

COMUNE DI ANDRIA

Decreto 13 maggio 2016, n. 9

Esproprio.

OGGETTO: Decreto definitivo di esproprio delle aree interessate dai lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via Di Ceglie - Via Paganini - Via Mozart.

Decreto di occupazione anticipata n. 05/2014/LL.PP di Reg. del 14.04.2014

IL DIRIGENTE

VISTO il Testo Unico n. 267/2000;

VISTA la legge Regionale 11.05.2001 n. 13;

VISTA la legge 07.08.1990 n. 241;

VISTA la legge 08.06.2001 n. 327, e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3/2005;

PREMESSO:

- **che**, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 14/12/2011, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di una strada di collegamento tra Via Di Ceglie – Via Paganini e Via Mozart, redatto dal Settore Lavori Pubblici, ed approvazione della variante allo strumento urbanistico e apposizione e/o reiterazione dei vincoli espropriativi e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 8 e 12 della L.R. 03/2005;
- **che**, con Determinazione Dirigenziale n. 4702 del 14/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Settore Lavori Pubblici e per la parte riguardante l'impianto di pubblica illuminazione, opere pluviali e strutturali dal progettista incaricato ing. Pasquale Losito;
- **che**, con Determinazione Dirigenziale n. 2539 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione della strada di collegamento tra Via Di Ceglie – Via Paganini – Via Mozart", dell'importo complessivo di € 1.828.000,00 che trova copertura al Cap. 9478, mercè mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6002181;
- **che** il Responsabile del Procedimento dei lavori è il Dott. Ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e il Responsabile del Procedimento Espropriativo, è la Dott. Laura Liddo Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali, Espropriazioni Appalti Contratti Ufficio Casa;
- **che** nel piano particellare di esproprio contenuto nel progetto approvato, è descritto l'elenco delle ditte catastali da espropriare;

EVIDENZIATO:

- **che**, tra le particelle da espropriare risultano anche le aree riportate in Catasto Terreni al foglio 38 particella 831 per mq. 300 circa e al foglio 31 particelle 2480 per mq. 37 circa, particella 2479 per mq. 107 circa, particella 2478 per mq. 68 circa e particella 2509 per mq. 54 circa, e che le stesse costituiscono spazi esterni di pertinenza dell'istituto I.T.C. Carafa di Andria di cui è competente la Provincia Barletta-Andria-Trani, anche se catastalmente risultano intestate a ditte private;
- **che**, per le predette particelle si è proceduto alla comunicazione di avvio al procedimento sia nei confronti degli intestatari catastali che nei confronti della Provincia Barletta-Andria-Trani;
- **che**, il Dirigente del 1° Settore Dott.ssa Anna Lisa Camposeo, con nota acclarata al protocollo del Comune

di Andria con n. 108620 del 07/12/2011, ha comunicato che i beni interessati dal progetto sono immobili espropriati in favore della Provincia Bari con decreto del Sindaco di Andria n. 100 del 27/12/1982 e che il Settore Tecnico della Provincia in data 28/11/11, *“a seguito di sopralluogo, ha espresso parere tecnico favorevole alla procedura espropriativa in parola, atteso che i suoli di che trattasi non risultano essere interessati da manufatti o sottoservizi, che possano compromettere l'utilizzo della struttura scolastica, e gli standard normativi riferiti all'edilizia scolastica risultano invariati”*;

- **che**, la Parrocchia Cuore Immacolato di Maria, con protocollo d'intesa sottoscritto in data 07/12/2011, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 14/12/2011, ha espresso il consenso di cui all'art. 4 c. 4 del D.P.R. 327/2001 e si è impegnata a sottoscrivere tutti gli atti necessari per l'espletamento della procedura espropriativa per la realizzazione della strada di collegamento tra Via di Ceglie, Via Paganini e Via Mozart per la particella 1520 del foglio 38 per mq. 263 circa;

PRESO ATTO:

