

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 4 maggio 2016, n. 84

**Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. Piano Urbanistico Esecutivo ‘Borgo Selvaggio’ nel comune di Adelfia. Autorità procedente: Comune di Adelfia.**

### **Il Dirigente *ad interim* della Sezione Ecologia**

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 *“Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area *“Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione”* n.22 del 20/10/2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area *“Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP.”* della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio *“VAS”*;

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, *“Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica”* e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *“Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”*, - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR n. 2028 del 10.11.2015 con la quale è stata conferita all'ing. Giuseppe Tedeschi la dirigenza *ad interim* della Sezione Ecologia;

VISTA la D.G.R. n. 439 del 06/04/2016 con cui sono prorogati gli incarichi dirigenziali scaduti e di prossima scadenza..;

VISTA la D.G.R. n.458 dell'08/04/2016 con cui, in attuazione del suddetto modello organizzativo, sono state definite le Sezioni di Dipartimento e le relative funzioni, con particolare riferimento alla Sezione *“Autorizzazioni ambientali”* e la provvisoria collocazione dei Servizi ad essa afferenti, tra cui il Servizio VAS;

#### **Premesso che:**

il comune di Adelfia, in data 12.01.2015, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa, alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del r.r. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal

Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al Piano Urbanistico Esecutivo "Borgo Selvaggio" nel comune di Adelfia

- a) Deliberazione della Giunta Comunale del comune di Adelfia n. 137 del 13.11.2014 avente ad oggetto "adozione del Piano Urbanistico Esecutivo denominato 'Borgo Selvaggio' ricadente in contesto CUV delle NTA di PUG" con allegata nota prot. n. 20478 del 05/11/2014 "PUE 'Borgo Selvaggio' – Scheda di controllo urbanistico" a firma del Responsabile del Settore Assetto del Territorio del comune di Adelfia Ing. Carlo Ronzino;
- b) Nota prot. n. 415 del 09/01/2015, a firma del Responsabile del Settore Assetto del Territorio del comune di Adelfia Ing. Carlo Ronzino, di attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
- c) File in formato shp contenenti i seguenti strati informativi relativi al PUE:
  - Viabilità
  - Acque pubbliche
  - CUE.1 – Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione riveniente dal PRG vigente (modalità attuativa tramite PUE)
  - VDS – Verde di Decoro Stradale
  - CUV – Contesto Urbano già sottoposto a PUE
  - CUC – Contesto Urbano Consolidato (modalità attuativa diretta)
  - PUES – Piani Urbanistici Esecutivi Settoriali o Tematici (modalità attuativa tramite PUE)
- d) Elaborati del PUG di seguito elencati:
  - NTA del PUG – Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 01/06/2012
  - Tav.b.1.1 Sistema territoriale di area vasta
  - Tav.b.1.2 Sistema territoriale sovra locale
  - Tav.b.1.3 Carta dei vincoli ambientali
  - Tav.b.1.4.1 Carta dei vincoli paesaggistici - Sistema geomorfologico idrogeologico
  - Tav.b.1.4.2 Carta dei vincoli paesaggistici - Sistema botanico vegetazionale
  - Tav.b.1.4.3 Carta dei vincoli paesaggistici-Sistema storico architettonico
  - Tav.b.1.4.4 Carta dei vincoli paesaggistici-ATE
  - Tav.b.1.5 Carta dei vincoli idrogeologici
  - Tav.b.1.6 Carta delle risorse infrastrutturali di rango sovra locale
  - Tav.b.1.7 Carta degli strumenti urbanistici generali comunali vigenti
  - Tav.b.1.8 Carta dell'uso del suolo
  - Tav.b.2.1. sistema insediativo\_ cartografia comunale
  - Tav.b.2.2a Sistema insediativo\_ cartografia comunale
  - Tav.b.2.2b Sistema insediativo\_ cartografia comunale
  - Tav.b.2.3. Sistema insediativo\_Ortofoto
  - Tav.b.2.4. sistema insediativo-ortofoto
  - Tav.b.2.5. sistema ambientale geologia e geomorfologia
  - Tav.b.2.6. sistema ambietale\_ vulnerabilità e rischio idraulico
  - Tav.b.2.7 sistema ambientale vulnerabilità e rischio sismico
  - Tav.b.2.8 carta delle risorse paesaggistiche
  - Tav.b.2.9a carta delle risorse rurali
  - Tav.b.2.9b carta delle risorse rurali
  - Tav.b.2.10. Carta delle risorse insediative
  - Tav.b.2.11. Carta delle risorse infrastrutturali
  - Tav.b.3.1a Stato giuridico
  - Tav.b.3.1b Stato giuridico

