

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 maggio 2016, n. 653

**P.O. FESR 2007–2013. Asse I - Linea di Intervento 1.1–Azione 1.1.2; Linea di Intervento 1.4 – Azione – 1.4.1 - Asse II Linea di Intervento 2.4 – Azione 2.4.2 - Asse VI Linea di Intervento 6.1 – Azione 6.1.2. Avviso D.D. n. 589 del 26.11.08, pubblicato sul BURP n. 191 del 10.12.2008 e s.m.i Approvazione del Progetto Definitivo. Soggetto proponente: Cascione Autotrasporti S.r.l.-Miglionico (Mt).**

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Loredana Capone sulla base della relazione istruttoria espletata dai Servizi e confermata dai Dirigenti delle Sezioni riferiscono quanto segue:

**Visto:**

- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante “Disciplina dei regimi regionali di aiuto” e successive modificazioni e integrazioni;
- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con C (2007) 5726 del 20.11.2007;
- la DGR n. 146 del 12.02.2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta Decisione Comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- il Regolamento n. 9 del 26.06.2008 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto regionali in esenzione (BURP n. 103 del 30.06.2008), modificato dal Regolamento n. 1 del 19.01.2009 (BURP n. 13 suppl. del 22.01.2009), dal Regolamento n. 19 del 10 agosto 2009 (BURP n. 123 suppl. del 11.08.2009) e dal Regolamento n. 4 del 24.03.2011 (BURP n. 44 del 28.03.11);
- la DGR n. 2941 del 29.12.2011 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo PO FESR 2007-2013 della Regione Puglia come adottato dalla Commissione Europea con Decisione C(2011)9029 del 1 dicembre 2011 (BURP n. 7 del 16.01.2012);
- il Titolo V del citato Regolamento, denominato “Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione”.

**Visto altresì:**

- il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008, con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo “Gaia”, - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;
- La D.G.R. n. 1518 del 31/7/2015 con la quale la Giunta regionale ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”.
- il D.P.G.R. n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007-13;
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013, nonché i Responsabili degli Assi in cui si articola;
- la DGR n. 2152 del 14/11/2008 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, lo schema di Avviso per l'erogazione di “Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione e individuato Puglia Sviluppo S.p.A. (già Sviluppo Italia Puglia S.p.A.) quale Organismo Intermedio per l'attuazione dello strumento ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento n. 1/2009 e dell'art. 6 del DPGR n. 886/2008;
- l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'articolo 41 del Regolamento adottato con Determinazione del Dirigente Settore Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 589 del 26 novembre 2008 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n. 191 del 10 dicembre 2008 e modificato dalla Determina del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 611 del 05/10/2009 pubblicata sul B.U.R.P. n. 157 del 08/10/2009.

**Considerato che:**

- l'impresa **Cascione Autotrasporti S.r.l. - Miglionico (Mt)** in data 29.06.2013 ha presentato l'istanza di acces-

- so acquisita agli atti del Servizio al prot. n. AOO\_158/6099 del 10.07.2013;
- con D.G.R n. 2344 del 04.12.2013 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo, l'impresa proponente **Cascione Autotrasporti S.r.l. - Miglionico (Mt)** con sede legale in Zona PIP — Miglionico (Mt) - P. IVA 01126520772, per un investimento complessivo di **€ 1.844.840,00**;
  - il Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO\_158/1288 del 19.12.2013 ha comunicato all'impresa proponente l'ammissibilità della proposta alla presentazione del progetto definitivo;
  - l'impresa proponente ha presentato, nei termini di legge, il progetto definitivo, successivamente rimodulato;
  - la soc. Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 21.03.2016 prot. 1682/BA, agli atti del Servizio al prot. n. AOO\_158/2610 del 22.03.2016, ha trasmesso la Relazione istruttoria sulla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **Cascione Autotrasporti S.r.l. - Miglionico (Mt)** con esito positivo;

**Rilevato che:**

- con A.D n. 589 del 26/11/08 sono state impegnate le risorse per la copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione" per un importo complessivo pari ad € 88.000.000,00 di cui € 40.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 6.1 — azione 6.1.2, € 20.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 1.1 — azione 1.1.2, € 8.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 1.4 — azione 1.4.1 e € 20.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 2.4 — azione 2.4.2;
- con A.D n. 158/1710 del 16/09/2014 è stato adottato il disimpegno di risorse finanziarie per l'importo di € 11.174.965,51 per l'Azione 1.1.2 e per l'importo di € 7.527.875,00 per l'Azione 1.4;
- con A.D n. 556 dell'8/04/2011 si è proceduto all'assunzione di un ulteriore impegno pari ad € 74.313.228,52 a valere sulla linea di intervento 6.1— azione 6.1.2.

**Rilevato altresì che:**

- dalla suddetta relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A. emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile, pari a complessivi **€ 485.994,80** di cui:
  - **€ 485.994,80** a valere sulla Linea d'intervento 6.1 — azione 6.1.2;
- La spesa di **€ 485.994,80** a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.2 è garantita dalla dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti con determinazioni dirigenziali n. 589/2008 e n. 556/2011;

Tutto ciò premesso, si propone di approvare il progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **Cascione Autotrasporti S.r.l.** con sede legale in Zona PIP — **Miglionico (Mt)** - P. IVA 01126520772 e di procedere alla sottoscrizione del disciplinare.

**Copertura Finanziaria di cui al D.lvo n. 118/2011 e smi**

Gli oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento pari ad **€ 485.994,80**, a valere sulla linea di intervento 6.1, sono coperte con le risorse di seguito:

- **€ 413.095,58** impegnate con A.D. n. 158/DIR/2011/556 del 8.4.11 pari all' 85% sul Cap 1156010 ex impegno n. 12 del 13.04.2011, riaccertato al n. 6527 con DGR n. 1586 del 06.08.2015;
- **€ 72.899,22** impegnate con A.D. n. 158/DIR/2011/556 del 8.4.11 pari al 15% sul Cap. 211085 ex impegno n. 12 del 13.04.2011, riaccertato al n. 5173 con DGR n. 1586 del 06.08.2015

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 — comma 4 — lettere D/K della L.R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- Udita la relazione e la conseguente proposta della Assessore relatore;
- Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario istruttore, dal Responsabile di Azione, dal Dirigente di Servizio, dal Dirigente di Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

- Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Bari del 21.03.2016 prot. 1682/BA, agli atti del Servizio al prot. n. AOO\_158/2610 del 22.03.2016 relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato e variato in diminuzione dall'impresa **Cascione Autotrasporti S.r.l.** - Miglionico (Mt) per la realizzazione del progetto industriale localizzato in Via Strada per Pandi — Z.I. - Brindisi (Br) dell'importo complessivo di € **1.670.814,00** conclusasi con esito positivo e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (**Allegato A**);
- Di approvare il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni 2014 - 2016, presentata dall'impresa **Cascione Autotrasporti S.r.l.** - Miglionico (Mt) per un importo complessivo ammissibile di € **1.670.814,00** comportante un onere a carico della finanza pubblica di **485.994,80** e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. **+10,82** unità lavorative (ULA), come di seguito specificato:
  - programma di investimento in "Attivi Materiali e Servizi di Consulenza" da realizzarsi negli anni 2014 - 2016, per un importo complessivo ammissibile di € **1.670.814,00** con un onere a carico della finanza pubblica di € **485.994,80**;
- Di dare atto che il Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi provvederà alla sottoscrizione del Disciplinare ed alla adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali, ivi comprese quella dell'atto di concessione provvisoria delle agevolazioni e le eventuali liquidazioni;
- Di stabilire in **15 giorni** dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 44 co. 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 26.06.2008 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto regionali in esenzione e s.m.i;
- Di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- Di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi di approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, dovessero intervenire nel corso

di realizzazione del programma di investimenti ammessi;

- Di notificare il presente provvedimento all'impresa **Cascione Autotrasporti S.r.l. - Miglionico (Mt)** a cura della Sezione proponente;
- Di pubblicare il presente provvedimento sul **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

Il segretario  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente  
dott. Michele Emiliano

"ALLEGATO A"

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

**CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l.****Relazione di ammissibilità del progetto definitivo**

**Regolamento n. 9 del 26.6.2008 e s.m.i. - Titolo V "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione"  
P O Puglia 2007-2013**

Impresa proponente: CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l.

Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo: € 1.715.707,00

Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo: € 1.670.814,00

Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo: € 485.994,80

Incremento occupazionale: + 10,82 ULA

Localizzazione investimento: Strada per Pandi – Z.I. Brindisi

pugliasviluppo

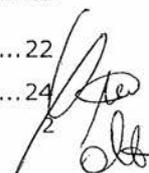


P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

## Indice

PREMESSA .....	4
Verifica di decadenza .....	6
1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda.....	6
2. Completezza della documentazione inviata .....	6
2.1 Verifica del potere di firma .....	6
2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale .....	6
2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 41 comma 6 del Regolamento) .....	6
2.4 Conclusioni .....	6
Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito) .....	7
3. Documentazione allegata al progetto definitivo .....	7
Verifica ammissibilità del progetto industriale .....	10
4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento .....	10
4.1 Il soggetto proponente .....	10
4.2 Sintesi dell'iniziativa .....	13
4.3 Ammissibilità dell'investimento industriale .....	14
4.3.1 Investimenti in attivi materiali .....	14
5. Cantierabilità dell'iniziativa .....	17
5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa .....	17
5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa .....	17
5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti .....	19
5.4 Congruenza Studi Preliminari di fattibilità .....	19
5.5 Congruenza Suolo Aziendale .....	19
5.6 Congruenza Opere Civili .....	20
5.7 Congruenza Impiantistica.....	20
5.8 Note conclusive .....	21
Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca .....	22
6. Investimenti per progetto di Ricerca .....	22
Verifica di ammissibilità del progetto di Consulenza.....	22
7. Investimenti in Servizi di consulenza .....	22
8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa .....	24

pugliasviluppo



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

8.1 Dimensione del beneficiario .....	24
8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa .....	24
8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti.....	24
9. Coerenza e completezza del business plan .....	26
10. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata .....	26
10.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto.....	26
10.2 Qualificazione professionale del personale impiegato .....	27
11. Creazione di nuova occupazione .....	27
12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio .....	28
13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento .....	28
14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria.....	28
15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva .....	29
Conclusioni .....	30



3

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

## PREMESSA

**Soggetto proponente e programma di investimento ammesso e deliberato:**

L'impresa Cascione Autotrasporti S.r.l. (Cod. Fisc. e P. IVA 01126520772) è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 2344 del 04/12/2013.

La società, costituita in data 18/11/2005, ha sede legale ed operativa in Miglionico (Mt) Zona PIP e si occupa di attività di trasporto di merci su strada – cod. Ateco 2007: 49.41.00.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è di € **1.844.840,00** (di cui € 1.784.840,00 in "Attivi Materiali" ed € 60.000,00 in Servizi di Consulenza) e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € **529.928,00** per la "realizzazione di una nuova unità produttiva" in cui erogare servizi logistici (stoccaggio e movimentazione di container, riempimento autocisterne, confezionamento del polipropilene<sup>1</sup>) alle aziende insediate nel petrolchimico di Brindisi e servizi (parcheggio mezzi e lavaggio delle autocisterne) alle aziende di trasporto su gomma che frequentano il petrolchimico di Brindisi - cod. Ateco 2007: 52.29.22.

**Ammontare e tipologia degli investimenti per "attivi materiali"**

Sintesi investimenti per "attivi materiali"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studi preliminari e di fattibilità	27.800,00	11.120,00
Suolo aziendale	122.780,00	24.556,00
Opere murarie e assimilate	947.260,00	189.452,00
Attrezzature, macchinari, impianti e software	687.000,00	274.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.784.840,00</b>	<b>499.928,00</b>

**Ammontare e tipologia degli investimenti per "Servizi di Consulenza"**

Sintesi investimenti per "servizi di consulenza"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Certificazione EMAS	0,00	0,00
Certificazione ECOLABEL	0,00	0,00
Certificazione EN UNI ISO 14001	25.000,00	12.500,00
Certificazione ETICA SA 8000	0,00	0,00
Adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti	0,00	0,00
Sviluppo programmi di internazionalizzazione	0,00	0,00
Sviluppo e realizzazione di programmi di marketing internazionale	0,00	0,00
Partecipazione a fiere	35.000,00	17.500,00
Sviluppo di servizi ed applicazioni di e - business	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>60.000,00</b>	<b>30.000,00</b>

<sup>1</sup> Il polipropilene è un polimero termoplastico che può mostrare diversa tatticità. Il polipropilene ha conosciuto un grande successo nell'industria della plastica: molti oggetti di uso comune sono fatti di polipropilene.



4

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

## Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali	1.784.840,00	499.928,00
Ricerca Industriale	0,00	0,00
Sviluppo Sperimentale	0,00	0,00
Servizi di Consulenza	60.000,00	30.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.844.840,00</b>	<b>529.928,00</b>



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

#### Verifica di decadenza

##### 1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 42 comma 1 del Regolamento)

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 17/02/2014 e, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si segnala che la suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo pec in data 19/12/2013.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- Progetto Definitivo;
- Scheda Tecnica di sintesi;
- Relazione Generale Attivi Materiali;
- Relazione di Sostenibilità Ambientale;
- Formulario Servizi di Consulenza.

##### 2. Completezza della documentazione inviata (Art. 42 comma 2 del Regolamento)

###### 2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto industriale è sottoscritta da Pasquale Cascione, amministratore unico con potere di firma, nominato con atto del 26/03/2009 e con durata fino alla revoca, così come risulta dai dati camerali.

###### 2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale

- Il progetto industriale, presentato in sede di progetto definitivo, enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

###### 2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 41 comma 6 del Regolamento)

Ipotesi non ricorrente.

###### 2.4 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

pugliasviluppo



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)

### 3. Documentazione allegata al progetto definitivo

Il progetto industriale presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- copia del documento di identità dell'amministratore unico;
- dichiarazione sostitutiva attestante i dati camerali, rilasciata in data 10/02/2014;
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea, datata 17/02/2014;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, datata 02/01/2013, a firma del legale rappresentante attestante la situazione occupazionale completa dell'elenco dei dipendenti in forza alla società, il dato ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda e l'eventuale ricorso ad interventi integrativi salariali nell'ultimo triennio;
- DSAN della comunicazione antimafia sottoscritta dall'amministratore unico in data 10/02/2014;
- DSAN relativa all'acquisto dell'immobile, sottoscritta in data 02/01/2014;
- DSAN su conflitto di interessi dei prestatori di servizi di consulenza, sottoscritta in data 10/02/2014;
- perizia giurata, a firma dell'Ing. Giuseppe Pellegrini, datata 10/02/2014 e asseverata in data 13/02/2014, attestante la conformità urbanistica ed edilizia del complesso industriale (n. 2 opifici) interessato dal programma di investimenti e individuato catastalmente al foglio 59 part. 767 sub 1 e 2, cat. D/1, l'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio di concessioni, autorizzazioni e pareri e/o nulla osta, la conformità degli immobili alla normativa nazionale; inoltre, ha stimato il valore di mercato dei due immobili;
- copia dell'atto di compravendita del 25/01/2014 (rep. n. 101818, racc. n. 23266), a favore della "Cascione Autotrasporti S.r.l.", di n. 2 capannoni, siti in Brindisi alla Strada per Pandi, s.n.c., catastalmente individuati rispettivamente al foglio 59 part. 767 sub 1 e 2, cat. D/1;
- copia di un contratto di mutuo chirografario stipulato in data 22/01/2014 fra "Bancapulia S.p.A." e "Cascione Autotrasporti S.r.l." per l'importo di € 440.000,00, pari all'atto di acquisto del complesso industriale;
- dettaglio degli investimenti previsti, con allegati i relativi preventivi e suddivisione degli stessi per capitolo di spesa;
- computo metrico di parte delle opere da realizzare, a firma dell'Ing. Giuseppe Pellegrini;
- planimetria generale e n. 2 elaborati grafici riguardanti l'intera area oggetto di intervento ma riferiti all'anno 1997;
- relazione di sostenibilità ambientale comprensiva di inquadramento urbanistico e foto dell'area a firma dell'Ing. Giuseppe Pellegrini;
- Diagramma di GANTT;
- informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

pugliasviluppo



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

L'impresa, in seguito alla richiesta di documentazione integrativa da parte di Puglia Sviluppo con mail del 04/06/2014, ha consegnato documentazione integrativa, anticipata a mezzo mail il 09/06/2014 ed il 25/07/2014 e consegnata a mano in data 03/03/2015, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1521/BA del 04/03/2015, ed in particolare:

- 1) Bilancio 2013 completo dei relativi allegati;
- 2) Preventivo di spesa riferito al software gestionale stimato per € 10.000,00;
- 3) Computo metrico a firma dell'Ing. Giuseppe Pellegrini;
- 4) scheda di intervento "Partecipazione a fiere" prevista nel Formulario relativo ai Servizi di Consulenza;
- 5) aggiornamento della scheda di intervento "ISO 14001" prevista nel Formulario relativo ai Servizi di Consulenza;
- 6) Copia conforme all'originale della seconda delibera di finanziamento a m/l termine, rilasciata da Unicredit S.p.A. completa del documento di sintesi riportante le condizioni del mutuo di € 340.000,00;
- 7) Chiarimenti in merito alle previsioni di incremento a regime del fatturato;
- 8) Aggiornamento della DSAN su situazione occupazionale;
- 9) DURC.

