

COMUNE DI NOCI

Deliberazione G.C. 14 aprile 2016, n.40

Approvazione variante Piano Lottizzazione Zona estensiva C/1 Comparto 15.

OGGETTO

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA ESTENSIVA C/1 COMPARTO N.15 ADOTTATA CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N.17 DEL 01.02.2016 – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 12,30 nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale, sotto la Presidenza del Sindaco dott. Domenico NISI, e con l'intervento dei signori Assessori:

- PARCHITELLI Lucia
- LIPPOLIS Vittorio
- LOCOROTONDO Antonio
- TINELLI Lorita

Risulta assente il sig.: Gentile Giovanni Marino

Partecipa il Segretario Generale avv. Giuseppe Salvatore ALEMANNO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e ss.mm.ii. è stato reso il seguente parere:

- **Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio:**
- **Favorevole in linea tecnica. Il provvedimento non comporta impegno di spesa. F.to: ing. Gabriele**

Premesso

- **che** con deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. 17 del 01.02.2016 veniva, unitamente agli elaborati grafici e critto grafici, adottata, ai sensi dell'art. 21e 27 della Legge Regionale n. 56/1980 e dell'art. 10 della Legge Regionale n. 21 del 01.08.2011 la variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto n. 15, già approvato con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e variante n. 85 del 31.10.2007 a firma dell'ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dalla ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l." riferita ai soli lotti di proprietà della ditta proponente, riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta richiedente pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP);
- **che** entro 15 giorni dalla adozione il piano di lottizzazione è stata depositato presso la segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi, dando notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione e manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'albo Pretorio del Comune;
- **che** nel corso del procedimento di pubblicazione non sono pervenute né osservazioni e né opposizioni, come attestato dal Segretario Comunale con atto in data 31.03.2016 prot. 5311;

Ritenuto necessario, a seguito dell'avvenuta adozione e pubblicazione degli atti e grafici costituenti la variante di che trattasi approvare definitivamente la proposta ;

Vista la deliberazione di G.C. n. 17 del 01.02.2016 di adozione della proposta di variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto n. 15, già approvato con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e variante n. 85 del 31.10.2007 a firma dell'ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dalla ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l." riferita ai soli lotti di proprietà della ditta proponente, riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta richiedente pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP);

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Viste le Leggi regionali n. 56/80 e n. 21/2011;

Visto il Dlg. N. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Vista la comunicazione procedimento ai sensi della L.R. n. 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii. in materia di VAS;

Visto il seguente parere reso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lg 267/00 dal responsabile del Settore gestione e Assetto del Territorio:-Parere favorevole in linea tecnica. F.TO ing. Giuseppe Gabriele- Il provvedimento non comporta impegno di spesa

Con voti unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato;

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 21 della Legge regionale n. 56/1980 e dell'art. 10 della Legge Regionale n. 21 del 01.08.2011 la proposta di variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto n. 15, già approvato con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e variante n. 85 del 31.10.2007 a firma dell'ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dalla ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l." riferita ai soli lotti di proprietà della ditta proponente, riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta richiedente pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP) e, secondo i seguenti nuovi parametri edili ed urbanistici:

- Superficie sottoposta a P.L. mq 21.657
- Totale aree a standars reperite mq 2.895
- Volumetria complessiva di progetto mc 15.160
- Volume residenziale mc 13.536
- Volume extraresidenziale mc 1.624
- volume di E.R.L. (60%) mc 8.260
- volume di E.R.P. (40%) mc 5.276

e costituito dai seguenti lotti così modificati:

Lotto	Superficie fondiaria mq	Volume ERL mc	Volume ERP mc	Volume extraresidenziale mc
1	1103			
2	3345	2192		913 già edificato

3	1291		1623	Già edificato
4	1146	77	743	571
5	1137	1293		
6	993	707		207
7	930	707		
8a	1404	1823		594
8b	905		1150	
9	845	1125		
10	1371		1760	Già edificato
11	1000	336		140

Di dare atto che il P.d.I. di che trattasi presenta i requisiti di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. N. 380 del 06.06.2001 relativamente alle disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive per quanto attiene agli effetti di cui alla stessa norma;

Di affidare all'U.T.C. l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le conseguenziali incombenze (pubblicazioni ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

Di dare atto, altresì, che gli allegati scritto-grafici sono già allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 01.02.2016 di adozione della variante di che trattasi, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to: Nisi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Alemanno

Il sottoscritto segretario comunale attesta che il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune, consultabile sul sito istituzionale www.comune.noci.ba.it, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____

Noci lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Alemanno

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione:

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data _____ **prot.**
n. _____ **(art.125, 1° comma, del D.Lgs. n.267/00;**
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00;
- è divenuta esecutiva in data _____ **perchè**
decorsi 10 (dieci) giorni dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Alemanno

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale e si compone di n. _____ fogli.

Noci lì

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 1° FEBBRAIO 2016

O G G E T T O

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA ESTENSIVA C1 COMPARTO N.15 DEL VIGENTE PRG APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI C.C. N.14 DEL 15.3.2004 E VARIATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.85 DEL 31.10.2007 – DETERMINAZIONI.

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 13,00 nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale, sotto la Presidenza del Sindaco dott. Domenico NISI, e con l'intervento dei signori Assessori:

- PARCHITELLI Lucia
- LOCOROTONDO Antonio
- TINELLI Lorita

Risultano assenti i sigg:ri: Gentile Giovanni Marino e Lippolis Vittorio

Partecipa il Segretario Generale avv. Giuseppe Salvatore ALEMANNO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e ss.mm.ii. è stato reso il seguente parere:

- Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio:
- Favorevole; non comporta oneri di spesa diretti ed indiretti. F.to: ing. Gabriele

Premesso:

- che il Comune di Noci è dotato di P.R.G. approvato con delibera di G.R. n° 6057 del 25.09.1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con atto n. 13712 del 20.10.1992.

- che con deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 fu approvato definitivamente il piano di lottizzazione zona estensiva C1, Comparto n. 15, del vigente P.R.G. proposto dai proprietari lottizzanti delle aree interessate e, successivamente, con delibera di consiglio comunale n. 85 del 31 ottobre 2007, fu approvata proposta di variante al progetto originario senza modificare la sistemazione urbanistica e gli standards; e si articolava secondo i seguenti indici e parametri urbanistici;

-Superficie sottoposta a P.L.	mq 21.657
- Totale aree a standars reperite	mq 2.829
- Volumetria complessiva di progetto	mc 15.160
-Volume residenziale	mc 12.128
-Volume extraresidenziale	mc 3.032
-volume di E.R.L. (60%)	mc 7.277
volume di E.R.P. (40%)	mc 4.851

e costituito dai seguenti lotti:

Lotto	Superficie fondiaria mq	Volume ERL mc	Volume ERP mc	Volume extraresidenziale mc
1	1103	371		154
2	3345	2192		913
3	1291		1623	
4	1146		743	417
5	1137	999		
6	993	500		207
7	984	500		207
8	2309	2379		594
9	900		725	400
10	1316		1760	
11	1000	336		140

-che al fine di disciplinare i rapporti tra i proprietari lottizzanti e l'Amministrazione Comunale in data 30.05.2005 fu stipulata convenzione urbanistica per Notaio Assunta Larocca in Noci rep. n. 104280 racc. 6551 registrato a gioia del Colle il 16.06.2005 n. 423;

-che in data 27.11.2015 prot. 17349 il sig. Fusillo Nicola, in qualità di socio unico della "LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L.", nato a Noci il 12.07.1951, ed ivi residente alla via vico Silvio Pellico n° 19/b, in qualità di proprietario del 51% degli immobili ricadenti all'interno del comparto n. 15 di che trattasi e precisamente degli immobili riportati in catasto al foglio di mappa n. 42/a particelle nn. 1931-1937-1924-1919-1938-1900-1906-1907-1911-1916-1897-1899-1912-1909-1903 costituenti i lotti n.6-7-8-9-10, ha fatto richiesta, ai sensi della Legge Regionale n. 56/80 art. 27 e della Legge Regionale n. 20/2001, di approvazione di variante al piano di lottizzazione comparto n. 15 del vigente PRG già approvato con deliberazione di C.C. n. 14/04 e successiva variante n. 85/2007 a firma dell'ing. Fortunato Mezzapesa costituita dai seguenti elaborati scritto grafici;

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale scala 1:10000, 1:5000;
- Tav. 2 - Inquadramento nel vigente P.R.G scala 1:5000,1:2000,1:1000;
- Tav. 4 - Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle strutture scala 1:500;
- Tav. 4 - Schema organizzativo del progetto edilizio scala 1:2000, 1:500;
- Tav. 5 - Suddivisione in lotti scala 1:500;
- Tav. 6- destinazione pubblica e privata delle aree;

- Tav. 7 - Planimetria generale s scala 1:500;
 Tav. 8 - Planivolumetrico scala 1:500;
 Tav. - Sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale e dei parcheggi con data quantitativi scala 1:500;
 Tav. - Schema di progetto delle principali reti tecnologiche con particolari costruttivi;
 Tav. 10A - progetto esecutivo fogna bianca scala 1:500;
 Tav. 10B - progetto esecutivo fogna nera scala 1:500
 Tav. 10C - progetto esecutivo rete idrica scala 1:500
 Tav. 10D - progetto esecutivo pubblica illuminazione scala 1:500
 Tav. 10E - progetto esecutivo impianto elettrico scala 1:500
 Tav. 10F - progetto esecutivo rete telefonica scala 1:500
 Tav. 10G - progetto esecutivo rete viaria scala 1:500
 Tav. 10H - profili longitudinali fogna bianca scala 1:500,
 Tav. 10I - profili longitudinali fogna bianca scala 1:500
 Tav. 10L - profili longitudinali strada di piano e allargamento strada esistente scala 1:1000, 1.100;
 Tav. 10M - Sezioni trasversali nuova strada di piano scala 1:100;
 Tav. 10N - Sezioni trasversali strada esistente da allargare scala 1:100;
 Tav. 10O - Particolare sezione stradale scala 1: 50, 1:20;
 Tav. 11 - schemi tipologici edilizi scala 1:200;
 Tav. 12 - profili e sezioni scala 1:200;
 Tav. 13 - Planimetria catastale scala 1:500;
 Tav. 14 - frazionamento dei lotti scala 1:500
 All. A Norme tecniche di attuazione;
 All. B Relazione generale illustrativa;
 All. C Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
 All. D Elenco catastale delle proprietà;
 All. E relazione finanziaria sulle previsioni di massima per la spesa e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 All. F Atto di convenzione, atto di redistribuzione delle aree;
 All. G dichiarazione di non assoggettabilità a VAS

che la proposta di variante di che trattasi, riferita ai soli lotti di proprietà, riguarda la trasformazione della quota di edilizia extraresidenziale di spettanza della ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l. pari a mc 1.408 in edilizia residenziale, e si articola secondo i seguenti nuovi parametri edili ed urbanistici:

-Superficie sottoposta a P.L.	mq 21.657
- Totale aree a standars reperite	mq 2.895
- Volumetria complessiva di progetto	mc 15.160
-Volume residenziale	mc 13.536
-Volume extraresidenziale	mc 1.624
-volume di E.R.L. (60%)	mc 8.260
volume di E.R.P. (40%)	mc 5.276

e costituito dai seguenti lotti così modificati:

Lotto	Superficie fondiaria mq	Volume ERL mc	Volume ERP mc	Volume extraresidenziale mc
1	1103			
2	3345	2192		913 già edificato
3	1291		1623	Già edificato
4	1146	77	743	571
5	1137	1293		
6	993	707		207
7	930	707		
8a	1404	1823		594
8b	905		1150	
9	845	1125		
10	1371		1760	Già edificato
11	1000	336		140

Che, a seguito dell'approvazione da parte della Regione Puglia della Legge 1/08/2011, n. 21, al Titolo II (Disposizioni in attuazione del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, Semestre Europeo – Prime Disposizioni urgenti per

l'Economia, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106), l'art.10 "Formazione dei Piani Attuativi" dispone che "1)Dalla data in entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con Deliberazione di Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi. 2) A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta".

vista la comunicazione del Presidente del Consiglio del 19.01.2016 prot. 781, con la quale si attesta che è pervenuta /non è pervenuta richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali come previsto dall'art. 10 della Legge Regionale n. 21 del 01.08.2011 e, pertanto il provvedimento di adozione può essere sottoposto all'attenzione della giunta comunale;

-Considerato di poter proporre l'adozione in variante al P.d.l. del comparto n. 15 zona C1 (approvato con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e, successivamente variato, con delibera di consiglio comunale n. 85 del 31 ottobre 2007), riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l. pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP) che costituisce nel contempo nuova adozione del nuovo P.Z. 167/62 per quanto attiene alla individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi all'insediamento di E.R.P. il tutto in attuazione, ancorché parziale, del più generale Programma Comunale di E.R.P. di cui alla delibera di C.C. n° 44 del 08.07.1997;

-vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 di approvazione definitiva del piano di lottizzazione zona estensiva C1, Comparto n. 15 e, successiva variante approvata con delibera di consiglio comunale n. 85 del 31 ottobre 2007;

Visto il vigente Regolamento Edilizio, il Piano Regolatore Generale, nonché il Piano Comunale di Edilizia residenziale Pubblica;

Visto lo schema di convenzione proposto dai proprietari lottizzanti che unitamente a tutti gli altri elaborati grafici del P.d.l. in parola fanno parte integrante del presente provvedimento, adeguato alla proposta di variante di che trattasi;

Vista la scheda di controllo urbanistico di cui all'art. 35 della L.r. 56/80 del 31.05.1980;

Vista la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, che si allega al solo originale per farne parte integrale e sostanziale;

Verificato che il progetto di variante di che trattasi non è assoggettabile a VAS (valutazione di incidenza ambientale strategica) ai sensi della L.R. n. 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii. e al R.R. n. 18 del 19.10.2013, in quanto non rientra nel punto 7.2 dell'art. 7 del regolamento Regionale e nello specifico al comma VII;

Verificato che per la modifica di che trattasi non si rende necessaria l'acquisizione del parere paesaggistico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 5.3 delle NTA del PUTT/P perché trattasi di modificazioni che nello specifico non alterano le previsioni plano-volumetriche e le

previsioni dal punto di vista paesaggistico contenute nel parere paesaggistico rilasciato dalla Regione Puglia con delibera di G.R. del 9 dicembre 2003;

Visto il DPR 380/2001;
Viste le leggi Regionali n. 56/80 e n. 21/2011;

Visto il D.lgs 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio:

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;

1) Di adottare, la variante al piano di lottizzazione zona estensiva C1 comparto n. 15 ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80 e dell'art. 10 della Legge regionale 21/2011, già approvato con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e variante n. 85 del 31.10.2007 a firma dell'ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dalla ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l." riferita ai soli lotti di proprietà della ditta proponente, riguardante la trasformazione della quota di Edilizia Extraresidenziale di spettanza della ditta richiedente pari a mc 1408 in edilizia residenziale (60% ERL e 40% ERP) costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale scala 1:10000, 1:5000;
- Tav. 2 - Inquadramento nel vigente P.R.G scala 1:5000, 1:2000, 1:1000;
- Tav. 4 - Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle strutture scala 1:500;
- Tav. 4 - Schema organizzativo del progetto edilizio scala 1:2000, 1:500;
- Tav. 5 - Suddivisione in lotti scala 1:500;
- Tav. 6 - destinazione pubblica e privata delle aree;
- Tav. 7 - Planimetria generale scala 1:500;
- Tav. 8 - Planivolumetrico scala 1:500;
- Tav. - Sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale e dei parcheggi con data quantitativi scala 1:500;
- Tav. - Schema di progetto delle principali reti tecnologiche con particolari costruttivi;
- Tav. 10A - progetto esecutivo fogna bianca scala 1:500;
- Tav. 10B - progetto esecutivo fogna nera scala 1:500;
- Tav. 10C - progetto esecutivo rete idrica scala 1:500;
- Tav. 10D - progetto esecutivo pubblica illuminazione scala 1:500;
- Tav. 10E - progetto esecutivo impianto elettrico scala 1:500;
- Tav. 10F - progetto esecutivo rete telefonica scala 1:500;
- Tav. 10G - progetto esecutivo rete viaria scala 1:500;
- Tav. 10H - profili longitudinali fogna bianca scala 1:500;
- Tav. 10I - profili longitudinali fogna bianca scala 1:500;
- Tav. 10L - profili longitudinali strada di piano e allargamento strada esistente scala 1:1000, 1:100;
- Tav. 10M - Sezioni trasversali nuova strada di piano scala 1:100;
- Tav. 10N - Sezioni trasversali strada esistente da allargare scala 1:100;
- Tav. 10O - Particolare sezione stradale scala 1: 50, 1:20;
- Tav. 11 - schemi tipologici edilizi scala 1:200;
- Tav. 12 - profili e sezioni scala 1:200;
- Tav. 13 - Planimetria catastale scala 1:500;
- Tav. 14 - frazionamento dei lotti scala 1:500;
- All A Norme tecniche di attuazione;

- All B Relazione generale illustrativa;
 All C Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
 All D Elenco catastale delle proprietà;
 All E relazione finanziaria sulle previsioni di massima per la spesa e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 All F Atto di convenzione, atto di redistribuzione delle aree;
 All G dichiarazione di non assoggettabilità a VAS;

e secondo i seguenti nuovi parametri edili ed urbanistici:

- Superficie sottoposta a P.L.	mq 21.657
- Totale aree a standard reperite	mq 2.895
- Volumetria complessiva di progetto	mc 15.160
- Volume residenziale	mc 13.536
- Volume extraresidenziale	mc 1.624
- volume di E.R.L. (60%)	mc 8.260
- volume di E.R.P. (40%)	mc 5.276

e costituito dai seguenti lotti così modificati:

Lotto	Superficie fondiaria mq	Volume ERL mc	Volume ERP mc	Volume extraresidenziale mc
1	1103			
2	3345	2192		913 già edificato
3	1291		1623	Già edificato
4	1146	77	743	571
5	1137	1293		
6	993	707		207
7	930	707		
8a	1404	1823		594
8b	905		1150	
9	845	1125		
10	1371		1760	Già edificato
11	1000	336		140

2) di dare atto che l'adozione della variante al Pdl di cui al punto 1) si pone anche in variante per quanto attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, come piano di zona ai sensi della Ls 167/62, nonché ai sensi della Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80;

3) di dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto, non sussistono oneri diretti e indiretti a carico del bilancio comunale;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980, entro 15 giorni dalla sua adozione, al deposito presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi e dare notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'albo pretorio del Comune, affinché fino a 20 giorni dopo la scadenza del predetto periodo di deposito possono essere presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano ed osservazioni da parte di chiunque;

5) di incaricare il Responsabile del Settore Edilizia Urbanistica Ambiente, ad esecutività del presente provvedimento delle conseguenziali incombenze a norma delle vigenti norme per l'attuazione di quanto deliberato;

6) di dare atto, altresì, che gli allegati del presente provvedimento vengono allegati solo all'originale, del presente provvedimento e costituiscono-comunque- atti integranti la presente delibera.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to: Nisi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Alemanno

Il sottoscritto segretario su analoga attestazione del messo comunale attesta che il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune, consultabile sul sito istituzionale www.comune.noci.ba.it, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal

dal 11 FEB. 2016 al 26 FEB. 2016
11 FEB. 2016

Noci li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Alemanno

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione:

- ° è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data 11 FEB. 2016 prot. n. 402 (art.125, 1° comma, del D.Lgs. n.267/00;
- ° è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00;
- ° è divenuta esecutiva in data _____ perchè decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Alemanno.

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale e si compone di n. _____ fogli.

Noci li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Ill.mo Sig. SINDACO
DEL COMUNE
DI NOCI

OGGETTO: Progetto di variante al piano di lottizzazione comparto 15.

Il sottoscritto Sig. FUSILLO Nicola, in qualità di socio unico della "LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l.", nato a Noci il 12.07.1951, ed ivi residente in Via Silvio Pellico n. 19/b, in qualità di proprietaria del 51% degli immobili, ricadenti all'interno del Comparto n. 15 del Vigente P.R.G. del Comune di Noci e precisamente degli immobili riportati in Catasto al foglio di mappa n. 42/a particelle: 1931-1937-1924-1919-1923-1938-1900-1906-1907-1911-1916-1897-1899-1912-1909-1903, per una superficie complessiva di mq 5.626, con la presente,

chiede

ai sensi della Legge Regionale del 31.05.1980 n. 56 art. 27 e della Legge Regionale n. 20/2001, l'approvazione del presente piano di lottizzazione di variante al piano di lottizzazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14/2004 del 15.03.2004 e successiva variante; si precisa che la presente variante è relativa ai soli lotti di nostra proprietà, quindi i restanti lotti 4, 5 e 11 non ancora edificati rimangono come da Del. di C.C. sopra citata.

Si Allega:

- 1) Tav. 1 Inquadramento territoriale, scala 1:10000, 1:5000;
- 2) Tav. 2 Inquadramento del vigente PRG, scala 1:5000, 1:2000, 1:1000;
- 3) Tav. 3 Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture, scala 1:500;
- 4) Tav. 4 Schema organizzativo del progetto urbanistico, scala 1:2000, 1:500;
- 5) Tav. 5 Suddivisione in lotti, scala 1:500;
- 6) Tav. 6 Destinazione pubblica e privata delle aree, scala 1:500;
- 7) Tav. 7 Planimetria generale, scala 1:500;
- 8) Tav. 8 Planivolumetria, scala 1:500;
- 9) Tav.9 Sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale e dei parcheggi con dati quantitativi, scala 1:500;

Schema di progetto delle principali reti tecnologiche con particolari costruttivi:

- 10-A Progetto esecutivo fogna bianca, scala 1:500;
- 10-B Progetto esecutivo fogna nera, scala 1:500;
- 10-C Progetto esecutivo rete idrica, scala 1:500;
- 10-D Progetto esecutivo pubblica illuminazione, scala 1:500;
- 10-E Progetto esecutivo impianto elettrico, scala 1:500;
- 10-F Progetto esecutivo rete telefonica, scala 1:500;
- 10-G Progetto esecutivo rete viaria, scala 1:500;
- 10-H Profili longitudinali fogna bianca, scala 1:1000, 1:100;
- 10-I Profili longitudinali fogna nera, scala 1:1000, 1:100;
- 10-L Profili longitudinali strada di piano e allargamento strada esistente, scala 1:1000, 1:100;
- 10-M Sezioni trasversali nuova strada di piano, scala 1:100;
- 10-N Sezioni trasversali strada esistente da allargare, scala 1:100;
- 10-O Particolare sezione stradale, scala 1:50, 1:20;
- 11) Tav. 11 Schemi tipologici edilizi, scala 1:200;
- 12) Tav. 12 Profili e sezioni, scala 1:500;
- 13) Tav. 13 Planimetria catastale, scala 1:500;
- 14) Tav. 14 Frazionamento dei lotti, scala 1:500;
- 15) All. A: Norme tecniche di attuazione;
- 16) All. B: Relazione generale illustrativa;
- 17) All. C: Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
- 18) All. D: Elenco catastale delle proprietà;
- 19) All. E: Relazione finanziaria sulle previsioni di massima per la spesa e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 20) All. F: Atto di convenzione, atto di redistribuzione di aree.
- 21) All. G: Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS.

Noci, 26 NOV. 2015.

CON OSSERVAENZA
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l.
UNIPERSONALE
L'AMMINISTRATORE UNICO
Nicola FUSILLO

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scale metriche

1:10000/5000

Tavola

1

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



Tavola 1 - 1



TAV. 6 COMPARTI MINIMI DI INTERVENTO IN ZONA "C"

