

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

**Conclusione procedimento concessione demaniale marittima.**

**PREMESSO**

1. Che in data 28/04/2016, con nota prot. n. 12984, è stata presentata da parte della Società "Cala San Giovanni - Eredi Calderaro De Cillis s.r.l." con sede in Polignano a Mare alla Via Vitantonio Giannoccaro, n. 44 - P. IVA 0774316072812, Amministratore Unico Sig. Pellegrini Antonio, nato a Polignano a Mare il 02/03/1962 ed ivi residente in Via Vitantonio Giannoccaro, n. 44, istanza su Modello Domanda D1 completa di elaborati grafici, intesa ad ottenere la concessione demaniale marittima per la durata di anni 6 rinnovabili al fine di mantenere uno **stabilimento balneare (SB)** su area demaniale marittima in precedenza concessa quale anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, con concessione demaniale marittima n. 02 del 09/06/2015, per il periodo dal 01/06/2015 al 31/10/2016;
2. Che la richiesta di Concessione Demaniale Marittima, completa della documentazione tecnica Mod. D1, relazione tecnica ed elaborati grafici, è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune dal 01/07/2015 al 30/07/2015 sul sito telematico istituzionale del Comune (<http://www.comune.polignanoamare.ba.it>) con Richiesta di Pubblicazione n° RPAP-01132-2015 ed è stato registrato con progressivo n° PAP-01119-2015, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del C.d.N. e dell'art. 8 comma 2 della L.R. 17/2015, per la presentazione di osservazioni e memorie da parte di chiunque vi abbia interesse;
3. Che in tale periodo non sono pervenute osservazioni;
4. Che, con nota n. 22732/LL.PP. del 13/08/2015, a firma del responsabile del procedimento, è stata convocata per il giorno 09/09/2015 alle ore 10:30 la Conferenza di Servizi in seduta referente volta all'acquisizione di autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque inviate a partecipare alla predetta conferenza, della richiesta di che trattasi;
5. Che nel corso della suddetta Conferenza sono stati acquisiti agli atti i pareri assunti da parte di tutte le Amministrazioni e gli Enti diversi da quella indicente competenti al rilascio di titoli edilizi, autorizzazioni, pareri, assensi od intese;

**DATO ATTO**

Dei pareri pervenuti da parte delle Amministrazioni competenti:

- parere favorevole dell'Agenzia del Demanio espresso con nota del 28/08/2015 prot. n. 2015/18286/DR-ST/Bari1 e acclarato al prot. comunale il 31/08/2015 al n. 23770;
- parere favorevole condizionato espresso dalla Soprintendenza Belle arti e Paesaggio per le province di Bari, Barletta - Andria - Trani e Foggia con nota del 03/09/2015 prot. n. 2981 cl. 34.04.02/2.426 e acclarato al prot. comunale in pari data al n. 24149, con le seguenti prescrizioni:
  - a. *la realizzazione delle opere di cui trattasi sarà resa possibile esclusivamente nelle more del preventivo ottenimento di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, di Autorizzazione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice di Navigazione, oltre che di verifica di conformità rispetto al Piano Regionale delle Coste, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011;*
  - b. *in conformità a quanto disposto al punto b3), c. 3, dell'art 45 delle NTA del PPTR, tutte le opere a farsi*

- dovranno preservare il carattere di temporaneità e facile amovibilità;*
- c. preso inoltre atto che tali aree sono caratterizzate dalla presenza dell'ulteriore contesto paesaggistico denominato "grotte", si rileva la necessità di ottenere anche preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni archeologici, che legge per conoscenza;*
  - d. facendo specifico riferimento alla presenza di area solarium in battuto di calcestruzzo cementizio, si suggerisce di operare una riqualificazione della stessa eliminando il suddetto battuto e mirando piuttosto a preservare le caratteristiche di naturalità che contraddistinguono tale tratto costiero, oltre che a perseguire, contestualmente alla presente richiesta, anche una riqualificazione "naturalistica" del sito, utilizzando materiali locali e forme poco geometriche;*
  - e. conformemente a quanto imposto ai punti a1), comma 2, oltre che b3) e b7), comma 3, dell'art. 45 delle NTA del PPTR, non potranno essere realizzati nuovi impianti tecnologici a rete e/o puntuali;*
  - f. si precisa infine che, al fine di garantire il sopra richiamato carattere di temporaneità, tutte le eventuali strutture a farsi potranno essere installate per il solo periodo temporale specificato nella richiesta (1 aprile - 31 ottobre), allo scadere del quale dovranno essere totalmente rimosse. Pertanto, la richiesta della eventuale loro nuova installazione, dovrà essere a sua volta oggetto di reiterata istanza di autorizzazione paesaggistica;*

