

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 3 maggio 2016, n. 80

**Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Variante urbanistica tipologica al P.P. n. 1 TA/Nord per la modifica di due edifici isolati di tipo residenziali già previsti dal P.P. n. 1 al quartiere Paolo VI di Taranto, presentata dalla società RUTAGEST a.r.l. ". Autorità procedente: Comune di Taranto.**

### **Il Dirigente *ad interim* della Sezione Ecologia**

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area "Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione" n.22 del 20/10/2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP.:" della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio "VAS";

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**Visto** il D.P.G.R. 31luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. n.2028 del 10/11/2015 con la quale è stata conferita all'Ing. Giuseppe Tedeschi la direzione ad interim della Sezione regionale "Ecologia";

**Vista** la D.G.R. n. 439 del 06/04/2016 con cui sono prorogati gli incarichi dirigenziali scaduti e di prossima scadenza;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Taranto, in data 03.02.2016, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa, alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del r.r. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al "Variante urbanistica tipologica al

P:P: n. 1 TA/Nord per la modifica di due edifici isolati di tipo residenziali già previsti dal P.P. n. al quartiere Paolo VI di Taranto, presentata dalla società RUTAGEST a.r.l.”:

- Copia dell’atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante del piano particolareggiato in oggetto (Determinazione del Consiglio Comunale del 16.02.2015 n. 9 del Registro);
  - Attestazione del Dirigente del Servizio Gestione Urbanistica, dott. Carmine Pisano, relativa all’applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalla procedura di VAS ai sensi dell’art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII del regolamento regionale n.18/2013;
  - F\_109139\_ATTESTAZIONE firmata.pdf
  - F\_109144\_AR 01.pdf
  - F\_109150\_AR 02.pdf
  - F\_109156\_AR 03 bis.pdf
  - F\_109162\_AR 03.pdf
  - F\_109168\_AR 04.pdf
  - F\_109174\_AR 05.pdf
  - F\_109180\_AR 06.pdf
  - F\_109186\_AR 06 bis.pdf
  - F\_109192\_AR 07.pdf
  - F\_109198\_GE 01.part1.rar
  - F\_109204\_GE 01.part2.rar
  - F\_109216\_GE 02.part1.rar
  - F\_109222\_GE 02.part2.rar
  - F\_109228\_GE 02.part3.rar
  - F\_109234\_GE 03.pdf
  - F\_109240\_RL 01.pdf
  - F\_109246\_RL 02.pdf
  - F\_109252\_VAS.pdf
  - F\_109257\_Delibera n. 9 del 2015.pdf
  - F\_109263\_RELAZIONE UFFICIO.pdf
  - F\_109268\_PARERE ART. 89-DPR 380 - REGIONE.pdf
  - F\_109134\_shp.rar
- Nell’ambito della predetta procedura telematica il Comune di Taranto provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare la lettera a) punto VII dell’art. 7, comma 7.2;
- In data 11.01.2016 la Regione Puglia – Sezione Ecologia:
- provvedeva all’assolvimento degli obblighi di cui all’art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale:
  - <http://ambiente.regione.puglia.it> - sezione “VAS-Servizi online”;
  - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089\_1278 del 03.02.2016 con cui si comunicava al Comune di Taranto – Settore Urbanistica la presa d’atto dell’avvio della suddetta procedura di registrazione;
- Con nota prot. n. AOO\_089\_2435 del 25.02.2016 la Regione Puglia-Sezione Ecologia – Servizio VAS comunicava al Comune di Taranto l’avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all’applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota (prot. 2435/2016) veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Assetto del Territorio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;

**ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:**

- l'Autorità procedente è il Comune di Taranto;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Ecologia - Servizio VAS della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

**PRESO ATTO** di quanto attestato dal Dirigente del Servizio Gestione Urbanistica, dott. Carmine Pisano con nota prot. n. 3861 del 12.01.2016, acquisita dalla Sezione Regionale Ecologia al prot. n. AOO\_089\_1277 del 03.02.2016, in cui si riporta:

*"Omissis....*

*Visto:*

***che dall'esame degli elaborati progettuali** presentati dalla Soc. RUTAGEST a.r.l., relativi al progetto di cui all'oggetto, si ricava che la proposta presentata risulta conforme agli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale ed urbanistica di questo Comune, essendo finalizzata ad una diversa configurazione e distribuzione degli alloggi, previsti internamente ai corpi di fabbrica, senza aumento di volumetria, nonché della superficie di ingombro dei fabbricati in modo significativo, in ogni caso contenuto nelle previsioni delle N.T.A. del P.R.G., rispetto a quanto già previsto dal Piano Particolareggiato a suo tempo approvato e decaduto come per legge;*