Scala 1:5.000

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

INQUADRAMENTO DEL VIGENTE P.R.G.
STRALCIO DEL P.P.T.R
PLANIMETRIA CATASTALE

Scale metriche

1:5000/2000/
1000

Tavola

2

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

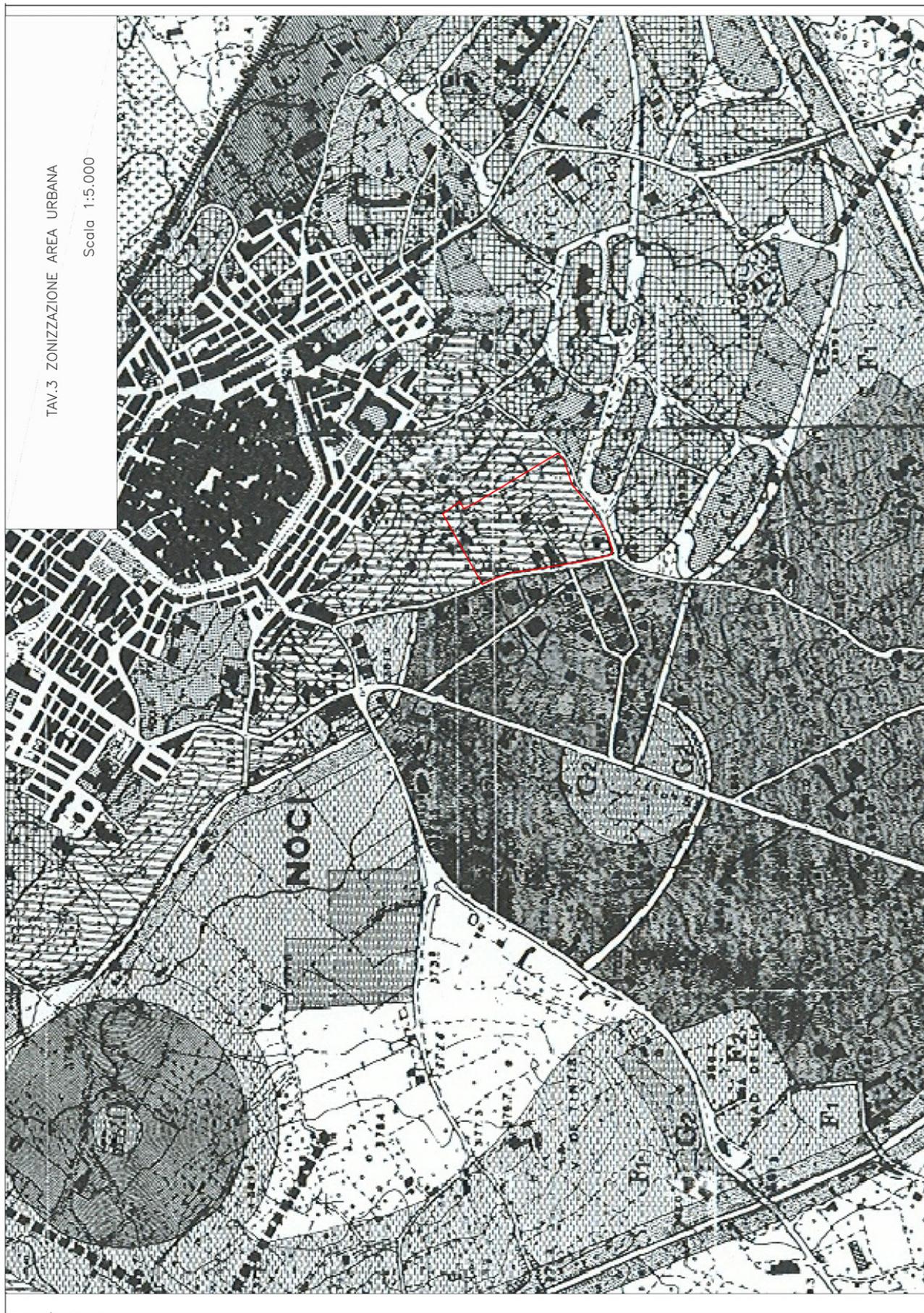


Tavola 2 - 1

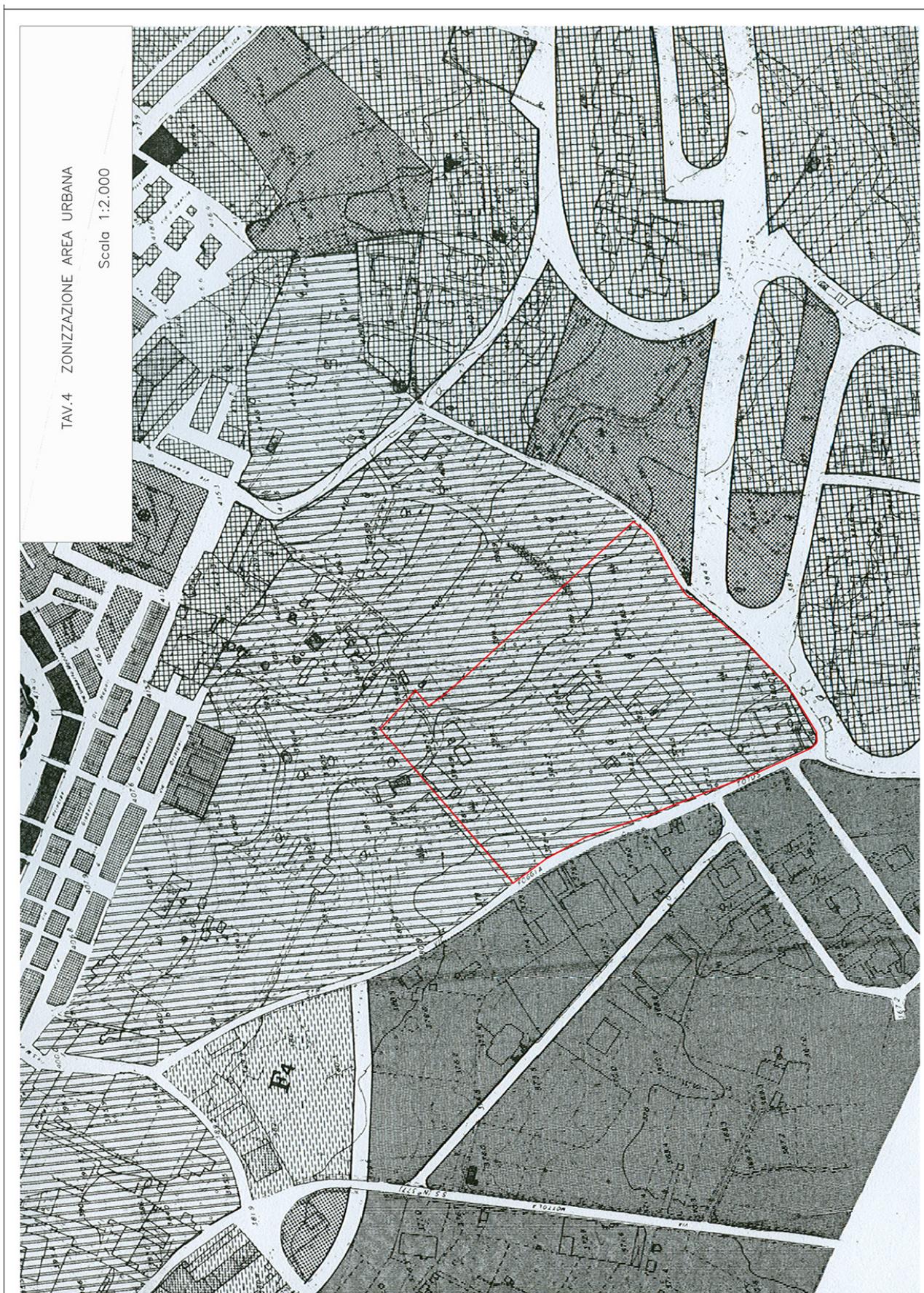


Tavola 2 - 2

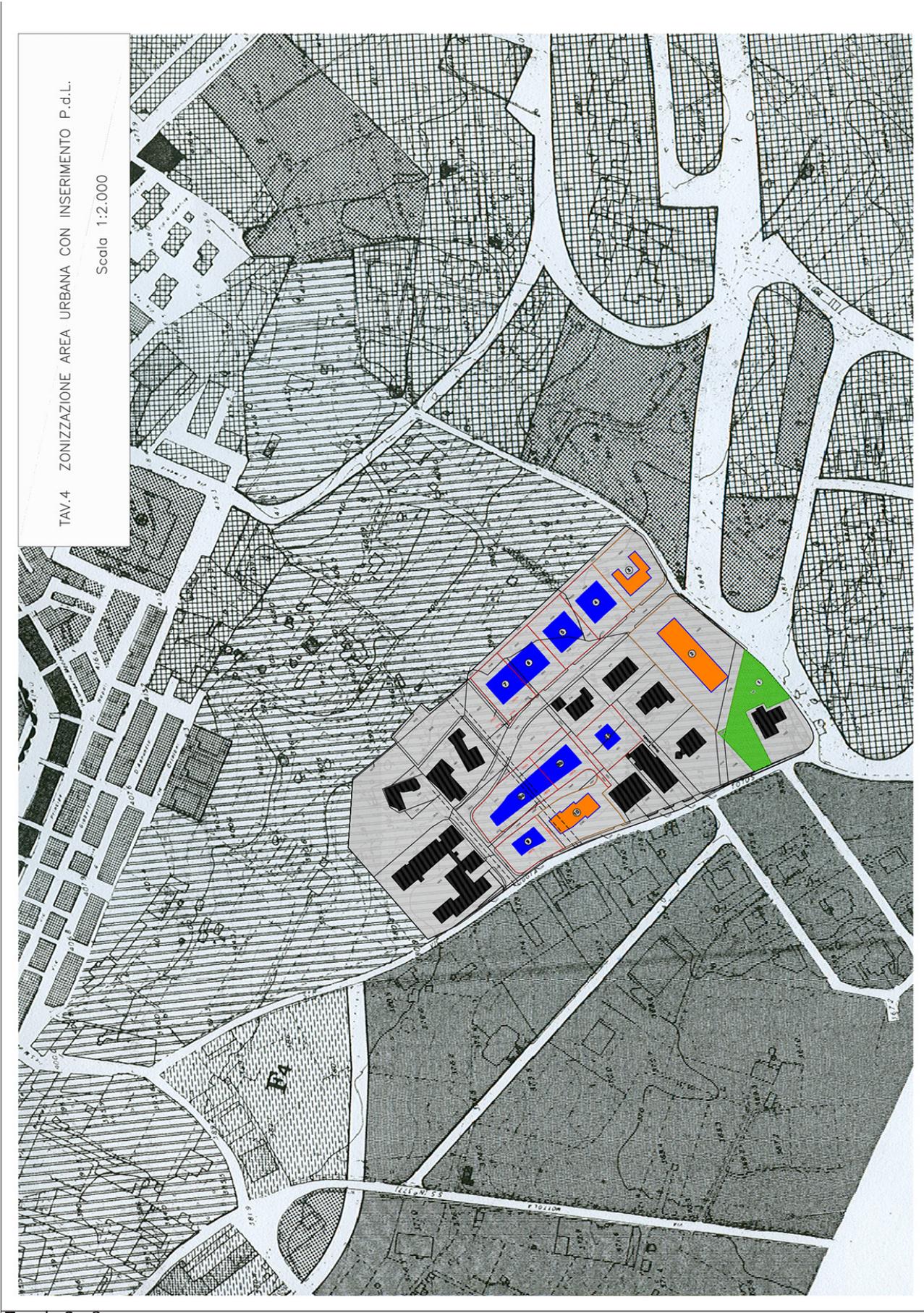


Tavola 2 - 3

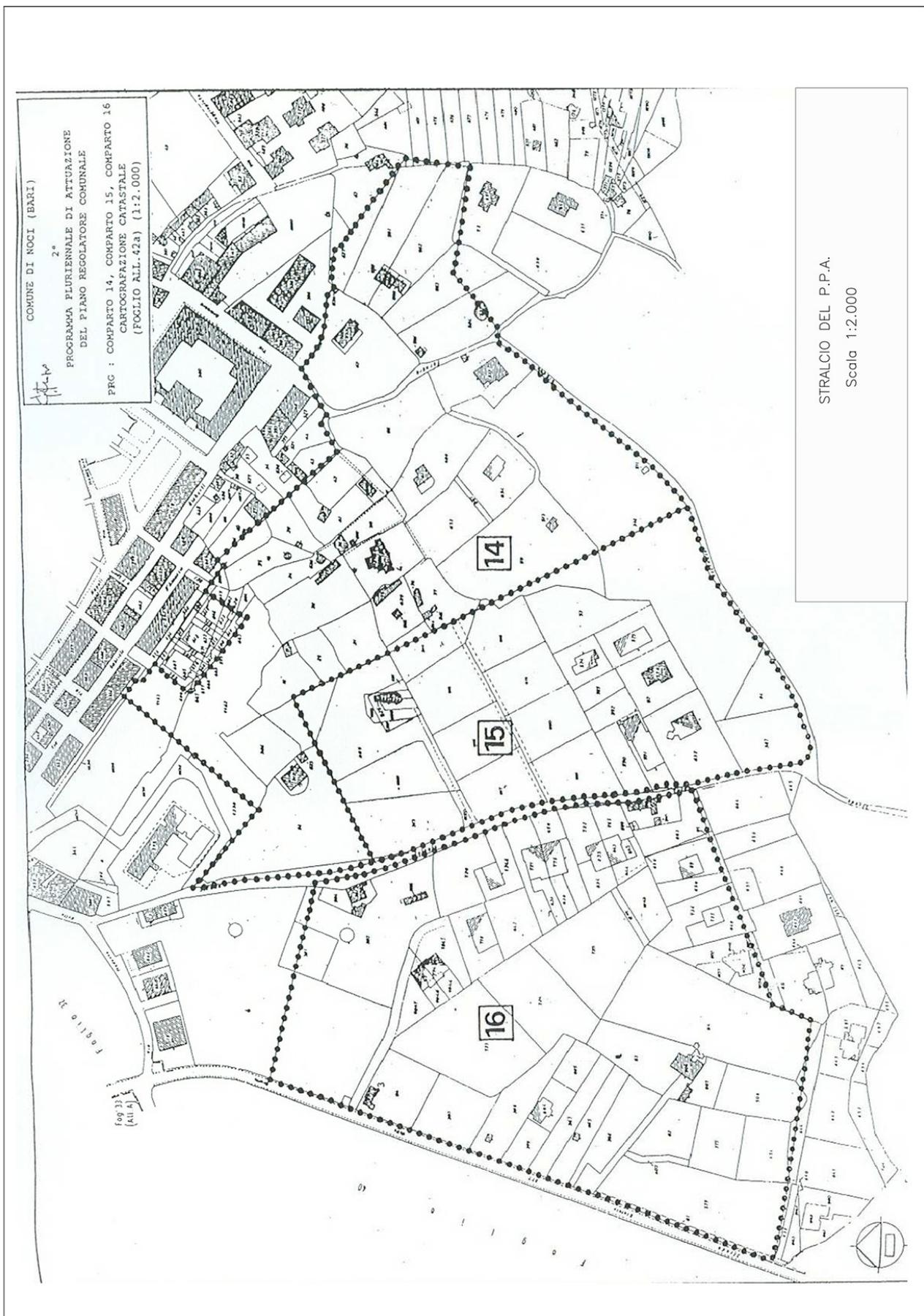
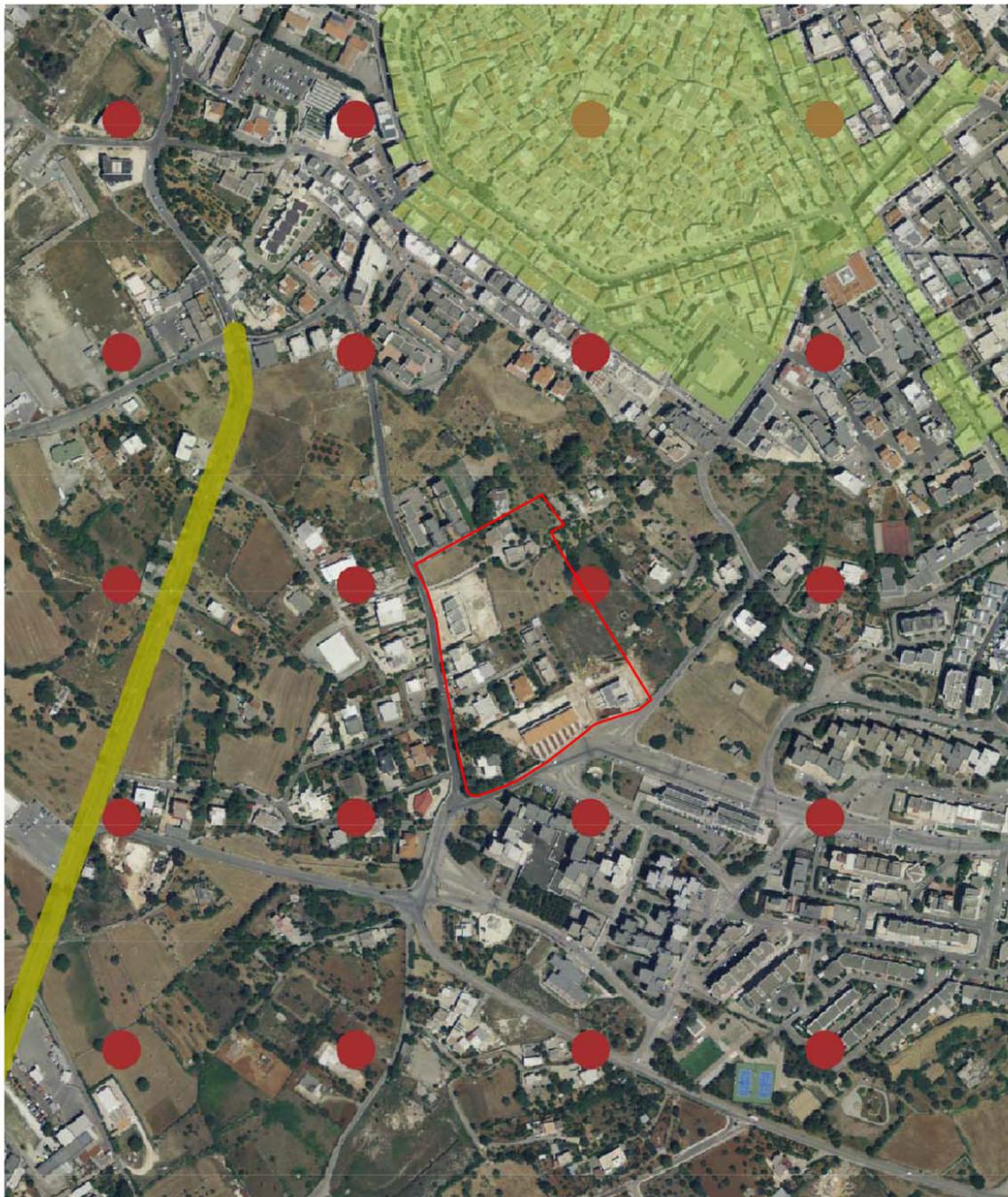


Tavola 2 - 4



STRALCIO DEL P.P.T.R.
U.C.P. "Paesaggi rurali"
Scala 1:5.000



STRALCIO CATASTALE
Foglio 42/a
Scala 1:1.000

Tavola 2 - 6

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

STATO DI FATTO DELLE URBANIZZAZIONI
E DELLE INFRASTRUTTURE

Scale metriche

1:500

Tavola

3

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

SCHEMA ORGANIZZATIVO DEL PROGETTO
URBANISTICO

Scale metriche

1:500

Tavola

4

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

TABELLA B (di variante)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1 <small>lotto parte di volumetrica</small>	1506 mq <small>(1103 in lottizzazione)</small>	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	TASSANI Edda
2 <small>lotto totalmente edificato</small>	3345 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
3 <small>lotto totalmente edificato</small>	1291 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1295 mc 1295 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8a	1404 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1150 mc 1150 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8b	905 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	845 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1760 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10 <small>lotto totalmente edificato</small>	1371 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 400 mc 476 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	FUSILLO Francesco
11	1000 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	5276 mc 1520 mc 15160 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	Eredi FUSILLO Francesco
TOTALE	15470 mq							

TABELLA B (da P. di L. approvato)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq <small>(1103 in lottizzazione)</small>	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	TASSANI Edda
2	3345 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1295 mc 1295 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	984 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2379 mc 594 mc 2973 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8	2309 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	725 mc 400 mc 1125 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	900 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1760 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10	1316 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 400 mc 476 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	FUSILLO Francesco
11	1000 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	4851 mc 7277 mc 12128 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	FUSILLO Francesco
TOTALE	15524 mq							

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

SUDDIVISIONE IN LOTTI

Scale metriche

1:500

Tavola

5

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

TABELLA B (di variante)

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1 <i>lotto piano 8 volumetrici</i>	1506 mq <i>(1100 in lottizzazione)</i>	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1506 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	TASSANI Eddo
2 <i>lotto isolatamente edificato</i>	3345 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	DONGIOVANNI
3 <i>lotto isolatamente edificato</i>	1291 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 2366 mc	5 m	10 m	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc 707 mc 207 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 594 mc 707 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
8a	1404 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc 1823 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
8b	905 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1150 mc 1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
9	845 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
10 <i>lotto isolatamente edificato</i>	1371 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	4851 mc 7277 mc 3032 mc 15160 mc	5 m	10 m	Eredi FUSILLO Francesco
TOTALE	15470 mq						

TABELLA B (da P. di L. approvato)

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq <i>(1103 in lottizzazione)</i>	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1506 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	TASSANI Eddo
2	3345 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 2366 mc	5 m	10 m	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc 707 mc 207 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
7	984 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 594 mc 707 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
8	2309 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	3379 mc 1994 mc 2973 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
9	900 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	725 mc 1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
10	1316 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	FUSILLO Francesco
TOTALE	15524 mq						

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

DESTINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA DELLE
AREE

Scale metriche

1:500

Tavola

6

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



Tavola 6 - 1

TABELLA B (di variante)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA (1103 in lottizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONTINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1 Lotto privo di volumetrica	1506 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1506 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	TASSANI Edda
2 Lotto totalmente edificato	3345 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
3 Lotto totalmente edificato	1291 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 1623 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc 1293 mc 707 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8a	1404 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc 1823 mc 1823 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8b	905 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1150 mc 1150 mc 1150 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	845 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1125 mc 1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10 Lotto totalmente edificato	1371 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1760 mc 1760 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	Eredi FUSILLO Francesco
TOTALE	15470 mq		residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	9576 mc 8260 mc 1624 mc 15160 mc				

TABELLA B (da P. di L. approvato)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA (1103 in lottizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONTINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1506 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	TASSANI Edda
2	3345 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc 743 mc 1623 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc 1293 mc 707 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8	2309 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	2379 mc 394 mc 2975 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	900 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	725 mc 403 mc 1128 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10	1316 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1760 mc 1760 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	D.I. 02.04.1988 art. 9	FUSILLO Francesco
TOTALE	15524 mq		residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	4681 mc 7971 mc 3032 mc 15160 mc				

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PLANIMETRIA GENERALE

Scale metriche

1:500

Tavola

7

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



Tavola 7 - 1

TABELLA B (di variante)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA (1103 in lottizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1 <i>lotto privo di volumetrica</i>	1506 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	----- ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	TASSANI Edda
2 <i>lotto totalmente edificato</i>	3345 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
3 <i>lotto totalmente edificato</i>	1291 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1823 mc ----- ----- 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1293 mc ----- ----- 1293 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
8a	1404 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1823 mc ----- ----- 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
8b	905 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1150 mc ----- ----- 1150 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
9	845 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1125 mc ----- ----- 1125 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
10 <i>lotto totalmente edificato</i>	1371 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1760 mc ----- ----- 1760 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	FUSILLO Francesco
11	1000 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	4851 mc 727 mc 3032 mc 15160 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Eredi FUSILLO Francesco
TOTALE	15470 mq							

TABELLA B (da P. di L. approvato)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA (1103 in lottizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	----- ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	TASSANI Edda
2	3345 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1823 mc ----- ----- 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1293 mc ----- ----- 1293 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
7	984 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
8	2309 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	2376 mc 594 mc 2970 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
9	900 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	725 mc 400 mc 1125 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
10	1316 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	1760 mc ----- ----- 1760 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Lo Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenza pubblica residenza privato extra-residenziale TOTALE	336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	FUSILLO Francesco
TOTALE	15524 mq							

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PLANIVOLUMETRIA GENERALE

Scale metriche

1:500

Tavola

8

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

TABELLA B (di variante)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA (100% in lottizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1506 mc ----- ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	TASSANI Edda
2	3345 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8a	1404 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8b	905 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1150 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	845 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1125 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10	1371 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	338 mc 476 mc 814 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	Erdi FUSILLO Francesco
TOTALE	15470 mq		residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	5278 mc 1624 mc 15160 mc ----- ----- -----				

TABELLA B (da P. di L. approvato)

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA (100% in lottizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1506 mc ----- ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	TASSANI Edda
2	3345 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1623 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	707 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	984 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 207 mc 707 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8	2309 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	2379 mc 594 mc 2973 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	900 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	725 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10	1316 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	338 mc 140 mc 476 mc ----- ----- -----	5 m	10 m	D.L. 02.04.1968 art. 9	FUSILLO Francesco
TOTALE	15524 mq		residenz. pubblica residenz. privata extra-residenziale TOTALE	4851 mc 727 mc 3122 mc 15160 mc ----- ----- -----				

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

SCHEMI DEGLI SPAZI PUBBLICI, DI USO
PUBBLICO, DELLA RETE VIARIA CARRABILE E
PEDONALE E DEI PARCHEGGI

Scale metriche

1:500

Tavola

9

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l.
UNIPERSONALE
AMMINISTRATORE UNICO
Nicola FUSILLO

Aree a standard					
Fg.	42	ptc.	2619 (da ex 314)	mq.	253
Fg.	42	ptc.	2620 (da ex 314)	mq.	980
Fg.	42	ptc.	1922	mq.	75
Fg.	42	ptc.	2621 (da ex 1927)	mq.	2
Fg.	42	ptc.	2622 (da ex 1927)	mq.	548
Fg.	42	ptc.	1920	mq.	108
Fg.	42	ptc.	1914	mq.	32
Fg.	42	ptc.	1915	mq.	554
Fg.	42	ptc.	1918	mq.	60
Fg.	42	ptc.	1910	mq.	95
Fg.	42	ptc.	1904	mq.	134
Fg.	42	ptc.	1923/a	mq.	51
Fg.	42	ptc.	1919/a	mq.	3
					2895
13752	/	100	137,52		
1408	/	80	17,60		
			155,12	abitanti da insediare	
155,12	*	18,66	2894	<	2895
Aree a strade					
Fg.	42	ptc.	1388	mq.	91
Fg.	42	ptc.	1390	mq.	150
Fg.	42	ptc.	1898	mq.	127
Fg.	42	ptc.	1913	mq.	374
Fg.	42	ptc.	1921	mq.	203
Fg.	42	ptc.	1917	mq.	472
Fg.	42	ptc.	1928	mq.	2
Fg.	42	ptc.	1929	mq.	664
Fg.	42	ptc.	1925	mq.	20
Fg.	42	ptc.	1926	mq.	2
Fg.	42	ptc.	1934	mq.	227
Fg.	42	ptc.	1943	mq.	183
Fg.	42	ptc.	1940	mq.	480
					2995
2995	-	203 (*)	2792	Superficie in lottizzazione	
(*) Nota: La Ptc. 1921 di mq 203 è "strada" ma è fuori dalla superficie territoriale in lottizzazione.					

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO FOGNA BIANCA

Scale metriche

1:500

Tavola

10-A

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

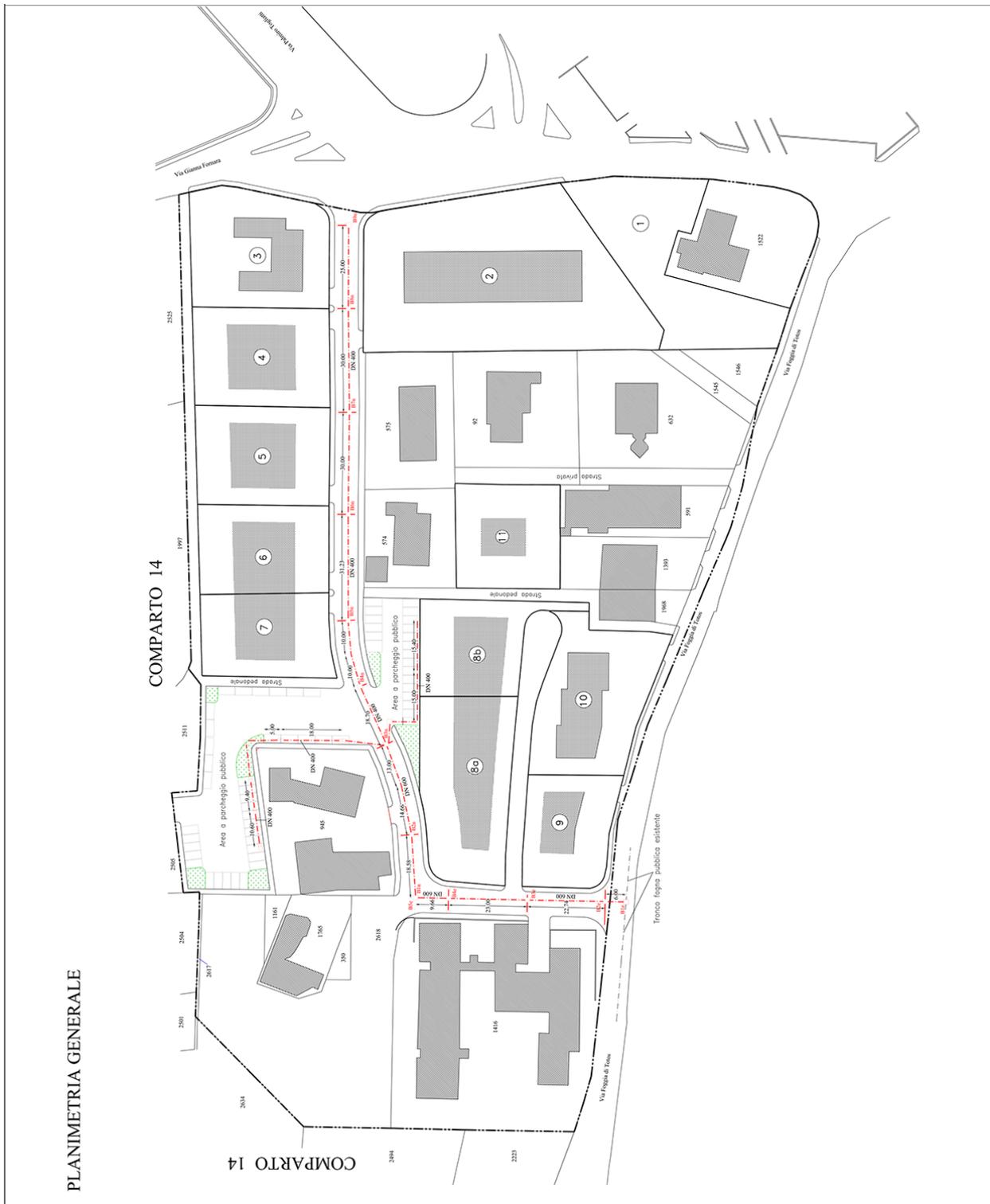
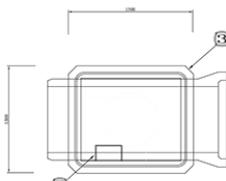


Tavola 10A - 1

**POZZETTI DI ISPEZIONE
PER TUBAZIONI DN600-DN800
- TIPO 1 -**

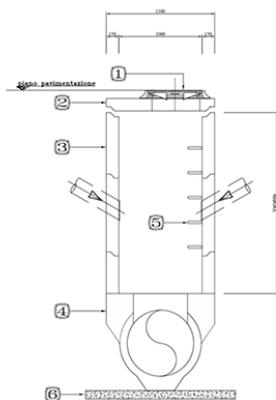
PIANTA scala 1:25



LEGENDA

- ① CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE CLASSE D400 (vedi particolare)
- ② SOLETTA DI COPERTURA CARRABILE PREFABBRICATA (vedi particolare)
- ③ ELEMENTO PREFABBRICATO PER PARETE (vedi particolare)
- ④ TUBO SFILATO CON APERTURA SUPERIORE REALIZZATA IN STABILIMENTO E RIVESTIMENTO INTERNO CON RESINA EPOSSIDICA BICOMPONENTE (sp.>300micron) APPLICATO IN STABILIMENTO
- ⑤ GRADINI IN ACCIAIO O IN ALLUMINIO RIVESTITI IN POLIPROPILENE
- ⑥ PIANO DI POSA IN cls Rck150

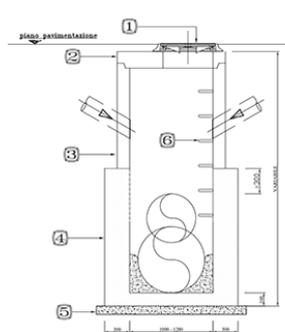
SEZIONE scala 1:25



**POZZETTI DI ISPEZIONE
PER TUBAZIONI DN400-DN600-DN800
- TIPO 3 -**

DA UTILIZZARSI PER :
- deviazioni angolari
- salto
- cambio diametro

SEZIONE scala 1:25

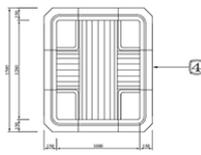


LEGENDA

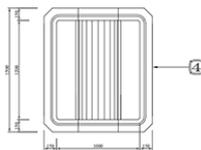
- ① CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE CLASSE D400 (vedi particolare)
- ② SOLETTA DI COPERTURA CARRABILE PREFABBRICATA (vedi particolare)
- ③ ELEMENTO PREFABBRICATO PER PARETE (vedi particolare)
- ④ ELEMENTO DI FONDO GETTATO IN OPERA IN C.A. CON CUNICOLO SAGOMATO
- ⑤ PIANO DI POSA IN cls Rck150
- ⑥ GRADINI IN ACCIAIO O IN ALLUMINIO RIVESTITI IN POLIPROPILENE

**POZZETTI DI ISPEZIONE, ANGOLO O INCROCIO
PER TUBAZIONI DN400
- TIPO 2 -**

PIANTA scala 1:25
ELEMENTO DI FONDO
PER ANGOLO O INCROCIO



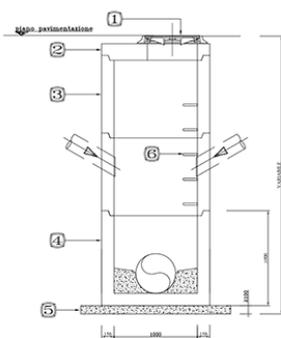
PIANTA scala 1:25
ELEMENTO DI FONDO
PER ISPEZIONE



LEGENDA

- ① CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE CLASSE D400 (vedi particolare)
- ② SOLETTA DI COPERTURA CARRABILE PREFABBRICATA (vedi particolare)
- ③ ELEMENTO PREFABBRICATO PER PARETE (vedi particolare)

SEZIONE scala 1:25



- ④ ELEMENTO DI FONDO CON CUNICOLO RIVESTITO CON RESINA EPOSSIDICA BICOMPONENTE (sp.>300micron) APPLICATA IN STABILIMENTO
- ⑤ PIANO DI POSA IN cls Rck150
- ⑥ GRADINI IN ACCIAIO O IN ALLUMINIO RIVESTITI IN POLIPROPILENE

**POZZETTO PREFABBRICATO
PER CADITOIA A SIFONE**

SOLETTA DI COPERTURA rapp. graf. 1:25



PRESCRIZIONE

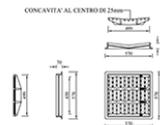
- PREVEDERE PIANO DI POSA in cls Rck150 dello spessore minimo di 100mm