- **che** l'approvazione del progetto preliminare dei lavori di che trattasi equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ed ha comportato variante al P.R.G. vigente;
- **che** gli atti relativi alla procedura espropriativa sono stati depositati nella Segreteria Comunale e che sono state adempiute le formalità richieste e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/90, è stato dato avviso alle ditte da espropriare risultanti dai certificati catastali dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, variante al P.R.G. vigente, occupazione e di espropriazione, giusto atto di avviso dell'avvio del procedimento;
- **che**, il numero dei destinatari delle espropriazioni è inferiore a 50 ditte e che, conseguentemente, si è proceduto alla comunicazione, tramite lettera raccomandata, dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione e/o reiterazione del vincolo espropriativo, alla variante allo strumento urbanistico e all'approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità e che il predetto avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 08/11/2011 al 09/12/2011, sul sito Internet del Comune di Andria dal 08/11/2011 al 08/12/2011, sul sito Internet della Regione Puglia;
- **che**, con decreto n. 05/2014/LL.PP. di Reg., emesso in data 14.04.2014 dal Dirigente del Settore Espropriazioni – Appalti – Contratti – Ufficio Casa e dal Dirigente Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni, notificato alle ditte espropriande, è stata autorizzata l'occupazione anticipata e l'immissione in possesso delle aree delle ditte riportate in allegato al decreto stesso e veniva determinata l'indennità provvisoria di esproprio, sulla base della relazione di stima approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 14/12/2011 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché della Legge Regionale n. 3/2005 a firma del dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Santola Quacquarelli;
- **che**, in data 10/06/2014, si è proceduto al verbale di consistenza ed immissione in possesso degli immobili;
- **che**, con Ordinanze di pagamento n. 20/2015/LL.PP di Reg. del 21/12/2015, e n. 07/2016/LL.PP di Reg. del 04/05/2016, veniva disposto il pagamento delle indennità di esproprio per le ditte concordatarie;
- **che**, con Ordinanza di deposito 08/2016/LL.PP di Reg. del 04/05/2016, veniva disposto il deposito delle indennità di esproprio per le ditte non concordatarie effettuato direttamente dal Comune, presso la Ragioneria Territoriale di Stato – Cassa DD.PP.;
- **che**, le ditte Lops Giuseppe, Lops Maria, Cassetta Angela, Cassetta Maria, Cassetta Riccardo, Cassetta Giovina, Cassetta Vincenzo, Ventola Natalina, Cafagna Nunzia, Cafagna Emanuella e Campanile Maria, hanno richiesto ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, la nomina della terna collegiale;

RILEVATO

- **che**, è in corso il Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori e che ai sensi dell'art. 68 del C.S.A., impresa edile S.&G. Costruzioni S.r.l. con sede legale nel Comune di Caprarica di Lecce (LE) in Piazza Toma sn,, appaltatrice dei lavori in epigrafe, è incaricata di porre in essere tutti gli adempimenti tecnico ed ammini-

strativi connessi all'espropriazione;

DECRETA

ARTICOLO 1) A favore del patrimonio del Comune di Andria, codice fiscale 81001210723, l'espropriazione definitiva delle interessate dai lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via di Ceglie-Via Paganini – Via Mozart, così come nell'elenco allegato "A" al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 2) Il presente provvedimento, esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, tab. B art. 22 sarà notificato, alle ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili, affisso all'albo pretorio del Comune di Andria, registrato presso l'Ufficio del Registro di Barletta, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Bari.

ARTICOLO 3) Per effetto del presente decreto, gli immobili descritti sono acquisiti al patrimonio demaniale del Comune di Andria, a titolo originario e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

ARTICOLO 4) Si precisa, ai fini fiscali, che l'importo totale delle indennità di esproprio ed occupazione d'urgenza è pari ad **€ 178.430,15**;

ARTICOLO 5) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Testo Unico, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), dando atto che l'opposizione del terzo contro l'indennità è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

ARTICOLO 6) Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001;

ARTICOLO 7) Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari (legge 06/12/1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199). Il presente provvedimento sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune.

Andria, lì 13/05/2016

Il Dirigente Settore Affari Generali
Istituzionali – Espropriazioni – Appalti
Contratti – Ufficio Casa
Dott. Laura Liddo

