

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Decreto 5 maggio 2016, n. 1

Espropriazione per Pubblica Utilità.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
RESPONSABILE SPORTELLO UNICO ESPROPRIAZIONI

VISTO il Progetto Preliminare dei *“Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe”* dell’importo complessivo pari ad € 10.000,00 approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la imposizione del vincolo finalizzato all’esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., con Deliberazione di C.C. n. 54 del 28.11.2013;

VISTO il Progetto Definitivo dei *“Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe”* dell’importo complessivo pari ad € 10.000,00 approvato con Deliberazione di C.C. n. 63 del 19.05.2015;

DATO ATTO:

- **che** la deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli effetti della procedura espropriativa;
- **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini dell’approvazione del Progetto Definitivo, agli intestatari catastali dei beni interessati dall’intervento è stato dato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, avvio delle procedure espropriative, giusta comunicazione in data 14.04.2015, Prot. Gen. n. 4110;
- **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni da quando i predetti intestatari catastali dei beni interessati dall’intervento hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento non sono state formulate osservazioni;

DATO ATTO, altresì, che la deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo costituisce, anche, dichiarazione di indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l’opera in questione *“opere di urbanizzazione primaria” e “opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali”*;

DATO ATTO, infine, che successivamente alla deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo, così come previsto dall’art. 17, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., agli intestatari catastali dei beni interessati dall’intervento è stato dato avviso, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui è diventato efficace lo stesso atto, della facoltà di prendere visione della documentazione, della possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

VISTO il *“Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte”* (Tavola 7) allegato al Progetto Definitivo, redatto sulla scorta degli atti catastali e sulla base delle disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativamente alla determinazione dell’indennità di espropriazione;

VISTO, in particolare, l’elenco dei beni da espropriare, con l’indicazione dei relativi proprietari, della proposta di indennità di esproprio determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., della proposta di maggiorazione in caso di cessione volontaria, il tutto come riportato nella scheda allegata al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, cc. 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è reso necessario dover eseguire la procedura di occupazione d'urgenza, formalmente avviata ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO che, previa determinazione in via urgente, senza particolari indagini e formalità, dell'indennità di esproprio, è stato emesso il "Decreto di Occupazione D'Urgenza", ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., n. 01 del 6.10.2015, Prot. Gen. n. 10344, notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;

VISTO che in data 27.10.2015 è stata data esecuzione al predetto decreto effettuando la immissione nel possesso delle aree e redigendo contestuale "Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza" acquisito, poi, agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 11267;

VISTO che trascorso il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso, entro il quale la ditta espropriata era chiamata a convenire con l'Ente la cessione volontaria delle aree e accettare l'indennità proposta, è stato necessario redigere apposito elenco riportante le ditte che hanno accettato la cessione volontaria e l'indennità proposta e le ditte che non hanno accettato la stessa ed eventualmente presentato osservazioni scritte e/o depositato documenti, disponendo la liquidazione dell'acconto delle somme nei confronti delle prime, il deposito cauzionale delle somme medesime nei confronti delle seconde;

VISTO che quanto sopra detto è stato assolto con Determinazione del Responsabile del V Settore 1/12 Reg. Gen. in data 19.01.2016, con la quale:

- si è preso atto che nei trenta giorni successivi la data dell'immissione nel possesso:
- la ditta comproprietaria CORIGLIANO Gianbattista/MALERBA Anna, con dichiarazione acquisita agli atti in data 1.02.2016, Prot. Gen. n. 1138, ha accettato la cessione volontaria delle aree, ha accettato l'indennità proposta, ha autocertificato la piena e libera proprietà del bene nonché, altresì, l'assenza di diritti di terzi, ipoteche ed altri diritti reali sul bene medesimo;
- si è disposto consequenzialmente:
- di liquidare in favore della ditta comproprietaria CORIGLIANO Gianbattista/MALERBA Anna l'intera indennità proposta ed accettata (€ 480,00), comprensiva di maggiorazione per cessione volontaria (€ 240,00), quindi liquidando € 720,00 (€ 480,00 + € 240,00 = € 720,00), a titolo di saldo sull'indennità definitiva, al lordo delle ritenute di legge;

VISTO che l'indennità proposta ed accettata (€ 480,00), comprensiva di maggiorazione per cessione volontaria (€ 240,00), quindi la somma complessiva di € 720,00, è stata interamente pagata alla ditta comproprietaria giusto bonifico ordinario in data 28.01.2016, in conseguenza del quale la ditta comproprietaria medesima ha rilasciato ampia e finale quietanza in data 28.01.2016, acquisita agli atti dell'Ente in data 1.02.2016, al Prot. Gen. n. 1138;