ELEMENTO DI BASE rapp. graf. 1:25



**GRIGLIA CONCAVA PER
CADITOIA IN GHISA SFEROIDALE
CLASSE C250 (NORMA UNI EN124)**

PIANTA E SEZIONI rapp. graf. 1:25



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO FOGNA NERA

Scale metriche

1:500

Tavola

10-B

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

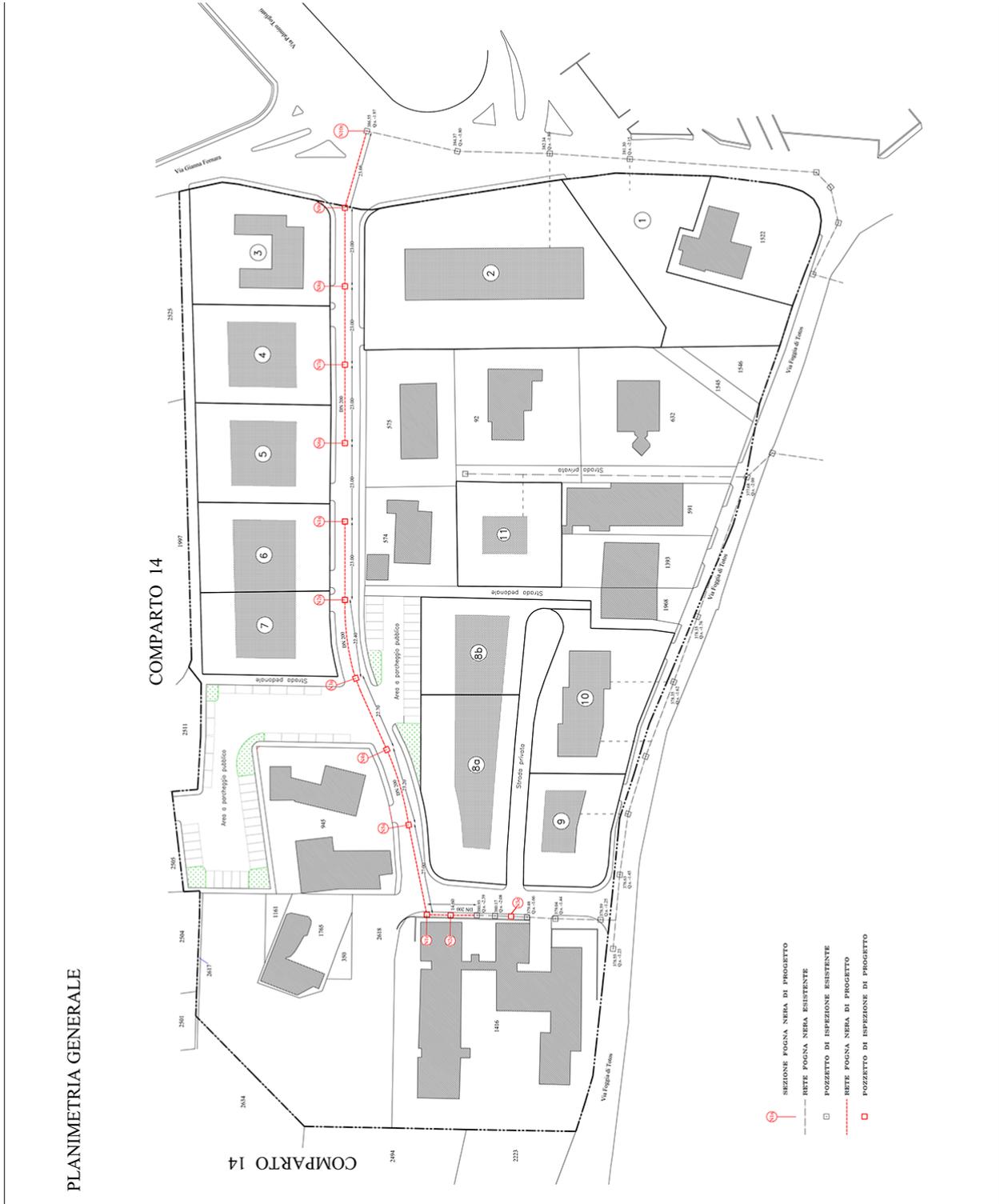
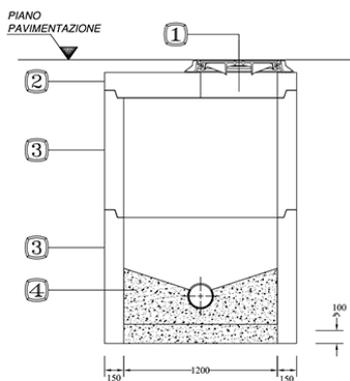


Tavola 10B- 1

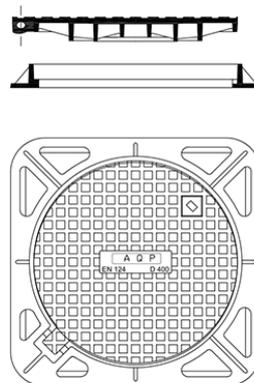
**POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO
PER TUBAZIONI IN : GRES DN200
RAPPORTO GRAFICO 1:25**



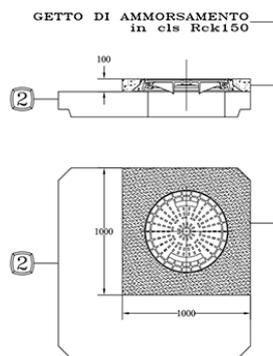
LEGENDA

- ① CHIUSINO (VEDI PARTICOLARE)
- ② SOLETTA DI COPERTURA (VEDI PARTICOLARE)
- ③ ELEMENTO PER PARETE (VEDI PARTICOLARE)
- ④ RIEMPIMENTO IN OPERA CON cls RCK150

**PARTICOLARE CHIUSINO IN
GHISA SFEROIDALE CLASSE D400
A NORMA UNI EN124
RAPP. GRAF. 1:10**

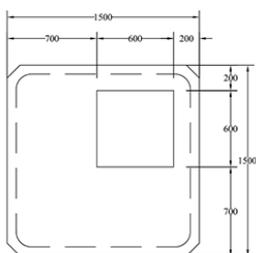


**PARTICOLARE POSA IN OPERA
DI CHIUSINO IN SEDE PROPRIA
RAPP. GRAF. 1:25**

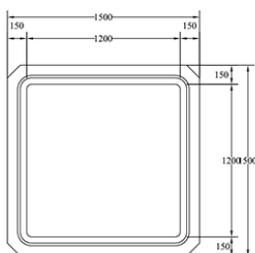


**POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO
PER TUBAZIONI IN : GRES DN200
RAPPORTO GRAFICO 1:25**

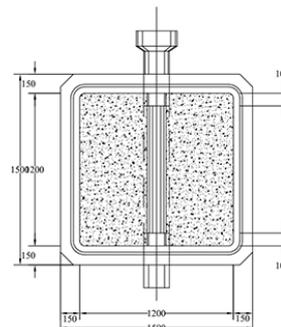
**SOLETTA DI COPERTURA
1200x1200**



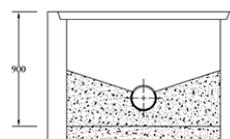
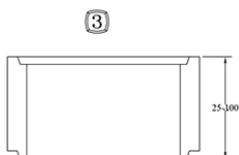
**ELEMENTO PER PARETE
1200x1200**



**PARTICOLARE
DI FONDO 1200x1200**



**ELEMENTI PREFABBRICATI PER
POZZETTO DI ISPEZIONE**



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO RETE IDRICA

Scale metriche

1:500

Tavola

10-C

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

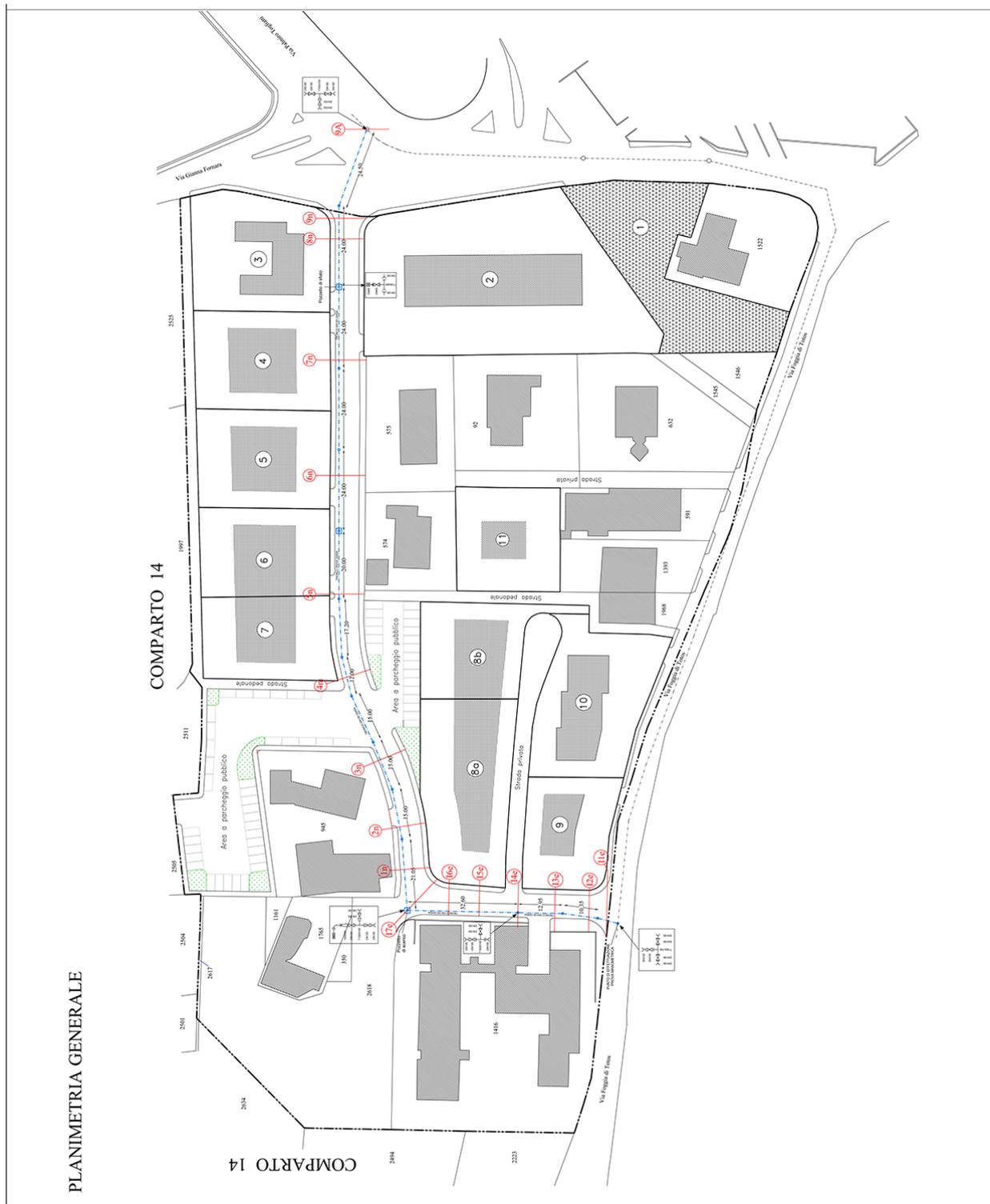
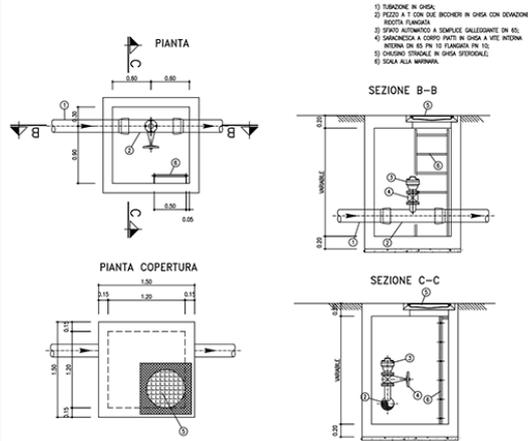
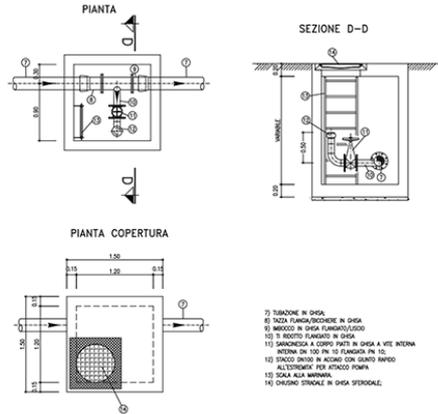


Tavola 10C- 1

PARTICOLARE POZZETTO DI SFIATO



PARTICOLARE POZZETTO DI SCARICO



LEGENDA

Descrizione	Simbolo grafico
Rete idrica in progetto	
Sezione Rete idrica in progetto	
Rete idrica esistente	
Tazza flangia-bicchiera in ghisa sferoidale	
Imbocco a flangia in ghisa sferoidale	
Dispositivo di sfogo aria automatico DN65	
Pezzo a T flangiato in ghisa sferoidale	
Saracinesca interrata	
Riduzione flangiata in ghisa sferoidale	
Piatto cieco	
Gruppo di scarico costituito da: Valvola a sfera in ottone cromato da Ø 2" completa di tronchetto distanziatore in acciaio zincato Ø 2" Tronchetto in ghisa sferoidale con flange saldate alle estremità DN80 Curva flangiata in ghisa sferoidale DN80	

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO PUBBLICA
ILLUMINAZIONE

Scale metriche

1:500

Tavola

10-D

Data _____

Agg. _____

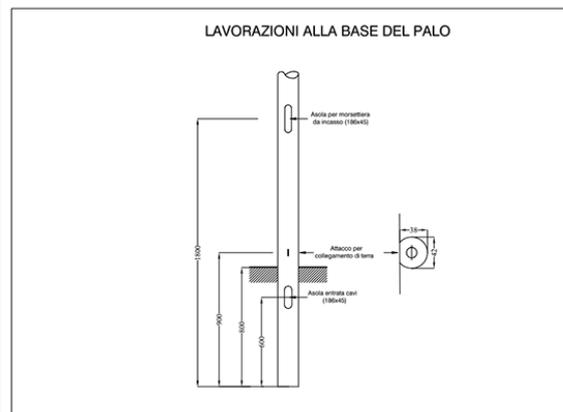
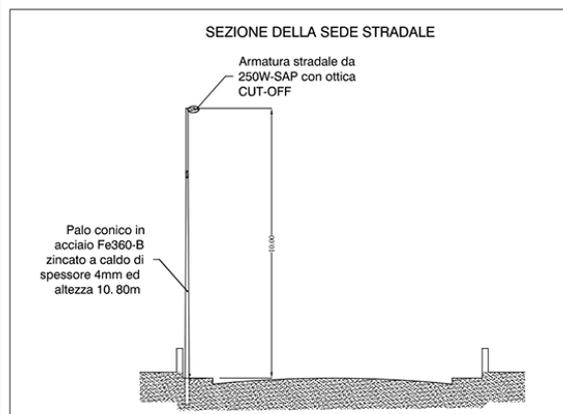
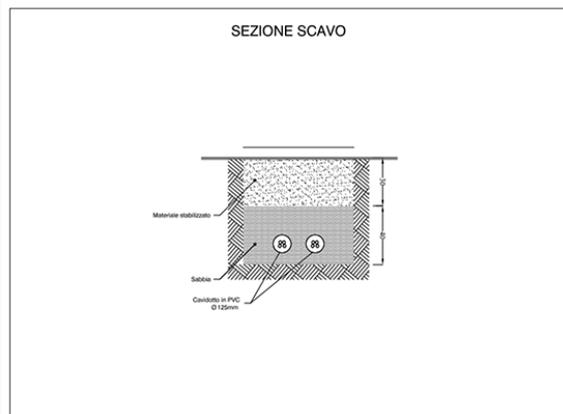
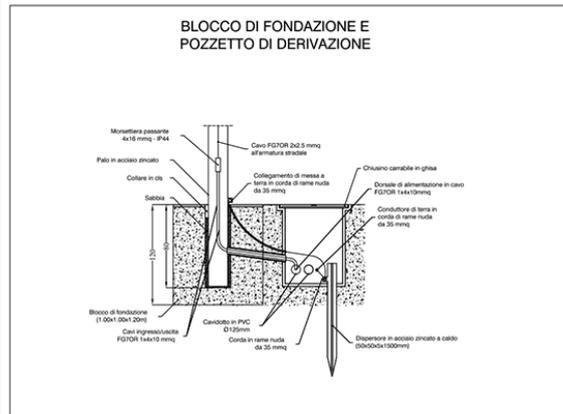
PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

Scale metriche

1:500

Tavola

10-E

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO RETE TELEFONICA

Scale metriche

1:500

Tavola

10-F

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO RETE VIARIA

Scale metriche

1:500

Tavola

10-G

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROFILI LONGITUDINALI FOGNA BIANCA

Scale metriche

1:1000/100

Tavola

10-H

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

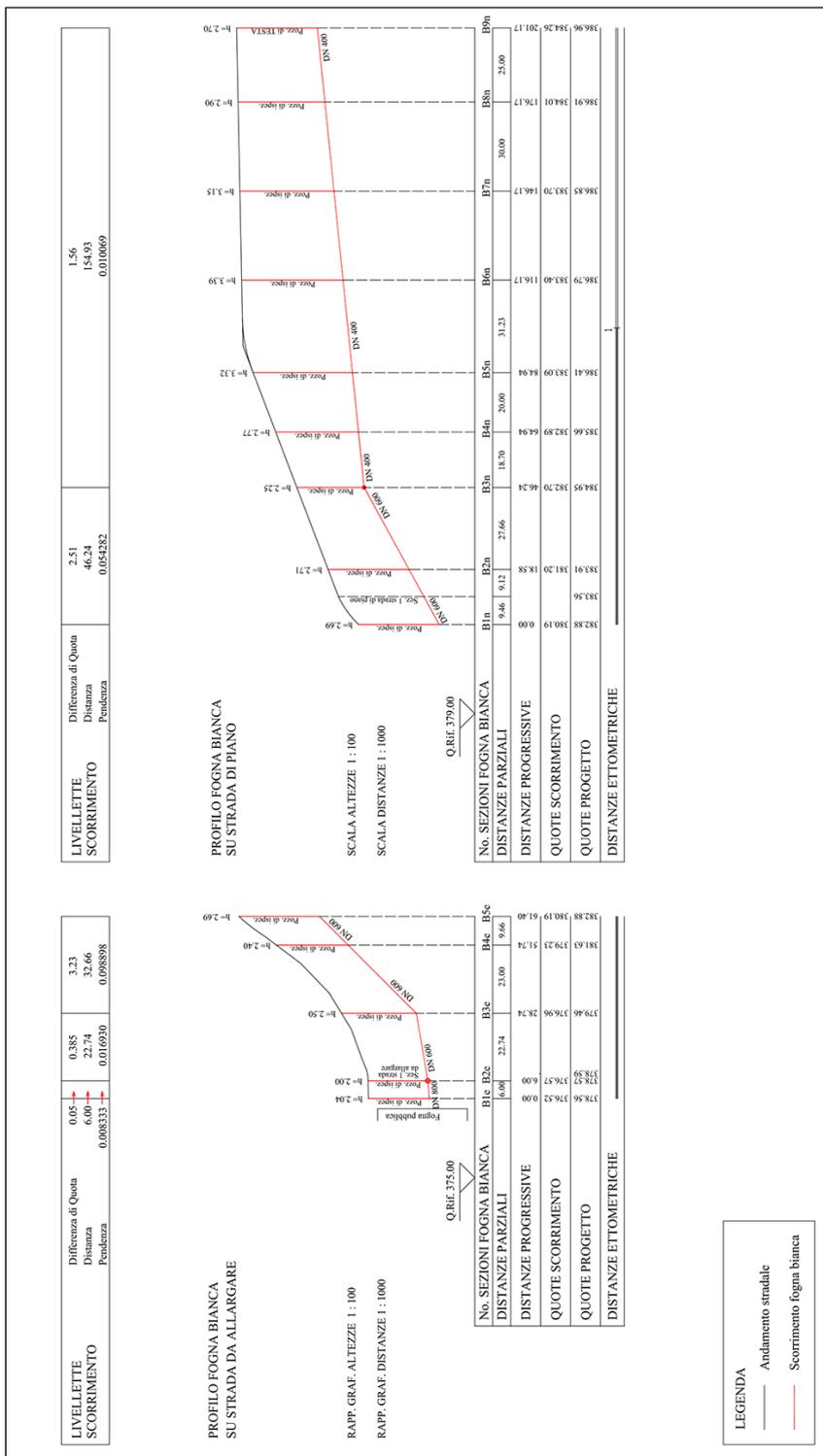


Tavola 10H- 1

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROFILI LONGITUDINALI FOGNA NERA

Scale metriche

1:1000/100

Tavola

10-I

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



Tavola 10I- 1

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROFILI LONGITUDINALI STRADA DI PIANO E
ALLARGAMENTO STRADA ESISTENTE

Scale metriche

1:1000/100

Tavola

10-L

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

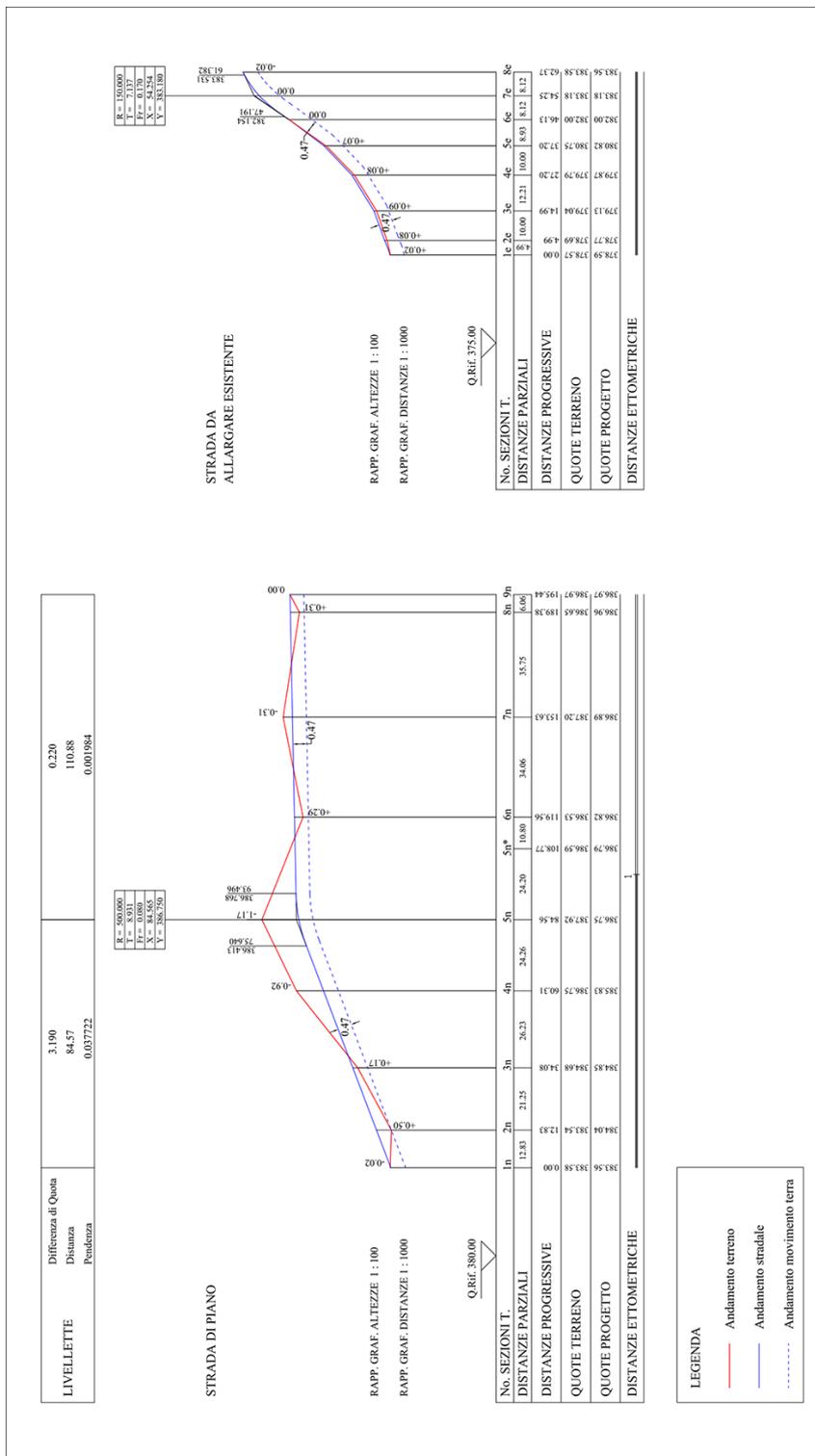


Tavola 10L- 1

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

SEZIONI TRASVERSALI NUOVA STRADA DI PIANO

Scale metriche

1:100

Tavola

10-M

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

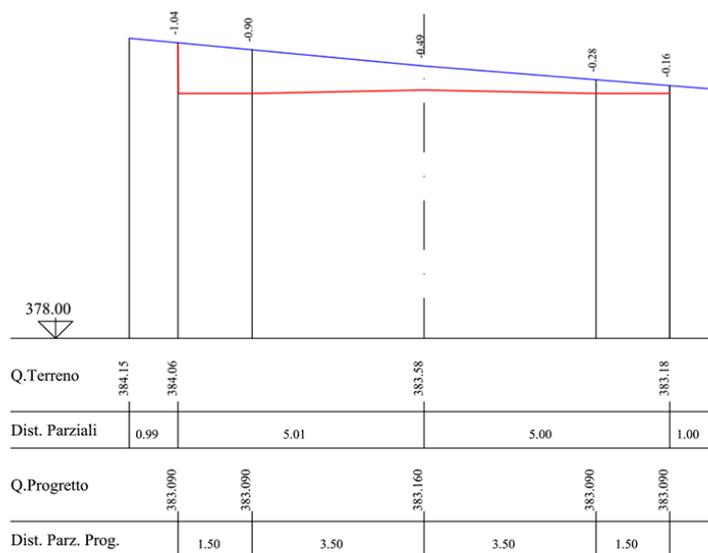
La Fusillo Costruzioni s.r.l.

SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 1n

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	5.56	

PARZ. 0.000
 PROG. 0.000

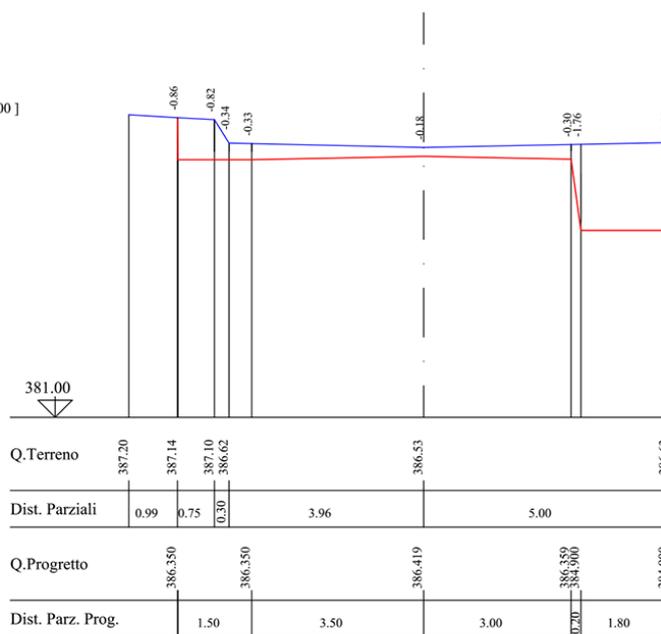


SEZIONE N. 6n

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	5.99	

PARZ. 35.000
 PROG. 119.570

SCALA [1 : 100]