Inoltre l'impresa, in seguito alla richiesta di documentazione integrativa riguardante gli aspetti ambientali e di cantierabilità dell'iniziativa da parte di Puglia Sviluppo con mail del 22/09/2014, ha consegnato documentazione integrativa, anticipata a mezzo mail il 02/01/2015 e consegnata a mano in data 03/03/2015, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1522/BA del 04/03/2015, ed in particolare:

- 1) documentazione amministrativa inerente l'avvio dell'iter finalizzato al rilascio delle autorizzazioni funzionali alla realizzazione del programma di investimenti;
- 2) planimetria generale ed elaborati grafici allegati alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla realizzazione delle opere previste;
- 3) Convenzione tra Arpa Puglia e Cascione Autotrasporti S.r.l. per lo svolgimento delle attività di caratterizzazione sul sito oggetto del programma di investimenti come da Piano di Caratterizzazione inviato, in data 02/09/2014, dall'impresa proponente al Ministero dell'Ambiente;
- 4) Istanza di rilascio del Permesso di Costruire, depositata in data 31/10/2014 presso il Comune di Brindisi completa dei relativi allegati, avente ad oggetto: "Manutenzione di capannone esistente e relativo ampliamento per vani tecnici, uffici e servizi igienici;
- 5) Comunicazione di proroga del termine di ultimazione del programma di investimenti completa di:
  - Dichiarazione, a firma del legale rappresentante dell'impresa proponente, di modifica del punto B1.6 della scheda tecnica relativamente alla tempistica di realizzazione del programma di investimenti (data di avvio 25/01/2014, data di ultimazione 31/12/2015 e data di entrata a regime 20/12/2016);
  - Nuovo diagramma di GANTT.

**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

L'impresa, in seguito alla richiesta da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., a mezzo nota prot. n. 1115/BA del 20/02/2015, di sollecito documentazione integrativa, ha fornito:

- in data 27/02/2015 a mezzo mail ed in data 03/03/2015 mediante consegna a mano, il prospetto aggiornato delle spese di investimento sostenute alla data del 23/02/2015, acquisito da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1523/BA del 04/03/2015;
- in data 10/06/2015 ha inviato una PEC, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 4144/BA del 11/06/2015, in cui ha trasmesso copia del verbale della conferenza di servizi del 24/02/2015 tenuta presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in merito alla restituzione agli usi legittimi dell'area in oggetto;
- in data 23/09/2015 una mail con allegato il verbale della conferenza di servizi del 21/09/2015 tenutasi presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, di conclusione dell'iter, acquisito da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 7796/BA del 26/10/2015;
- in data 02/12/2015 ha inviato una mail con allegato il Permesso di Costruire n. 37/2015 rilasciato dal Comune di Brindisi in data 02/12/2015, acquisito da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 8680/BA del 10/12/2015;
- in data 09/12/2015 ha inviato una mail con allegato il Bilancio 2014, acquisiti da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 459/BA del 25/01/2016.

Infine, in seguito alla richiesta, da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., a mezzo mail del 16.02.2016, di documentazione integrativa, l'impresa con PEC del 5.03.2016, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1462/BA del 09.03.2016, ha fornito:

- 1) prospetto di aggiornamento della tempistica di realizzazione del programma di investimenti mediante diagramma di GANTT con indicazione della data di avvio, della data di ultimazione, della data di entrata a regime e dell'anno a regime;
- 2) piano aggiornato di copertura finanziario del programma di investimenti;
- 3) documentazione attestante la copertura del programma di investimenti ed, in particolare:
  - ✓ dichiarazione, a firma di Banca Apulia S.p.A. – sede di Matera – datata 19/02/2016, attestante che il finanziamento bancario di € 440.000,00 (assistito da garanzia Mediocredito Centrale), rilasciato in data 19/12/2013, è correlato al programma di investimenti PIA in quanto riferito all'acquisto del complesso industriale sito in Brindisi;
  - ✓ dichiarazione, a firma di Banca Unicredit S.p.A. – sede di Matera – datata 18/02/2016, attestante che il finanziamento bancario di € 340.000,00, rilasciato in data 27/03/2014, è stato rilasciato per l'acquisto di n. 1 Reach Stacker (fatt. 183/2014 del fornitore CVS Ferrari S.r.l.) riportato nel programma di investimenti PIA;
  - ✓ copia del verbale di assemblea della Cascione Autotrasporti S.r.l., datato 30/05/2015, di delibera alla costituzione di una Riserva vincolata al PIA per € 500.000,00 mediante giroconto dalla voce di patrimonio netto "Versamento soci c/futuro aumento capitale sociale";
- 4) comunicazione di rinuncia alle spese per la Fiera Transport Logistic 2015;
- 5) Copia dei cedolini paga mancanti e riferiti alla mensilità 06/2012.

pugliasviluppo



9

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

#### Verifica ammissibilità del progetto industriale

#### 4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento

##### 4.1 Il soggetto proponente

###### *Forma e composizione societaria*

La Cascione Autotrasporti S.r.l., costituita in data 18/11/2005, P. IVA 01126520772, ha sede legale ed operativa in Miglionico (Mt) Zona PIP e si occupa di attività di trasporto di merci su strada.

La società presenta un capitale sociale, così come si evince dal Bilancio al 31/12/2014, di € 10.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Cascione Pasquale con una quota del 60% pari ad € 6.000,00;
- Cascione Giovanni con una quota del 40% pari ad € 4.000,00.

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Pasquale Cascione.

###### *Oggetto sociale*

La società Cascione Autotrasporti S.r.l., così come si evince dal certificato camerale, ha per oggetto lo svolgimento di attività di autotrasporto per conto proprio e per conto terzi, anche intermodale, l'attività di traslochi in genere, l'esercizio dell'attività di spedizioniere, assumendo l'obbligo di concludere in nome proprio e per conto dei mandanti i contratti di trasporto e di compiere tutte le operazioni accessorie, compreso particolarmente il servizio di ritiro e consegna di merci da ferrovie, luoghi di approdo, magazzini pubblici e privati, stabilimenti industriali, depositi, abitazioni, ecc. e viceversa; gestione di officina meccanica; gestione di autolavaggio; commercio di autoveicoli, sia nuovi che usati; noleggio di autoveicoli; commercio all'ingrosso e al dettaglio di pneumatici nuovi ed usati e di parti di ricambio di autoveicoli e servizi connessi; attività di raccolta dei rifiuti (pericolosi e non); trattamento e smaltimento dei rifiuti (pericolosi e non); trattamento e smaltimento dei rifiuti (pericolosi e non); recupero, cernita e riciclaggio dei materiali; trasporto di rifiuti solidi urbani, speciali, pericolosi e non; gestione dei rifiuti, gestione di impianti di trattamento, discariche e impianti di depurazione dei reflui civili ed industriali; commercializzazione dei rifiuti; intermediazione dei rifiuti, con e senza detenzione.

###### *Struttura organizzativa*

La società, così come evidenziato in sede di progetto definitivo, presenta una struttura organizzativa incentrata sulla direzione e controllo da parte dell'amministratore unico Pasquale Cascione. A seguire, l'impresa riporta un'organizzazione aziendale composta dai seguenti responsabili:

- Responsabile amministrativo e responsabile traffico nazionale – Giovanni Cascione;
- Responsabile traffico internazionale – Giovanni Comanda;
- Responsabile fatturazione – Lucia Cascione;
- Responsabile commerciale e responsabile qualità – Mariangela Cascione;
- Responsabile contabilità – Michele Loperголо;
- Responsabili commerciali – Antonio Borelli e Maria Lucia Clementelli.

pugliasviluppo



10

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

*Campo di attività*

Dal certificato camerale e da quanto emerge dalla relazione presentata in sede di progetto definitivo, si evince che la società tra le varie attività inserite nell'oggetto sociale, svolge l'attività di:

- Autotrasporto per conto proprio e per conto di terzi;
- Spedizioniere con obbligo di concludere in nome proprio e per conto dei mandanti i contratti di trasporto e di compiere tutte le operazioni accessorie;
- Gestione di autolavaggio per conto terzi.

Il programma di investimenti proposto da Cascione Autotrasporti S.r.l. è finalizzato ad ampliare la tipologia di servizi erogati prevedendo, presso una nuova sede, la possibilità di erogare servizi logistici quali parcheggio e custodia dei mezzi e/o movimentazione di merci.

In relazione al programma di investimenti proposto, si rileva che il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice Cod. Ateco 2007:

- 52.21.50 - Gestione di parcheggi e autorimesse;
- 52.24.40 – Movimento merci relativo ad altri trasporti terrestri;
- 52.29.22 - Servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci.

*Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo*

La Cascione Autotrasporti S.r.l., secondo quanto dichiarato nella documentazione presentata in sede di progetto definitivo, nasce da una precedente impresa operativa sin dal 1975, la Pasquale Cascione Autotrasporti, di proprietà del sig. Pasquale Cascione.

La società proponente trasporta prodotti chimici in ambito europeo con modalità stradale e intermodale collaborando attivamente con partner europei (Francia, Portogallo, Inghilterra, Germania, Austria, Belgio, Olanda, Spagna e paesi dell'Est Europeo) operanti nel settore del trasporto in ambito internazionale.

L'impresa dichiara di possedere circa 250 mezzi per il trasporto, tra cui:

- Trattori stradali dotati di compressori per lo scarico pneumatico di silos e cisterne per liquidi;
- Cisterne stradali e "tanks container in swap bodies in acciaio inox"<sup>2</sup> per trasporto liquidi ed, in particolare, di "prodotti chimici ADR"<sup>3</sup>;
- Maxi silos stradali per trasporto di prodotti granulari e polverulenti;
- Semirimorchi porta containers;
- ATS di tipo "Vacuum"<sup>4</sup> per lo scarico pneumatico e per l'aspirazione di prodotti granulari e polverulenti;
- Gru semovente per la movimentazione autonoma di containers.

