

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 12 maggio 2016, n. 86

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica disussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Variante al piano di lottizzazione zona estensiva C 1 comparto n. 15".
Autorità procedente: Comune di Noci.

Il Dirigente *ad interim* della Sezione Ecologia

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Visti gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area "Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione" n.22 del 20/10/2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP." della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio "VAS";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R. n.2028 del 10/11/2015 con la quale è stata conferita all'Ing. Giuseppe Tedeschi la direzione ad interim della Sezione regionale "Ecologia";

Vista la D.G.R. n. 439 del 06/04/2016 con cui sono prorogati gli incarichi dirigenziali scaduti e di prossima scadenza;

Premesso che:

- il Comune di Noci, in data 12.04.2016, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa, alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del r.r. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al "*Variante al piano di lottizzazione zona estensiva C 1 comparto n. 15*":

- Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante del piano di lottizzazione in oggetto (Deliberazione del Consiglio Comunale del 01.02.2016 n. 17);
 - nota prot. n. 0005373 del 31.03.2016 del Comune di Noci, a firma del Responsabile del Procedimento di "Adozione di variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto 15 del Vigente PRG approvato definitivamente con D.C.C. del 15.03.2004 e variato con D.C.C. 85 del 31.10.2007", ing. Giuseppe Gabriele, nella quale, relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano, afferma che [...] *la variante di piano rispetta l'art. 7.2 lettera a) cap VII, del R.R. del 9 ottobre 2013, n. 18, per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS [...]*
 - F_113591_Tav. 1.pdf
 - F_113597_Tav. 2.pdf
 - F_113603_Tav. 3.pdf
 - F_113609_Tav. 4.pdf
 - F_113615_Tav. 5.pdf
 - F_113621_Tav. 7.pdf
 - F_113627_Tav. 8.pdf
 - F_113633_Tav. 6.pdf
 - F_113639_Tav. 9.pdf
 - F_113645_Tav. 10-A_FB.pdf
 - F_113651_Tav. 11.pdf
 - F_113657_Tav. 12.pdf
 - F_113663_Tav. 13.pdf
 - F_113669_Tav. 14.pdf
 - F_113675_Tav. 10-B_FN.pdf
 - F_113681_Tav. 10-O_Sezione tipo.pdf
- Nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Nociprovedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare la lettera a) punto VII dell'art. 7, comma 7.2;
- In data 12.04.2016 la Regione Puglia – Sezione Ecologia:
- provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale:
<http://ambiente.regione.puglia.it> - sezione "VAS-Servizi online";
 - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO_089_4585 del 12.04.2016 con cui si comunicava al Comune di Noci – Ufficio Tecnico la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
- Con nota prot. n. AOO_089_5322 del 02.05.2016 la Regione Puglia-Sezione Ecologia – Servizio VAS comunicava al Comune di Noci l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota (prot. 2435/2016) veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Assetto del Territorio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;

ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:

- l'Autorità procedente è il Comune di Noci;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Ecologia - Servizio VAS della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

PRESO ATTO di quanto rilevato dal Responsabile del Procedimento di "Adozione di variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto 15 del Vigente PRG approvato definitivamente con D.C.C. del 15.03.2004 e variato con D.C.C. 85 del 31.10.2007", ing. Giuseppe Gabriele con nota prot. n. 0005373 del 31.03.2016, acquisita dalla Sezione Regionale Ecologia al prot.n. AOO_089_4584 del 12.04.2016, in cui si riporta:

"Omissis...."

Considerato che con D.C.C. n.023 del 15.07.2014, questa Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio e per la VAS;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Considerato che la variante di piano rispetta l'art. 7.2 lettera a) cap VII, del R.R. del 9 ottobre 2013, n.18, per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, si trasmette per gli ulteriori adempimenti dovuti.

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art.7, comma 7.2., lettera a, punto VII) si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le [...] *modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi[...];*

Rilevato che:

Con Deliberazione del 01.02.2016 n. 17, la Giunta Comunale di Noci deliberava di:

"Omissis"

Considerato di poter proporre l'adozione in variante al P.d.L del comparto n. 15 zona C1 (approvato con delibera di c.c. n. 14 del 15.03.2004 e, successivamente variato, con delibera di consiglio comunale n. 85 del 31 ottobre 2007), riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP) che costituisce nel contempo nuova adozione del nuovo P.I. 167/62 per quanto attiene alla individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi all'insediamento di E.R.P. il tutto in attuazione, ancorché parziale, del più generale Programma Comunale di E.R.P. di cui alla delibera di c.c. n.044 del 08.07.1997;

vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 di approvazione definitiva del piano di lottizzazione zona estensiva C 1, Comparto n. 15 e, successiva variante approvata con delibera di consiglio comunale n. 85 del 31 ottobre 2007;

"Omissis"

Verificato che il progetto di variante di che trattasi non è assoggettabile a VAS (valutazione di incidenza ambientale strategica) ai sensi della L.R. n. 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii. e al R.R. n. 18 del 19.10.2013, in quanto non rientra nel punto 7.2 dell'art. 7 del regolamento Regionale e nello specifico al comma VII;

Verificato che per la modifica di che trattasi non si rende necessaria l'acquisizione del parere paesaggistico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 5.3 delle NTA del PUTT/P perché trattasi di modificazioni che nello specifico non alterano le previsioni plano-volumetriche e le previsioni dal punto di vista paesaggistico contenute nel parere paesaggistico rilasciato dalla Regione Puglia con delibera di G.R. del 9 dicembre 2003;

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;

1) Di adottare, la variante al piano di lottizzazione zona estensiva C 1 comparto n. 15 ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80 e dell'art. 10 della Legge regionale 21/2011, già approvato con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e variante n. 85 del 31.10.2007 a firma dell'ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dalla ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l." riferita ai soli lotti di proprietà della ditta proponente, riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta richiedente pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP) costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:[...]

- [...] la proposta di di variante di che trattasi, riferita ai soli lotti di proprietà (ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l."), riguarda la trasformazione della quota di edilizia extraresidenziale di spettanza della ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l." pari a mc 1.408 in edilizia residenziale, e si articola secondo i seguenti nuovi parametri edili ed urbanistici:

Superficie sottoposta a P.L.	mq 21.657
Totale aree a standars reperite	mq 2.895
Volumetria complessiva di progetto	mc 15.160
Volumetria residenziale	mc 13.536
Volumetria extraresidenziale	mc 1.624
Volume di E.R.L. (60%)	mc 8.260
Volume di E.R.P. (40%)	mc 5.276

VERIFICATA la sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII, del Regolamento Regionale n. 18 del 15.10.2013;

RITENUTO, sulla base delle verifiche di cui sopra, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII, del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica relativa all'**"Variante al piano di lottizzazione zona estensiva C 1 comparto n. 15"**, demandando all'amministrazione comunale di Noci, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

Ritenuto, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 e oggetto di campionamento per il periodo di registrazione 04.04.2016-01.05.2016 come da nota prot. n. 5322 del 02.05.2016;
- non esonera l'Autorità Procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di

quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il “Variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto 15 del Vigente PRG approvato definitivamente con D.C.C. del 15.03.2004 e variato con D.C.C. 85 dl 31.10.2007”;
- **di demandare** al Comune di Noci, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio VAS all'Autorità Procedente – Comune di Noci;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezione Urbanistica e Sezione Assetto del Territorio;
 - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 8 fasciate:
 - sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
 - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente *ad interim* della Sezione Ecologia
ing. Giuseppe Tedeschi