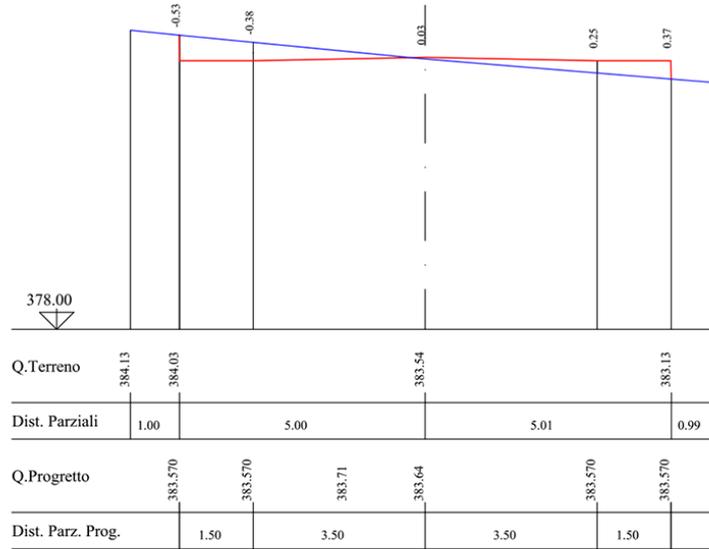


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 2n

PARZ. 12.830
 PROG. 12.830

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	1.29	0.95

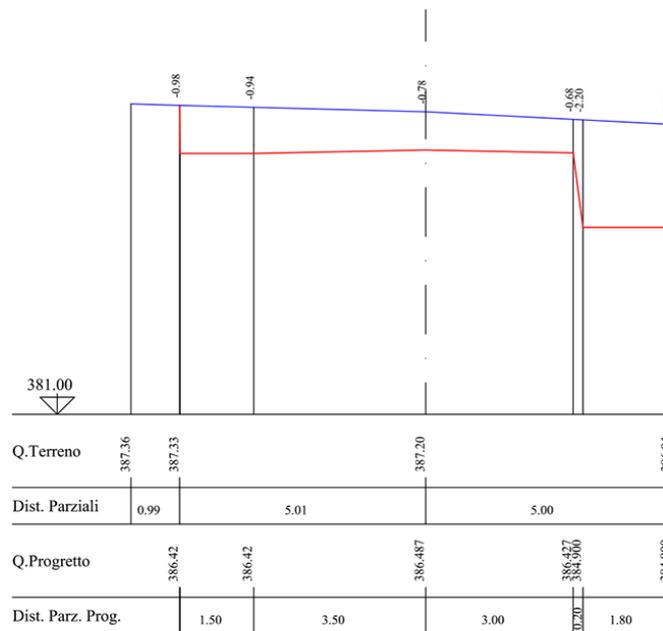


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 7n

PARZ. 34.060
 PROG. 153.630

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	10.85	

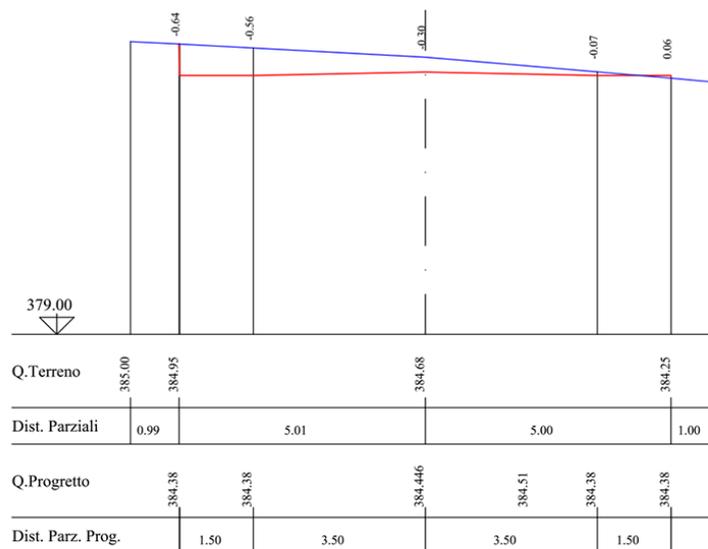


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 3n

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	3.12	0.02

PARZ. 21.250
 PROG. 34.080

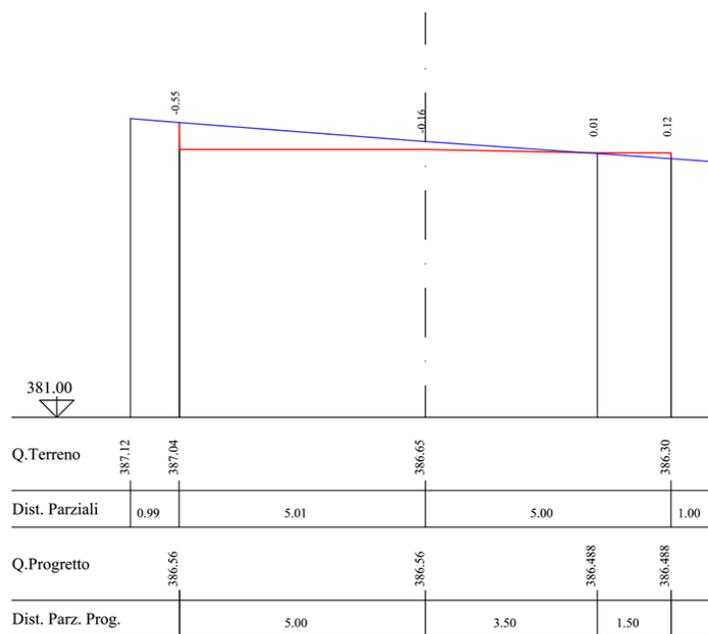


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 8n

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	2.05	0.10

PARZ. 35.750
 PROG. 189.380

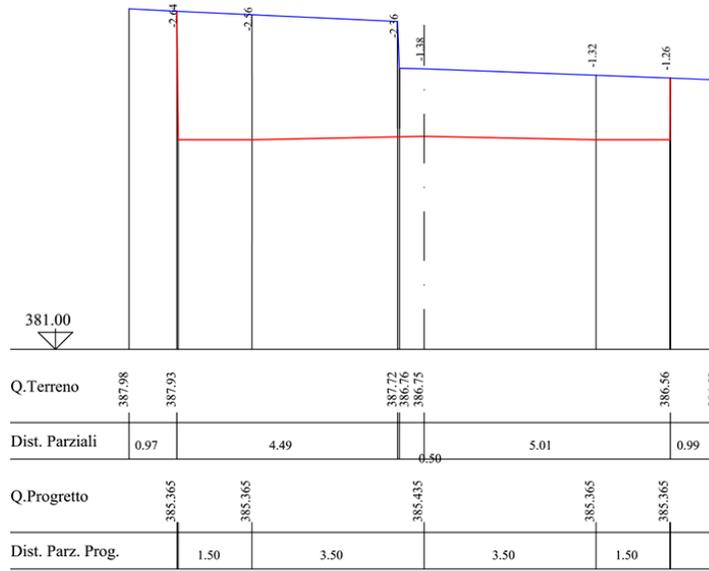


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 4n

PARZ. 26.230
 PROG. 60.310

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	18.70	

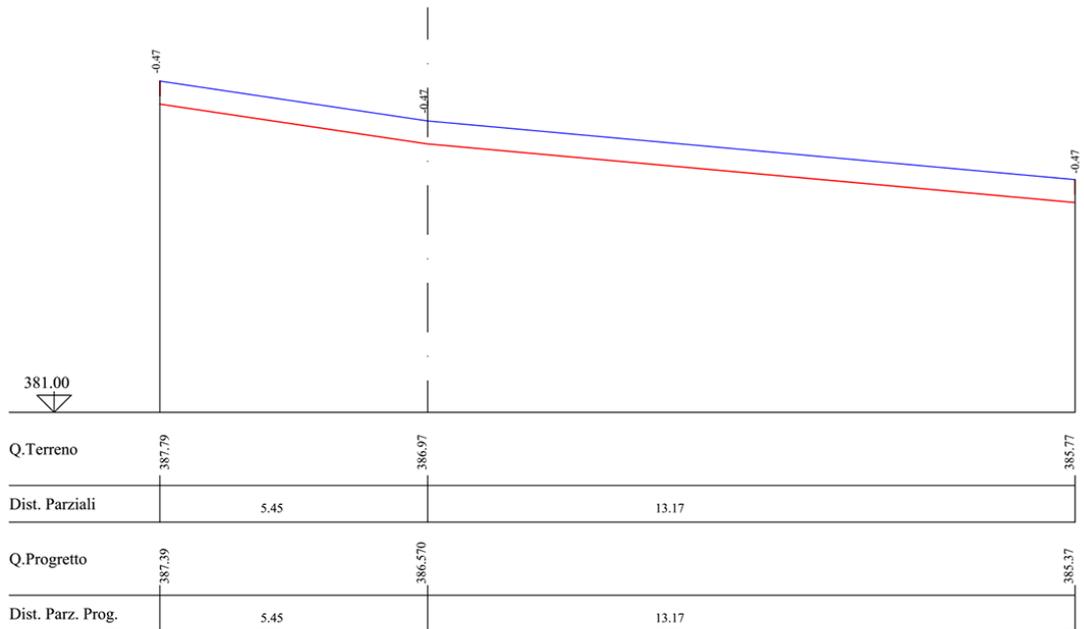


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 9n

PARZ. 6.060
 PROG. 195.440

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	8.76	

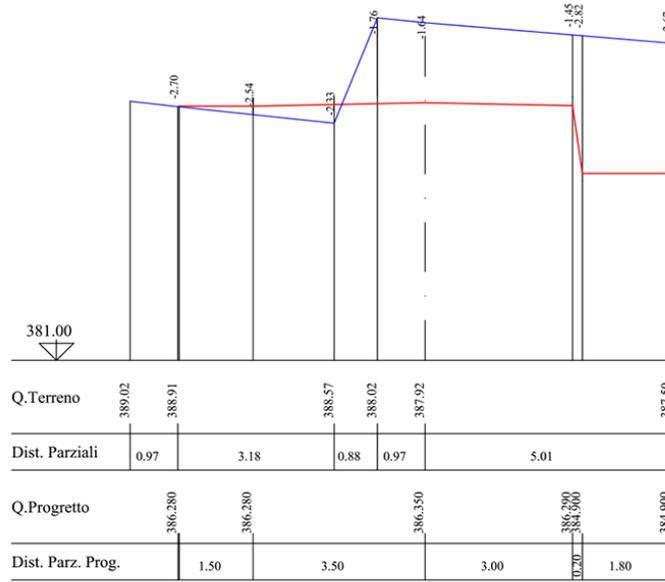


SCALA [1 : 100]

SEZIONE N. 5n

PARZ. 24.260
 PROG. 84.570

	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
TOTALI	21.44	



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

SEZIONI TRASVERSALI STRADA ESISTENTE DA
ALLARGARE

Scale metriche

1:100

Tavola

10-N

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

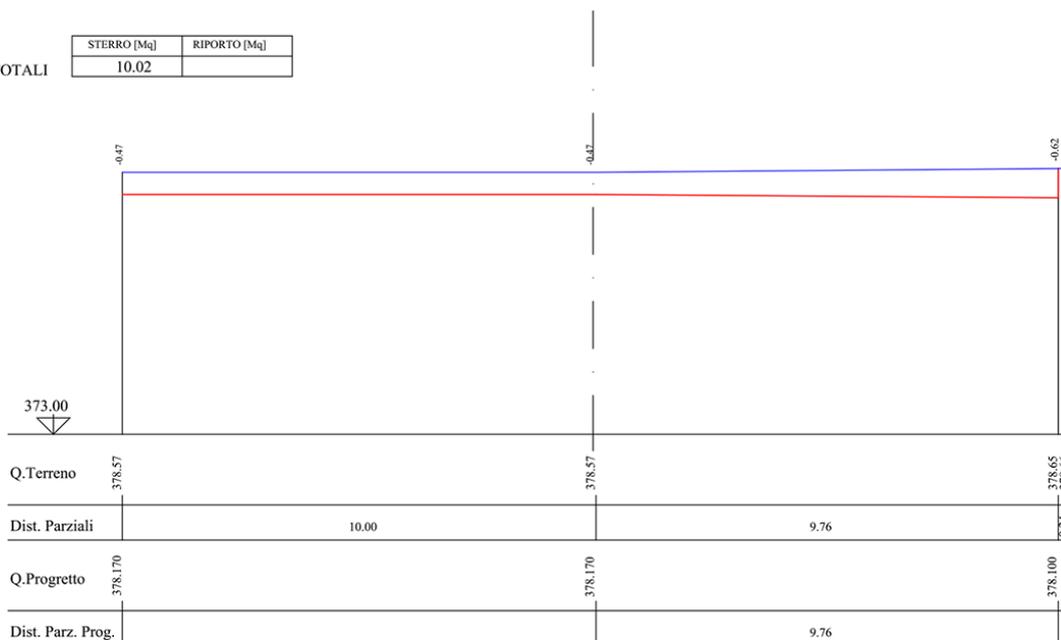
La Fusillo Costruzioni s.r.l.

SEZIONE N. 1e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 0.000
PROG. 0.000

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	10.02	

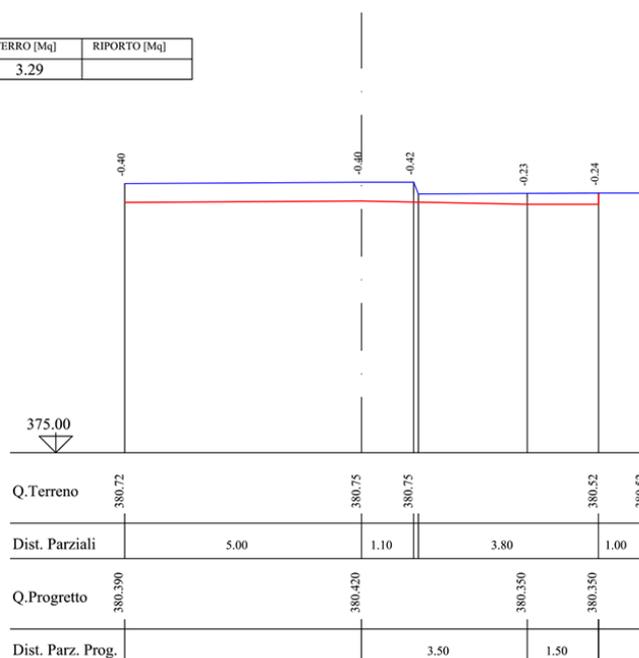


SEZIONE N. 5e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 10.000
PROG. 37.200

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	3.29	

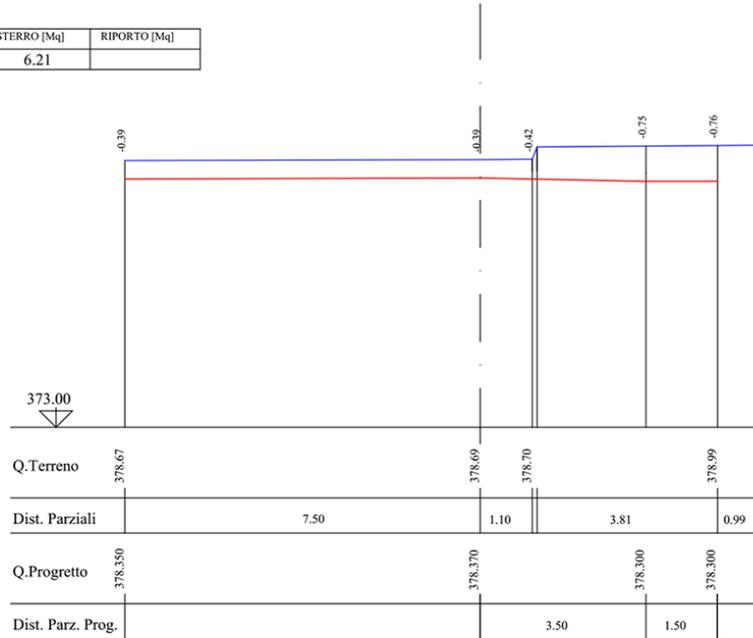


SEZIONE N. 2e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 4.990
PROG. 4.990

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	6.21	

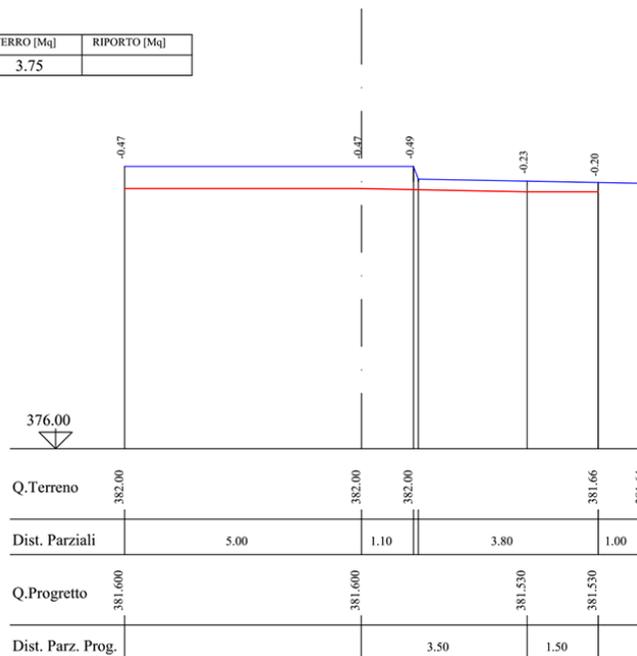


SEZIONE N. 6e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 8.930
PROG. 46.130

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	3.75	

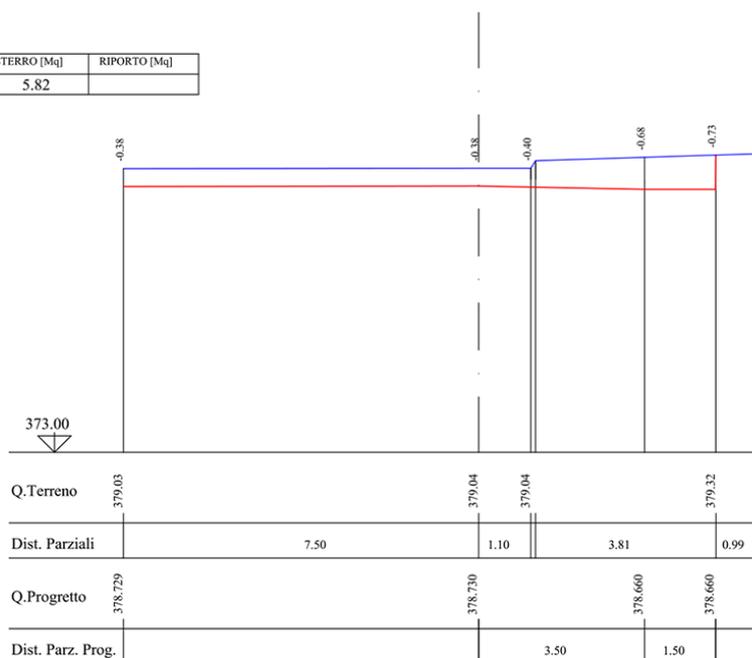


SEZIONE N. 3e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 10.000
PROG. 14.990

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	5.82	

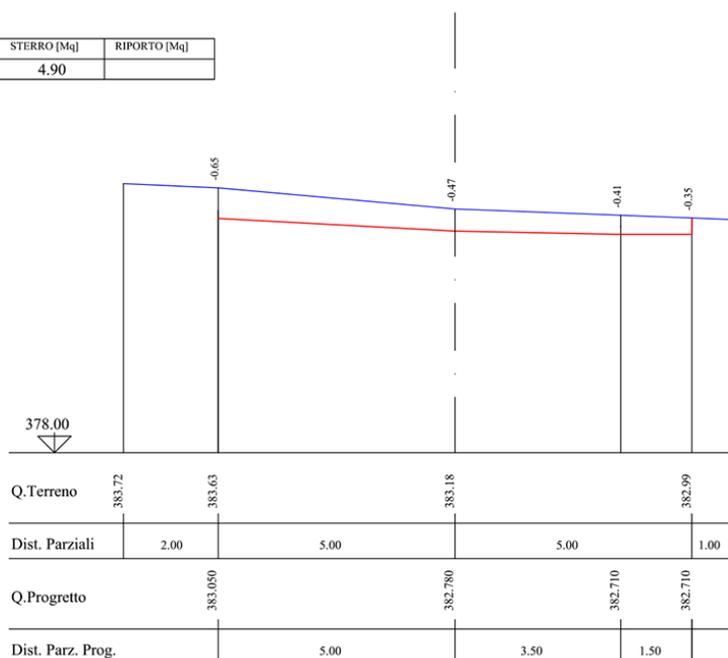


SEZIONE N. 7e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 8.120
PROG. 54.250

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	4.90	

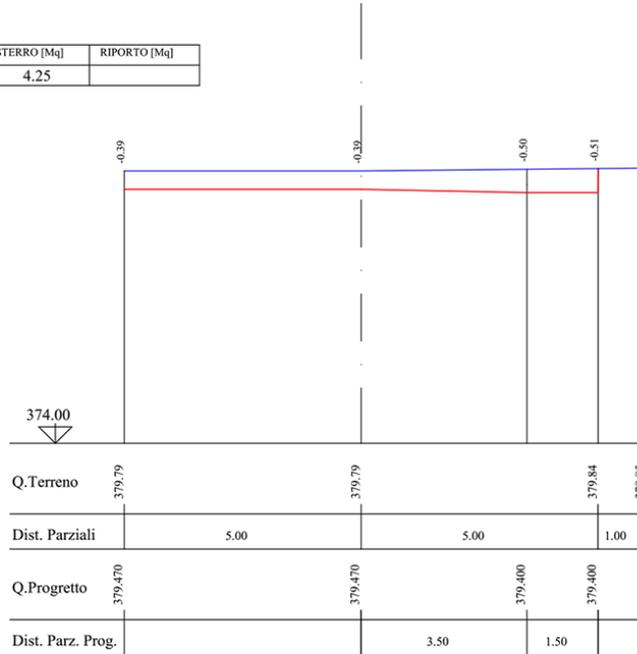


SEZIONE N. 4e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 12.210
PROG. 27.200

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	4.25	

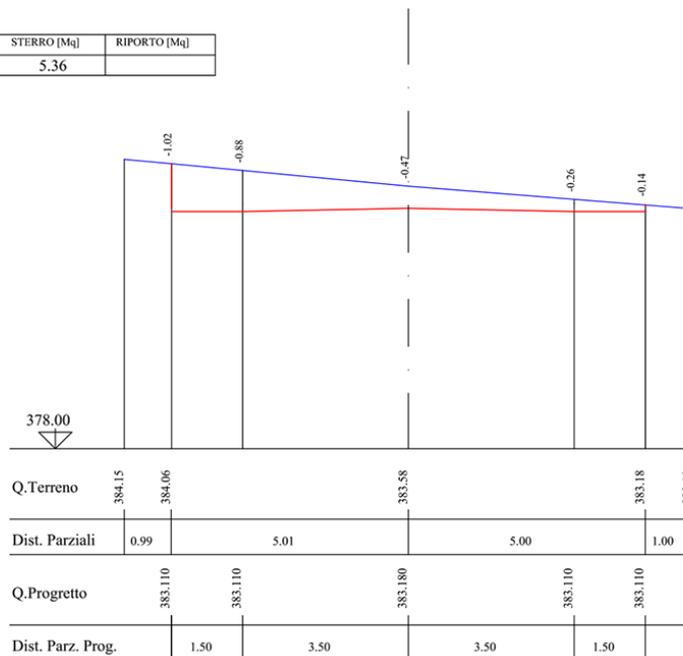


SEZIONE N. 8e

SCALA [1 : 100]

PARZ. 8.120
PROG. 62.370

TOTALI	STERRO [Mq]	RIPORTO [Mq]
	5.36	



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PARTICOLARE SEZIONE STRADALE

Scale metriche

1:50/ 20

Tavola

10-O

Data _____

Agg. _____

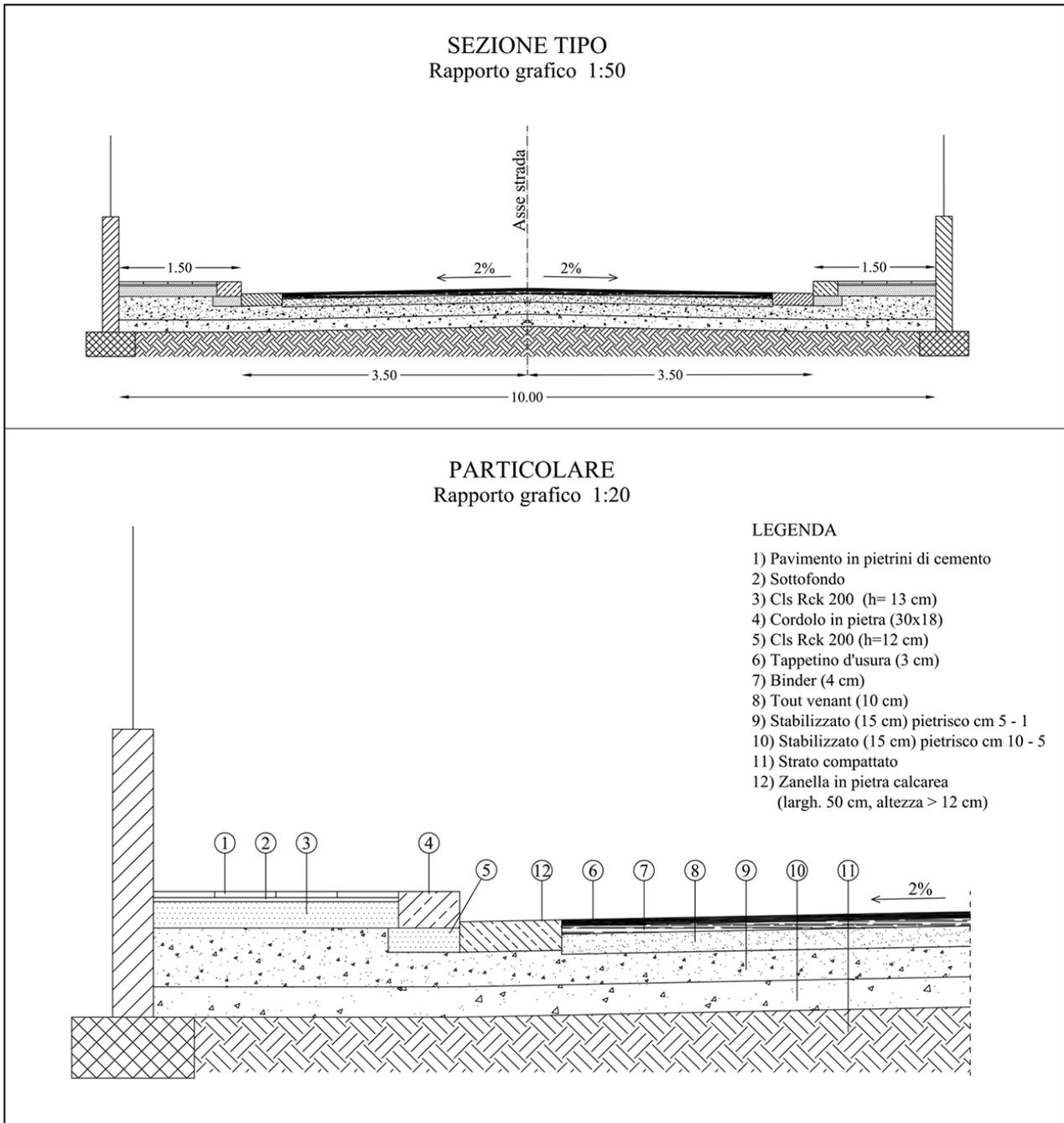
PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

SCHEMI TIPOLOGICI ED EDILIZI

Scale metriche

1:200

Tavola

11

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

<p>ISOLATA O A SCHIERA duplex</p>	<p>ISOLATA O A SCHIERA simplex</p>	<p>IN LINEA</p>

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PROFILI E SEZIONI

Scale metriche

1:500

Tavola

12

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



Tavola 12- 1

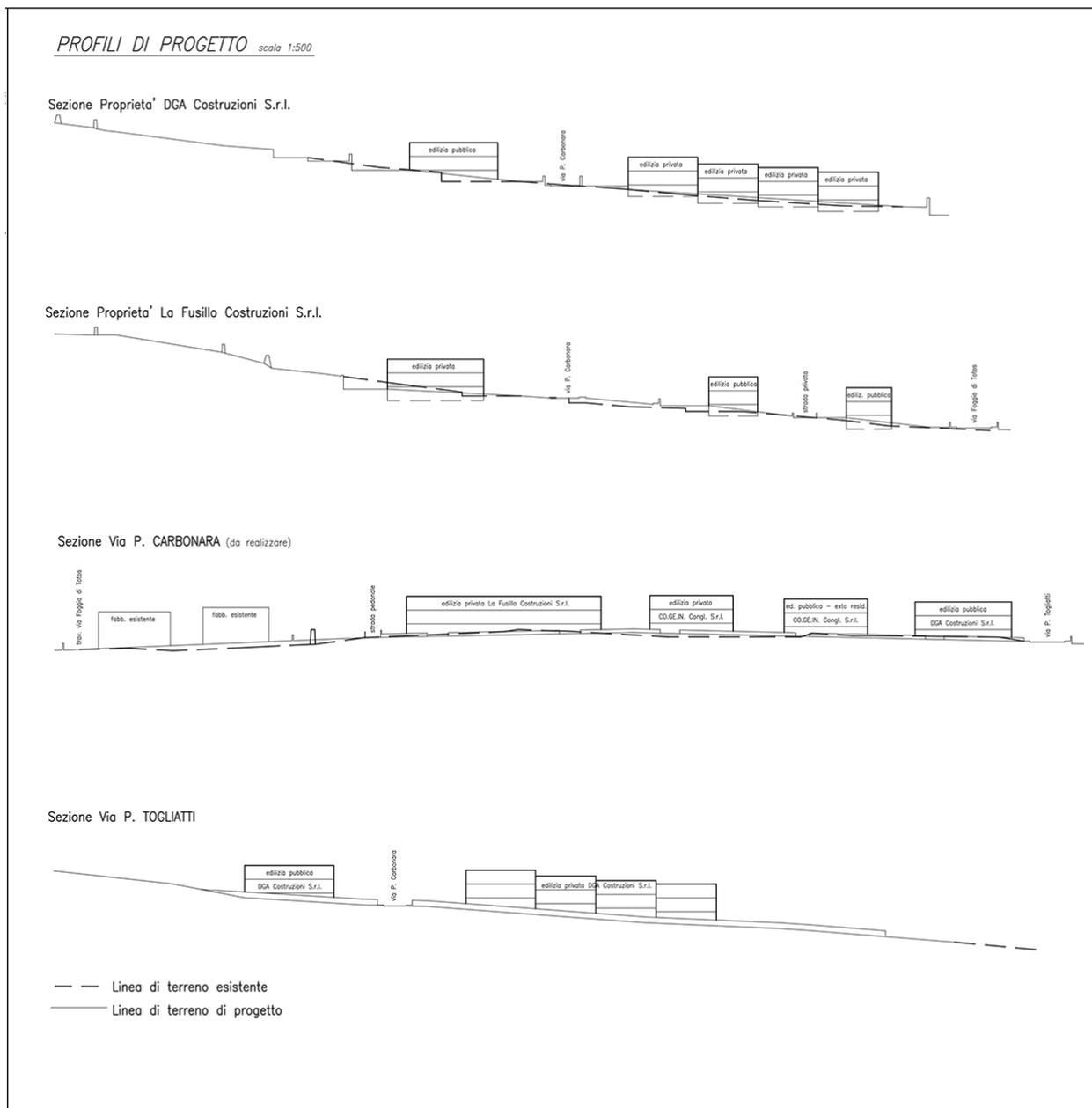


Tavola 12- 2

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

PLANIMETRIA CATASTALE

Scale metriche

1:500

Tavola

13

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.



Tavola 13- 1

ELENCO PROPRIETARI DEL COMPARTO N.15					
Lotto	Fg.	Ptc.	Superficie	Ditta catastale	Attuale proprietario
1-Tot. Edificato	42	94-1547	1 506	Tassani Edda	Tassani Edda
2	42	1939-1548	3 345	DGA Costruzioni S.r.l.	DGA Costruzioni S.r.l.
3	42	1942	1 291	DGA Costruzioni S.r.l.	DGA Costruzioni S.r.l.
4	42	1932-1935-1944	1 146	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.
5	42	1930-1936-1941	1 137	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.
6	42	1931-1937-1924	933	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.
7	42	1919/b-1923/b-1938	930	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.
8a	42	1907/a-1900-1911-1916/a	1 404	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.
8b	42	1907/b-1906-1916/b	905	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.
9	42	1897/a	845	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.
10	42	2240-1897/b	1 371	Eredi Gentile-Sciatta	Eredi Gentile-Sciatta
11	42	589-592	1 000	Eredi Fusillo Francesco	Eredi Fusillo Francesco
Tot. Edificato	42	915	1 530	Gentile-Sciatta	Gentile-Sciatta
Tot. Edificato	42	1522	1 220	Tassani Edda	Tassani Edda
Tot. Edificato	42	632	1 654	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa
Tot. Edificato	42	1545	160	Comune di Noci	Comune di Noci
Tot. Edificato	42	1546	243	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa
Tot. Edificato	42	92	1 411	Miccolis Giovanni ed eredi	Miccolis Giovanni ed eredi
Tot. Edificato	42	575	1 038	Tinelli Rocca Maria	Tinelli Rocca Maria
Tot. Edificato	42	574	778	Tinelli Paolo	Tinelli Paolo
Tot. Edificato	42	591	713	Eredi Miccolis Natale	Eredi Miccolis Natale
Tot. Edificato	42	1395	76	Eredi Miccolis Natale	Eredi Miccolis Natale
Tot. Edificato	42	1393	627	Eredi Montanaro Oronzo	Eredi Montanaro Oronzo
Tot. Edificato	42	1394	84	Eredi Montanaro Oronzo	Eredi Montanaro Oronzo
Tot. Edificato	42	1968	230	Gentile-Sciatta (sub. 3) - Eredi Pastore Mario (sub. 4)	Gentile-Sciatta (sub. 3) - Eredi Pastore Mario (sub. 4)
Strade	42	1388-1390-1898-1913-1917-1928-1929- 1925-1926-1934-1943-1940	2 792	Comune di Noci	Comune di Noci
Strada	42	1921	203	Comune di Noci	Comune di Noci
Aree standard	42	2619-2620-1922-2621-2622-1920-1914- 1915-1918-1910-1904-1923/a-1919/a	2 895	Comune di Noci	Comune di Noci

TABELLA RIEPILOGATIVA E DI COMPENSAZIONE (Approvata)

TABELLA DEI PROPRIETARI DEL COMPARTO N. 15							
Proprietari	St (mq)	Vt (senza compensazione) (mc)	Vextrares. 20% (mc)	Vres. Totale 80% (mc)	Vres. pubbl. 40% (mc)	Vres. privato 60% (mc)	Vt (con compensazione) (mc)
La Fusillo Costruzioni S.r.l.	10.057	7.040	1.408	5.632	2.253+232= 2.485	3.379	7.272
DGA Costruzioni S.r.l.	6.524	4.567	913	3.654	1.462+161= 1.623	2.192	4.728
CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	2.973	2.853	571	2.282	665+78= 743	1.370	2.684
Fusillo Francesco	1.000	700	140	560	---	336	476
Tassani Edda	1.103	0	0	0	---	0	0
TOTALE	21.657	15.160	3.032	12.128	4.851	7.277	15.160

TABELLA RIEPILOGATIVA E DI COMPENSAZIONE (Variante)

TABELLA DEI PROPRIETARI DEL COMPARTO N. 15							
Proprietari	St (mq)	Vt (senza compensazione) (mc)	Vextrares. 20% (mc)	Vres. Totale 80% (mc)	Vres. pubbl. 40% (mc)	Vres. privato 60% (mc)	Vt (con compensazione) (mc)
La Fusillo Costruzioni S.r.l.	10.057	7.040	0	7.040	1.760+1.150= 2.910	4.362	7.272
DGA Costruzioni S.r.l.	6.524	4.567	913	3.654	1.462+161= 1.623	2.192	4.728
CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	2.973	2.853	571	2.282	665+78= 743	1.370	2.684
Fusillo Francesco	1.000	700	140	560	---	336	476
Tassani Edda	1.103	0	0	0	---	0	0
TOTALE	21.657	15.160	1.624	13.536	5.276	8.260	15.160

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

FRAZIONAMENTO DEI LOTTI

Scale metriche

1:500

Tavola

14

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA



COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l.
UNIPERSONALE
L'AMMINISTRATORE UNICO
Nicola FUSILLO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Fusillo', written over the printed name.