Su ogni mezzo della flotta aziendale, l'impresa dichiara di disporre di un sistema per il controllo satellitare che garantisce sicurezza e localizzazione in ogni momento del trasporto. Inoltre, l'impresa dispone di un sistema di qualità certificato (Attestazione SQAS) per il lavaggio di cisterne. Infine, l'impresa è presente anche a Piacenza con una piattaforma dedicata allo stazionamento e sosta degli autoveicoli aziendali.

L'avvio del programma di investimenti, oggetto della presente valutazione, evidenzia che la società, pur restando ancorata al settore dei trasporti, sceglie di investire nei servizi a supporto del settore stesso e, pertanto, in un settore collaterale rispetto al proprio processo di erogazione di

<sup>2</sup> Trattasi di particolari cisterne per il trasporto su gomma di liquidi pericolosi.

<sup>3</sup> Trattasi di prodotti chimici sotto pressione.

<sup>4</sup> Trattasi di trasporto in depressione.



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

servizi attuale. Infatti, si segnala che, mentre attualmente la società è fornitrice di servizi di trasporto a favore di diverse imprese, con il programma di investimenti proposto diverrà fornitrice di servizi a favore di altre imprese di autotrasporto che si recano quotidianamente al Petrochimico di Brindisi ed a favore delle imprese insediate nel petrolchimico quali la Lyondellbasel, la Versalis, ecc.

Il soggetto proponente evidenzia che il presupposto fondamentale di questa iniziativa è rappresentato dalla possibilità di poter utilizzare un opificio situato in una posizione strategica in quanto adiacente alla stabilimento petrolchimico di Brindisi. Tale nuova unità sarà, a detta del proponente, completamente autonoma da un punto di vista produttivo, organizzativo e logistico.

In sostanza, l'impresa erogherà servizi logistici nel seguente modo:

- 1) Arrivo dei container, di proprietà dei clienti, nel sito, contenenti *liner* (sacchi) pieni di polipropilene proveniente dallo stabilimento petrolchimico;
- 2) Scarico e stoccaggio dei container in aree dedicate all'interno del sito industriale;
- 3) Riempimento delle autocisterne con travaso del polipropilene dai *Liner* con speciale attrezzatura pneumatica di svuotamento;
- 4) Confezionamento del polipropilene in sacchi da 25 a 1000 Kg con travaso da *Liner*.

A ciò si aggiungerà il servizio di gestione di parcheggio autocisterne di terzi.

La Cascione Autotrasporti S.r.l., ad oggi, è in grado di generare, in termini di fatturato, un volume importante che, se confrontato da un anno all'altro, mostra come la società presenta dei positivi margini di crescita. Il confronto tra il fatturato 2013 ed il fatturato 2014 conferma il positivo andamento, atteso che da un esercizio all'altro si è assistito ad un incremento di circa il 10% con un fatturato che è passato da 15,9 milioni di euro del 2013 a 17,6 milioni di euro del 2014.

Il soggetto proponente rileva che il settore in cui intende ampliare la propria attività presenta limitati rischi di default in quanto si rivolge ad imprese che svolgono attività di autotrasporto con cisterne. Quest'ultimo, a detta del proponente, rappresenta un'attività di nicchia nell'ambito dell'autotrasporto in quanto viene eseguito da un numero limitato di operatori con elevati standard di efficienza. In particolare, il soggetto proponente dichiara che in Italia è presente un parco di autoveicoli circolanti, allestiti per il trasporto di granulati e prodotti pulverulenti, di n. 3140 unità. Rispetto a questo parco mezzi, le autocisterne che quotidianamente varcano, in ingresso ed in uscita, la soglia del Petrochimico di Brindisi sono pari a 120 unità, ciascuna delle quali necessita di servizi pari a quelli che l'impresa Cascione Autotrasporti S.r.l. propone di erogare. In base a tali dati, l'impresa stima di poter fornire n. 20 servizi giornalieri per un totale di n. 5.200 annui che, ad un prezzo medio di € 800,00, sviluppano un fatturato pari ad € 4.160.000,00. Pertanto, tale importo, risulta essere l'incremento previsionale del fatturato che l'impresa intende conseguire per effetto del presente programma di investimenti che si aggiungerà al fatturato complessivo aziendale.

A conclusione dell'analisi circa i risultati conseguiti e le prospettive di sviluppo, si ritiene opportuno riportare alcune considerazioni, indicate dal proponente in sede di progetto definitivo, in merito al fatto che il mercato è sempre più rivolto favorevolmente verso l'utilizzo di servizi collaterali alla propria attività.

Pertanto, a conclusione dell'analisi circa i risultati conseguiti e le prospettive di sviluppo della società proponente, si desume che l'effetto incentivazione connesso al programma di investimenti proposto risiede nella possibilità di essere presenti in un punto strategico di snodo dei trasporti su gomma dei prodotti chimici e tale da consentire all'impresa di proporsi sul mercato come azienda di erogazione di servizi connessi al trasporto.

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

#### 4.2 Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti proposto da Cascione Autotrasporti S.r.l. consiste nella realizzazione di una nuova unità locale in cui erogare servizi logistici a supporto dei trasporti su strada.

La scheda tecnica, così come modificata con l'aggiornamento del Diagramma di GANTT, acquisito da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1462/BA del 09.03.2016, riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del programma: 25/01/2014;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2016;
- entrata a regime del nuovo programma: 31/12/2016;
- anno a regime: 2017.

La data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (19/12/2013) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

**4.3 Ammissibilità dell'investimento industriale****4.3.1 Investimenti in attivi materiali**

Il programma di investimenti in attivi materiali, proposto da Cascione Autotrasporti S.r.l., prevede l'adeguamento del complesso industriale sito in Brindisi al fine di destinarlo all'attività oggetto di agevolazione.

Gli interventi riguarderanno:

- consulenze connesse al programma di investimenti;
- acquisto del suolo aziendale e sue sistemazioni;
- Opere murarie ed assimilate;
- Impianti, attrezzature e software.

In dettaglio:

Tipologia di spesa	Spesa prevista da Relazione generale Attivi Materiali (progetto definitivo)	Spesa prevista da preventivi	Spesa Ammessa
<b>(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'</b>			
studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00
consulenze connesse al programma di investimenti (prev. Ing. Pellegrini (20000) + Toma (7800))	27.800,00	27.800,00	27.800,00
<b>TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 3% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)</b>	<b>27.800,00</b>	<b>27.800,00</b>	<b>27.800,00</b>
<b>(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)</b>			
Suolo aziendale (Atto notarile e perizia ing. Pellegrini)	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Sistemazione del suolo (prev. Toma)	42.780,00	27.780,00	27.780,00
Indagini geognostiche	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)</b>	<b>122.780,00</b>	<b>107.780,00</b>	<b>107.780,00</b>
<b>(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>			
<b>C.1 Capannoni e fabbricati industriali</b>			
Acquisto capannoni esistenti (Atto notarile e perizia ing. Pellegrini)	360.000,00	360.000,00	360.000,00
Opere murarie di ristrutturazione (Computo metrico ing. Pellegrini del 20/7/14)	227.670,00	201.477,00	201.477,00
<b>Totale Capannoni e fabbricati industriali</b>	<b>587.670,00</b>	<b>561.477,00</b>	<b>561.477,00</b>
<b>C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali</b>			
(Computo metrico ing. Pellegrini del 20/7/14)	0,00	50.000,00	0,00
<b>Totale Fabbricati civili per uffici e servizi sociali</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C.3 Impianti generali</b>			
Riscaldamento	0,00	0,00	0,00
Condizionamento	0,00	0,00	0,00
Idrico (Computo metrico Ing. Pellegrini del 20/7/14)	6.500,00	6.500,00	6.500,00
Aria compressa	0,00	0,00	0,00
Elettrico (Prev. Promige)	124.717,00	124.717,00	124.717,00
Fognario (Prev. Impeco Building)	75.800,00	75.800,00	75.800,00
Telefonico (Prev. Promige)	39.410,00	39.410,00	39.410,00
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>246.427,00</b>	<b>246.427,00</b>	<b>246.427,00</b>
<b>C.4 Strade, piazzali, rec.</b>			