***che gli elaborati progettuali e la "Relazione di verifica delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS"** presentati dalla Soc. RUTAGEST a r.l., in considerazione della materia applicativa e della natura normativa prevista, dell'assetto progettuale che non prevede: variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali o alle relative destinazioni d'uso ammesse; incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale; non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservate alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi; evidenziano come possono considerarsi assolti gli adempimenti in materia di VAS ed escluso il relativo procedimento, in quanto il progetto di variante rientra tra le modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi indicati dall'art. 7.2 lettera a) n. VII del Regolamento Regionale n.18/2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012. Risultando il piano assoggettato alla sola procedura di registrazione di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013.*

**Considerato che l'opera in esame:**

*non incide negativamente sulla percezione del paesaggio e sul sistema ambientale, in quanto non prevede: variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali o alle relative destinazioni d'uso ammesse; incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale; non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservate alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi*

**ATTESTA**

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 8.2 comma a) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18, di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, sulla base delle specifiche caratteristiche dell'opera progettata come sopra evidenziate, **la sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalle procedure di VAS**, in quanto essa è inquadrabile nella casistica di cui all'art. 7.2 lettera a) numero VII, del Regolamento Regionale n. 18/2013.*

**ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'art.7, comma 7.2., lettera a, punto VII) si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le [...] *modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminu-*

zione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi[...];

**Rilevato che:**

Con Deliberazione del 16.02.2015 n. 9 del registro, il Consiglio Comunale di Taranto deliberava di [...]Di adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 6 maggio 1980, n. 56 la variante urbanistica tipologica al Piano Particolareggiato n. 1 denominato TA-Nord, conforme al P.R.G., proposta dalla Soc. RUTAGEST a.r.l., per la modifica di due edifici residenziali di tipologia ad "Edifici isolati" - già previsti dallo stesso P.P. e insistenti su due lotti attigui, identificati in Catasto terreni al Foglio di mappa n. 145 Particelle nn. 507 \_ 525 564 \_ 565 566, con le prescrizioni e osservazioni contenute nella relazione tecnica istruttoria della Direzione Pianificazione Urbanistica \_ Edilità di cui al punto 2) allegata al presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali presentati dalla richiedente Soc. RUTAGEST a.r.l. di seguito riportati per fame parte integrante e sostanziale:

*RL 01 Relazione Illustrativa (sostituita ed integrata dalla Relazione Generale di aggiornamento);*

*Relazione Generale di aggiornamento;*

*Schema Atto Unilaterale d'Obbligo;*

*Tav. GE 01 Inquadramento territoriale;*

*Tav. GE 02 Stralci da Catastale, Piano Regolatore Generale e Piano Particolareggiato n. 1 Taranto Nord;*

*Tav. GE 03 Localizzazione area d'intervento - Stato attuale;*

*Tav. AR 01 Localizzazione area d'intervento - Stato di progetto;*

*Tav. AR 02 Planimetria generale di progetto;*

*Tav. AR 03 bis Pianta piano terra, Pianta piano primo edifici A/B (aggiornamento della Tav. AR 03);*

*Tav. AR 04 Pianta piano secondo, Pianta piano terzo, Pianta piano coperture edifici A/B;*

*Tav. AR 05 Prospetti: Nord, Sud, Ovest, Est edifici A/B;*

*Tav. AR 06 bis Sezioni Longitudinali e Sezione Trasversale edifici A/B (aggiornamento della Tav. AR 06);*

*Tav. AR 07 Schema grafico del Calcolo delle Superfici e della Volumetria degli Edifici A/B (aggiornata).*

*"omissis"*

-

- [...] la proposta di progettuale di variante tipologica parziale al P.P. n° 1 TA Nord per quanto riportato presenta, rispetto allo strumento esecutivo, una superficie complessiva coperta maggiore (mq 1.065,91 > mq 1.0008), per i due fabbricati isolati; [...] (cfr. "Relazione Tecnica Urbanistica"); [...] Tale maggiore superficie coperta si traduce, in termini percentuali in un modesto implemento dell'indice di copertura, rispetto a quella del P.P. [...];