VISTO che, ad oggi, è necessario concludere la procedura espropriativa emettendo il decreto di espropriazione per pubblica utilità, da notificare alla ditta comproprietaria interessata nelle forme degli atti processuali civili, registrare e trascrivere, in base al quale si trasferisce definitivamente la proprietà delle aree interessate dal progetto al patrimonio comunale;

VISTO l'elenco dei beni occupati e da espropriare come riportato nella scheda allegata al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, così come previsto dall'art. 3, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto di esproprio è disposto nei confronti dei soggetti che risultano effettivamente proprietari delle aree, atteso che la ditta comproprietaria ha prodotto in data 20.11.2015, Prot. Gen. n. 12429, il titolo di disponibilità sulle aree rappresentato dall' *"Atto di Vendita"* in data 14.11.1972, Rep. n. 90069;

VISTO che in data 7.04.2016, N. Prot. Tipo 2016/LE0074785, è stato approvato dall' *"Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce – Territorio"* il frazionamento delle aree interessate secondo il disegno di progetto;

VISTA la *"Dichiarazione Liberatoria"* in data 3.05.2016, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 4760, con la quale la ditta comproprietaria ha dichiarato:

- di non aver nulla a pretendere dalla Parrocchia di San Giuseppe e dal Comune di Salice Salentino relativamente ai 20,00 mq, aggiuntivi ai 240,00 mq già liquidati, scaturenti dal frazionamento Prot. n. 2016/LE0074785 del 7.04.2016 della originaria part.Illa 122 del Foglio 35, di are 41.40, nelle derivate part.Illa 1202 di are 38.80 e part.Illa 1203 di are 2.60;
- di rilasciare, pertanto, ampia e finale quietanza, senza null'altro pretendere dalla Parrocchia di San Giuseppe e dal Comune di Salice Salentino, a qualunque titolo, per l'esproprio in questione;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di *"espropriazione"* al V Settore Tecnico;

VISTO il *"Decreto di nomina dei responsabili di servizio dei settori III e V – Variazione"* a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 7.07.2014, Prot. Gen. n. 8122;

RITENUTO che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ai sensi dell'art. 6, c. 7, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22.02.2005 n. 3:

DECRETA

di disporre a favore del Comune di Salice Salentino (LE) l'espropriazione per pubblica utilità dei terreni distinti in Catasto:

- al Foglio 35, part.Illa 1203 di complessivi mq 260,00;

così come dettagliato nella scheda allegata al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale, ove sono riportati i nominativi e gli estremi della ditta espropriata, gli estremi e le superfici catastali espropriate, le indennità di espropriazione proposte, determinate in via d'urgenza senza particolari indagini e formalità, l'eventuale indennità aggiuntiva per cessione volontaria da corrispondere alle ditte.

DISPONE

In esecuzione alle disposizioni dell'art. 23, c. 1, lett. g), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 14, c. 1, della L.R. 3/2005 e s.m.i., che il presente decreto sia notificato ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili per ogni effetto di legge.

In esecuzione alle disposizioni dall'art. 23, cc. 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il presente decreto sia registrato e trascritto nonché siano eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Salice

Salentino.

DISPONE

In esecuzione alle disposizioni dall'art. 23, c. 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., recepite sul territorio regionale con Deliberazione di G.R. n. 1076 del 18.07.2006 e attuate con successiva "*Direttiva di Attuazione*" in data 17.10.2006, Prot. n. 10422, che il presente decreto sia pubblicato sul B.U.R. Puglia.

DISPONE

In esecuzione alle disposizioni dell'art. 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 4, c. 2, della L.R.3/2005, recepite sul territorio regionale con Deliberazione di G.R. n. 1076 del 18.07.2006 e attuate con successiva "*Direttiva*" in data 17.10.2006, Prot. n. 10422, che la "*scheda*" relativa al presente decreto sia trasmessa alla Regione Puglia – Assessorato alle Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici – Ufficio Regionale Espropri al fine di consentire la formazione e l'aggiornamento dei previsti elenchi.

Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico Espropriazioni
Arch. Alessandra Napoletano



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
 EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
 CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
 (Sportello Unico Espropriazioni)

* * * * *

Scheda allegata al Decreto di Esproprio

Ditta Catastale	Quota Titolo	Foglio	Part.lla	Consistenza Catastale (in mq)	Indennità di esproprio (in €)	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria (in €)	Indennità Totale (in €)
CORIGLIANO Giambattista	1/2	35	1203	260,00	480,00	240,00	720,00
MALERBA Anna	1/2	-	-	-	480,00	240,00	720,00
TOTALI	-	-	-	-	480,00	240,00	720,00

Il Responsabile del V Settore
 Responsabile Sportello Unico Espropriazioni
F.to Arch. Alessandra Napoletano