Tavola 14- 1

Fg. 42	ptc.	2619 (da ex 314)	mq.	253	Standard		
Fg. 42	ptc.	2620 (da ex 314)	mq.	980	Standard		
Fg. 42	ptc.	1922	mq.	75	Standard		
Fg. 42	ptc.	2621 (da ex 1927)	mq.	2	Standard		
Fg. 42	ptc.	2622 (da ex 1927)	mq.	548	Standard		
Fg. 42	ptc.	1920	mq.	108	Standard		
Fg. 42	ptc.	1914	mq.	32	Standard		
Fg. 42	ptc.	1915	mq.	554	Standard		
Fg. 42	ptc.	1918	mq.	60	Standard		
Fg. 42	ptc.	1910	mq.	95	Standard		
Fg. 42	ptc.	1904	mq.	134	Standard		
Fg. 42	ptc.	1923/a	mq.	51	Standard		
Fg. 42	ptc.	1919/a	mq.	3	Standard		
				2895			2895
Fg. 42	ptc.	1388	mq.	91	Strade		
Fg. 42	ptc.	1390	mq.	150	Strade		
Fg. 42	ptc.	1898	mq.	127	Strade		
Fg. 42	ptc.	1913	mq.	374	Strade		
Fg. 42	ptc.	1917	mq.	472	Strade		
Fg. 42	ptc.	1928	mq.	2	Strade		
Fg. 42	ptc.	1929	mq.	664	Strade		
Fg. 42	ptc.	1925	mq.	20	Strade		
Fg. 42	ptc.	1926	mq.	2	Strade		
Fg. 42	ptc.	1934	mq.	227	Strade		
Fg. 42	ptc.	1943	mq.	183	Strade		
Fg. 42	ptc.	1940	mq.	480	Strade		
				2792			2792
Fg. 42	ptc.	1939	mq.	3064	Lotto n. 2		
Fg. 42	ptc.	1548	mq.	281	Lotto n. 2	3345	Lotto n. 2
Fg. 42	ptc.	1942	mq.	1291	Lotto n. 3	1291	Lotto n. 3
Fg. 42	ptc.	1932	mq.	1	Lotto n. 4		
Fg. 42	ptc.	1935	mq.	17	Lotto n. 4		
Fg. 42	ptc.	1944	mq.	1128	Lotto n. 4	1146	Lotto n. 4
Fg. 42	ptc.	1930	mq.	405	Lotto n. 5		
Fg. 42	ptc.	1936	mq.	635	Lotto n. 5		
Fg. 42	ptc.	1941	mq.	97	Lotto n. 5	1137	Lotto n. 5
Fg. 42	ptc.	1931	mq.	688	Lotto n. 6		
Fg. 42	ptc.	1937	mq.	239	Lotto n. 6		
Fg. 42	ptc.	1924	mq.	66	Lotto n. 6	993	Lotto n. 6
Fg. 42	ptc.	1919/b	mq.	11	Lotto n. 7		
Fg. 42	ptc.	1923/b	mq.	822	Lotto n. 7		
Fg. 42	ptc.	1938	mq.	97	Lotto n. 7	930	Lotto n. 7
Fg. 42	ptc.	1907/a	mq.	326	Lotto n. 8a		
Fg. 42	ptc.	1900	mq.	9	Lotto n. 8a		
Fg. 42	ptc.	1911	mq.	991	Lotto n. 8a		
Fg. 42	ptc.	1916/a	mq.	78	Lotto n. 8a	1404	Lotto n. 8a
Fg. 42	ptc.	1907/b	mq.	713	Lotto n. 8b		
Fg. 42	ptc.	1906	mq.	32	Lotto n. 8b		
Fg. 42	ptc.	1916/b	mq.	160	Lotto n. 8b	905	Lotto n. 8b
Fg. 42	ptc.	1897/a	mq.	845	Lotto n. 9	845	Lotto n. 9
Fg. 42	ptc.	1897/b	mq.	55	Lotto n. 10		
Fg. 42	ptc.	2240	mq.	1316	Lotto n. 10	1371	Lotto n. 10
Fg. 42	ptc.	94-1547	mq.	1103	Lotto n. 1	1103	Lotto n. 1
Fg. 42	ptc.	589-592	mq.	1000	Lotto n. 11	1000	Lotto n. 11
				15470			15470
Fg. 42	ptc.	1899	mq.	180	Strada privata		
Fg. 42	ptc.	1909	mq.	252	Strada privata		
Fg. 42	ptc.	1903	mq.	41	Strada privata		
Fg. 42	ptc.	1912	mq.	27	Strada privata	500	
				15970			21657
Fg. 42	ptc.	1921	mq.	203	Area a strada	203	
				21860			21860

Aree a standard					
Fg. 42	ptc.	2619 (da ex 314)	mq.	253	
Fg. 42	ptc.	2620 (da ex 314)	mq.	980	
Fg. 42	ptc.	1922	mq.	75	
Fg. 42	ptc.	2621 (da ex 1927)	mq.	2	
Fg. 42	ptc.	2622 (da ex 1927)	mq.	548	
Fg. 42	ptc.	1920	mq.	108	
Fg. 42	ptc.	1914	mq.	32	
Fg. 42	ptc.	1915	mq.	554	
Fg. 42	ptc.	1918	mq.	60	
Fg. 42	ptc.	1910	mq.	95	
Fg. 42	ptc.	1904	mq.	134	
Fg. 42	ptc.	1923/a	mq.	51	
Fg. 42	ptc.	1919/a	mq.	3	
				2895	
13752	/	100	137,52		
1408	/	80	17,60		
			155,12	abitanti da insediare	
155,12	*	18,66	2894	<	2895
Aree a strade					
Fg. 42	ptc.	1388	mq.	91	
Fg. 42	ptc.	1390	mq.	150	
Fg. 42	ptc.	1898	mq.	127	
Fg. 42	ptc.	1913	mq.	374	
Fg. 42	ptc.	1921	mq.	203	
Fg. 42	ptc.	1917	mq.	472	
Fg. 42	ptc.	1928	mq.	2	
Fg. 42	ptc.	1929	mq.	664	
Fg. 42	ptc.	1925	mq.	20	
Fg. 42	ptc.	1926	mq.	2	
Fg. 42	ptc.	1934	mq.	227	
Fg. 42	ptc.	1943	mq.	183	
Fg. 42	ptc.	1940	mq.	480	
				2995	
2995	-	203 (*)	2792	Superficie in lottizzazione	

(*) Nota: La Ptc. 1921 di mq 203 è "strada" ma è fuori dalla superficie territoriale in lottizzazione.

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Scale metriche

Tavola

All. A

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

NORME SPECIALI DI ATTUAZIONE

Art. 1. Campo di Applicazione e Durata

Ai sensi della L. 1150/42 e della L.R. 56/80 e loro successive modificazioni ed integrazioni, la disciplina urbanistica del territorio nelle aree oggetto del PdL, per un periodo di anni 10 a decorrere dalla data di adozione della stessa, è regolata dalle seguenti norme, ad integrazione di quelle contenute nel vigente PRG di Noci, e dal contenuto della convenzione appositamente sottoscritta.

Art. 2. Elaborati che compongono il Pdl

Il Pdl si compone dei seguenti elaborati:

- 1)Tav. 1. Inquadramento territoriale, scala 1:10000, 1:5000;
- 2)Tav. 2. Inquadramento nel vigente PRG, scala 1:5000, 1:2000;
- 3)Tav. 3. Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture, scala 1:2000, 1:500;
- 4)Tav. 4. Schema organizzativo del progetto urbanistico, scala 1:2000, 1:500;
- 5)Tav. 5. Suddivisione in lotti, scala 1:2000, 1:500;
- 6)Tav. 6. Destinazione pubblica e privata delle aree, scala 1:2000, 1:500;
- 7)Tav. 7. Planimetria generale, scala 1:2000, 1:500;
- 8)Tav. 8. Planivolumetria, scala 1:2000,1:500;
- 9)Tav. 9. Sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale e dei parcheggi con dati quantitativi, scala 1:2000, 1:500;
- 10)Tav. 10. Schema di progetto delle principali reti tecnologiche con particolari costruttivi:
 - 10-A Progetto esecutivo fogna bianca
 - 10-B Progetto esecutivo fogna nera
 - 10-C Progetto esecutivo rete idrica
 - 10-D Progetto esecutivo pubblica illuminazione
 - 10-E Progetto esecutivo impianto elettrico
 - 10-F Progetto esecutivo rete telefonica
 - 10-G Progetto esecutivo rete viaria
 - 10-H Profili longitudinali fogna bianca

- 10-I Profili longitudinali fogna nera
- 10-L Profili longitudinali strada di piano e allargamento strada esistente
- 10-M Sezioni stradali – nuova strada di piano
- 10-N Sezioni stradali – allargamento strada esistente
- 10-O Particolare sezione stradale;
- 11)Tav. 11. Schemi tipologici ed edilizi;
- 12)Tav. 12. Profili e sezioni, scala 1:2000, 1:500;
- 13)Tav. 13. Planimetria catastale, in scala 1:2000, 1:500;
- 14)Tav. 14. Frazionamento dei lotti;
- 15)Tav. All. A: Norme tecniche di attuazione;
- 16)Tav. All. B: Relazione generale illustrativa;
- 17)Tav. All. C: Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
- 18)Tav. All. D: Elenco catastale delle proprietà;
- 19)Tav. All. E: Relazione finanziaria sulle previsioni di massima per la spesa e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 20)Tav. All. F: Atto di convenzione, atto di redistribuzione di aree.

Art. 3. Destinazione d'uso ammesse

Nel rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni del vigente PRG, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso nelle singole zone:

Zone per servizi pubblici e di quartiere: verde pubblico, percorsi pedonali e piste ciclabili, piazze, specchi d'acqua, attrezzature scolastiche in genere, attrezzature sportive di quartiere, attrezzature religiose, centro civico e sociale, uffici amministrativi, attrezzature culturali, attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche.

Zone per la residenza convenzionata: case per abitazione, esercizi commerciali, verde privato, percorsi pedonali, parcheggi di pertinenza degli alloggi;

Zone per la residenza privata: case per abitazione, uffici privati, esercizi commerciali, verde privato, percorsi pedonali, parcheggi di pertinenza degli alloggi;

Zona per attrezzature turistiche, ricettive in genere e di servizio: nuove attrezzature per la recettività e le attività complementari quali alberghi, pensioni, residence, ristoranti, bar, pubblici ritrovi, spazi commerciali ed espositivi, uffici, e altre funzioni assimilabili.

Art. 4. Modalità di attuazione

Il contenuto del presente PdL, redatto secondo le disposizioni di legge nazionale e regionale e secondo il disposto dell'art. 14 delle NTA del vigente PRG, è direttamente attuabile nelle aree interessate, con concessione per singoli edifici o per complessi edilizi secondo gli elaborati grafici e le specifiche prescrizioni, subordinatamente al rispetto delle condizioni previste dall'apposita convenzione. Senza alterazione delle impostazioni generali è ammessa una diversa distribuzione ed articolazione dei manufatti edilizi all'interno dei lotti definiti, nel rispetto degli allineamenti principali, senza modifica dei parametri edilizio-urbanistici; è ammessa altresì la variazione delle tipologie edilizie ai fini della individuazione di tagli diversi degli alloggi sia nel piano che in altezza.

Nei progetti edilizi esecutivi, oltre che in quelli relativi a tutte le opere di trasformazione dei suoli, saranno specificate le singole modalità costruttive e ciascuna altra finitura, comprese le colorazioni dei manufatti e le essenze vegetali da piantumarsi.

Art. 5. Esecuzione delle opere e loro utilizzazione

Tutte le opere relative al presente PdL dovranno essere realizzate nel massimo rispetto delle prescrizioni generali e particolari.

A tale scopo il rilascio dei certificati di agibilità e di abitabilità degli spazi abitativi e dei servizi saranno subordinati, oltre che alla completa realizzazione dei singoli edifici, compresa ogni rispettiva finitura, al rispetto delle condizioni previste dall'apposita convenzione e alla completa realizzazione delle opere di pertinenza, secondo progetto esecutivo, ivi comprese le opere di urbanizzazione primarie e tutti gli allacci tecnici indispensabili all'accesso e allo svolgimento delle attività ammesse.

Le recinzioni non potranno avere altezza superiore al ml. 1,80 e saranno progettate in modo da mantenere la coerenza delle loro parti compositive in tutte le visuali unitarie.

Art. 6. Prescrizioni generali per la redazione dei progetti

I progetti edilizi saranno redatti per complessi, secondo gli insiemi definiti dai grafici del PdL stesso, o secondo sub-sistemi organici, tenendo conto delle indicazioni e delle prescrizioni date lotto per lotto di attuazione.

Art. 7. Attuazione degli interventi nelle aree destinate all'Edilizia Convenzionata

Per il periodo di vigenza del PdL, al fine di assicurare uniformità nella attuazione degli interventi previsti in tutta l'area del PdL, in modo da procedere verso la formazione di una parte urbana coerente ed organica nei suoi aspetti sia percettivi che funzionali, all'interno di dette aree destinate all'edilizia convenzionata si intenderanno comunque vigenti le disposizioni generali e particolari date dalla presente normativa relativamente alle sistemazioni fisiche degli interventi e alle opere ammesse.

E' fatto salvo per la proprietà delle aree in questione il diritto di prelazione per la realizzazione in proprio dell'edilizia prevista nel rispetto di tutte le prescrizioni date nella presente normativa.

Art. 8. Aree destinate a servizi pubblici e di interesse pubblico

Ai sensi del disposto dell'art. 14 delle NTA del PRG il P.d.L. riserva aree di dimensione adeguata per servizi pubblici di cui al D.M. 1444/68, oltre a quelle destinate alla viabilità generale. In particolare sono individuati negli elaborati grafici, aree e percorsi destinati a :

- Percorsi pedonali (P.P.);
- Parcheggi così come previsto dal P.P.A..

La realizzazione delle strade pedonali o ciclabili, su sede esclusiva, consentirà la migliore mobilità attraverso le aree destinate a parcheggio e ai fabbricati esistenti, creando un circuito alternativo. I tracciati autonomi sono individuati in modo da tener conto delle migliori visuali e della amenità dei luoghi.

Art. 9. Aree di attuazione di iniziativa pubblica

Le aree di attuazione di iniziativa pubblica sono quelle destinate a parcheggi così come previsto nella relazione illustrativa del 2° P.P.A. che ha dato indirizzo al piano di lottizzazione già convenzionato.

Ferma restante l'iniziativa del Comune in queste aree, gli interventi possono essere realizzati in regime di convenzione o di concessione al privato, ai sensi delle vigenti leggi, con la possibilità di esercitare un diritto di richiesta, di realizzazione da parte del soggetto attuatore del presente PdL.

Art. 10. Aree di attuazione di iniziativa pubblica e/o privata

Le aree di attuazione di iniziativa pubblica e/o privata sono quelle destinate alla realizzazione della cosiddetta E.R.P. così come individuate nella Tavola dei lotti minimi di intervento.

La realizzazione degli interventi previsti potrà essere di iniziativa pubblica, privata o mista, mediante la formazione di un consorzio.

Le indicazioni progettuali contenute negli elaborati grafici sono da intendersi come di solo indirizzo e come-mero progetto preliminare.

I vincoli da rispettare in detta progettazione esecutiva riguardano l'altezza max di ml. 8,00, il rapporto max di copertura di 2/3. E' altresì considerata condizione necessaria la possibilità di soddisfare entro la superficie del lotto ogni ulteriore fabbisogno di parcheggio (oltre quello contenuto nei parcheggi limitrofi) derivante dalle scelte progettuali di dettaglio, anche con la realizzazione di piani interrati o seminterrati.

L'attuazione degli interventi sarà comunque subordinata all'approvazione di un progetto esecutivo d'insieme che illustri in ogni dettaglio la sistemazione dei luoghi oltre che le caratteristiche degli edifici.

Art. 11. Aree di attuazione di iniziativa privata

Le aree di attuazione di iniziativa privata sono quelle relative ai lotti destinati alla residenza libera, a quella turistica, agli uffici, alle attrezzature commerciali e di interesse pubblico che, nella Tav. 5 "LOTTI MINIMI D'INTERVENTO", in scala 1:200 sono individuate con la sigla E.R.L. (Edilizia Residenziale Libera).

In esse la attuazione degli interventi sarà unitaria, nei modi descritta al precedente art. 4 e con le facoltà concesse dall'art. 6, e subordinata sia all'approvazione di un progetto esecutivo d'insieme, che illustri in ogni dettaglio la sistemazione dei luoghi, oltre che le caratteristiche degli edifici; sia al rispetto dei tempi e dei modi previsti dalla convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per quanto riguarda le aree destinate alla residenza, il progetto esecutivo d'insieme dovrà rispettare le prescrizioni contenute nella presente normativa.

In generale, in questa aree saranno pertanto ammesse variazioni modeste degli assetti edilizio-urbanistici, senza alterazione dei dati quantitativi di lotto riguardanti la densità edilizia, l'altezza max degli edifici e i principali allineamenti di piano, quando siano dimostrate effettive necessità di mercato o di migliore adattamento alle condizioni del

terreno, ma sempre con una risistemazione progettuale che coinvolga l'insieme dei lotti di attuazione.

Art. 12 Edifici esistenti

I fabbricati esistenti all'intervento del perimetro di PdL, aventi destinazioni pubbliche sono fatti salvi dalla presente normativa; la loro trasformazione o demolizione e ricostruzione sarà fatta in dipendenza delle esigenze della pubblica amministrazione e nel rispetto delle vigenti leggi in materia.

I fabbricati privati esistenti all'interno di detto perimetro conserveranno le destinazioni esistenti e le stesse potranno essere modificate compatibilmente con la destinazione della zona. I lotti con le loro volumetrie esistenti sono escluse dal presente PdL come da Tabella allegata.

Gli interventi previsti dal presente PdL avranno di norma come quota generale di livello zero(+/- = 0,00) di riferimento quella della linea di mezzzeria della strada a denominarsi Prof. Pasquale CARBONARA (Proposta dai lottizzanti).

I piani terra degli edifici saranno pertanto impostati ad una quota pari a +0,50 m. rispetto a detto livello zero.

Noci, _____.

IL PROGETTISTA

(Ing. Fortunato MEZZAPESA)

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

Scale metriche

Tavola

All. B

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

Il sottoscritto Ing. Fortunato MEZZAPESA, in qualità di tecnico progettista della presente variante al piano di lottizzazione della zona C/1 comparto n. 15, espone quanto segue:

Premessa

1. Il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Noci nelle Tavv. 2-3-4 tipizza la zona oggetto del presente piano come “C-1” e nelle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) di esso, all’art. 14, essa è definita come “AMBITO INSEDIATIVO DI NUOVO IMPIANTO-ZONA C e più precisamente, al punto A) è fatta rientrare tra gli “Ambiti insediativi di nuovo impianto ad alta densità (C-1)”.
- 1.2. Così come previsto dallo stesso art. 14 delle N.T.A. è consentito intervenire con iniziativa privata, così come è nell’intendimento dell’impresa “La Fusillo Costruzioni S.r.l.” proporre questa variante per la sola sua proprietà.
- 1.3. Come definito dalla Tav. 6 di P.R.G. l’area in oggetto ricade nel comparto n. 15 e come tale è catastalmente definito nelle Tavv. del 2° P.P.A., approvato in data 08/07/1997, con Del. C.C. n. 43 e successive modifiche e proroghe.
- 1.4. Il piano di lottizzazione è già stato approvato con del. C.C. n. 14/2004, quindi la presente variante consiste nel trasformare la quota di edilizia extra-residenziale di sua spettanza di mc. 1.408 in residenziale, quindi dalla Tav. 13 si evince che La Fusillo Costruzioni S.r.l. cambia l’edilizia residenziale di mc. 7.272 di cui mc. 2.910 pari al 40% in E.R.P. (Ed. Residenziale Pubblica) e mc. 4.362 pari al 60% in E.R.L. (Ed. Residenziale Libera o Privata).
- 1.5. Quindi all’interno del comparto è stato individuato l’ulteriore spazio che sarà destinato a standards, così come definito nel P.R.G., calcolati sulla base di 18,66 mq per abitante insediabile.

Superficie territoriale non edificata

Mq 21.657 St

Indice Territoriale 0,70 mc/mq Ift

Volumetria realizzabile

Mq. 21.657 (St) X 0,70 (Ift) = mc. 15.160 (Totale)

Abitanti insediabili $15.160/100 = 151,6$

Superficie a standards = $151,6 \times 18,66 = 2.829$ mq.

I predetti spazi erano destinati a parcheggio a pag. 12 della Relazione illustrativa del 2° P.P.A. approvato.

Volumetria

2. La volumetria totale di edificazione è pari a mc. 15.160, che, tenendo conto di quanto previsto nelle N.T.A. (100 mc/ab di cui 20 mc di extraresidenziale e 80 mc/ab a Edilizia residenziale) risulta pari a mc. 3.032 di extraresidenziale, mc 12.128 (E.R.) di residenziale della quale mc 7.277 di E.R.L. (Edilizia Residenziale Libera) e mc. 4.851 di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica). Vedasi Tav. 13.

Standards

3. Le aree a standards sono state individuate a Nord-Ovest e al centro tra i comparti 14 e 15 in un unico corpo separato dalla strada di piano e dalle strade pedonali, tra le costruzioni esistenti e le nuove per consentire il raccordo con le strutture pubbliche e private esistenti, Scuola Elementare, alla Chiesa, ecc. in una corsia di sicurezza per gli stessi fruitori.

L'aumento degli standards a seguito della variante è pari a mq. 54, che saranno allocati insieme agli altri (vedasi Tav. 9).

Edificazione

4. Le soluzioni adottate in progetto sono del tipo unifamiliare singolo o binato su due o più piani fino all'altezza massima prevista dalle norme tecniche di attuazione. Le sagome indicate nei vari lotti sono solo indicative come possibile area di ingombro dei fabbricati. In fase di redazione dei progetti per la richiesta delle concessioni edilizie dette sagome potranno essere rideterminate ed articolate o scomposte, purchè rientranti nei rispettivi lotti e comunque rispettosi delle norme tecniche di attuazione del P.L.

Urbanizzazioni

5.1 Analisi delle urbanizzazioni esistenti.

5.1.1. Strade

L'area è servita, perimetralmente al comparto, dalla strada denominata "Scianna Fonara", Via Palmiro Togliatti e da Via Foggia di Totos, pertanto risulta essere già completamente accessibile.

5.1.2. Rete idrica

Essa è già presente sia in Via Palmiro Togliatti sia su Via Foggia di Totos.

5.1.3. Rete fognante

E' già presente all'interno del comparto nelle proprietà di DGA COSTRUZIONI S.r.l., TASSANI Edda, ecc.

5.1.4. Rete elettrica

E' già servito l'intero comparto.

5.1.5. Rete telefonica

E' già servito l'intero comparto.

5.1.4. Rete Gas-Metano

E' già servito l'intero comparto.

5.2. Analisi delle urbanizzazioni a farsi

5.2.1. Strade

Sarà realizzata una sola strada di penetrazione secondaria che collegherà Via Palmiro Togliatti con Via Foggia di Totos: sarà eseguita dai proprietari delle aree ricadente in tale comparto. I lottizzanti propongono di intitolare la strada al Prof. Arch. Pasquale CARBONARA.

5.2.2. Rete idrica

La realizzazione di tale rete, come da schema riportato nella Tav. n. 10, sarà a carico dei proprietari del comparto, in base a un progetto esecutivo redatto d'intesa con l'Ente Gestore.

5.2.3. Rete fognante

La realizzazione del tronco di raccordo tra Via Palmiro Togliatti e Via Foggia di Totos sarà eseguito in base a un progetto esecutivo redatto d'intesa con l'Ente Gestore.

5.2.4. Rete elettrica

Il comparto 15, essendo già tessuto edificato, ha già la rete elettrica, la quale sarà solo potenziata per tenere conto delle nuove edificazioni, come pure l'impianto di pubblica illuminazione che sarà realizzato d'intesa con l'Ente Gestore.

5.2.5. Rete telefonica

Il completamento della rete telefonica avverrà con la collaborazione dell'Ente Gestore e su progetto con quest'ultimo concordato.

5.2.6. Rete gas

Il completamento della rete per la parte di nuova realizzazione avverrà con l'Ente Gestore su progetto esecutivo da concordarsi.

6. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Le opere di urbanizzazione secondarie previste sono i parcheggi (Vedasi pag. 12 - Relazione del 2° P.P.A.). I lottizzanti hanno già inviato progetto esecutivo di cui si attende il rilascio del permesso di costruire così come da convenzione, a scomputo degli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie.

Dati progettuali di variante

A) Volumetria

Vista la tabella A) allegata con relative superfici catastali, la superficie territoriale ricadente nella Zona Omogenea C/1 comparto n. 15 e pari a mq. 21.657 (St), essendo l'Indice territoriale pari a $I_{ft} = 0,70$ mc/mq, la volumetria è pari a $0,70 \times 21.657 =$ mc. 15.160 (Volumetria totale edificabile), di cui La Fusillo Costruzioni S.r.l. ha mq. $10.057 \times 0,70$ mc./mq. = 7.040 mc. + 232 mc. di compensazione.

Tale volumetria era destinata per il 20% a Edilizia Extra-Residenziale (Uffici, Negozi, ecc. annessi alla residenza) pari a mc. 1.408, e per l'80% a Edilizia Residenziale Pubblica e Privata, pari a complessivi mc. 5.632 + mc. 232 di compensazione (rientrante nella E.R.P.), di cui mc. 2.485 di E.R.P. e mc. 3.379 di E.R.L. Con la presente variante diventa tutta volumetria residenziale pari a mc. 7.272 dei quali il 40% mc. 2.910 a E.R.P. ed il 60% mc. 4.362 a E.R.L.

B) Abitanti insediabili

Tenendo conto che la volumetria è pari a mc. 15.160 e dividendo per 100 mc/ab si ottiene che gli abitanti insediabili sono 151,60. Con la sostituzione della extra-residenziale in residenziale, gli abitanti insediabili diventano 155,12, pertanto si hanno $155,12 - 151,60 = 3,52$ abitanti in più.

C) Standards

Avendo determinato che il numero degli abitanti insediabili è 155,12 moltiplicando per gli standards previsti per ogni singolo abitante (18,66 mc.) abbiamo mq. 2.894, verranno ceduti a parcheggio e strade pedonali mq. 2.895 (Vedasi Tav. n. 9).

D) Edilizia Residenziale Pubblica e Privata

Così come evidenziato al punto A) l'80% della Volumetria Totale è Residenziale e pari a mc. 13.536, di cui così come previsto dal 2° P.P.A. il 40% deve essere Edilizia Residenziale Pubblica mc. (5.276) e il restante 60% Edilizia Residenziale Libera (mc. 8.260).

E) Lotti di edificazione

La volumetria de La Fusillo Costruzioni S.r.l. ancora da edificare è stata suddivisa in 5 lotti, nello specifico lotti 6-7-8a-8b-9. La volumetria E.R.P. sarà allocata all'interno del Lotto 8b, mentre i restanti lotti saranno destinati ad E.R.L. Complessivamente la volumetria de La Fusillo Costruzioni S.r.l. è pari a mc. 7.272 di cui mc. 0 di Edilizia Extra-Residenziale e mc. 2.910 di Edilizia Residenziale Pubblica e mc. 4.362 di Edilizia Residenziale Privata, suddivisa ed indicata come riportato nella Tav. n. 13 di progetto e Tabella riassuntiva allegata.

I lotti n. 4, 5 e 11 rimangono così come approvati con del. C.C. n. 14/2004, e corrispondono ai lotti di altra proprietà non ancora edificati.

Noci, _____.