pugliasviluppo



## P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

Recinzioni	0,00	25.600,00	0,00
Basamenti per macchinari e impianti	0,00	24.600,00	0,00
<b>Totale Strade, piazzali, rec.</b>	<b>0,00</b>	<b>50.200,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C.5 Opere varie</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Opere varie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>	<b>834.097,00</b>	<b>908.104,00</b>	<b>807.904,00</b>
<b>(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE</b>			
<b>D.1 Macchinari</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Macchinari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D.2 Impianti</b>			
Aria compressa (Computo metrico ing. Pellegrini del 20/7/14)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>Totale Impianti</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>D.3 Attrezzature</b>			
1. Piattaforma fissa con struttura ribaltabile per il ribaltamento e lo svuotamento di container BASEL (prev. Chiavetta)	24.000,00	24.000,00	24.000,00
2. N. 2 Scaricatore telescopico (prev. Torex)	16.619,00	16.619,00	16.619,00
3. Struttura portante per travasatore/scaricatore per ribaltamento container (prev. Lame Service)	47.300,00	47.300,00	47.300,00
4. Gru semovente per movimentazione container REACH STACKER Modello ferrari 478 PB (prev. CVS Ferrari)	340.000,00	340.000,00	340.000,00
5. N. 3 elettrocompressore cabinato marca Turbodiesel (prev. Turbodiesel)	72.000,00	72.000,00	72.000,00
6. Elettrocompressore marca FINI mod. Pulsar Concept BK 120-10 con serbatoio verticale Lt. 500 compresi accessori (prev. Faames)	15.013,00	15.013,00	15.013,00
7. Carrello elevatore elettrico a 4 ruote Jungheinrich portata 4.000 kg (prev. Lucanautensili)	85.000,00	85.000,00	85.000,00
8. Pesa a ponte in metallo piattaforma 18 x 3 portata 80 ton con terminale elettronico di stampa (prev. Società coop. Bilancial)	18.500,00	18.500,00	18.500,00
9. Arredamento uffici (prev. Visceglia)	3.488,00	3.488,00	3.488,00
10. N. 2 PC completi di monitor, stampante, calcolatrici da tavolo (prev. HSH Informatica)	2.505,00	2.505,00	2.505,00
11. Spazzatrice (prev. Unicar)	6.500,00	6.500,00	6.500,00
12. N. 3 idropultrici per gestione container (prev. Sole Costruzioni)	62.100,00	62.100,00	62.100,00
13. N. 3 generatori di aria calda per ambienti (prev. Sole Costruzioni)	9.945,00	9.945,00	9.945,00
<b>Totale Attrezzature</b>	<b>702.970,00</b>	<b>702.970,00</b>	<b>702.970,00</b>
<b>D.4 Software</b>			
Software gestionale (prev. ReplicaSistemi)	10.000,00	6.300,00	6.300,00
<b>Totale Software</b>	<b>10.000,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>6.300,00</b>
<b>D.5 Brevetti, licenze know - how e conoscenze tecniche non brevettate</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Brevetti, licenze know - how e conoscenze tecniche non brevettate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D.6 Mezzi mobili</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Mezzi mobili</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE</b>	<b>722.970,00</b>	<b>719.270,00</b>	<b>719.270,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>1.707.647,00</b>	<b>1.762.954,00</b>	<b>1.662.754,00</b>

pugliasviluppo



## P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO in DGR	AGEVOLAZIONI da DGR	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Studi preliminari di fattibilità	27.800,00	11.120,00	27.800,00	27.800,00	11.120,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	122.780,00	24.556,00	122.780,00	107.780,00	21.556,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	947.260,00	189.452,00	834.097,00	807.904,00	161.580,80
Macchinari, impianti e attrezzature varie, Programmi informatici, Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	687.000,00	274.800,00	722.970,00	719.270,00	287.708,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.784.840,00</b>	<b>499.928,00</b>	<b>1.598.740,00</b>	<b>1.662.754,00</b>	<b>481.964,80</b>

pugliasviluppo



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

## 5. Cantierabilità dell'iniziativa

### 5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Dalla documentazione presentata, si evince che:

- a) l'iniziativa si collocherà nel territorio del Comune di Brindisi, nella Zona Industriale, strada per Pandi, confinante con strada per Pandi e proprietà ENI. La proprietà comprende due capannoni industriali e si estende su un suolo di superficie di 20.975 m<sup>2</sup>, dei quali la superficie scoperta è di 17.498 m<sup>2</sup>. La destinazione urbanistica è zona D3 produttiva – industriale A.S.I., come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Brindisi in data 9 gennaio 2014 ed allegato all'atto notarile di compravendita. Gli immobili godono di autorizzazione di agibilità rilasciata dal Comune di Brindisi in data 4 novembre 1997. Successive opere sono state realizzate in forza della concessione edilizia n. 96/2002 rilasciata dal comune di Brindisi in data 17 aprile 2002. E' chiaramente desumibile dalla descrizione del terreno stilata nell'atto notarile di compravendita e dalle piante fornite dalla ditta proponente che si tratti della stessa porzione di terreno oggetto del presente programma di finanziamento;
- b) il suolo di cui trattasi è immediatamente disponibile, come si desume dall'atto notarile di compravendita stipulato in data 25/01/2014 dal notaio Noretta in Civitanova Marche rep n. 101818 racc. n. 23266;
- c) la conformità urbanistica ed edilizia dei fabbricati esistenti (vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d'uso), essendo questi insistenti sullo stesso suolo di quello interessato dal programma di investimenti di cui trattasi, è attestata dalla perizia a firma dell'ing. Giuseppe Pellegrini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 798, redatta in data 10/02/2014 e giurata c/o il Tribunale di Matera in data 13/02/2014.
- d) è regolarmente disponibile nella sua integralità il Provvedimento Unico Autorizzativo n. 37/2015 del 01/12/2015 del Comune di Brindisi;
- e) è regolarmente disponibile nella sua integralità il verbale della Conferenza di Servizi del 24/02/2015 e della Conferenza di servizi del 21/09/2015;
- f) sono disponibili gli elaborati progettuali degli interventi previsti con relativa relazione a firma dell'ing. Ivan Spinosa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi con matricola n. 373.

Alla luce di quanto verificato attraverso la documentazione prodotta, si afferma che l'iniziativa, così come formulata nella sua configurazione e consistenza, è cantierabile, ovvero immediatamente realizzabile.

### 5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

L'Autorità, dall'esame della documentazione fornita, vista la tipologia di attività svolta e la localizzazione dell'investimento in area industriale, ha espresso parere positivo a condizione che l'impresa acquisisca:

- prima della realizzazione dell'investimento proposto, la restituzione agli usi legittimi dell'area in oggetto o comunque il nullaosta ministeriale comprovante la mancanza di impatto degli interventi proposti sull'area compromessa, in virtù della localizzazione dell'intervento all'interno del Sito di interesse Nazionale (SIN Brindisi) e poiché dall'analisi della documentazione fornita si rileva che il progetto presentato prevede la realizzazione di

pugliasviluppo



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

scavi per la realizzazione di un impianto per la depurazione delle acque dei piazzali sia industriali sia di prima pioggia; a tal proposito, l'impresa ha avviato l'iter presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, conclusosi positivamente come da verbali della conferenza istruttoria del 24/02/2015 e del 21/09/2015, acquisiti rispettivamente da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4144/BA del 11/06/2015 e prot. n. 7796/BA del 26/10/2015;

- prima della messa in esercizio dell'intervento, l'autorizzazione prevista dalla normativa regionale relativa alla "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (Capo III del Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013 attuazione dell'art. 113 del D.lgs. n. 152/06 e ss. mm. ed ii.) - (Pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.166 del 17 dicembre 2013) adempiendo all'obbligo di riutilizzo secondo quanto previsto dall'art. 2 della stessa norma.

L'Autorità ha inoltre evidenziato che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo al soggetto proponente.

Il parere di sostenibilità ambientale, espresso in questa sede, ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

In tale ottica si auspica quindi, e nello specifico dell'incentivazione del traffico merci su rotaia, che venga analizzata e valutata la possibilità di utilizzo del vettore ferroviario in coordinamento con l'attività dell'azienda.

Si auspica, inoltre, che si preveda la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura (compatibilmente con l'esposizione) od in altra area da definire, ad integrazione dei fabbisogni energetici aziendali, oltre alla realizzazione di un impianto solare termico per i consumi di acqua calda sanitaria dello stabilimento.

Infine, si rammenta che, in ordine alle autorizzazioni legate alla disciplina delle acque reflue domestiche o assimilate per i siti di intervento non connessi a rete fognaria pubblica, il Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26 ("Disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche di insediamenti di consistenza inferiore ai 2.000 A.E., ad esclusione degli scarichi già regolamentati dal S.I.I. [D.Lgs.n.152/2006, art.100 - comma 3]" - BURP n. 195 del 16-12-2011) prevede diverse tipologie di trattamento delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche a seconda delle classi di consistenza (Numero di Abitanti Equivalenti) e della sensibilità del recapito finale. In tal caso, ai fini del miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento si auspica che, tra le tipologie di trattamento consentite dal Regolamento citato, vengano privilegiate quelle che consentono, a parità di efficacia nella tutela delle matrici ambientali coinvolte, di ottenere il migliore inserimento ecologico e paesaggistico e il minore consumo di risorse (sistemi funzionanti prevalentemente a gravità che prevedano fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. - anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali).

pugliasviluppo



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

### 5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il progetto in esame ha come obiettivo la realizzazione e l'avvio di una nuova unità produttiva. Il programma consiste nell'acquisto di un suolo industriale localizzato in area industriale di Brindisi, nell'acquisto di due capannoni industriali esistenti e ricadenti su detto suolo, nella parziale ristrutturazione di questi edifici, nell'acquisto di una serie di attrezzature, macchinari e impianti destinati all'attività di servizio da fornire ad imprese di autotrasporto e alle imprese presenti nello stabilimento petrolchimico nella zona industriale di Brindisi.