Lotti di Piano	Superficie coperta	Indice di copertura	Piano di riferimento
Mq 3728	Mq 532,95	0,142	Variante al P.P.
Mq 3456	Mq 532,95	0,154	Variante al P.P.
-	-	0,135	P.P. approvato

**Considerato che:**

- con nota prot. n. AOO\_089\_3950 del 29.03.2016, il Servizio VAS comunicava al comune di Taranto, in qualità di Autorità procedente, ai sensi dell' art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., "le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione" poiché alla luce di quanto su rilevato, in riferimento al punto VII della lettera a) dell'art. 7, comma 7.2 del Regolamento regionale n. 18/2013, non risultavano essere verificate tutte le condizioni di esclusione dalla procedura di V.A.S. In particolare, dalla documentazione visionata risultava che la variante al Piano Particolareggiato di che trattasi comportava un incremento

dell'indice di copertura, per entrambi i lotti di piano (0,142 e 0,154), rispetto all'indice di copertura previsto dal P.P. già approvato (0,135);

- con nota del 21.04.2016, acquisita al prot. n. AOO\_089\_5141 del 26.04.2016, l'Autorità procedente inoltrava, ai sensi del su richiamato art. 10 bis, le proprie osservazioni al preavviso di rigetto, come di seguito riportate:

*[...] il PP. n. 1 TA/Nord approvato con deliberazione del C.C. del 19.04.1980, n. 602, conforme al P.R.G. (giusta nota Assessorato urbanistica ed R.R.P. della regione Puglia del 12.11.1996 n. 8859/05), ha confermato gli stessi indici previsti dal Piano Regolatore generale di questo comune per le stesse zone omogenee. Le analisi eseguite in fase istruttoria hanno ricavato per i singoli lotti edificatori (U.M.I.= Unità Minime di Intervento), indici e parametri urbanistici di dettaglio rivenienti dalla cartografia del P.P., inferiori a quelli generali dello stesso P.P.;*

*la variante urbanistica tipologica al PP. n. 1 TA/Nord per la modifica di due edifici isolati di tipo residenziale già previsti dal PP. n. 1 al quartiere Paolo VI di Taranto prevede un indice di copertura comunque inferiori a quello generale del P.P. pari a 0,2 mq/mq previsto per le zone "D9 – Edilizia residenziale di Espansione di tipo B" dal P.R.G. e dello stesso P.P.;*

*inoltre l'aumento introdotto risulta non significativo, trattasi di un'asuperficie complessiva coperta di appena 1065,91 mq rispetto ai 1000,8 mq previsti dal piano e indice di copertura corrispondente risulta essere comunque inferiore a l'indice di copertura generale previsto dal P.P. (pari a 0,2 mq/mq previsto per le zone "D9 – Edilizia residenziale di Espansione di tipo "B dal P.R.G. e dallo stesso P.P.).*

*Si ribadisce comunque che la variante in oggetto prevede una volumetria inferiore a quella prevista dal PP, così come l'altezza massima e non vengono variate le destinazione d'uso ammesse, né la dotazione di verde e parcheggi, pur determinando una trascurabile variazione dell'indice di copertura contenuta comunque nei valori ammissibili del P.P. [...],*

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra, di poter accogliere le osservazioni al preavviso di rigetto presentate dall'Autorità procedente, e, pertanto, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII, del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica relativa al "**Variante urbanistica tipologica al P.P. n. 1 TA/Nord per la modifica di due edifici isolati di tipo residenziali già previsti dal P.P. n. 1 al quartiere Paolo VI di Taranto, presentata dalla società RUTAGEST a.r.l.**", demandando all'amministrazione comunale di Taranto, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

**Ritenuto, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:**

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 e oggetto di campionamento per il periodo di registrazione 28.01.2016-24.02.2016 come da nota prot. n. 2435 del 25.02.2016;
- non esonera l'Autorità Procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**

**Garanzia della riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di*

quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33**

#### **"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I."**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

#### **DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il "**Variante urbanistica tipologica al P.P. n. 1 TA/Nord per la modifica di due edifici isolati di tipo residenziali già previsti dal P.P. n. 1 al quartiere Paolo VI di Taranto, presentata dalla società RUTAGEST a.r.l.**"
- **di demandare** al Comune di Taranto, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio VASall'Autorità Procedente – Comune di Taranto;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezione Urbanistica e Sezione Assetto del Territorio;
  - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 8 facciate:
  - sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
  - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS ), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente *ad interim*  
della Sezione Ecologia  
ing. Giuseppe Tedeschi