Il Dirigente Settore
Lavori Pubblici
Ing. Santola Quacquarelli

N° Ordine	DITTA CATASTALE	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	C.F. o P. IVA	Foglio	Particella originaria oggetto di esproprio	Particella espropriata	superficie espropriata	Indennità di esproprio e di occupazione corrisposta a seguito di ordinanza di esproprio n. 20/2015/1.T.P.P.	Indennità di esproprio e di occupazione corrisposta a seguito di ordinanza di esproprio n. 07/2016/1.T.P.P.	Indennità di esproprio e di occupazione corrisposta a seguito di ordinanza di esproprio n. 08/2016/1.T.P.P.	Indennità totale di esproprio
4	DITTA CATASTALE: ISTITUTO EDUCATIVO FEMMINILE S. ANNA DITTA PROPRIETARIA: PROVINCIA BA7 già PROVINCIA BARI		VIA RICCARDO D'URSO, 33-35 - ANDRIA (BT) 76123	81000790725	38	831	5550	275	-----	-----	€9.625,00	€9.625,00
			PIAZZA SAN PIO X, 9 - ANDRIA (BT) 76123	06931240722								
5	IEVA LUCIA - Prop. 1/6 LOMUSCIO FRANCESCO - Prop. 1/6 LOMUSCIO MARIA - Prop. 1/6 LOMUSCIO TERESA - Prop. 3/6	ANDRIA IL 10/06/1941	VIA CAPPUCINI, 11 - ANDRIA (BT) 76123	VIE LCU 41H50 A285S	38	1090	1090	35	-----	-----	€14.647,50	€29.591,44
		ANDRIA IL 26/07/1965	VIA CAPPUCINI, 11 - ANDRIA (BT) 76123	LMS FNC 65L26 A285S								
		ANDRIA IL 12/08/1971	VIA A. GISOTTI, 20 - TRANI (BT) 76125	LMS MRA 71M52 A285Q								
		ANDRIA IL 25/11/1929	VIALE ROMA, 7 - ANDRIA (BT) 76123	LMS TRS 29865 A285O		1089	1089	802	€14.943,94	-----	-----	
6	ALICINO GIUSEPPE - Prop. 1/5 ALICINO MARIA - Prop. 1/5 ALICINO NICOLA - Prop. 1/5 ALICINO SAVINO - Prop. 1/5 ALICINO SEBASTIANO - Prop. 1/5	ANDRIA 17/07/1940	VIA G.B. SOMIS N. 38 - 76123 ANDRIA	LCNGPP40L17A285D	38	1094	1094	160	-----	-----	-----	€5.713,33
		ANDRIA 16/01/1939	VIA G. VERDI N. 9 - 76123 ANDRIA	LCNMRA39A56A285F								
		ANDRIA 26/08/1943	VIA STAZIO N. 8 - 76123 ANDRIA	LCNNCL43M26A285Y								
		ANDRIA 09/01/1938	VIA BOTTE N. 2/C - PORCIA (PN)	LCNSVN28A09A285A								
		ANDRIA 22/10/1952	VIA MONTENERO N. 119 - 76123 ANDRIA	LCNSS152R22A285B								

N° Ordine	DITTA CATASTALE	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	C.F. - o P. IVA	Foglio	Particella originaria oggetto di esproprio	Particella espropriata	superficie espropriata	Indennità di esproprio e di occupazione corrisposta a seguito di ordinanza di esproprio n. 20/2015/I.T.P.P.	Indennità di esproprio e di occupazione corrisposta a seguito di ordinanza di esproprio n. 07/2016/I.T.P.P.	Indennità di esproprio e di occupazione depositata a seguito di ordinanza di esproprio n. 08/2016/I.T.P.P.	Indennità totale di esproprio				
9	CASSETTA ANGELA	ANDRIA IL 16/12/1958	VIA DON RICCARDO LOTTI, 65 - ANDRIA (BT) 76123	CSS NGL 58T56 A285Z	31	3135	5093	442	---	---	€15.470,00	€15.470,00				
	CASSETTA GIOVINA	ANDRIA IL 27/11/1966	VIA SAN SEBASTIANO, 6 - ANDRIA (BT) 76123	CSS GVN 66S67 A285Q												
	CASSETTA MARIA	ANDRIA IL 02/10/1956	VIA LONDRA, 41 - ANDRIA (BT) 76123	CSS MRA 56R42 A285N												
	CASSETTA RICCARDO	ANDRIA IL 15/01/1963	VIA GOFFREDO DI CROLLANZA, 4 - BARI (BA) 70121	CSS RCR 65A15 A285D												
10	LOPS GIUSEPPE	ANDRIA IL 05/09/1942	VIALE DON LUIGI STRURZO, 72 - ANDRIA (BT) 76123	LPS GPP 42P05 A285E	31	2003	5096	284	---	€9.940,00	€9.940,00					
11	LOPS MARIA	ANDRIA IL 16/00/1948	VIA PASUBIO, 18 - ANDRIA (BT) 76123	LPS MRA 48R56 A285S	31	2004	5099	87	---	---	€3.045,00	€3.045,00				
12	CAFAGNA FEDERICO	ANDRIA IL 18/09/1946	CORSO DON LUIGI STRURZO, 98 - TRANI (BT) 76125	CFG FRC 46P18 A285A	31	3317	3317	282	---	---	€9.870,00	€19.565,00				
													3316	5101	167	€5.845,00
													3315	3315	110	€3.850,00
13	CAFAGNA EMANUELLA	ANDRIA IL 03/09/1944	VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 27 - ANDRIA (BT) 76123	CFG MILL 44P43 A285B	31	3318	3318	28	---	---	€980,00	€9.835,00				
													3314	5104	253	€8.855,00
14	CASSETTA VINCENZO	ANDRIA IL 17/07/1935	VIA G. PUCCINI, 68 - ANDRIA (BT) 76123	CSS VCN 35L17 A285E	38	1235	1235	183	---	---	€6.405,00	€6.405,00				
													3098	5105	265	€9.275,00
15	LOSITO GIUSEPPINA	ANDRIA IL 04/08/1948	CONTRADA TRIMOGGIA, SNC - ANDRIA (BT) 76125	LST GPP 48M04 A285A	31	3098	5105	265	---	---	€9.275,00	€9.275,00				
												€178.430,15				