Si allegano:

- *tabella approvata con delibera di C.C. n. 14 del 15.03.2004 e successiva variante;*
- *tabella di variante;*
- *tabella degli standard.*

IL TECNICO PROGETTISTA

(Dott. Ing. Fortunato MEZZAPESA)

TABELLA (di variante)

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (1103 in utilizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONTINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1 Lotto parte di volumetrica	1506 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1506 mq 1103 in utilizzazione	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	TASSANI Edda
2 Lotto totalmente edificato	3345 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
3 Lotto totalmente edificato	1291 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc 1293 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	930 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	707 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8a	1404 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8b	905 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1150 mc 1150 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	845 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1125 mc 1125 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10 Lotto totalmente edificato	1371 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1760 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	Eredi FUSILLO Francesco
TOTALE	15470 mq		residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	5276 mc 8260 mc 1824 mc 15160 mc				

TABELLA (da P. di L. approvato)

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (1103 in utilizzazione)	H max	DESTINAZIONE EDILIZIA	VOLUME	DISTANZA DAI CONTINI	DISTANZA DAI FABBRICATI	DISTANZA DAL FILO STRADALE	PROPRIETARI
1	1506 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1506 mq 1103 in utilizzazione	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	TASSANI Edda
2	3345 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	2192 mc 913 mc 3105 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
3	1291 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1823 mc 1823 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	DONGIOVANNI
4	1146 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	743 mc 77 mc 571 mc 1391 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
5	1137 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1293 mc 1293 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	CO.GE.IN.
6	993 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
7	994 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	500 mc 207 mc 207 mc 707 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
8	2309 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	2379 mc 594 mc 2973 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
9	900 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	726 mc 400 mc 1125 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
10	1316 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	1760 mc 1760 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	La Fusillo Costruzioni
11	1000 mq	8 m	residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	336 mc 336 mc 140 mc 476 mc	5 m	10 m	D.L. 02.04.1988 art. 9	FUSILLO Francesco
TOTALE	15524 mq		residenza pubblica residenza privata extra-residenziale TOTALE	4851 mc 7277 mc 3032 mc 15160 mc				

TABELLA RIEPILOGATIVA E DI COMPENSAZIONE (Approvata)

TABELLA DEI PROPRIETARI DEL COMPARTO N. 15									
Proprietari	St (mq)	Vt (senza compensazione) (mc)	Vextrares, 20% (mc)	Vres. Totale 80% (mc)	Vres. pubbl. 40% (mc)	Vres. privato 60% (mc)	Vt (con compensazione) (mc)		
La Fusillo Costruzioni S.r.l.	10.057	7.040	1.408	5.632	2.253+232= 2.485	3.379	7.272		
DGA Costruzioni S.r.l.	6.524	4.567	913	3.654	1.462+161= 1.623	2.192	4.728		
CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	2.973	2.853	571	2.282	665+78= 743	1.370	2.684		
Fusillo Francesco	1.000	700	140	560	----	336	476		
Tassani Edda	1.103	0	0	0	----	0	0		
TOTALE	21.657	15.160	3.032	12.128	4.851	7.277	15.160		

TABELLA RIEPILOGATIVA E DI COMPENSAZIONE (Variante)

TABELLA DEI PROPRIETARI DEL COMPARTO N. 15									
Proprietari	St (mq)	Vt (senza compensazione) (mc)	Vextrares. 20% (mc)	Vres. Totale 80% (mc)	Vres. pubbl. 40% (mc)	Vres. privato 60% (mc)	Vt (con compensazione) (mc)		
La Fusillo Costruzioni S.r.l.	10.057	7.040	0	7.040	1.760+1.150= 2.910	4.362	7.272		
DGA Costruzioni S.r.l.	6.524	4.567	913	3.654	1.462+161= 1.623	2.192	4.728		
CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	2.973	2.853	571	2.282	665+78= 743	1.370	2.684		
Fusillo Francesco	1.000	700	140	560	----	336	476		
Tassani Edda	1.103	0	0	0	----	0	0		
TOTALE	21.657	15.160	1.624	13.536	5.276	8.260	15.160		

Aree a standard di variante					
Fg.	42	ptc.	2619 (da ex 314)	mq.	253
Fg.	42	ptc.	2620 (da ex 314)	mq.	980
Fg.	42	ptc.	1922	mq.	75
Fg.	42	ptc.	2621 (da ex 1927)	mq.	2
Fg.	42	ptc.	2622 (da ex 1927)	mq.	548
Fg.	42	ptc.	1920	mq.	108
Fg.	42	ptc.	1914	mq.	32
Fg.	42	ptc.	1915	mq.	554
Fg.	42	ptc.	1918	mq.	60
Fg.	42	ptc.	1910	mq.	95
Fg.	42	ptc.	1904	mq.	134
Fg.	42	ptc.	1923/a	mq.	51
Fg.	42	ptc.	1919/a	mq.	3
				mq.	2895

$$\begin{array}{r}
 (15160 - 1408) = 13752 \quad / \quad 100 = 137,52 \\
 1408 \quad / \quad 80 = \frac{17,60}{155,12} \quad \text{abitanti da insediare} \\
 \\
 155,12 \quad * \quad 18,66 = \quad \mathbf{2894} \text{ mq.} < \mathbf{2895} \text{ mq.}
 \end{array}$$

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE
LA PROPRIETA' DEI SUOLI

Scale metriche

Tavola

All. C

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

000017

Repertorio n. 105721 Raccolta n. 6639

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il mese di agosto, il giorno uno in Noci, nel mio studio alla Traversa Via Rimembranza n. 30.

Innanzi di me Dottor Assunta Larocca, Notaio in Noci, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari,

sono comparsi

- GENTILE Nicola, pensionato, nato a Noci il 22 agosto 1928, cf. GNT NCL 28M22 F915T e

- SCIATTA Rita, pensionata, nata a Noci il 25 giugno 1936, cf. SCT RTI 36H65 F915A, coniugi residenti a Noci alla Via Foggia di Totos n. 9,

- FUSILLO Nicola, imprenditore, nato a Noci il 12 luglio 1951, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "LA FUSILLO COSTRUZIONI s.r.l." con unico socio con sede a Noci alla Via Le Lamie n. 26, ove per la carica domicilio, capitale sociale Euro 100.000 (centomila) versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bari con numero di iscrizione e codice fiscale 06043960720.-

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni al presente atto, al quale

premettono

3 AGO. 2005

Registro a CURIA DEL COLLEGE

al n. 5187 Serie IV Iniziale E. 5.891, SA

Per C. G. Quirici e Assoc. s.p.a. / 00 di cui Euro 230 (duecentotrenta) per l'acquisto di Bello.

	000018	
	- che i coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita sono proprie-	
	tari di un suolo in Noci alla località "Vecchio" o "Scianna	
	Fornara" rientrante nel Piano di Lottizzazione del Comparto	
	n. 15 del Piano Regolatore Generale - Zona Intensiva C1 -	
	redatto dagli architetti Giacovelli Francesco e Lippolis Vi-	
	to Luigi, adottato con deliberazione del Commissario	
	Straordinario n. 137 del 21 novembre 2002 e approvato defi-	
	nitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 15	
	marzo 2004, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul Bol-	
	lettino Ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 9 dicembre	
	2004, convenzionato con atto a mio rogito in data 30 maggio	
	2005, Repertorio n. 104280/6551, registrato a Bari il 16	
	giugno 2005 al n. 423/IV e precisamente: _____	
	- suolo esteso metri quadrati 7.002 (settemiladue), _____	
	confinante con Strade di Piano di Lottizzazione, proprietà	
	"CO.GE.IN Conglomerati s.r.l" con sede in Noci e Colonna An-	
	gelo, salvo altri, _____	
	in catasto foglio 42 - particelle: _____	
	1897 - are 09.00 _____	
	1899 - are 01.80 _____	
	1900 - are 00.09 _____	
	1901 - are 01.78 _____	
	1902 - are 10.62 _____	
	1903 - are 00.41 _____	
	1906 - are 00.32 _____	
	2	

	C00019 81-0007	
	1907 - are 10.39	
	1908 - are 00.76	
	1909 - are 02.52	
	1911 - are 09.91	
	1912 - are 00.27	
	1916 - are 02.38	
	1919 - are 00.14	
	1923 - are 08.73	
	1924 - are 00.66	
	1938 - are 00.97	
	1931 - are 06.88	
	1937 - are 02.39	
	pervenuto:	
	quanto alla porzione di cui alle particelle 1897, 1899,	
	1900, 1901, 1902, 1903, 1906, 1907, 1908, 1909, 1911, 1912,	
	1916, 1919, 1923 e 1924, tutte derivanti dalla maggiore con-	
	sistenza di cui alla originaria particella 314, per acquisto	
	dai signori Recchia Domenico e Recchia Rosa con atto a rogi-	
	to del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del 21 novem-	
	bre 1963, registrato a Putignano il 5 dicembre 1963 al n.	
	676,	
	e quanto alla porzione di cui alle particelle 1938 - 1931 e	
	1937 per acquisto dal signor Gentile Stefano con atto a mio	
	rogito in data 30 maggio 2005, registrato a Gioia del Colle	
	il 16 giugno 2005 al n. 424/IV contenente redistribuzione di	
	3	

00002013000

aree in attuazione del Piano di Lottizzazione.- _____

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale

del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.- _____

I coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita, ciascuno per i propri diritti ed insieme per l'intero, _____

v e n d o n o _____

alla società "LA FUSILLO COSTRUZIONI s.r.l." con unico socio

che, come rappresentata, acquista il suolo di metri quadrati

7.002 (settemiladue) in premessa descritto, descrizione che

qui si abbia per integralmente riportata e trascritta.- _____

Quanto venduto si trasferisce alla società acquirente a corpo,

con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori,

pertinenze, servitù attive e passive legalmente esistenti

così come di proprietà della parte venditrice in dipendenza

dei titoli in premessa citati.- _____

Dichiara la società acquirente di essere a conoscenza della

destinazione urbanistica del suolo in oggetto, quale risulta

dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio

del Comune di Noci in data 29 luglio 2005, certificato che i

venditori mi consegnano e che si allega al presente atto

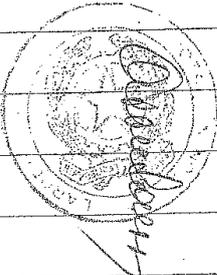
sotto la lettera "A", previa dichiarazione da parte degli

stessi che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute

modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti

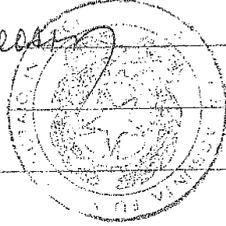
il predetto suolo.- _____

	00002160000	
	La vendita presente segue per il prezzo di Euro 516.500	
	(cinquecentosedicimilacinquecento), che la parte venditrice	
	dichiara di aver riscosso prima e fuori del presente atto	
	dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza di	
	saldo, immettendola nel possesso di quanto venduto. - _____	
	Assicura e garantisce la parte venditrice, assumendo la re-	
	sponsabilità per tutti i casi di evizione e molestie, la	
	piena proprietà del suolo alienato e la libertà dello stesso	
	da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudi-	
	ziosi. - _____	
	La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza	
	di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottiz-	
	zazione stipulata con il Comune di Noci con il precitato mio	
	rogito in data 30 maggio 2005, accettandone i relativi ef-	
	fetti formali e sostanziali. - _____	
	Si impegna, pertanto, ad osservare in proprio le norme circa	
	la edificazione e l'utilizzazione degli impianti ed edifici	
	nonchè ad inserire tale clausola negli ulteriori atti di	
	trasferimento del lotto o dei lotti. - _____	
	I signori Gentile Nicola e Sciatta Rita dichiarano che è	
	stata redatta dall'ingegner Mezzapesa Fortunato di Noci, i-	
	scritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari, ai	
	sensi e per gli effetti della Legge 28 dicembre 2001 numero	
	448 e successive proroghe, perizia di stima del suolo alie-	
	nato asseverata con giuramento reso innanzi al Cancelliere	
	5	

000022	
del Tribunale di Bari - Sezione Distaccata di Putignano - in	
data 30 settembre 2004.	
<p><i>Gentile</i> <i>Sciatta Rita</i> <i>Moran</i></p>	Dichiarano, pertanto, che intendono avvalersi del valore attribuito nella richiamata perizia al predetto suolo ai fini della determinazione della plusvalenza tassabile.-
	La società acquirente, come rappresentata, chiede di avvalersi delle agevolazioni fiscali - imposta di registro con l'aliquota dell'1% (uno per cento) e imposta ipotecaria e catastale in misura fissa - ai sensi della legge 23 dicembre 2000 n. 388, articolo 33, comma 3 e successiva legge 28 dicembre 2001 n. 448 articolo 76.-
	A tal fine si obbliga, entro cinque anni dalla data odierna, a provvedere alla utilizzazione edificatoria del suolo acquistato.-
	Le parti rinunziano all'ipoteca legale.-
	Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile i signori Gentile Nicola e Sciatta Rita dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.-
	Le costituite parti dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato.-
SPECIFICA	
Bollo € 230,00	
Scrittur. € 7,00	
Repertorio € 2,70	
Onorario € 613,00	
Fassa Arch. € 61,30	
Copia Registro €	
Copia Voltura €	
R.G.T. €	
Totale € 917,00	
<i>Avv. Moran</i>	<p><i>Alde "Bari" e addi "Fiora del Colle"</i></p> <p><i>Una faccenda roffusa. Una fottuta</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Ridotto,</i></p> <p><i>no fornisco il preventivo, secondo un lottino su due fogli in foglio</i></p> <p><i>lei e me ne hanno letto alle parti che lo approvano.</i></p>
6	

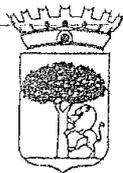
000023

Gentile Maria
Sciatta Rita
Mun Fusillo
Alessandro



000025

ORIGINALE



COMUNE di NOCI
 PROVINCIA di BARI

ALLEGATO A
 AL N. 6639
 DI RACCOLTA



Prot.N°11667+/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista l'istanza prodotta dal Sig. ING. FORTUNATO MEZZAPESA, in atti il 26 LUGLIO 2005 al N°11667;

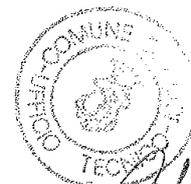
Visto che il Comune di Noci è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. N.6057 del 25.09.1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione N.13712 del 20 ottobre 1992;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le disposizioni contenute nell'art.30 comma 3° del DPR 06.06.2001 N°380 ;

CERTIFICA

- Che il terreno contraddistinto in Catasto al :
- FG.42 PTCC.-1912-1911-1899-1900-1897-1901-1908-1902-1903-1906-1909-1907-1916-1919-1923-1938-1924-1931-1937-, è tipizzato : ZONA C/1 AMBITO INSEDIATIVO PER NUOVI COMPLESSI RESIDENZIALI AD ALTA DENSITA', con le prescrizioni di cui all'allegato;



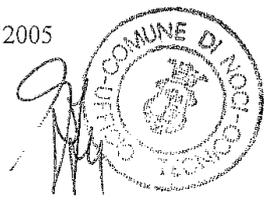
* DIC 1916
[Signature]

NB. La/e particella/e risulta/no iscritta/e nel Piano Paesistico Regionale (P.U.T.T.) di cui alla Delibera G. R. N°1748 del 15/12/2000, Ambito Territoriale "C".

USI CIVICI : nessuno-.

* Che dette particelle ricadono nei Lotti N°-6-7-8-9-10- Comparto N°15 del Piano di Lottizzazione definitivamente approvato con Delibera C.C. N°14 del 15 marzo 2004 e pubblicato sul B.U.R. PUGLIA N°147 del 09 dicembre 2004 e Convenzionato in data 30 maggio 2005 con atto Rep.N°104280 del 16 giugno 2005-.

NOCI, li 29 luglio 2005



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
 Arch. Claudio Certini

[Signature]

000027

ARTICOLO 14

AMBITI INSEDIATIVI DI NUOVO IMPIANTO (ZONA C)

Trattasi di comparti urbanistici come individuati nell'elaborato grafico di progetto Tav. n. 6.

In essi è consentito intervenire a mezzo di strumenti urbanistici attuativi del P.R.G. di iniziativa pubblica (piani particolareggiati) o privata (piani di lottizzazione) estesi agli interi comparti, come individuati e perimetrati nell'elaborato grafico (Tav. n. 6) anche ai fini ed ai sensi dell'art.15 della legge regionale n. 6/1979 e successive integrazioni e modifiche.

Gli interventi di lottizzazione sono regolamentati dall'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale, nonché da tutte quante le altre norme e disposizioni statali e regionali che hanno prevalenza sulla presenti norme.

All'interno di ciascun comparto dovranno essere reperiti gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, da cedere gratuitamente all'amministrazione comunale, nella misura minima di mq. 18,66 per ogni abitante insediabile e quindi per ogni cento metri cubi di volumetria realizzabile.

000029

I predetti spazi debbono risultare compresi in unica superficie e localizzati sul confine dei comparti limitrofi, al fine di poter essere tra di loro accorpate e meglio utilizzate nella maggiore estensione che in tal maniera deriva in riferimento alla funzione che la pubblica amministrazione vorrà loro attribuire.

In via principale si prescrive che nella sistemazione urbanistica del comparto vengano adoperate soluzioni compositive di largo respiro con edilizia aperta e semiaperta, arretrata rispetto al filo stradale almeno di m. 10,00, racchiusa in grandi isolati con spazi liberi all'interno ed eventuale recinzione a giorno soltanto dell'intero isolato e non dei singoli lotti fabbricati racchiusi nell'isolato; gli spazi liberi debbono rimanere al servizio ed all'uso di tutte le residenze comprese nell'isolato.

In via subordinata, sono consentite soluzioni compositive con edilizia marginale chiusa o semiaperta a filo stradale soltanto quando il piano terra degli edifici costituenti l'isolato è utilizzato per portico e/o per locali con destinazione d'uso extraresidenziale; lo spazio risultante all'interno dell'isolato non deve essere né suddiviso né comunque ed in alcun modo recintato, dovendo rimanere nella sua

000031

interrezza al servizio ed all'uso di tutte le residenze comprese nell'isolato stesso.

A)- Ambiti insediativi di nuovo impianto ad alta densità (C1).

In questi ambiti insediativi gli interventi edilizi debbono essere localizzati in maniera da salvaguardare le caratteristiche morfologiche ed altimetriche del terreno al fine di evitare alterazioni delle tipiche configurazioni esistenti e delle consolidate visuali panoramiche del Centro storico e del suo immediato intorno, così da non pregiudicare i valori paesaggistici.

Negli interventi consentiti vanno rispettate le seguenti prescrizioni :

Si = è pari a quella dell'intero comparto come individuato nell'elaborato grafico del P.R.G. (Tav. n.6);

Ift = Si applica all'intera superficie del comparto e non può superare 0,70 mc/mq;

Hm = m. 8,00;

Hf = verso la strada pubblica non può superare i tre quarti della larghezza della strada verso cui prospetta;

000033

- Df = nel caso in cui i fabbricati non risultino contigui essi debbono distaccarsi tra di loro di una misura pari alla media delle altezze che si contrappongono e comunque mai inferiore a m. 10,00;
- Sp = la superficie pavimentata del lotto non deve superare il 60% della sua intera estensione;
- Sl = la superficie libera del lotto non deve essere inferiore al 40% della sua intera estensione;
- Ip = sulla superficie libera deve essere posto a dimora un albero ogni 25 metri quadrati;
- P = per parcheggio privato ad uso esclusivo delle residenze deve essere riservata un'area da vincolare (con apposito atto notarile) di estensione pari a mq. 1 ogni dieci metri cubi della volumetria sviluppata dagli edifici.

B) - Ambiti insediativi a media densità (C2).

In queste zone è consentita solo la costruzione di residenze unifamiliari e/o a schiera con l'esclusione di qualsiasi altra tipologia edilizia.

Gli interventi consentiti in queste zone sono soggetti ai seguenti parametri edilizi :

Sl = è pari a quella dell'intero comparto come in-

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'

Scale metriche

Tavola

All. D

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

ELENCO PROPRIETARI DEL COMPARTO N.15						
Lotto	Fg.	Ptc.	Superficie	Ditta catastale	Attuale proprietario	
1-Tot. Edificato	42	94-1547	1.506	Tassani Edda	Tassani Edda	
2	42	1939-1548	3.345	DGA Costruzioni S.r.l.	DGA Costruzioni S.r.l.	
3	42	1942	1.291	DGA Costruzioni S.r.l.	DGA Costruzioni S.r.l.	
4	42	1932-1935-1944	1.146	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	
5	42	1930-1936-1941	1.137	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	CO.GE.IN Conglomerati S.r.l.	
6	42	1931-1937-1924	933	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	
7	42	1919/b-1923/b-1938	930	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	
8a	42	1907/a-1900-1911-1916/a	1.404	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	
8b	42	1907/b-1906-1916/b	905	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	
9	42	1897/a	845	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	La Fusillo Costruzioni S.r.l.	
10	42	2240-1897/b	1.371	Eredi Gentile-Sciatta	Eredi Gentile-Sciatta	
11	42	589-592	1.000	Eredi Fusillo Francesco	Eredi Fusillo Francesco	
Tot. Edificato	42	915	1.530	Gentile-Sciatta	Gentile-Sciatta	
Tot. Edificato	42	1522	1.220	Tassani Edda	Tassani Edda	
Tot. Edificato	42	632	1.654	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa	
Tot. Edificato	42	1545	160	Comune di Noci	Comune di Noci	
Tot. Edificato	42	1546	243	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa	Giacovelli Laura, Giacovelli Vito, Giacovelli Francesco, Pastore Rosa	
Tot. Edificato	42	92	1.417	Miccolis Giovanni ed eredi	Miccolis Giovanni ed eredi	
Tot. Edificato	42	575	1.038	Tinelli Rocca Maria	Tinelli Rocca Maria	
Tot. Edificato	42	574	778	Tinelli Paolo	Tinelli Paolo	
Tot. Edificato	42	591	713	Eredi Miccolis Natale	Eredi Miccolis Natale	
Tot. Edificato	42	1395	76	Eredi Miccolis Natale	Eredi Miccolis Natale	
Tot. Edificato	42	1393	627	Eredi Montanaro Oronzo	Eredi Montanaro Oronzo	
Tot. Edificato	42	1394	84	Eredi Montanaro Oronzo	Eredi Montanaro Oronzo	
Tot. Edificato	42	1968	230	Gentile-Sciatta (sub. 3) - Eredi Pastore Mario (sub. 4)	Gentile-Sciatta (sub. 3) - Eredi Pastore Mario (sub. 4)	
Strade	42	1388-1390-1898-1913-1917-1928-1929- 1925-1926-1934-1943-1940	2.792	Comune di Noci	Comune di Noci	
Strada	42	1921	203	Comune di Noci	Comune di Noci	
Aree standard	42	2619-2620-1922-2621-2622-1920-1914- 1915-1918-1910-1904-1923/a-1919/a	2.895	Comune di Noci	Comune di Noci	



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.40.32

Segue

Visura n.: T36794 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. CON SOCIO UNICO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di NOCI (Codice: F915) Provincia di BARI LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. CON SOCIO UNICO con sede in NOCI C.F.: 06043960720

1. Immobili siti nel Comune di NOCI(Codice F915) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	42	1899		-	SEMIN ARBOR	01 80		Euro 0,79 Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
2	42	1900		-	SEMIN ARBOR	00 09		Euro 0,04 Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
3	42	1903		-	SEMIN ARBOR	00 41		Euro 0,18 Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
4	42	1906		-	SEMIN ARBOR	00 32		Euro 0,14 Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
5	42	1907		-	SEMIN ARBOR	10 39		Euro 4,56 Euro 2,95	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.40.32

Segue

Visura n.: T36794 Pag. 2

6	42	1909	-	SEMIN ARBOR	2	02	52	Euro 1,11	Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
7	42	1911	-	SEMIN ARBOR	2	09	91	Euro 4,35	Euro 2,81	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
8	42	1912	-	SEMIN ARBOR	2	00	27	Euro 0,12	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
9	42	1916	-	SEMIN ARBOR	2	02	38	Euro 1,04	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
10	42	1919	-	SEMIN ARBOR	2	00	14	Euro 0,06	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
11	42	1923	-	SEMIN ARBOR	2	08	73	Euro 3,83	Euro 2,48	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
12	42	1924	-	SEMIN ARBOR	2	00	66	Euro 0,29	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
13	42	1931	-	VIGNETO	2	06	88	Euro 4,44	Euro 3,20	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.40.32

Segue

Visura n.: T36794 Pag. 3

14	42	1937	-	SEMIN ARBOR	3	02	39	Euro 0,43	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione
15	42	1938	-	SEMIN ARBOR	3	00	97	Euro 0,18	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 n. 292130.1/2004 in atti dal 22/07/2004 (protocollo n. BA0292130) Prot. Appr. n. 4194/04 del 22/07/2004	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SF
 Immobile 2: Annotazione: SF
 Immobile 3: Annotazione: SF
 Immobile 4: Annotazione: SF
 Immobile 5: Annotazione: SF
 Immobile 6: Annotazione: SF
 Immobile 7: Annotazione: SF
 Immobile 8: Annotazione: SF
 Immobile 9: Annotazione: SF
 Immobile 10: Annotazione: SF
 Immobile 11: Annotazione: SF
 Immobile 12: Annotazione: SF
 Immobile 13: Annotazione: SF
 Immobile 14: Annotazione: SF
 Immobile 15: Annotazione: SF

Totale: Superficie 47,86 Redditi: Dominicale Euro 21,56 Agrario Euro 14,59



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.40.32

Segue

Visura n.: T36794 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. CON SOCIO UNICO con sede in NOCI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 25278.1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n.: 105721 Rogante: LAROCCA ASSUNTA Sede: NOCI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	06043960720*	(1) Proprietà per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di NOCI(Codice F915) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	432		-	SEMINAT IVO	05 22		Dominicale Euro 1,62	Agrario Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 08/03/2006 n. 90471.1/2006 in atti dal 08/03/2006 (protocollo n. BA0090471)
2	5	433		-	SEMINAT IVO	03 14		Euro 0,97	Euro 0,89	FRAZIONAMENTO del 08/03/2006 n. 90471.1/2006 in atti dal 08/03/2006 (protocollo n. BA0090471)
3	5	434		-	SEMINAT IVO	00 53		Euro 0,16	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 08/03/2006 n. 90471.1/2006 in atti dal 08/03/2006 (protocollo n. BA0090471)
4	5	435		-	SEMINAT IVO	00 11		Euro 0,03	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 08/03/2006 n. 90471.1/2006 in atti dal 08/03/2006 (protocollo n. BA0090471)
5	5	436		-	SEMINAT IVO	08 04		Euro 2,49	Euro 2,28	FRAZIONAMENTO del 08/03/2006 n. 90471.1/2006 in atti dal 08/03/2006 (protocollo n. BA0090471)

Immobile 3: Annotazione: SI

Totale: Superficie 17,04 Redditi: Dominicale Euro 5,27 Agrario Euro 4,83



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.40.32 Fine

Visura n.: T36794 Pag. 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. CON SOCIO UNICO con sede in NOCI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 479.1/2007 in atti dal 08/01/2007 Repertorio n.: 113413 Rogante: LARocca ASSUNTA Sede: NOCI Registrazione: Sede: COMPRARENDITA	06043960720*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 64,90 Redditi: Dominicale Euro 26,83 Agrario Euro 19,42

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

RELAZIONE FINANZIARIA SULLE PREVISIONI DI
MASSIMA PER LA SPESA E LA REALIZZAZIONE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Scale metriche

Tavola

All. E

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

COMUNE DI NOCI
PROGETTO STRALCIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE -
COMPARTO N. 15 - ZONA DI ESPANSIONE C/1 - PROGETTO
ESECUTIVO - STRALCIO “LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L.”

RELAZIONE TECNICA

Indice

Premessa

1. Rete viaria
2. Parcheggi pubblici e passerelle pedonali;
3. Rete idrica;
4. Rete fognante nera;
5. Rete fognante bianca;
6. Impianto pubblica illuminazione;
7. Impianto distribuzione energia elettrica;
8. Impianto rete telefonica;
9. Rete gas metano;
10. Quadro economico

Premessa

La presente relazione tecnica è relativa alle opere di urbanizzazione inerenti al progetto del P. di L. n. 15 della Zona di Espansione del comune di Noci e riguarda le particelle della società “La Fusillo Costruzioni S.r.l.” che, assieme ad altri lottizzanti, ha stipulato con il Comune di Noci, in data 30/05/2005, la convenzione n. 104280 registrata a Gioia del Colle il 16/06/2005 al n. 423.

Si riportano di seguito le descrizioni delle caratteristiche tecniche e dei particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto n. 15.

1. RETE VIARIA

Così come si rileva dalla Tav. n. 3 “Progetto esecutivo rete viaria - Planimetria generale”, sono stati indicati i tratti della viabilità al progetto stralcio “La Fusillo Costruzioni S.r.l.”, con individuazione delle strade e dei marciapiedi.

Le caratteristiche costruttive ed i relativi particolari restano quelli del progetto generale.

In particolare per tutti i tronchi è stata prevista una sezione stradale tipo, costituita da una carreggiata della lunghezza di circa 171.10 m, con pendenza trasversale del 2% e due marciapiedi laterali della larghezza di 1.50 m, delimitati verso i lotti da muretti di calcestruzzo dello spessore di 25 cm e dell'altezza di 1.00 m al di sopra della quota dei marciapiedi.

L'ossatura stradale sarà costituita da una fondazione in misto granulale stabilizzato con legante naturale, dello spessore compattato e sarà completata da uno strato di collegamento (binder), in conglomerato bituminoso a caldo dello spessore compattato, e da uno strato superficiale di tappeto di usura, costituito da graniglia e sabbia agglomerati a caldo con bitume, il tutto come descritto e dimensionato nella tavola n. **13** di progetto.

I marciapiedi saranno delimitati da cordoni di calcestruzzo preconfezionato, con spigolo smussato, della sezione di 10X25 cm e saranno sovralzati di circa 15 cm rispetto alla quota stradale; essi saranno completati con una pavimentazione monolitica di calcestruzzo dallo spessore di 10 cm, armata con pannelli di rete elettrosaldata e rifinita, superficialmente, con uno strato a base di elementi di quarzo dallo spessore di 2 mm. Come già detto, i marciapiedi saranno delimitati lungo i lotti edificabili da muretti di calcestruzzo armato dello spessore di 25 cm, ancorati su una fondazione di cemento armato dallo spessore di 30 cm.

L'andamento altimetrico dei tronchi è stato progettato tenendo conto degli innesti alle strade di collegamento già esistenti, delle quote dei fabbricati esistenti, della morfologia del terreno e del problema dello scolo delle acque meteoriche.

2. PARCHEGGI PUBBLICI E PASSERELLE PEDONALI

Così come si rileva dalla Tav. n. **3** "Progetto esecutivo rete viaria - Planimetria generale", sono stati indicati i tratti della viabilità al progetto stralcio "La Fusillo Costruzioni S.r.l.", con individuazione delle passerelle pedonali, delle aree a parcheggio pubblico con annessi marciapiedi perimetrali e aree a verde.

L'ossatura stradale delle aree a parcheggio sarà costituita da una fondazione in misto granulale stabilizzato con legante naturale, dello spessore compattato e sarà completata da uno strato di collegamento (binder), in conglomerato bituminoso a caldo dello spessore compattato, e da uno strato superficiale di tappeto di usura, costituito da graniglia e sabbia agglomerati a caldo con bitume.

