

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Estratto delibera C.C. 7 aprile 2016, n. 5

Approvazione variante PRG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

DI APPROVARE, alle condizioni espresse dal Responsabile del V Settore –Urbanistica, edilizia privata, SUAP e Ambiente nella conferenza di servizi, **in variante al PRG vigente**, nei termini come definiti in relazione istruttoria datata 26/10/2015 e come da parere della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio – sezione urbanistica prot. n. A0079/8684 del 17.11.2015, a firma del funzionario istruttore Dott. Gianni Carena e del Dirigente della Sezione Urbanistica Arch. Maria Raffaella Lamacchia, allegato al presente provvedimento, **il progetto per l'ampliamento senza aumento di volume, di un'attività artigianale esistente alla Via Turi snc**, nel Comune di Castellana Grotte, con indici e parametri rivenienti dal progetto in oggetto, comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- Tavola A: elaborati grafici esplicativi;
- Tavola B: elaborato di dettaglio;
- Tavola C: studi tipologici;
- Tavola D: relazione tecnica illustrativa;
- Tav. E: relazione paesaggistica;
- Relazione geologica e idrogeologica;
- Relazione tecnica ai sensi della Legge n. 144 del 14.02.1951, D.G.R. n. 7310 del 14.12.1989 e Legge regionale n. 14 del 04.06.2007 e smi.

DI DARE ATTO che sono state seguite le procedure indicate dalla Del. G. R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

DI DARE ATTO che è stata indetta la conferenza di servizi resa pubblica per il giorno 18.11.2015, che la stessa si è aggiornata in data 18.12.2015 e che la medesima si è conclusa positivamente con prescrizioni senza osservazioni e/o opposizioni dagli aventi titolo, che è stato pubblicato avviso di deposito del relativo verbale per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio e nei successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

DI STABILIRE che trattandosi di un piccolo intervento, prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere monetizzata l'area a standard così come indicato dall'art. 10 della Del. G. R. n. 2581 del 22/11/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

DI STABILIRE che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e gli stessi lavori dovranno concludersi entro tre anni dall'inizio, pena la decadenza dell'efficacia della variante urbanistica di cui al presente atto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Puglia per opportuna conoscenza;

DI DEMANDARE al Responsabile del V Settore ogni atto consequenziale all'approvazione della presente

deliberazione;

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.