vero che nel corso della esecuzione di tali lavori non ha mai ricevuto rimostranze o contestazioni ne da parte degli



intestatari catastali del terreno ne da parte di altri (eredi o terzi per loro conto).

e) vero che l'acqua necessaria per la eventuale irrigazione delle colture veniva prelevata dai pozzi esistenti nell'attigua azienda agricola di Andreano Antonio.

Si indicano come testimoni i sigg.ri **Perdonò Roco** residente in Foggia Via Sprecacenere podere Ersap n. 267, **Scirpoli Natale Tommaso** residente in Manfredonia via Montessori n. 9, **De Padova Giovanni** residente in Foggia via Gissi n.31.

Ogni comunicazione dovrà essere fatta all'indirizzo pec: ciano.luigi@avvocatifoggia.legalmail.it

Si dichiara ai sensi dell'art. 9, comma 5, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, che la causa è esente da contributo notificato ex. art. 5 legge 346/1976.

Foggia, li 21/03/2016

Avv. Luigi Ciano