### 5.4 Congruenza Studi Preliminari di fattibilità

Non sono previsti studi di fattibilità.

Nella voce "A – Studi preliminari di fattibilità" confluiscono i costi relativi alle progettazioni ingegneristiche e direzione lavori quantificate dalla proponente in € 20.000,00, come documentato dal preventivo dell'Ing. Pellegrini. In merito, si rileva che la quantificazione della prestazione (complessa e riferita all'intero ciclo di progettazione, realizzazione e collaudo dell'opera) possa riferirsi a 40 giornate/uomo di ingegnere *senior* a un costo giornaliero di € 500. In merito a quest'ultimo parametro, in fase di verifica finale, la quantificazione dovrà essere controllata con riferimento alla qualifica e all'esperienza di chi avrà effettivamente svolto le attività ingegneristiche necessarie e con riferimento alle relative tariffe in vigore riconosciute dalla Regione Puglia.

Trattandosi di suolo da caratterizzare, sempre nella stessa voce, ricadono le spese per attività professionali in relazione alla redazione del piano di caratterizzazione ai sensi del d. lgs. 151/06, direzione lavori e rapporti con Arpa, rilievo topografico, ecc., quantificate in € 7.800,00, come documentato da preventivo della ditta Toma Abele Trivellazioni.

L'importo totale di € 27.800,00 si ritiene congruo ed ammissibile, rientrando nel limite del 3% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti.

Le somme relative alle consulenze connesse al programma di investimenti, comunque, saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata, secondo quanto previsto dalla circolare MAP 980902 del 23.03.2006 ed in base ai giustificativi di spesa presentati.

### 5.5 Congruenza Suolo Aziendale

La società ha provveduto ad acquistare il suolo con atto di compravendita stipulato in data 25/01/2014 dal notaio Moretti in Civitanova Marche rep n. 101818 racc. N. 23266. La proprietà ha ubicazione nel Comune di Brindisi, zona industriale, strada per Pandi senza numero civico, confinante con strada per Pandi e proprietà ENI da più lati e comprende due capannoni industriali. La destinazione urbanistica è zona D3 produttiva – industriale A.S.I., come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Brindisi in data 9/01/2014.

Il suolo si estende su 20.975 m<sup>2</sup>, dei quali la superficie scoperta è di 17.498 m<sup>2</sup>.

Il costo del suolo è stato di € 80.000,00, con un'incidenza di 3,8 euro/m<sup>2</sup>.

La richiesta di € 42.780,00 riguardo alla sistemazione del suolo è da ritenersi non congrua rispetto alle spese presenti nel relativo computo metrico – preventivo della ditta Toma Abele Perforazioni fornito a supporto. Pertanto, per la voce sistemazione del suolo, si reputano congrue le seguenti spese, così come deducibili dal preventivo della ditta Toma Abele Perforazioni: € 27.780,00.

Tale spesa rientra nel limite del 10% dell'importo complessivo del programma di investimenti in attivi materiali.

pugliasviluppo



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

Le somme relative a questa voce di spesa e connesse al programma di investimenti, comunque, saranno da riconoscere previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed ai giustificativi di spesa presentati.

**5.6 Congruenza Opere Civili**

La società Cascione Autotrasporti S.r.l. ha presentato per questo capitolo richiesta di finanziamento con preventivi e computi metrici relativi a:

C.1 Capannoni e fabbricati industriali:

- Acquisto capannoni esistenti (Atto notarile e perizia ing. Pellegrini);
- Opere murarie di ristrutturazione (Computo metrico ing. Pellegrini del 20/7/14).

C.3 Impianti generali:

- Idrico (Computo metrico Ing. Pellegrini del 20/7/14);
- Elettrico (Prev. Promige);
- Fognario (Prev. Impeco Building);
- Telefonico (Prev. Promige).

Nella tabella di dettaglio del paragrafo 4.3.1 è riportata l'indicazione analitica delle cifre presentate all'atto del progetto definitivo, supportate da preventivi/computi e dedotte in riferimento alla loro congruità.

Si fa notare come nei computi metrici presentati siano altresì presenti voci per le quali non è stata presentata richiesta di finanziamento ed, in particolare esse sono:

C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali:

- Recinzioni;
- Basamenti per macchinari e impianti.

Queste voci, pur essendo presenti nei computi metrici, ma non essendo quotate dalla ditta in fase di richiesta di finanziamento, non sono state considerate.

Per quanto riguarda, invece, la voce "Opere murarie di ristrutturazione", si evidenzia come la richiesta sia superiore rispetto alla cifra dedotta dal computo metrico dell'Ing. Pellegrini (come si può dedurre dalla tabella di dettaglio del paragrafo 4.3.1) e, pertanto, la cifra ammessa è quella relativa al computo metrico.

**5.7 Congruenza Impiantistica**

La Cascione Autotrasporti S.r.l. ha indicato per questo capitolo le spese relative all'acquisto e alla messa in funzione dei seguenti impianti/macchinari, utili alla realizzazione del programma:

1. Impianto Aria compressa (Computo metrico ing. Pellegrini del 20/7/14);
2. Piattaforma fissa con struttura ribaltabile per il ribaltamento e lo svuotamento di container BASEL (prev. Chiavetta);
3. N. 2 Scaricatori telescopici (prev. Torex);
4. Struttura portante per travasatore/scaricatore per ribaltamento container (prev. Lame Service);
5. Gru semovente per movimentazione container REACH STACKER Modello ferrari 478 PB (prev. CVS Ferrari);
6. N. 3 elettrocompressori cabinato marca Turbodiesel (prev. Turbodiesel);
7. Elettrocompressore marca FINI mod. Pulsar Concept BK 120-10 con serbatoio verticale Lt. 500 compresi accessori (prev. Faames);
8. Carrello elevatore elettrico a 4 ruote Jungheinrich portata 4.000 kg (prev. Lucanautensili);
9. Pesa a ponte in metallo piattaforma 18 x 3 portata 80 ton con terminale elettronico di stampa (prev. Società coop. Bilanciai);

pugliasviluppo



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

10. Arredamento uffici (prev. Visceglia);
11. N. 2 PC completi di monitor, stampante, calcolatrici da tavolo (prev. HSH Informatica);
12. Spazzatrice (prev. Unicar);
13. N. 3 idropultrici per gestione container (prev. Sole Costruzioni);
14. N. 3 generatori di aria calda per ambienti (prev. Sole Costruzioni).

Non vi sono motivi che possano suggerire di ritenere non congrue queste spese, che, pertanto, vengono ritenute integralmente ammissibili.

Va puntualizzato che le spese accessorie (spese di trasporto e consegna, etc., ricomprese nel tetto di spesa qui ritenuto congruo) saranno ritenute ammissibili, in sede di rendicontazione, se capitalizzate e iscritte nel registro cespiti come afferenti il bene oggetto di agevolazione.

#### **5.8 Note conclusive**

Il programma, nella sua globalità, risulta organico e funzionale al raggiungimento di obiettivi ben identificati.

Si riscontra che l'iniziativa intende perseguire l'obiettivo di creare un'attività di servizi da fornire ad imprese di autotrasporto e alle imprese insediate nello stabilimento petrolchimico di Brindisi nella zona industriale (Lyondellbasel, Versalis, ecc.).

In particolare, l'iniziativa prevede la realizzazione di una nuova sede dedicata a fornire servizi logistici di varia natura alle aziende insediate all'interno dell'area industriale di Brindisi (in particolare nello stabilimento petrolchimico) o che con esse hanno rapporti di natura commerciale. L'intervento prevede l'acquisto, la conversione e l'adattamento allo scopo di uno dei due capannoni industriali esistenti ed in passato destinati ad altre attività produttive, nonché l'acquisto di una serie di attrezzature e macchinari destinati allo scopo specifico.

Alla luce di quanto disponibile in atti e diversamente dedotto, si esprime valutazione favorevole in merito all'iniziativa sia dal punto di vista tecnico sia da quello economico, con le diverse quantificazioni di spesa ammessa di cui ai paragrafi precedenti e, nel complesso, alla tabella di dettaglio del paragrafo 4.3.1.

P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

#### Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca

##### 6. Investimenti per progetto di Ricerca

Non previsti.

#### Verifica di ammissibilità del progetto di Consulenza

##### 7. Investimenti in Servizi di consulenza

Il soggetto proponente in sede di progetto definitivo conferma l'intenzione di voler usufruire di servizi di consulenza finalizzati all'acquisizione della certificazione ISO 14001 ed alla partecipazione a fiere, così come già dichiarato e ritenuti ammissibili in sede di progetto di massima. Tuttavia, con PEC del 5.03.2016, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1462/BA del 09.03.2016, l'impresa ha comunicato di voler rinunciare alle spese per partecipazione a fiere.

La Cascione Autotrasporti S.r.l., contestualmente alla presentazione del progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione a firma del legale rappresentante con la quale attesta che ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Regolamento Regionale n. 09/08 e s.m.i. i costi relativi ai servizi di consulenza fanno riferimento a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario e che i fornitori dei servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri. Di seguito si riporta un'analisi dettagliata per singoli interventi.

