

SOCIETA' OFFICINA STALLONE

**Rende Noto - Approvazione variante urbanistica.**

Il sottoscritto Sig. GIUSEPPE STALLONE nato il 21/04/1966 a BARI, e residente a PALO DEL COLLE in via DON LUIGI STURZO n.34 – C.F. : STL GPP 66D21 A662L; rappresentante legale dell'impresa individuale STALLONE GIUSEPPE con sede legale in PALO DEL COLLE (BA) via VECCHIA MODUGNO-STRADA STATALE 96 km 112.300 CAP 70027 P.IVA 04342880723

**RENDE NOTO**

Ai sensi del punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 Novembre 2011, l'Amministrazione Comunale di Palo del Colle con deliberazione consiliare n. 44 del 10/09/2015 ha approvato in via definitiva la variante urbanistica di un immobile il cui testo si riporta di seguito:

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART.8 DPR 160/2010 Impresa individuale "OFFICINA STALLONE" di Giuseppe Stallone, Via Vecchia Modugno - SS 96, Km 112,100, Palo del Colle - Città metropolitana di Bari.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

**DELIBERA**

1. **PRENDE ATTO** del verbale n° 3 della seduta del 20/03/2014 della Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e i pareri resi dagli organi competenti e assunti in sede di Conferenza relativi all'istanza presentata in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali, dalla ditta individuale "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone con sede in Palo del Colle in Via Vecchia Modugno -SS 96 km 112,100, avente ad oggetto il progetto relativo all'ampliamento di un'officina meccanica esistente al fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica nel quale insediare un centro revisione per autocarri superiori ai 35 q. in variante agli strumenti urbanistici vigenti, su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 12, p.lla 2, urbanisticamente tipizzato dal PUG vigente in parte come Zona D1 e in parte come Zona agricola E1, in ampliamento e in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente nel medesimo lotto.
2. **PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
3. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 de D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/servizi), costituito dagli elaborati scritto-grafici elencati al punto 11) della cronologia degli eventi, firmati dall'arch. Roberta Di Leo e tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **PRENDERE ATTO** che la ditta "Officina Stallone" di Giuseppe Stallone cede gratuitamente in favore del Comune di Palo del Colle 400,26 m<sup>2</sup> a titolo di standard urbanistici in virtù del progetto di ampliamento presentato.
5. **STABILERE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato,

obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.

Omissis

“OFFICINA STALLONE”  
via VECCHIA MODUGNO-STRADA STATALE 96 km 112.300  
P.IVA 04342880723  
PALO DEL COLLE (BA) CAP 70027