I marciapiedi saranno delimitati da cordoni di calcestruzzo preconfezionato, con spigolo smussato, della sezione di 10X25 cm e saranno sovralzati di circa 15 cm rispetto alla quota stradale; essi saranno completati con una pavimentazione monolitica di calcestruzzo dallo spessore di 10 cm, armata con pannelli di rete elettrosaldata e rifinita, superficialmente, con uno strato a base di elementi di quarzo dallo spessore di 2 mm.

Le passerelle pedonali saranno realizzate con pavimentazione in pietrini di cemento.

3. RETE IDRICA

Così come si rileva dalla Tav. n. **4** "Progetto esecutivo rete idrica - Planimetria generale", con tratto continuo in grassetto, sono stati indicati i tratti della rete stradale, su cui saranno realizzati i tronchi della rete idrica, con le caratteristiche tecniche e i particolari costruttivi previsti dal progetto generale delle urbanizzazioni del comparto n. 15.

La rete idrica ha uno sviluppo totale di circa 259 m rilevabile dalla tavola numero **4**, "Progetto esecutivo rete idrica - Planimetria generale". Le tubazioni della rete idrica saranno in ghisa sferoidale del diametro di 100 mm con giunto elastico prefabbricato di tipo rapido e saranno dotate di saracinesche di linea e pozzetti di scarico a pressione. La profondità di posa delle tubazioni è prevista a 1.20 dal piano viabile e la perfetta giacitura delle tubazioni sarà assicurata su un letto di sabbione dello spessore di 15 cm.

Nel punto con quota altimetrica più elevata del tracciato della rete idrica di progetto, e più precisamente a monte della sezione I5n (rilevabile dalla tavola numero **4**), sarà posizionato un pozzetto di sfiato completo di sfiato automatico a semplice galleggiante, saracinesca in ghisa a vite interna e chiusino stradale in ghisa sferoidale, con funzione anche di pozzetto di lavaggio.

Da prove effettuate con apposita strumentazione manometrica sui tronchi della rete esistente di Via Foggia di Totòs (punto altimetrico più basso, indicato nella tavola numero **4**), alla quale la rete idrica di progetto sarà collegata, si è rilevata una pressione di esercizio di 3atm, con prevalenza di lieve entità di circa 8,20 m (massima differenza altimetrica tra sez. I1e ed il pozzetto di sfiato e scarico).

Si precisa, inoltre, che in data 12.02.2009 al prot. 18894 è già stato rilasciato parere tecnico favorevole dell'Ente preposto Acquedotto Pugliese S.p.A.

4. RETE FOGNANTE NERA

Così come si rileva dalla Tav. n. 2 "Progetto esecutivo fogna nera - Planimetria generale", con tratto continuo in grassetto, sono stati indicati i tratti della rete stradale relativi al progetto stralcio "La Fusillo Costruzioni S.r.l.", su cui saranno realizzati i tronchi della rete fognante nera, con le caratteristiche tecniche e i particolari costruttivi previsti dal progetto generale della urbanizzazioni del comparto n. 15.

La rete fognante nera ha uno sviluppo totale di circa 216.90 m, rilevabile dalla tavola numero 9 "Profili longitudinali fogna nera". La condotta fognaria sarà realizzata con tubazioni in gres ceramico del diametro di 200 mm a giunto elastico in resina poliuretanica. Al fine di consentire l'ordinaria manutenzione e l'ispezione delle condotte, è prevista la costruzione di pozzetti ad elementi prefabbricati in c.a. da ubicare ad una interdistanza non maggiore di 25 m. Le tubazioni saranno posate su letto di sabbione dello spessore di 20 cm, a profondità tale da evitare interferenze con altri sottoservizi.

Si precisa, inoltre, che in data 12.02.2009 al prot. 18894 è già stato rilasciato parere tecnico favorevole dell'Ente preposto Acquedotto Pugliese S.p.A.

5. RETE FOGNANTE BIANCA

Così come si rileva dalla Tav. n. 1 "Progetto esecutivo fogna bianca - Planimetria generale", con tratto continuo in grassetto, sono stati indicati i tratti della rete stradale relativi al progetto stralcio "La Fusillo Costruzioni S.r.l.", su cui saranno realizzati i tronchi della rete fognante bianca, con le caratteristiche tecniche e i particolari costruttivi previsti dal progetto generale della urbanizzazioni del comparto n. 15.

La rete fognante bianca ha uno sviluppo totale di circa 327.20 m, rilevabile dalla Tav. n. 8 "Profili longitudinali fogna bianca" e dalla Tav. n. 1, tenendo conto anche dei tratti di rete di raccolta e convogliamento delle acque piovane interni alle aree a parcheggio pubblico. La condotta fognaria sarà realizzata con tubazioni in gres ceramico del diametro di 400, 600, 800 mm a giunto elastico in resina poliuretanica. Al fine di consentire l'ordinaria manutenzione e l'ispezione delle condotte, è prevista la costruzione di pozzetti ad elementi prefabbricati in c.a. da ubicare ad una interdistanza non maggiore di 32 m. Le tubazioni saranno posate su letto di sabbione dello spessore di 20/30 cm, a profondità tale da evitare interferenze con altri sottoservizi.

6. IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Così come si rileva dalla Tav. n. **5** "Progetto esecutivo impianto di pubblica illuminazione", con tratto continuo in grassetto, sono stati indicati i tratti della rete stradale relativi al progetto stralcio "La Fusillo Costruzioni S.r.l.", su cui sarà realizzato l'impianto di pubblica illuminazione, con le caratteristiche tecniche e i particolari costruttivi previsti dal progetto generale delle urbanizzazioni del comparto n. 15.

In particolare l'impianto sarà costituito da conduttori FG7OR della sezione di 25 mmq correnti in cavidotti di PVC della sezione di 125 mm, da una rete costituita da dispersori in acciaio zincato 50X5 e corda nuda di rame della sezione di 35 mmq, posata lungo i cavidotti e da sostegni in acciaio zincato di altezza fuori terra pari a 10 metri, con corpi illuminanti del tipo stradale dotati di lampade ai vapori di sodio ad alta pressione (SAP), della potenza di 250 W.

7. IMPIANTO DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Così come si rileva dalla Tav. n. **6** "Progetto esecutivo impianto elettrico", con tratto di colore rosso sono stati indicati i tracciati della tubazione della rete elettrica.

In particolare l'impianto sarà costituito da cavidotti in pvc rigido pesante corrugato dei diametri di 125 mm e 180 mm, interrati ad una profondità minima di 1 metro e posato su letto di sabbia dello spessore di circa 10 cm. Sono previsti pozzetti delle dimensioni di 120X120X100 cm con chiusino in ghisa carrabile ad una distanza media di circa 35 metri.

La posizione delle condotte e dei pozzetti è indicativa e potrebbe subire delle modifiche a seguito delle indicazioni dell'Ente gestore (ENEL).

8. IMPIANTO RETE TELEFONICA

Così come si rileva dalla Tav. n. **7** "Progetto esecutivo rete telefonica", con tratto di colore rosso sono stati indicati i percorsi di tubazione.

In particolare l'impianto sarà costituito da cavidotti in pvc rigido pesante corrugato dei diametri di 125 mm e 63 mm, interrati ad una profondità minima di 60 cm e posati su letto di sabbia dello spessore di circa 10 cm. Sono previsti pozzetti delle dimensioni di 125X80 cm, 90X70 cm e 50X50 cm con chiusino in ghisa carrabile.

Il completamento della rete telefonica avverrà con la collaborazione dell'Ente gestore e su progetto con quest'ultima concordato.

9. RETE GAS METANO

Così come si rileva dalla Tav. n. 15 "Progetto esecutivo rete gas – Planimetria generale", sono stati indicati i percorsi di tubazione della rete gas, in quanto il progetto esecutivo verrà realizzato di concerto con l'Ente gestore.

La rete gas ha uno sviluppo totale di circa 256.00 m, rilevabile dalla Tav. n. 15. Si presume la spesa preventivata ammonterà a € 38.400,00.

10. QUADRO ECONOMICO GENERALE

1. Rete viaria	€ 83.802,59
2. Parcheggio pubblico e passerelle pedonali	€ 100.369,70
3. Rete idrica	€ 24.816,29
4. Rete fognante nera	€ 30.857,50
5. Rete fognante bianca	€ 80.113,15
6. Impianto pubblica illuminazione	€ 72.285,41
7. Impianto distribuzione energia elettrica	€ 63.806,69
8. Impianto rete telefonica	€ 22.371,82
9. Rete gas metano	<u>€ 38.400,00</u>
Totale	€ 516.823,15
IVA 10% sui lavori	<u>€ 51.682,31</u>
Totale Lavori	€ 568.505,46
SPESE GENERALI	
Progettazione, direzione lavori 2.35%	€ 12.000,00
Contributo INARCASSA 4%	€ 480,00
IVA 22%	<u>€ 2.745,60</u>
Totale Spese	€ 15.225,60
TOTALE LAVORI+SPESE:	€ 583.731,06

Noci, _____.

Il Progettista

Dott. Ing. MEZZAPESA Fortunato

COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

ATTO DI CONVENZIONE, ATTO DI
REDISTRIBUZIONE DI AREE

Scale metriche

Tavola

All. F

Data _____

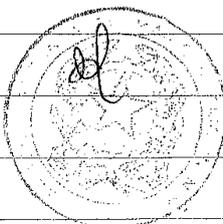
Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

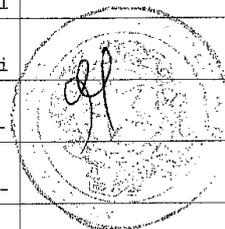
Repertorio n. 104280	Raccolta n. 6551	REGISTRATO A
CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE		GIOIA DEL COLLE
IN ZONA C/1 - COMPARTO 15 DEL P.R.G. DEL COMUNE DI NOCI		16-6-2005
REPUBBLICA ITALIANA		ALH 423
L'anno duemilacinque, il mese di maggio, il giorno trenta in		ESATTE
Noci, nel mio studio alla Traversa Via Rimembranza n. 30.		
Innanzi di me Dottor Assunta Larocca, Notaio in Noci, iscrit-		
to al Collegio Notarile del Distretto di Bari,		
sono comparsi		
- il Comune di Noci con sede alla Via Porta Barsento n. 24 -		
codice fiscale 82001750726, rappresentato dall'architetto		
Certini Claudio nato il 3 marzo 1955 a Putignano e domicilia-		
to per la carica a Noci alla Via Porta Barsento n. 24, nella		
qualità di Responsabile del Settore Gestione e Assetto del		
Territorio del predetto Comune, tale nominato con Decreto del		
Sindaco di Noci in data 30 agosto 2004, prot. n. 14427 che,		
in copia autentica, trovasi allegato sotto la lettera "A" al-		
la scrittura privata da me Notaio autenticata nelle firme in		
data 29 ottobre 2004, repertorio n. 99284 e in data 2 novem-		
bre 2004, repertorio n. 99312 - raccolta n. 6215, registrata		
a Gioia del Colle il 19 novembre 2004 al n. 100635 serie 2;		
- la società "LA FUSILLO COSTRUZIONI s.r.l." con unico socio		
con sede in Noci alla Via Le Lamie n. 26, capitale sociale		
Euro 100.000 (centomila) versato, codice fiscale e numero di		
iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 06043960720, in		

<p>persona dell'Amministratore Unico signor FUSILLO Nicola, imprenditore, nato il 12 luglio 1951 a Noci ove risiede al Vico Silvio Pellico n. 19/B, la quale società interviene al presente atto nella qualità di procuratrice dei coniugi GENTILE Nicola, pensionato, nato il 22 agosto 1928 a Noci (cf. GNT NCL 28M22 F915T) e SCIATTA Rita, pensionata, nata il 25 giugno 1936 a Noci (cf. SCT RTI 36H65 F915A), residenti a Noci alla Via Foggia di Totos n. 9, giusta procura speciale a mio rogito del 22 novembre 2004, repertorio n. 99806 - raccolta n. 6247, registrata a Gioia del Colle il 1° dicembre 2004;</p> <p>- la società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Noci alla Via Palmiro Togliatti n. 21, capitale sociale Euro 52.000 (cinquantaduemila) versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 04496350721, in persona dell'Amministratore Unico signor DONGIOVANNI Gianmarino, imprenditore, nato il 6 ottobre 1938 a Noci, ove risiede alla Via Silvio Pellico n. 12;</p> <p>- la società "CO.GE.IN CONGLOMERATI s.r.l." con sede in Noci alla contrada "Murgecchia" n. 6, S.S. per Mottola, capitale sociale Euro 600.000 (seicentomila) versato per euro 196.800 (centonovantaseimilaottocento), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 05627050585, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione signor INTINI Pietro, imprenditore, nato il 1° novembre 1948 a Noci ove risiede alla Via Cavour n. 28, la quale società in-</p>

terviene al presente atto nella qualità di procuratrice del signor GENTILE Stefano, pensionato, nato il 4 febbraio 1925 a Noci ove risiede alla Via Michelangelo Buonarroti n. 27 (cf. GNT SFN 25B04 F915P), giusta procura speciale a rogito del Notaio Maria Lanzillotta di Noci in data 8 settembre 2004, registrata a Gioia del Colle il 21 settembre 2004, che in copia conforme si allega al presente atto sotto il numero "1";

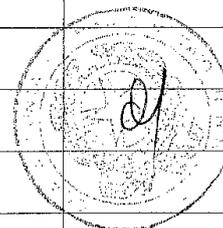
- PUTIGNANO Giovanni Walter, architetto, nato a Noci il 12 maggio 1963 ed ivi residente alla Via Europa n. 1, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di procuratore della signora TASSANI Edda, casalinga, nata il 2 luglio 1937 a Forlì e residente a Noci alla Via Foggia di Totos n. 25 (cf. TSS DDE 37L42 D704K), giusta procura speciale a mio rogito in data 13 aprile 2005 repertorio n. 103295 - raccolta n. 6498, registrata a Gioia del Colle il 29 aprile 2005;

- MICCOLIS Natale, commerciante, nato il 20 ottobre 1940 a Noci ove risiede alla Via Foggia di Totos n. 17, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di procuratore del signor FUSILLO Francesco, nato il 18 ottobre 1928 a Noci, residente a Rebecq (Belgio), rue des Aubepines n. 13 e, come il procuratore dichiara, con domicilio a Noci alla Via Foggia di Totos n. 17 e con codice fiscale n. FSL FNC 28R18 F915N, di condizione pensionato, giusta procura speciale ricevuta dalla dottoressa Mirella Dayan, delegata



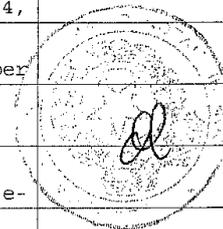
	dal Consolle d'Italia a Bruxelles, in data 29 dicembre 2004,
	Repertorio n. 1542 fasc. 2004, che in originale si allega al
	presente atto sotto il numero "2".
	Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
	certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso
	all'assistenza dei testimoni al presente atto, al quale pre-
	mettono quanto segue:
	- i coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita, la società "Don-
	giovanni Costruzioni s.r.l.", il signor Gentile Stefano, la
	signora Tassani Edda e il signor Fusillo Francesco, come co-
	stituiti e rappresentati, in seguito denominati "lottizzan-
	ti", sono proprietari di suoli in Noci alla località "Vec-
	chio" o "Scianna Fornara" rientranti (unitamente ad altri
	suoli i cui proprietari non sono costituiti nel presente at-
	to) nel Piano di Lottizzazione del Comparto n. 15 del Piano
	Regolatore Generale - Zona Intensiva C1 - redatto dagli ar-
	chitetti Giacovelli Francesco e Lippolis Vito Luigi, adotta-
	to con deliberazione del Commissario Straordinario n. 137 del
	21 novembre 2002 e approvato definitivamente con delibera del
	Consiglio Comunale n. 14 del 15 marzo 2004, esecutiva ai sen-
	si di legge, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regio-
	ne Puglia n. 147 del 9 dicembre 2004, delibera che, in copia
	autentica, si allega al presente atto sotto il numero "3"
	e precisamente:
	1) i coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita sono proprieta-

ri del suolo esteso metri quadrati 10.260 (diecimiladuecento-
sessanta),
confinante con vico Foggia di Totos, Via Foggia di Totos e
proprietà Gentile Giuseppe e Gentile Stefano, salvo altri,
in catasto foglio 42 - particelle:
314 - are 12.33
1388 - are 00.91
1390 - are 01.50
1897 - are 09.00
1898 - are 01.27
1899 - are 01.80
1900 - are 00.09
1901 - are 01.78
1902 - are 10.62
1903 - are 00.41
1904 - are 01.34
1906 - are 00.32
1907 - are 10.39
1908 - are 00.76
1909 - are 02.52
1910 - are 00.95
1911 - are 09.91
1912 - are 00.27
1913 - are 03.74
1914 - are 00.32



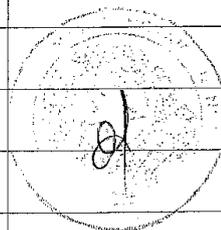
1915 - are 05.54	
1916 - are 02.38	
1917 - are 04.72	
1918 - are 00.60	
1919 - are 00.14	
1920 - are 01.08	
1921 - are 02.03	
1922 - are 00.75	
1923 - are 08.73	
1924 - are 00.66	
1925 - are 00.20	
1926 - are 00.02	
1927 - are 05.50	
1928 - are 00.02	
<p>pervenuto detto suolo, nella maggiore consistenza di cui alla originaria particella 314 con atto a rogito del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del 21 novembre 1963, registrato a Putignano il 5 dicembre 1963 al n. 676;</p> <p>2) la società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI s.r.l." è proprietaria del suolo esteso metri quadrati 6.524 (seimilacinquecentoventiquattro),</p> <p>confinante con altra proprietà della stessa società "Dongiovanni Costruzioni s.r.l.", Via Palmiro Togliatti, proprietà Tassani Edda, Gentile Stefano e coniugi Tinelli Paolo e Recchia Anna Rosa,</p>	

	in catasto foglio 42 - particellè:	
	1939 - are 30.64	
	1940 - are 04.80	
	1941 - are 00.97	
	1942 - are 12.91	
	1943 - are 01.83	
	1944 - are 11.28	
	1548 - are 02.81	
	pervenuto detto suolo, nella maggiore consistenza di cui alla	
	originaria particella 1490 di are 97.38, con atto a rogito	
	del Notaio Maria Lanzillotta di Noci del 27 gennaio 1994,	
	registrato a Gioia del Colle il 9 febbraio 1994 al n. 965 per	
	acquisto dal signor Sansonetti Orazio;	
	3) il signor Gentile Stefano è proprietario del suolo e-	
	steso metri quadrati 2.973 (duemilanovecentosettantatrè),	
	confinante con altra proprietà dello stesso Gentile Stefano,	
	proprietà della società "Dongiovanni Costruzioni s.r.l.", co-	
	niugi Tinelli Paolo e Recchia Anna Rosa e coniugi Gentile Ni-	
	cola e Sciatta Rita,	
	in catasto foglio 42 - particelle:	
	1929 - are 06.64	
	1930 - are 04.05	
	1931 - are 06.88	
	1932 - are 00.01	
	1934 - are 02.27	



1935 - are 00.17	
1936 - are 06.35	
1937 - are 02.39	
1938 - are 00.97,	
pervenuto detto suolo, nella maggiore consistenza di cui alle	
originarie particelle 59 di are 47.09 e 93 di are 17.58, con	
atto a rogito del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del	
21 giugno 1969, registrato a Putignano il 3 luglio 1969 al n.	
873 per acquisto dai signori Gentile Pietro e Notarnicola An-	
na;	
4) la signora Tassani Edda è proprietaria del suolo esteso	
metri quadrati 1.506 (millecinquecentosei),	
confinante con proprietà "Dongiovanni Costruzioni s.r.l.",	
Via Palmiro Togliatti, Via Foggia di Totos e residua pro-	
prietà della stessa signora Tassani Edda,	
in catasto foglio 42, particelle:	
94 - are 14.91	
1547 - are 00.15	
pervenuto, nella maggiore consistenza di cui alle originarie	
particelle 92 di are 16.55 e 94 di are 10.71, con atto a ro-	
gito del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del 10 marzo	
1969, registrato a Putignano il 25 marzo 1969 al n. 430 per	
acquisto dai signori Gentile Pietro e Notarnicola Anna;	
5) il signor Fusillo Francesco è proprietario del suolo e-	
steso metri quadrati 1.000 (mille),	

	confinante con strada privata, proprietà coniugi Tinelli Paolo e Recchia Anna Rosa, Miccolis Natale, coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita,
	in catasto foglio 42, particelle:
	589 - are 04.89
	592 - are 05.11,
	pervenuto con atto a rogito del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del 9 dicembre 1968, registrato a Putignano il 20 dicembre 1968 al n. 1981 per acquisto dai signori Gentile Pietro e Notarnicola Anna;
	- la predetta delibera del Consiglio Comunale n. 14/2004 di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione costituisce anche approvazione del Piano di Zona ai sensi della Legge 167/62, per la parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica, come identificate nelle tavole dello strumento urbanistico esecutivo presentato;
	- i lottizzanti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione, garantendo la proprietà di dette aree e la libertà delle stesse da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.
	Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.
	Art. 1) - Le premesse formano parte integrante della presente



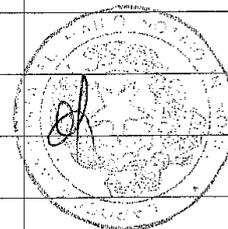
convenzione.

Art. 2) - I lottizzanti si obbligano per se stessi e loro aventi causa a qualsiasi titolo a dare integrale esecuzione al Piano di Lottizzazione in oggetto composto di ventisei elaborati indicati nel dispositivo della precitata delibera consiliare n. 14/2004 che, in copie autentiche, si allegano al presente atto sotto i numeri da "4" a "29" con le modifiche formali risultanti dalle tabelle definitive che, costituenti unico inserto, in copia autentica, si allegano al presente atto sotto il numero "30" e che sono state oggetto della relazione di verifica del Settore Gestione ed Assetto del Territorio del Comune di Noci che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto il numero "31".

I lottizzanti si impegnano a dare attuazione al predetto Piano di Lottizzazione in ogni sua parte con sviluppo unitario ed in conformità alla presente convenzione.

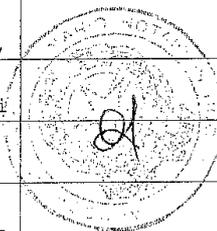
Art. 3) - I lottizzanti, in relazione al disposto del punto 1, 5° comma dell'articolo 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765 e successive modifiche, con il presente atto cedono a titolo gratuito, ma escluso ogni spirito di liberalità, in attuazione del Piano di Lottizzazione e nell'ambito della presente convenzione, al Comune di Noci, per il quale accetta il costituito rappresentante, le aree di loro proprietà destinate a strada dal Piano di Lottizzazione, della superficie complessiva di metri quadrati 2.995 (duemilanovecentonovanta-

	cinque) e precisamente:	
	di proprietà dei coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita	
	la porzione di metri quadrati 1441 (millequattrocentoquaran-	
	tuno),	
	confinante con strade e con particelle 1905, 1902, 1897,	
	1911, 915, 1919, 1920, 1923, 1929, 1915, 1914 del foglio 42,	
	in catasto foglio 42, particelle:	
	1388 - di mq 91	
	1390 - di mq 150	
	1898 - di mq 127	
	1913 - di mq 374	
	1921 - di mq 203	
	1917 - di mq 472	
	1925 - di mq 20	
	1926 - di mq 002	
	1928 - di mq 002	
	di proprietà del signor Gentile Stefano	
	le porzioni di metri quadrati 891 (ottocentonovantuno),	
	confinante nell'insieme con particelle 1928, 1930, 1931,	
	1940, 1243, 1926, 1933, 1937 e 1936 del foglio 42,	
	in catasto al foglio 42 - particelle:	
	1929 - di mq 664	
	1934 - di mq 227	
	di proprietà della società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI s.r.l."	
	la porzione di metri quadrati 663 (seicentosessantatrè),	



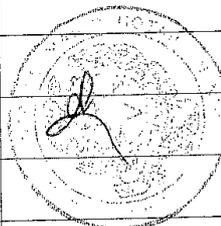
confinante con particelle 1929, 1944, 1942, 1939, 1945, 1934
e 94 del foglio 42 e strada,
in catasto al foglio 42 - particelle:
1940 - di mq 480
1943 - di mq 183.
Art. 4 - I lottizzanti, in relazione al disposto del punto 1,
5° comma dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765 e suc-
cessive modifiche, con il presente atto cedono a titolo gra-
tuito, ma escluso ogni spirito di liberalità, in attuazione
del Piano di Lottizzazione e nell'ambito della presente con-
venzione, gratuitamente al Comune di Noci, per il quale ac-
cetta il costituito rappresentante, le aree di loro proprietà
destinate a standards dal Piano di Lottizzazione, della su-
perficie complessiva di metri quadrati 2.841 (duemilaottocen-
toquarantuno), e precisamente:
di proprietà dei coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita
la porzione di metri quadrati 2841 (duemilaottocentoquarantu-
no),
confinante con particelle 1905, 1390, 1902, 1906, 1907, 1393,
592, 589, 574, 1916, 1917, 1923, 1922, 915, 35, 37 del foglio
42,
in catasto foglio 42, particelle:
314 - di mq 1.233
1922 - di mq 75
1927 - di mq 550

1920 - di mq 108	
1914 - di mq 32	
1915 - di mq 554	
1918 - di mq 60	
1904 - di mq 134	
1910 - di mq 95.	
Art. 5 - I cedenti, con riferimento alle aree oggetto della	
cessione in favore del Comune di cui ai precedenti articoli 3	
(tre) e 4 (quattro), dichiarano che le stesse sono libere da	
garanzie reali e da trascrizioni pregiudizievoli e vengono	
cedute con ogni accessorio, accessione, pertinenza, ragione,	
diritto ed azione, il tutto come di proprietà degli stessi	
cedenti e con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.	
Le parti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica delle aree cedute rilasciato in data 15 febbraio 2005	
dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio del Comune di Noci, certificato che al presente atto allego sotto il numero "32", previa dichiarazione da parte dei	
cedenti che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti le dette aree.	
La cessione delle predette aree avviene con formale rinuncia	
ad ogni diritto di retrocessione qualora, per qualsiasi ragione, le aree destinate all'edificazione privata non venissero utilizzate in tutto o in parte dai lottizzanti proprie-	



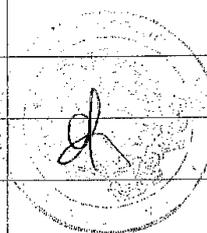
tari o loro aventi causa.
Ai fini fiscali:
- il signor Fusillo Nicola, nella qualità, dichiara che le aree cedute dai coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita hanno il
valore di Euro 51.199 (cinquantunomilacentonovantanove);
- il signor Intini Pietro, nella qualità, dichiara che le aree cedute dal signor Gentile Stefano hanno il valore di Euro
31.660 (trentunomilaseicentossanta);
- il signor Dongiovanni Giammarino, nella qualità, dichiara
che le aree cedute dalla società "Dongiovanni Costruzioni
s.r.l." hanno il valore di Euro 23.560 (ventitremilacinque-
centossanta).
Art. 6 - I lottizzanti in adempimento al combinato disposto
dall'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, dell'art. 16
del Testo Unico n. 380/2001, della Legge Regionale n. 56/80,
Legge Regionale n. 20 del 27 luglio 2001 e Legge Regionale n.
24 del 13 dicembre 2004, si obbligano per se stessi e per i
loro aventi causa a qualsiasi titolo alla realizzazione a
propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria
secondo progetti esecutivi a predisporli secondo le dispo-
sizioni particolari contenute nei successivi articoli nonché
alla cessione delle medesime opere al Comune o all'Ente di
gestione come appresso indicato:
a) costruzione della rete viaria di penetrazione ai singoli
lotti come da tavola numero 6 (sei) del Piano di Lottizza-

	zione e con l'osservanza delle condizioni e modalità precisa-
	te nel successivo articolo 8 (otto);
	b) costruzione, d'intesa con l'Ente di gestione, dei tronchi
	di fogna principali e secondari nonchè degli allacciamenti
	dei vari fabbricati alle medesime come da tavola numero 14
	(quattordici) del Piano di Lottizzazione e con l'osservanza
	delle condizioni e modalità precisate nel successivo articolo
	9 (nove);
	c) costruzione, d'intesa con l'Ente di gestione, della rete
	di distribuzione di acqua potabile per consentire i vari al-
	lacciamenti come da Tavola numero 14 (quattordici) del Piano
	di Lottizzazione e con l'osservanza delle condizioni e moda-
	lità precisate nel successivo articolo 10 (dieci);
	d) costruzione, d'intesa con l'Ente di gestione, della rete
	principale e secondaria di distribuzione del gas metano come
	da Tavola numero 10 (dieci) del Piano di Lottizzazione e con
	l'osservanza delle condizioni e modalità precisate nel suc-
	cessivo articolo 11 (undici);
	e) costruzione, d'intesa con l'Ente di gestione, della rete
	di distribuzione di energia elettrica per la pubblica illu-
	minazione, come da Tavola numero 15 (quindici) del Piano di
	Lottizzazione e con l'osservanza delle condizioni e modalità
	precisate nel successivo articolo 12 (dodici);
	f) realizzazione del parcheggio pubblico e delle strade pedo-
	nali complete di illuminazione pubblica, pavimentazione e ar-



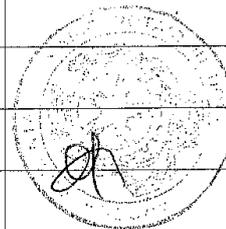
	redo urbano, come da tavole numero 9 (nove) - 10 (dieci) e 15
	(quindici) del Piano di Lottizzazione e con l'osservanza del-
	le condizioni e modalità previste nel successivo articolo 13
	(tredici);
	g) cessione senza corrispettivo al Comune di Noci o all'Ente
	di gestione, a semplice loro richiesta, delle opere, impian-
	ti, manufatti specificati nelle precedenti lettere a), b),
	c), d), e), f) con l'osservanza dei tempi e delle modalità
	precisate nei successivi articoli 14 e 15, il tutto per l'im-
	porto presunto di Euro 334.786,98 (trecentotrentaquattromila-
	settecentottantasei virgola novantotto), oltre I.V.A. e spese
	di progettazione e direzione lavori fino all'ultimazione del-
	le opere, per un totale di Euro 420.558,90 (quattrocentoven-
	timilacinquecentocinquantotto virgola novanta) e, comunque,
	fatta salva diversa determinazione derivante dai progetti e-
	secutivi delle opere di urbanizzazione primaria.
	Le opere di cui al presente articolo saranno realizzate dai
	lottizzanti a scomputo degli oneri di urbanizzazione
	primaria.
	Art. 7 - Per quanto concerne le opere di urbanizzazione se-
	condaria, i lottizzanti si impegnano a versare al Comune di
	Noci la relativa quota a determinarsi in contraddittorio tra
	il Dirigente del Settore Gestione e Assetto del Territorio
	del Comune di Noci e i lottizzanti stessi, anteriormente o in
	coincidenza della prima richiesta di Permesso di Costruire,

salvo che tra Comune e lottizzanti non siano concordate opere	
da realizzare direttamente da questi ultimi.	
Art. 8 - La rete viaria di cui alla lettera a) del precedente	
articolo 6 dovrà essere costruita secondo le caratteristiche	
indicate nel progetto esecutivo a predisporci con le prescri-	
zioni previste ed approvate dal Comune in modo da consentire	
sicurezza al traffico, rapido deflusso delle acque piovane e	
idonea sistemazione dei servizi pubblici.	
Tale rete viaria sarà di uso e gestione pubblica.	
La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico	
dei lottizzanti sino al momento della cessione.	
Art. 9 - Le reti fognanti principali e secondarie di cui alla	
lettera b) del precedente articolo 6 dovranno essere realiz-	
zate in base a progetto esecutivo redatto d'intesa con l'Ente	
di gestione ed approvato dal Comune con l'obbligo della manu-	
tenzione ordinaria e straordinaria a carico dei lottizzanti	
sino al momento della loro cessione.	
La fogna bianca sarà comunque realizzata e consegnata anche	
se la rete pubblica cittadina verrà realizzata successivamen-	
te; nelle more i lottizzanti si impegnano a smaltire in pro-	
prio le acque meteoriche nel rispetto delle norme vigenti.	
Art. 10 - La rete di distribuzione dell'acqua potabile di cui	
alla lettera c) del precedente articolo 6 dovrà essere rea-	
lizzata in base a progetto esecutivo redatto d'intesa con	
l'Ente di gestione ed approvato dal Comune.	