- Tav.b.3.2. stato di attuazione del prg
  - Tav.b.3.3 territori costruiti
  - Tav.c.1 carta delle dominanti territoriali
  - Tav.c.2. Lettura dei contesti territoriali
  - Tav.d.1 carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali
  - Tav.d.2a carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali
  - Tav.d.2b carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali
  - Tav.d.3 Atlante dei beni culturali
  - Tav.d.4 Carta dei vincoli statali
  - Tav.d.5a. carta della armatura infrastrutturale
  - Tav.d.5b. carta della armatura infrastrutturale
  - Tav.d.6 Verifica del dimensionamento delle aree per servizi
  - Tav.d.7. carta dei contesti urbani
  - Tav.d.8. Carta dei contesti urbani di nuovo impianto con trasformabilità condizionata
  - Tav.d.9. Carta dei contesti urbani di nuovo impianto con trasformabilità condizionata
  - Tav.d.10 carta dei contesti rurali
  - Tav.d.11a carta dei contesti rurali\_
  - Tav.d.11b carta dei contesti rurali\_
  - Tav.e.1. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto
  - Tav.e.2a Sistema insediativo\_ cartografia comunale
  - Tav.e.2b Sistema insediativo\_ cartografia comunale
  - Tav.e.3a Carta dei contesti urbani esistenti
  - Tav.e.3b Carta dei contesti urbani esistenti
  - Tav.e.3bis Carta dei contesti produttivi esistenti
  - Tav.e.4a Carta dei contesti urbani di nuovo impianto
  - Tav.e.4b Carta dei contesti urbani di nuovo impianto
- nell'ambito della predetta procedura telematica il comune di Adelfia provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare la lettera f) dell'art. 7, comma 7.2;
- In data 12.01.2015 la Regione Puglia – Sezione Ecologia:
- provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale:  
<http://ambiente.regione.puglia.it> - sezione "VAS-Servizi online";
  - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089\_230 del 12/01/2015 con cui si comunicava al comune di Adelfia – Settore Assetto del Territorio la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
- Con nota prot. n. AOO\_089\_946 del 27/01/2015 la Regione Puglia- Servizio Ecologia comunicava al comune di Adelfia l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota (prot. 946/2015) veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Assetto del Territorio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;
- Con nota prot. n. 2968 del 27.02.2015, il Servizio Ecologia chiedeva chiarimenti al comune di Adelfia;
- Con nota prot. n. 1138 del 01.02.2016 la Sezione Ecologia invitava l'autorità procedente a voler riscontrare con sollecitudine la predetta nota 2968/2015;
- Con nota prot. n. 2853 del 17.02.2016, acquisita dal Servizio Ecologia al prot. n. 19.02.2016, il comune di Adelfia riscontrava la predetta nota regionale prot. 2968/2015;

- Con nota prot. n. 5934 del 11.04.2016, acquisita dalla Sezione Ecologia al prot. n. 4708 del 13.04.2016, il comune di Adelfia, inviava ad integrazione della documentazione già in atti seguenti elaborati:
  - planimetria generale con individuazione di: aree permeabili, aree non permeabili, aree soggette a particolari prescrizioni;
  - parere della soprintendenza Belle arti e paesaggio prot. n. 2870 del 25.02.2016;
  - parere della Regione Puglia-Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica prot. n. 1696 del 24.02.2016.

**ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:**

- l'Autorità procedente è il comune di Adelfia;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Ecologia – Servizio VAS della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

**PRESO ATTO**

- di quanto attestato dal responsabile del Settore Assetto del territorio, ing. Carlo Ronzino, con nota prot. n. 415 del 09.01.2015, acquisita dal Servizio Regionale Ecologia al prot.n. AOO\_089\_229 del 12.01.2015, in cui si riporta:

Atteso che:

- a tenore dell' articolo 7, comma 2, lett. f), del RR 09/10/2013 sono esclusi dalla procedura di VAS *“gli strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS, qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detti i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti*
  - I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali,*
  - II. gli indici di fabbricabilità,*
  - III. gli usi ammessi e*
  - IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi; agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell' applicazione della dg.r. n. 2753 del 14/12/2010,”*
- in ordine all' inciso *“in sede di VAS”* riportato nell' articolo 7, comma 2, lett. f), del RR 09/10/2013, la Regione Puglia, nella controdeduzione all' osservazione N. 24 - come riportato in Allegato VI allo Schema di Regolamento VAS/Relazione Tecnica, ha chiarito che *“si osserva tuttavia che in questo caso l' applicazione della norma in oggetto è unicamente subordinata al rispetto delle condizioni sostanziali previste, le quali possono essere verificate anche in mancanza di un riferimento esplicito nel provvedimento di VAS (parere motivato) alla predetta disposizione”* .
- Attesa altresì la disposizione del parere motivato di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Puglia-Servizio Ecologia n. 257 del 09/11/2012 secondo cui *“Relativamente agli strumenti attuativi del piano oggetto del presente parere, la disposizione normativa applicabile ai casi in esame è la seguente:... Ai sensi del comma 8 dell' art 5 DL 70/2011, convertito in legge con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (in G. U 12/7/2011, n. 160) « Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione*

*sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nelle fattispecie di cui al presente comma» ‘ ‘.*

- Tutto ciò premesso, considerato e atteso, sussistendo le condizioni sostanziali di cui alla controdeduzione N. 24 sopraccitata si attesta che il PUE denominato “Borgo Selvaggio” è escluso dalla procedura di VAS ai sensi dell’articolo 7, comma 2, lett. f), del RR 09/10/2013.

- di quanto specificato ad integrazione della precedente attestazione, dal comune di Adelfia con nota prot. 2853 del 17.02.106, acquisita dalla Sezione Ecologia al prot n. 2116 del 19.02.2016;
- e di quanto ulteriormente integrato dal comune di Adelfia con nota prot. n. 5934 dell’ 11.04.2016, acquisita dalla Sezione Ecologia al prot. n. 4708 del 13.04.2016.

**ATTESO** che ai sensi dell’art. 7, comma 7.2, lettera f), del Regolamento regionale n. 18/2013 si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per i:

*“f) gli strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS, qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detti i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare i seguenti aspetti: I l’assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, II gli indici di fabbricabilità, III gli usi ammessi e IV i contenuti di livello progettuale con particolare riferimento alle altezze massime consentire....”*

#### **VERIFICATO CHE**

- dall’esame degli elaborati del PUG del comune di Adelfia e della relativa documentazione di VAS (D.D. n.257 del 09.11.2012) si rileva che in quella sede sono stati dettati i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare l’assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
- dall’analisi degli articoli di riferimento (29.1.2-PUG/S e 31.3.2 PUG/P) delle NTA del PUG, richiamate dalla nota di chiarimento dall’amministrazione precedente (prot. n. 2853/2016), si rileva la definizione degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite, dei distacchi tra i fabbricati e degli usi ammessi.
- In relazione agli indici di permeabilità e di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal Piano urbanistico comunale generale ..... ) a seguito di richiesta di chiarimenti, il comune di Adelfia ha rappresentato come la definizione nelle NTA del PUG dei parametri di Superficie di concentrazione volumetrica (Scv) e aree di cessione gratuita, (Scg) *“..assorbano in sé gli aspetti inerenti i rapporti di copertura, gli indici di permeabilità dei suoli e gli indici di piantumazione ...”*. Inoltre a maggior *“approfondimento e specificazione”* sul punto, l’autorità precedente ha trasmesso, con la citata nota prot. 5934/2016, l’elaborato *“Planimetria generale con individuazione di: aree permeabili, aree non permeabili, aree soggette a particolari prescrizioni”* rappresentante in modo puntuale le condizioni di permeabilità del PUE. Nella stessa si riferisce che *“L’elaborato, oltre a quanto già previsto dal predetto PUE, riporta altresì, l’indicazione delle aree soggette a particolari prescrizioni di permeabilità stabilite dalla Soprintendenza Belle arti e paesaggio con parere prot. n. 2870 del 25.02.2016 e dalla Regione Puglia-Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica con parere prot. n. 1696 del 24.02.2016.”*

**RITENUTO**, sulla base di quanto su rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’articolo 7, comma 7.2, lettera f), del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica relativa al **Piano Urbanistico Esecutivo ‘Borgo Selvaggio’ nel comune di Adelfia**, demandando all’amministrazione comunale di Adelfia, in qualità di autorità precedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della

presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento al Piano in oggetto;

**RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:**

- **si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013;**
- **non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;**

#### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**

##### **Garanzia della riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.*

**Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33**

#### **"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I."**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.*

#### **DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il **"Piano Urbanistico Esecutivo 'Borgo Selvaggio'" nel comune di Adelfia.**
- **di demandare** al comune di Adelfia, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio VAS all'Autorità procedente – comune di Adelfia(BA);
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Assetto del Territorio;

- al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n.9 facciate:
  - sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
  - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS ), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente ad interim  
della Sezione Ecologia  
ing. Giuseppe Tedeschi