Che nel corso della Conferenza si sono acquisiti altresì i pareri:

- parere favorevole del Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica, espresso in linea generale in quanto compatibile con le previsioni delle normative delle N.T.A. del P.R.G.;
- parere favorevole del Responsabile del paesaggio, preso atto del parere espresso dalla Soprintendenza e tenuto conto che la realizzazione delle opere e dei manufatti nella zona del demanio marittimo sarà possibile esclusivamente a seguito del preventivo ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04; rileva, inoltre, la necessità di ottenere preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- parere favorevole espresso dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli per i fini strettamente connessi alla sicurezza per la navigazione;
- parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Tecnico della prevenzione per la A.S.L.;

Che nel corso della ridetta Conferenza si è registrata:

- la nota prot. n. 2015/19922RU del 15/07/2015 dell'Agenzia delle Dogane nella quale si precisa che, per l'intervento in questione, si ritiene valida l'autorizzazione doganale n. 23556 rilasciata in data 17.11.1989 in quanto il subentro della Società "Cala S. Giovanni - Eredi Calderaro De Cillis S.r.l." non comporta alcuna modifica all'opera già autorizzata;
- la nota prot. n. 43410 del 08/09/2015 depositata al prot. comunale in pari data al n. 24506/2015 da parte della Capitaneria di Porto di Bari con la quale fa presente che, agli atti della stessa, non è stato rinvenuto alcun verbale e testimoniale di stato relativo ad opere incamerate esistenti su area demaniale marittima in concessione alla ditta "San Giovanni eredi De Cillis s.r.l.", già APENESTE s.a.s., di conseguenza non risulta alcuna iscrizione nel Reg. Mod. 23/D relativo alle pertinenze dello Stato, e pertanto sollecita l'A. C. alla verifica dei manufatti esistenti eventualmente suscettibili di acquisizione, come da direttive impartite con circolare congiunta del ridetto Ministero, dell'Agenzia del Demanio e dell'ex Agenzia del Territorio, ora Agenzia delle Entrate - Territorio prot. n. M\_TRA/DINFR 2592 del 04.03.2008;
- la C.D.M. n. 44 del 05/02/1940, depositata dai richiedenti, con la quale veniva concessa al Sig. DE CILLIS Sergio, tra le altre cose, una costruzione in muratura permanente (una rotonda e tre cabine), come attestazione dell'esistenza dell'immobile già da quella data;
- la planimetria allegata all'autorizzazione doganale prot. 23556 del 17/11/1989 agli atti dell'ufficio, per evidenziare l'esistenza del manufatto di difficile rimozione;

Che prima dell'emanazione del presente provvedimento:

1. sono stati effettuati tutti gli adempimenti previsti in sede di conferenza deliberante per il perfezionamento della richiesta di concessione demaniale marittima, in particolare:
  - l'Ufficio Demanio con nota prot. 24451 del 07/09/2015 ha provveduto ad inviare la documentazione necessaria per richiedere il rilascio della preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici;
  - i richiedenti in data 14/03/2016 prot. n. 7718 hanno depositato agli atti dell'Ufficio la Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano Prot. n. BA0111331 Codice di Riscontro: 000203P34 Tipo mappale n. 89204 del 08/03/2016 riguardante *"l'accatastamento di un fabbricato di vecchia costruzione posto su terreno in forte declivio, ove a P.T. i vani sono contro roccia e la copertura si integra con il terreno adiacente"* Fg. 5 p.lla 378 sub. 1 C.da San Giovanni;
2. è stata acquisita la nota prot. n. 10696 class. 34.19.04 del 30/09/2015 depositata al prot. comunale il 07/10/2015 prot. n. 27777 da parte della Soprintendenza Archeologia della Puglia che recita: *"(omissis) questa Soprintendenza comunica che, per gli aspetti di propria competenza, non sussistono elementi ostativi al rilascio di detta concessione."*;

tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

la conclusione del procedimento in argomento, l'accoglimento dell'istanza di rilascio di concessione demaniale marittima di che trattasi e l'approvazione degli elaborati grafici allegati, sulla base della maggioranza delle posizioni espresse in sede di Conferenza, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Si provvederà a dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte con allegato verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 09/09/2015;
- pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Ente per gg. 20 sul sito telematico istituzionale del Comune (<http://www.comune.polignanoamare.ba.it>);
- pubblicazione sul BURP e divulgazione con ogni mezzo ritenuto idoneo della sede di deposito degli atti con esso approvati.

IL DIRIGENTE DELL'AREA V  
LAVORI PUBBLICI - DEMANIO E PATRIMONIO  
Ing. Giuseppe STAMA