#### AMBITO DI INTERVENTO: "AMBIENTE"

##### Certificazione ISO 14001

La Cascione Autotrasporti S.r.l. attraverso l'intervento in questione intende giungere all'acquisizione della certificazione ambientale ISO 14001.

L'impresa dichiara di poter, attraverso l'acquisizione di tale certificazione, ottenere i seguenti benefici:

- 1) Controllo e mantenimento della conformità legislativa e monitoraggio delle prestazioni ambientali;
- 2) Garanzia di un approccio sistematico e preordinato alle emergenze ambientali;
- 3) Migliore rapporto e comunicazione con le autorità di controllo;
- 4) Strumento di supporto nelle decisioni di investimento o cambiamento tecnologico;
- 5) Strumento di creazione e mantenimento del valore aziendale;
- 6) Agevolazioni nelle procedure di finanziamento e semplificazioni burocratiche/amministrative;
- 7) Strumento di salvaguardia del patrimonio aziendale e di trasparenza in operazioni di acquisizioni/fusioni (gestione dei rischi);
- 8) Miglioramento dell'immagine aziendale;
- 9) Riduzione degli sprechi (consumi idrici, risorse energetiche, ecc..).

Il soggetto proponente, nel formulario relativo ai servizi di consulenza presentato in sede di progetto definitivo ed integrato con documentazione acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1521/BA del 04/03/2015, indica:

- 1) lo studio di consulenza del Dr. Valerio Melillo, di cui allega il preventivo n. VM 01/14 del 02/02/2014 di € 4.800,00, quale fornitore del servizio di consulenza finalizzato

pugliasviluppo



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

all'attuazione delle attività relative alla progettazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001;

- 2) la società Certiquality S.r.l. quale soggetto incaricato per il rilascio della Certificazione (prev. n. 88764/2014 del 06/02/2014 di € 2.200,00) e per la partecipazione a n. 2 corsi in materia di gestione ambientale (prev. n. 033/14-FOR del 10/02/2014 di € 1.060,00).

Con riferimento alle professionalità qualificate ed in possesso di specifiche competenze nel settore, il soggetto proponente allega il curriculum vitae del dott. Valerio Melillo che svolgerà le attività per conto dell'omonimo studio, confermando il I Livello (€ 500,00<sup>5</sup>) indicato dal soggetto proponente. Dal formulario, si evince che le attività relative alla progettazione del sistema di gestione ambientale verranno svolte dal suddetto professionista per un numero di giornate dichiarate pari a 15. Tuttavia l'applicazione della tariffa (€ 500,00) di I Livello alle giornate dichiarate determina un importo di € 7.500,00 superiore all'importo richiesto di € 4.800,00. Pertanto, in relazione alla consulenza per l'attuazione delle attività relative alla progettazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 si riconosce interamente l'importo richiesto pari ad € 4.800,00.

In relazione al preventivo di spesa della Certiquality S.r.l., quale soggetto incaricato per il rilascio della Certificazione, si riconosce l'importo proposto di € 2.200,00, precisando che, in sede di rendicontazione della spesa, l'impresa dovrà dimostrare le giornate svolte per il rilascio della certificazione, i soggetti intervenuti ed i relativi profili di esperienza.

In relazione al preventivo di spesa della Certiquality S.r.l., per la partecipazione a n. 2 corsi in materia di gestione ambientale, si precisa che tale spesa è ammissibile in quanto trattasi di addestramento del personale nel limite del 20% della spesa ammissibile (€ 8.060,00).

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Consulenza specialistica ai fini dell'analisi e predisposizione del sistema di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001	4.800,00	4.800,00	2.400,00
Consulenza specialistica per l'addestramento del personale interno per l'utilizzo del sistema di certificazione	1.060,00	1.060,00	530,00
Preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione	2.200,00	2.200,00	1.100,00
Altro:	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>8.060,00</b>	<b>8.060,00</b>	<b>4.030,00</b>

<sup>5</sup> Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si prende in considerazione la tariffa giornaliera ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo le classificazioni del cui all'art. 3.3.5 lettera f delle "Linee guida" del "Bando Aiuti agli investimenti della Ricerca per le PMI", Linea 1.1 PO Puglia 2007-13, approvate con Determinazione n. 3 del Dirigente del Servizio Industria del 12/01/2009, e pubblicate sul BURP n. 8 del 15/01/2009. La congruità della spesa ammissibile per i servizi di consulenza è determinato in base al seguente profilo di esperienza:

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2 - 5 ANNI	200,00 €
III	5 - 10 ANNI	250,00 €
II	10 - 15 ANNI	450,00 €
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 €



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

**8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa****8.1 Dimensione del beneficiario**

La società ha una dimensione di media impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato pari ad € 14.413.867,00.

Si riportano, di seguito, i dati generali della dimensione d'impresa relativamente all'esercizio antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso (29/06/2013):

Periodo di riferimento: 2012		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
37,81	€ 14.413.867,00	€ 8.555.358,00

Si precisa che trattasi di un'impresa autonoma come verificato dai Bilanci e relativi allegati.

Il bilancio dell'esercizio 2014 conferma la dimensione di media impresa ed evidenzia un fatturato della società pari ad € 17.669.302,00.

**8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa**

Le tabelle seguenti rappresentano una situazione delle società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico, così come di seguito riportato:

(€)	2012	2013	2014	A regime (2017)
Fatturato	14.413.867,00	15.958.528,00	17.669.302,00	22.832.096,00
Valore della produzione	14.827.256,00	16.319.307,00	17.985.713,00	24.571.488,00
Margine Operativo Lordo	2.024.530,00	2.740.597,00	4.224.849,00	1.092.444,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	67.935,00	502.340,00	593.799,00	1.092.444,00
Utile d'esercizio	137.982,00	321.381,00	91.596,00	171.746,00

**8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti**

Il soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, dichiarava di voler garantire la copertura del programma di investimenti, pari ad € 1.844.840,00, mediante apporto di mezzi propri per € 170.000,00, finanziamento a m/l termine per € 1.200.000,00 ed agevolazioni per € 529.928,00. Il piano finanziario di copertura degli investimenti, presentato in sede di progetto definitivo, prevede esclusivamente un finanziamento a m/l termine, così come di seguito riportato:

INVESTIMENTI PROPOSTI	€ 1.730.508,00
Finanziamento a m/l termine	€ 1.300.000,00
Agevolazioni richieste	€ 503.114,00
<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>€ 1.803.114,00</b>

**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

Riguardo la copertura del programma di investimenti, nella relazione al progetto definitivo, l'impresa chiarisce che in sede di stipula dell'atto notarile di acquisto del suolo, spesa facente parte del presente programma di investimenti, ha stipulato un contratto di mutuo chirografario dell'importo di € 440.000,00 concesso da Bancapulia S.p.A. come da copia fornita ed allegata al progetto definitivo. Inoltre, l'impresa ha chiarito che nel prosieguo dell'attività istruttoria avrebbe fornito copia di un ulteriore finanziamento a m/l termine a copertura del programma di investimento. Si segnala che, riguardo al mutuo chirografario concesso da Bancapulia per € 440.000,00, dal contratto si evince la presenza di una garanzia dell'80%, da parte del Mediocredito Centrale S.p.A., concessa con delibera di quest'ultimo in data 18/12/2013.

Successivamente il soggetto proponente, in seguito alla richiesta di documentazione integrativa, ha documentato la copertura della parte restante del programma di investimenti mediante:

- ✓ Copia conforme all'originale della seconda delibera di finanziamento a m/l termine, rilasciata da Unicredit S.p.A., completa del documento di sintesi riportante le condizioni del mutuo di € 340.000,00 (acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1521/BA del 04/03/2015) e dichiarazione, a firma di Banca Unicredit S.p.A. – sede di Matera – datata 18/02/2016, attestante che il suddetto finanziamento è stato rilasciato per l'acquisto di n. 1 Reach Stacker (fatt. 183/2014 del fornitore CVS Ferrari S.r.l.) riportato nel programma di investimenti PIA (acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1462/BA del 09.03.2016);
- ✓ copia del verbale di assemblea della Cascione Autotrasporti S.r.l., datato 30/05/2015, di delibera alla costituzione di una Riserva vincolata al PIA per € 500.000,00 mediante giroconto dalla voce di patrimonio netto "Versamento soci c/futuro aumento capitale sociale" (acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1462/BA del 09.03.2016).

Vista la presenza di una delibera di assemblea di vincolo di riserve di patrimonio esistenti, si è proceduto alla verifica dell'equilibrio fonti impieghi sul Bilancio dell'esercizio 2014 (ultimo bilancio approvato antecedentemente alla data di delibera del 30/05/2015). Dall'analisi, si è riscontrata un'eccedenza di fonti su impieghi per € 4.756.528,00.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa di copertura finanziaria del programma di investimenti ammesso:

COPERTURA FINANZIARIA	
<b>INVESTIMENTO AMMISSIBILE</b>	<b>1.670.814,00</b>
Agevolazione concedibile	485.994,80
Mezzi propri	500.000,00
Finanziamenti a m/l termine	780.000,00
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.765.994,80</b>
<b>Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili</b>	<b>76,61%</b>
<b>Mezzi finanziari esenti da garanzia</b>	<b>50,27%</b>

Si evidenzia, pertanto, che la sommatoria dell'ammontare degli apporti proposti e delle agevolazioni concedibili assicura la copertura degli investimenti ammissibili.

Tuttavia, riguardo a quanto stabilito dall'art. 2 comma 5 del Regolamento 09/2008 e ss.mm.ii., (che prevede che il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario debba essere pari almeno al 25% dei costi ammissibili previsti), si evidenzia che

pugliasviluppo



**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

l'apporto di contributo finanziario esente da sostegno pubblico risulta essere pari al 50,27% dei costi ammissibili e, pertanto, superiore al 25%.

Si rammenta, infine, quanto disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale 1/2009, come modificato dall'art. 1 del Reg. Reg. n. 5 del 20 febbraio 2012 (BURP n.29 del 24/02/2012) che gli aiuti concessi sono cumulabili con aiuti erogati sotto forma di garanzia a condizione che tale cumulo non dia luogo ad una intensità superiore a quella fissata dal paragrafo 4 della decisione 2006/C54/08 relativa agli "Orientamenti di aiuto di stato a finalità regionale", dal Regolamento (CE) n. 800/2008 del 06.08.2008 relativo al "Regolamento generale di esenzione" o in altre decisioni o regolamenti specifici della Commissione". Pertanto, ai fini della determinazione finale del contributo spettante all'impresa, fermo restando l'obbligo, da parte dell'impresa, di garantire la copertura del programma di investimenti con almeno il 25% mediante apporto di mezzi propri esenti da sostegno pubblico, si dovrà tener conto della garanzia concessa dal Mediocredito Centrale S.p.A. in quanto trattasi di "Aiuto di Stato".

**9. Coerenza e completezza del business plan**

La Relazione Generale e i documenti allegati al progetto definitivo proposto, riportano tutte le informazioni richieste con un buon livello di dettaglio ed il progetto, sviluppato e rappresentato è definito in tutti i suoi aspetti.

**10. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata****10.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto**

Il soggetto proponente, nell'ambito del progetto definitivo, conferma di voler ampliare la tipologia di servizi erogati prevedendo, presso la nuova sede pugliese, la possibilità di erogare servizi logistici quali parcheggio e custodia dei mezzi e/o movimentazione di merci. Infatti la nuova attività è stata inquadrata nell'ambito dei seguenti codici Ateco 2007:

- 52.21.50 - Gestione di parcheggi e autorimesse;
- 52.24.40 - Movimento merci relativo ad altri trasporti terrestri;
- 52.29.22 - Servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci.

L'innovazione insita nel programma di investimenti è principalmente connessa al processo ed al prodotto. Quest'ultimo, il polipropilene, risulta in forte sviluppo nel mercato industriale e, pertanto, necessita di una migliore gestione del trasporto ma soprattutto di una maggiore celerità di spostamenti. Quanto al processo di produzione, l'area logistica a servizio del petrolchimico, favorirà la fornitura di nuovi servizi tesi a soddisfare l'esigenza di avere a disposizione, nelle immediate vicinanze del sito produttivo, un'area per lo stoccaggio del materiale utile a non interrompere il ciclo produttivo degli impianti. Infatti, una delle criticità che tale programma di investimenti tenta di superare è connesso alle esigenze in termini di spazio di stoccaggio che, soprattutto in determinati periodi dell'anno, a detta del soggetto proponente, diventa ingestibile all'interno del sito produttivo a tal punto da costringere i produttori ad individuare altri spazi, silos o container utili a stoccare le merci prodotte.

Inoltre, il programma di investimenti mira a superare le difficoltà delle aziende produttrici connesse agli orari di apertura dello stabilimento che non permettono di effettuare operazioni logistiche in qualsiasi momento. La futura sede della società proponente metterà a disposizione tutti i servizi necessari in qualsiasi momento della giornata (h 24) compreso i giorni festivi, in modo da mantenere inalterata la possibilità di funzionamento continuo degli impianti produttivi.



P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

### 10.2 Qualificazione professionale del personale impiegato

La società proponente, in sede di progetto definitivo, evidenzia che il programma di investimenti contribuirà alla crescita occupazionale trattandosi di nuove unità lavorative in Puglia.

In particolare, l'impresa intende incrementare il numero di dipendenti di n. 10,82 unità di cui n. 1 ULA donna.

### **11. Creazione di nuova occupazione**

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere, nel corso della realizzazione dell'investimento, all'incremento occupazionale per n. 10,82 ULA confermando le previsioni di incremento indicate in sede di progetto di massima.

Inoltre l'impresa, in allegato al progetto definitivo, presenta:

- Scheda tecnica, riportante alla sez. B7 il dato ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso pari a 43,18 ULA e l'incremento occupazionale presso la nuova sede pari a 10,82 ULA;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 02/01/2013, in cui indica le unità locali di Miglionico (Mt) e di Piacenza (Pc), l'elenco dettagliato dei dipendenti in forza nelle suddette unità locali, l'incremento occupazionale previsto a regime, il mancato ricorso nel triennio 2011 – 2013 ad interventi integrativi salariali, l'incremento occupazionale a regime pari a n. 10,82 unità;
- copia del Libro Unico del Lavoro (cedolini paga), relativo alle dodici mensilità (06/2012 – 05/2013), in formato pdf, da cui si evincono le unità lavoro in forza sin dai dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso.

Dalla verifica del libro unico del lavoro scaturisce un dato ULA, nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso, pari a n. 43,18 ULA, che conferma quanto dichiarato dal soggetto proponente nella DSAN sopra richiamata.

Alla luce di quanto sopra dichiarato, si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dai dodici mesi antecedenti la presentazione del programma di investimenti fino all'esercizio a regime.

Pertanto, si rileva quanto segue:

PIANO DELLE ASSUNZIONI				
numero addetti	N. unità nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti PIA dell'intera società (06/2012 – 05/2013)	N. unità nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti PIA nel territorio pugliese (06/2012 – 05/2013)	N. Unità nell'Esercizio a Regime PIA (2017)	VARIAZIONE
dirigenti	0	0	0	0
impiegati	8,5	0	10,5	+ 2
operai	34,68	0	43,5	+ 8,82
<b>Totale</b>	<b>43,18</b>	<b>0,00</b>	<b>54</b>	<b>+ 10,82</b>

Si rileva che l'incremento a regime prevedrà l'assunzione di n. 1 ULA in riferimento alla quota femminile.

**P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57**

**12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio**

La società, in sede di progetto definitivo, qualifica il presente programma di investimenti fortemente collegato con il territorio in cui opera e con le principali attività produttive dell'area. Infatti le principali produzioni dell'area brindisina sono riconducibili a:

- ✓ polo petrolchimico;
- ✓ indotto del polo petrolchimico e della centrale elettrica.

Il collegamento funzionale è rappresentato dalla stretta connessione tra l'attività proposta ed il polo petrolchimico. Infatti, l'iniziativa rappresenta la fase terminale del ciclo produttivo del polipropilene, trattandosi di una gestione del servizio logistico a valle delle fasi di produzione.

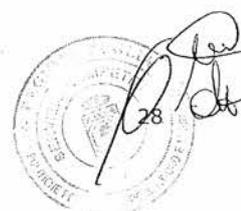
**13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento**

In base alle analisi effettuate ed alla documentazione in atti, è stato possibile procedere alla verifica della coerenza tra la dimensione del beneficiario e la dimensione del progetto di investimento in termini di posizione competitiva, capacità gestionali, livello di fatturato, volume di attività, struttura patrimoniale.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere con la dimensione attuale un programma di investimento di tale portata.

**14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria**

Non previste.





P.I.A. CASCIONE AUTOTRASPORTI S.r.l. PROT. N. 57

**Conclusioni**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Linea di intervento - Azione	Tipologia spesa	Istanza di Accesso		Progetto Definitivo		
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)		Ammontare (€)		
Linea di intervento 6.1 Azione 6.1.2	Attivi Materiali	1.784.840,00	499.928,00	1.707.647,00	1.662.754,00	481.964,80
	Servizi di Consulenza	60.000,00	30.000,00	8.060,00	8.060,00	4.030,00
<b>TOTALE</b>		<b>1.844.840,00</b>	<b>529.928,00</b>	<b>1.715.707,00</b>	<b>1.670.814,00</b>	<b>485.994,80</b>

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Cascione Autotrasporti S.r.l. ha visto la parziale ammissibilità delle spese relative alla categoria di spesa "Attivi Materiali" e l'intera ammissibilità delle spese relative alla categoria di spesa "Servizi di Consulenza".

Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che a fronte di un investimento ammesso pari ad € 1.670.814,00, deriva una agevolazione di € 485.994,80, inferiore a quanto provvisoriamente assegnato con DGR n. 2344 del 4 dicembre 2013.

Modugno, 21/03/2016

Il Valutatore  
Michele Caldarola



Il Program Manager  
Sviluppo del Sistema Regionale delle PMI  
Donatella Toni



**IL PRESENTE ALLEGATO  
E' COMPOSTO DA 30 FOGLI**

IL DIRIGENTE  
(Pasquale ORLANDO)