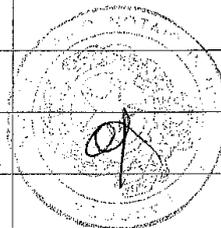
La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico
dei lottizzanti sino al momento della cessione della detta
rete.
Art. 11 - Le reti di distribuzione principale e secondarie
del gas metano di cui alla lettera d) del precedente articolo
6 dovranno essere realizzate in base a progetto esecutivo re-
datto d'intesa con l'Ente di gestione ed approvato dal Comu-
ne, con obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria
a carico dei lottizzanti sino al momento della loro
cessione.
Art. 12 - Per quanto riguarda i servizi elettrici di cui alla
lettera e) del precedente articolo 6, i lottizzanti assumono
i seguenti impegni:
1 - provvederanno alla realizzazione degli impianti necessari
alla pubblica illuminazione della rete viaria in base a pro-
getto esecutivo redatto d'intesa con l'Ente di gestione ed
approvato dal Comune, con obbligo della manutenzione ordina-
ria e straordinaria a carico di essi lottizzanti sino al mo-
mento della loro cessione;
2 - provvederanno alla realizzazione della cabina di trasfor-
mazione, qualora ritenuta necessaria, in base a progetto ese-
cutivo redatto d'intesa con l'Ente di gestione ed approvato
dal Comune. Tutte le opere eseguite verranno cedute a titolo
oneroso in proprietà all'Ente di gestione, a cui competerà
anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

Eventuali oneri per il trasferimento delle opere e dei manu-	
fatti, comprese le aree di impronta, saranno a carico dei	
lottizzanti.	
Art. 13 - Il parcheggio e le strade pedonali complete di il-	
luminazione pubblica, pavimentazione e arredo urbano di cui	
alla lettera f) del precedente articolo 6 dovranno essere	
realizzati in base a progetto esecutivo approvato dal Comune.	
Art. 14 - La edificazione sarà autorizzata in base a tempi e	
quote legati alla redazione dei progetti esecutivi delle ope-	
re di urbanizzazione dell'intero comparto, fermo restando che	
non sarà rilasciato alcun certificato di agibilità se le co-	
struzioni cui tali certificati si riferiscono non siano dota-	
te di strada di accesso ed allacciamento ai servizi a rete e	
non sia stata realizzata la quota parte spettante di opere di	
urbanizzazione secondaria ovvero provveduto al versamento	
degli oneri.	
Art. 15 - I lottizzanti si impegnano a completare le opere di	
urbanizzazione di cui agli articoli 8, 9, 10, 11, 12 e 13 nel	
termine massimo di 3 (tre) anni a decorrere dalla data della	
presente convenzione, fatta salva la concessione di proroghe	
per giustificati motivi.	
Art. 16 - La cessione delle opere e degli impianti relativi	
alla urbanizzazione primaria avverrà dopo che dette opere ed	
impianti saranno stati realizzati in conformità ai progetti	
di cui agli articoli 8, 9, 10, 11, 12 e 13.	

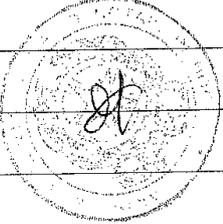


Le stesse opere ed impianti saranno cedute a loro ultimazione
e collaudo a semplice richiesta del Comune o dell'Ente di
gestione.
Le aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere da
parte dei lottizzanti rimarranno in custodia gratuita dei
lottizzanti unitamente alle opere realizzate sino al momento
del passaggio di proprietà al Comune o all'Ente di gestione.
Art. 17 - La superficie del Comparto 15 relativa al Piano di
Lottizzazione approvato dal Comune di Noci con la precitata
delibera del 15 marzo 2004 n. 14 e successiva verifica del
Settore Gestione e Assetto del Territorio del Comune di Noci
è articolata nel seguente modo:
a) superficie territoriale da destinare ad edilizia residen-
ziale ed extraresidenziale pari a metri quadrati 21.657 (ven-
tunomilaseicentocinquantasette) così suddivisa:
- Gentile Nicola e Sciatta Rita: metri quadrati 10.057 (die-
cimilacinquantasette)
- Dongiovanni Costruzioni s.r.l.: metri quadrati 6.524 (sei-
milacinquecentoventiquattro)
- Gentile Stefano: metri quadrati 2.973 (duemilanovecentoset-
tantatré)
- Fusillo Francesco: metri quadrati 1.000 (mille)
- Tassani Edda: metri quadrati 1.103 (millecentotré);
b) volumetria totale pari a metri cubi 15.160 (quindicimila-
centosessanta) di cui:

	metri cubi 3.032 (tremilatrentadue) di edilizia	
	extraresidenziale così suddivisa:	
	- Gentile Nicola e Sciatta Rita: metri cubi 1.408 (millequat-	
	trocentotto)	
	- Dongiovanni Costruzioni s.r.l.: metri cubi 913 (novecento-	
	tredici)	
	- Gentile Stefano: metri cubi 417 (quattrocentodiciassette)	
	- Fusillo Francesco: metri cubi 140 (centoquaranta)	
	- Tassani Edda: metri cubi 154 (centocinquantaquattro);	
	e metri cubi 12.128 (dodicimilacentoventotto) di edili-	
	zia residenziale di cui	
	metri cubi 4.851 (quattromilaottocentocinquantuno) di	
	edilizia residenziale pubblica così ripartita:	
	- Gentile Nicola e Sciatta Rita: metri cubi 2.485 (duemila-	
	quattrocentottantacinque)	
	- Dongiovanni Costruzioni s.r.l.: metri cubi 1.623 (millesei-	
	centoventitré)	
	- Gentile Stefano: metri cubi 743 (settecentoquarantatré)	
	e metri cubi 7.277 (settemiladuecentosettantasette) di	
	edilizia residenziale libera o privata così ripartita:	
	- Gentile Nicola e Sciatta Rita: metri cubi 3.379 (tremila-	
	trecentosettantanove)	
	- Dongiovanni Costruzioni s.r.l.: metri cubi 2.192 (duemila-	
	centonovantadue)	
	- Gentile Stefano: metri cubi 999 (novecentonovantanove)	



- Fusillo Francesco: metri cubi 336 (trecentotrentasei)
- Tassani Edda: metri cubi 371 (trecentosettantuno);
c) superficie a standard (metri quadrati 18,66 per abitante) pari a metri quadrati 2.841 (duemilaottocentoquarantuno);
4) superficie destinata a viabilità pari a metri quadrati 2.995 (duemilanovecentonovantacinque).
La destinazione delle aree e dei lotti è quella descritta nella Tavola 8 (otto) del Piano di Lottizzazione con le prescrizioni in essa riportate e le limitazioni di cui alle norme tecniche di attuazione e con le modifiche formali risultanti dalle tabelle definitive allegate al presente atto sotto il numero "30".
Art. 18 - I lottizzanti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti le clausole seguenti, da riportare anche nella nota di trascrizione, inviando poi al Comune, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica dell'atto e della nota:
"La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Noci in data ... accettandone i relativi effetti formali e sostanziali.
S'impegna, pertanto, ad osservare in proprio le norme circa la edificazione e l'utilizzazione degli impianti ed edifici nonché ad inserire tale clausola negli ulteriori atti di trasferimento del lotto o dei lotti."

Art. 19 - In caso di inadempienza da parte dei lottizzanti ad	
uno qualsiasi degli obblighi assunti con la presente conven-	
zione, il Comune di Noci, previa messa in mora, potrà sospen-	
dere l'esecuzione dei lavori nella zona interessata nonchè	
procedere d'ufficio in danno della parte inadempiente, previo	
formale preavviso di giorni novanta.	
Avvenuto l'adempimento, saranno revocati i provvedimenti di	
sospensione adottati.	
Il Comune di Noci potrà inoltre dichiarare risolta la presen-	
te convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi:	
a) ritardo di oltre un anno rispetto al termine fissato dal	
precedente articolo 15 per l'attuazione di quanto ivi previ-	
sto, salvo i casi di forza maggiore;	
b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale	
difformità dai progetti approvati con mancata ottemperanza a	
quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;	
c) rifiuto a stipulare gli atti di cessione dei beni e dei	
servizi come previsto dalla convenzione;	
d) mancato inserimento, da parte dei lottizzanti, negli atti	
di vendita dei lotti della clausola di cui al precedente ar-	
ticolo 18;	
e) reiterate e gravi violazioni delle prescrizioni contenute	
nella presente convenzione;	
f) mancato adempimento degli obblighi in materia di imposte	
inerenti alla presente convenzione o ad essa conseguenti,	

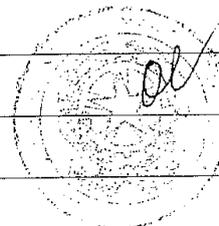
nonchè ad atti relativi ad altri Enti interessati a norma
della presente convenzione.
La risoluzione totale o parziale, mentre comporterà la perdi-
ta di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti per effetto
della convenzione, determinerà, altresì, l'acquisizione di
diritto da parte del Comune di Noci della piena proprietà e
disponibilità delle opere, manufatti ed impianti di cui al-
l'articolo 6 senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo
a compensi o rimborsi di qualsiasi natura.
In caso di inadempienza di un singolo lottizzante, il Comune
adotterà i provvedimenti di cui al presente articolo limita-
tamente all'inadempiente.
Art. 20 - A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi.
assunti con la presente convenzione, i lottizzanti rilasce-
ranno al Comune, prima del ritiro del primo Permesso di Co-
struire, una fidejussione assicurativa d'importo pari al co-
sto complessivo delle opere a loro carico relative alla urba-
nizzazione primaria, come risulterà dai progetti esecutivi
che saranno predisposti e approvati prima del rilascio dei
Permessi di Costruire.
I lottizzanti s'impegnano ad integrare l'importo suddetto:
a) nel caso del mutato valore della moneta secondo gli indici
ufficiali;
b) nel caso di maggior costo degli eventuali interventi so-
stitutivi ordinari e straordinari effettuati dal Comune.

Repertorio n. 104281	Raccolta n. 6552	
ATTO DI REDISTRIBUZIONE DI AREE		REGISTRATO A GIOIA DEL COLLE
IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE		16-6-2005
IN ZONA C/1 - COMPARTO 15 DEL P.R.G. DEL COMUNE DI NOCI		624
REPUBBLICA ITALIANA		
L'anno duemilacinque, il mese di maggio, il giorno trenta in		
Noci, nel mio studio alla Traversa Via Rimembranza n. 30.		
Innanzi di me Dottor Assunta Larocca, Notaio in Noci,		
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari,		
sono comparsi		
- la società "LA FUSILLO COSTRUZIONI s.r.l." con unico socio		
con sede in Noci alla Via Le Lamie n. 26, capitale sociale		
Euro 100.000 (centomila) versato, codice fiscale e numero di		
iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 06043960720, in		
persona dell'Amministratore Unico signor FUSILLO Nicola,		
imprenditore, nato il 12 luglio 1951 a Noci ove risiede al		
Vico Silvio Pellico n. 19/B, la quale società interviene al		
presente atto nella qualità di procuratrice dei coniugi		
GENTILE Nicola, pensionato, nato il 22 agosto 1928 a Noci		
(cf. GNT NCL 28M22 F915T) e SCIATTA Rita, pensionata, nata il		
25 giugno 1936 a Noci (cf. SCT RTI 36H65 F915A), residenti a		
Noci alla Via Foggia di Totos n. 9, giusta procura speciale a		
mio rogito del 22 novembre 2004, repertorio n. 99806 -		
raccolta n. 6247, registrata a Gioia del Colle il 1° dicembre		
2004;		

La
si
Com
Noci

	- la società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI s.r.l." con sede
	Noci alla Via Palmiro Togliatti n. 21, capitale sociale Eu
	52.000 (cinquantaduemila) versato, codice fiscale e numero
	iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 04496350721,
	persona dell'Amministratore Unico signor DONGIOVANNI
	Giammarino, imprenditore, nato il 6 ottobre 1938 a Noci, o
	risiede alla Via Silvio Pellico n. 12;
	- la società "CO.GE.IN CONGLOMERATI s.r.l." con sede in No
	alla contrada "Murgecchia" n. 6, S.S. per Mottola, capita
	socialmente Euro 600.000 (seicentomila) versato per euro 196.8
	(centonovantaseimilaottocento), codice fiscale e numero
	iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 05627050585,
	persona del Presidente del Consiglio di Amministrazioni
	signor INTINI Pietro, imprenditore, nato il 1° novembre 19
	a Noci ove risiede alla Via Cavour n. 28, la quale socie
	interviene al presente atto nella qualità di procuratrice d
	signor GENTILE Stefano, pensionato, nato il 4 febbraio 1925
	Noci ove risiede alla Via Michelangelo Buonarroti n. 27 (c
	GNT SFN 25B04 F915P), giusta procura speciale a rogito d
	Notaio Maria Lanzillotta di Noci in data 8 settembre 200
	registrata a Gioia del Colle il 21 settembre 2004, che
	copia conforme trovasi allegata sotto il numero "1" al r
	atto in data odierna, repertorio n. 104280 - raccolta n. 655
	- PUTIGNANO Giovanni Walter, architetto, nato a Noci il
	maggio 1963 ed ivi residente alla Via Europa n. 1, il qu

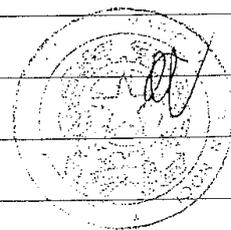
	interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità	
	di procuratore della signora TASSANI Edda, casalinga, nata il	
	2 luglio 1937 a Forlì e residente a Noci alla Via Foggia di	
	Totos n. 25 (cf. TSS DDE 37L42 D704K), giusta procura	
	speciale a mio rogito in data 13 aprile 2005, repertorio n.	
	103295 - raccolta n. 6498, registrata a Gioia del Colle il 29	
	aprile 2005;	
	- MICCOLIS Natale, commerciante, nato il 20 ottobre 1940 a	
	Noci ove risiede alla Via Foggia di Totos n. 17, il quale	
	interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità	
	di procuratore del signor FUSILLO Francesco, nato il 18	
	ottobre 1928 a Noci, residente a Rebecq (Belgio), rue des	
	Aubepines n. 13 e, come il procuratore dichiara, con	
	domicilio a Noci alla Via Foggia di Totos n. 17 e con codice	
	fiscale n. FSL FNC 28R18 F915N, di condizione pensionato,	
	giusta procura speciale ricevuta dalla dottoressa Mirella	
	Dayan, delegata dal Console d'Italia a Bruxelles, in data 29	
	dicembre 2004, Repertorio n. 1542 fasc. 2004, che in	
	originale trovasi allegata sotto il numero "2" al precitato	
	atto a mio rogito in data odierna, repertorio n. 104280	
	raccolta n. 6551.	
	Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono	
	certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso	
	all'assistenza dei testimoni al presente atto, al quale	
	premettono quanto segue:	



La
si
Con
Noci

	- i coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita, la societ
	"Dongiovanni Costruzioni s.r.l.", il signor Gentile Stefanc
	la signora Tassani Edda e il signor Fusillo Francesco, con
	costituiti e rappresentati, in seguito denominat
	"lottizzanti", sono proprietari di suoli in Noci al
	località "Vecchio" o "Scianna Fornara" rientranti nel Pia:
	di Lottizzazione del Comparto n. 15 del Piano Regolato:
	Generale - Zona Intensiva C1 - redatto dagli architetti
	Giacovelli Francesco e Lippolis Vito Luigi, adottato c
	deliberazione del Commissario Straordinario n. 137 del
	novembre 2002 e approvato definitivamente con delibera
	Consiglio Comunale n. 14 del 15 marzo 2004, esecutiva
	sensi di legge, pubblicata sul Bollettino Ufficiale del
	Regione Puglia n. 147 del 9 dicembre 2004, e precisamente:
	1) i coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita sc
	proprietari del suolo esteso metri quadrati 10.2
	(diecimiladuecentosessanta),
	confinante con vico Foggia di Totos, Via Foggia di Totos
	proprietà Gentile Giuseppe e Gentile Stefano, salvo altri,
	in catasto foglio 42 - particelle:
	314 - are 12.33
	1388 - are 00.91
	1390 - are 01.50
	1897 - are 09.00
	1898 - are 01.27

1899 - are 01.80	
1900 - are 00.09	
1901 - are 01.78	
1902 - are 10.62	
1903 - are 00.41	
1904 - are 01.34	
1906 - are 00.32	
1907 - are 10.39	
1908 - are 00.76	
1909 - are 02.52	
1910 - are 00.95	
1911 - are 09.91	
1912 - are 00.27	
1913 - are 03.74	
1914 - are 00.32	
1915 - are 05.54	
1916 - are 02.38	
1917 - are 04.72	
1918 - are 00.60	
1919 - are 00.14	
1920 - are 01.08	
1921 - are 02.03	
1922 - are 00.75	
1923 - are 08.73	
1924 - are 00.66	



La
si
Cons
Noci

1925 - are 00.20
1926 - are 00.02
1927 - are 05.50
1928 - are 00.02
pervenuto detto suolo, nella maggiore consistenza di cui all'
originaria particella 314 con atto a rogito del Notaio Piet:
Notarnicola di Putignano del 21 novembre 1963, registrato
Putignano il 5 dicembre 1963 al n. 676;
2) la società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI s.r.l."
proprietaria del suolo esteso metri quadrati 6.5
(seimilacinquecentoventiquattro),
confinante con altra proprietà della stessa socie
"Dongiovanni Costruzioni s.r.l.", Via Palmiro Togliatt
proprietà Tassani Edda, Gentile Stefano e coniugi Tinel
Paolo e Recchia Anna Rosa,
in catasto foglio 42 - particelle:
1939 - are 30.64
1940 - are 04.80
1941 - are 00.97
1942 - are 12.91
1943 - are 01.83
1944 - are 11.28
1548 - are 02.81
pervenuto detto suolo, nella maggiore consistenza di cui a
originaria particella 1490 di are 97.38, con atto a rog

del Notaio Maria Lanzillotta di Noci del 27 gennaio 1994,

registrato a Gioia del Colle il 9 febbraio 1994 al n. 965 per

acquisto dal signor Sansonetti Orazio;

3) il signor Gentile Stefano è proprietario del suolo

esteso metri quadrati 2.973 (duemilanovecentosettantatrè),

confinante con altra proprietà dello stesso Gentile Stefano,

proprietà della società "Dongiovanni Costruzioni s.r.l.",

coniugi Tinelli Paolo e Recchia Anna Rosa e coniugi Gentile

Nicola e Sciatta Rita,

in catasto foglio 42 - particelle:

1929 - are 06.64

1930 - are 04.05

1931 - are 06.88

1932 - are 00.01

1934 - are 02.27

1935 - are 00.17

1936 - are 06.35

1937 - are 02.39

1938 - are 00.97,

pervenuto detto suolo, nella maggiore consistenza di cui alle

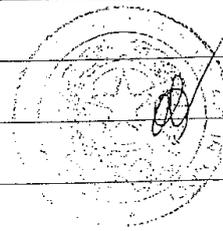
originarie particelle 59 di are 47.09 e 93 di are 17.58, con

atto a rogito del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del

21 giugno 1969, registrato a Putignano il 3 luglio 1969 al n.

873 per acquisto dai signori Gentile Pietro e Notarnicola

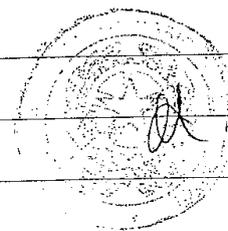
Anna;



La
si
Cons
Noci

	4) la signora Tassani Edda è proprietaria del suolo este
	metri quadrati 1.506 (millecinquecentosei),
	confinante con proprietà "Dongiovanni Costruzioni s.r.l."
	Via Palmiro Togliatti, Via Foggia di Totò e resida
	proprietà della stessa signora Tassani Edda,
	in catasto foglio 42, particelle:
	94 - are 14.91
	1547 - are 00.15
	pervenuto, nella maggiore consistenza di cui alle originar
	particelle 92 di are 16.55 e 94 di are 10.71, con atto
	rogito del Notaio Pietro Notarnicola di Putignano del
	marzo 1969, registrato a Putignano il 25 marzo 1969 al
	430 per acquisto dai signori Gentile Pietro e Notarnico
	Anna;
	5) il signor Fusillo Francesco è proprietario del suo
	esteso metri quadrati 1.000 (mille),
	confinante con strada privata, proprietà coniugi Tinelli
	Paolo e Recchia Anna Rosa, Miccolis Natale, coniugi Genti
	Nicola e Sciatta Rita,
	in catasto foglio 42, particelle:
	589 - are 04.89
	592 - are 05.11,
	pervenuto con atto a rogito del Notaio Pietro Notarnicola
	Putignano del 9 dicembre 1968, registrato a Putignano il
	dicembre 1968 al n. 1981 per acquisto dai signori Gent

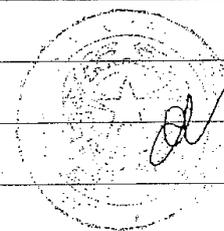
Pietro e Notarnicola Anna;	
- la predetta delibera del Consiglio Comunale n. 14/2004 di	
approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione	
costituisce anche approvazione del Piano di Zona ai sensi	
della Legge 167/62, per la parte che attiene	
all'individuazione delle aree e delle volumetrie da	
destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica, come	
identificate nelle tavole dello strumento urbanistico	
esecutivo presentato;	
- con il citato atto a mio rogito in data odierna, repertorio	
n. 104280 - raccolta n. 6551, in corso di registrazione e	
trascrizione, è stata stipulata tra il Comune di Noci ed i	
proprietari Gentile Nicola e Sciatta Rita, "Dongiovanni	
Costruzioni s.r.l.", Gentile Stefano, Tassani Edda e Fusillo	
Francesco convenzione per la lottizzazione delle aree innanzi	
descritte;	
- nell'ambito della suddetta convenzione sono state cedute	
al Comune di Noci:	
aree destinate a strada dal Piano di Lottizzazione della	
superficie complessiva di metri quadrati 2.995	
(duemilanovecentonovantacinque) e precisamente:	
di proprietà dei coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita	
la porzione di metri quadrati 1441	
(millequattrocentoquarantuno),	
confinante con strade e con particelle 1905, 1902, 1897,	



La
si
Cons
Noci

	1911, 915, 1919, 1920, 1923, 1929, 1915, 1914 del foglio 42,
	in catasto foglio 42, particelle:
	1388 - di mq 91
	1390 - di mq 150
	1898 - di mq 127
	1913 - di mq 374
=	1921 - di mq 203
	1917 - di mq 472
	1925 - di mq 20
	1926 - di mq 002
	1928 - di mq 002
	di proprietà del signor Gentile Stefano
	le porzioni di metri quadrati 891 (ottocentonovantuno),
	confinanti nell'insieme con particelle 1928, 1930, 19
	1940, 1243, 1926, 1933, 1937 e 1936 del foglio 42,
	in catasto al foglio 42 - particelle:
..	1929 - di mq 664
	1934 - di mq 227
	di proprietà della società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI s.r.l.
	la porzione di metri quadrati 663 (seicentosessantatrè),
	confinante con particelle 1929, 1944, 1942, 1939, 1945,
	e 94 del foglio 42 e strada,
	in catasto al foglio 42 - particelle:
	1940 - di mq 480
	1943 - di mq 183,

nonchè aree destinate a standards dal Piano di Lottizzazione,	
della superficie complessiva di metri quadrati 2.841	
(duemilaottocentoquarantuno), e precisamente:	
di proprietà dei coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita	
la porzione di metri quadrati 2841	
(duemilaottocentoquarantuno),	
confinante con particelle 1905, 1390, 1902, 1906, 1907, 1393,	
592, 589, 574, 1916, 1917, 1923, 1922, 915, 35, 37 del foglio	
42,	
in catasto foglio 42, particelle:	
314 - di mq 1.233	
1922 - di mq 75	
1927 - di mq 550	
1920 - di mq 108	
1914 - di mq 32	
1915 - di mq 554	
1918 - di mq 60	
1904 - di mq 134	
1910 - di mq 95;	
- che occorre procedere a cessione di terreni fra	
co-lottizzanti al fine di riequilibrare le rispettive	
posizioni e ripristinare l'originaria proporzione delle	
volumetrie edificabili così come previsto dagli elaborati del	
Piano di Lottizzazione allegati alla precitata convenzione a	
mio rogito in data odierna ed in particolare dalla tabella	



La l
si l
Cons
Noci

	che si allega al presente atto sotto la lettera "A".
	Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.
	1) Il signor Gentile Stefano, come rappresentato, con le più ampie garanzie di legge,
	cede
	ai coniugi Gentile Nicola e Sciatta Rita che, come rappresentati, in regime di comunione legale dei beni acquistano:
	- suolo esteso metri quadrati 1.024 (milleventiquattro),
	confinante con le particelle 1923 - 1934 - 1936 - 1929
	1928 e 1930,
	in catasto foglio 42 - particelle:
	1938 - di are 00.97
	1931 - di are 06.88
	1937 - di are 02.39.
	Ai fini repertoriali le parti dichiarano che la presente cessione ha il valore di Euro 36.
	(trentaseimilatrecentottantatré).
	2) La società "DONGIOVANNI COSTRUZIONI S.r.l.", come rappresentata, con le più ampie garanzie di legge,
	cede
	al signor Gentile Stefano che, come rappresentato, in regime di separazione dei beni acquista:
	- suolo esteso metri quadrati

(milleduecentoventicinque),

confinante con le particelle 1930 - 1936 - 1935 - 1943 - 1942

- 1940 e 1932,

in catasto foglio 42 - particelle:

1941 - di are 00.97

1944 - di are 11.28;

Ai fini repertoriali le parti dichiarano che la presente

cessione ha il valore di Euro 43.525

(quarantatremilacinquecentoventicinque).

Le predette cessioni non prevedono alcuna corresponsione di

danaro, neppure a titolo di conguaglio, in quanto effettuate

in attuazione del piano di lottizzazione e relativa

convenzione in premessa citati e pertanto le stesse non

comportano per le parti interessate alcun aumento di

volumetria edificabile, essendo la cubatura realizzabile in

ciascun lotto quella originaria prevista dagli elaborati del

piano di lottizzazione e dalla tabella definitiva allegata.

Ad ogni buon fine le parti si rilasciano reciproca quietanza

e discarico, si immettono reciprocamente nel possesso delle

porzioni di suolo in oggetto, con tutti i relativi diritti,

accessioni e pertinenze e con i vincoli derivanti dal piano

di lottizzazione e relativa convenzione, che si impegnano a

rispettare; dichiarano di non avere null'altro reciprocamente

a pretendere e rinunziano pertanto a qualsiasi azione od

eccezione in contrario, garantendo la piena proprietà,

La F
si i
Cons
Noci

disponibilità e libertà di quanto reciprocamente ceduto.

Tutti i lottizzanti, preso atto di quanto innanzi, dichiarano di confermare ed accettare i patti, le clausole, condizioni e gli obblighi loro derivanti dalla succitata convenzione con il Comune di Noci, che rimarrà pertanto operante e vincolante nei loro confronti anche in relazione agli oneri e obblighi di urbanizzazione primaria e secondaria. Si rinuncia ad ogni eventuale iscrizione di ufficio.

Le parti interessate alle cessioni che precedono dichiarano di essere a conoscenza della destinazione urbanistica delle porzioni di suolo redistribuite con il presente atto, quale risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Gestione e Asse del Territorio del Comune di Noci in data 15 febbraio 2011, certificato che mi consegnano e che si allega al presente atto sotto la lettera "B", dichiarandosi che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti i suoli in oggetto.

Con riferimento alla cessione di cui al punto 1), ai fini fiscali le parti ribadiscono che la detta cessione è stata effettuata in esecuzione ed attuazione del Piano di Lottizzazione convenzionato con il precitato atto a rogito in data odierna, per cui la stessa dovrà scontare le imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale, gli oneri e quanto previsto dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1978.

n. 10, sue modifiche ed integrazioni ed in ottemperanza al trattamento tributario che il Ministero delle Finanze ha ritenuto applicabile, con risoluzione n. 2 del 3 gennaio 1983, a tutti i trasferimenti posti in essere per la realizzazione dei diversi strumenti urbanistici previsti dalla normativa vigente in materia.

Ove possa occorrere, si richiedono le agevolazioni fiscali - imposta di registro con aliquota dell'1% (uno per cento) e imposte ipotecaria e catastale in misura fissa - ai sensi della legge 23 dicembre 2000 n. 388, articolo 33, comma 3 e successiva legge 28 dicembre 2001 n. 448 articolo 76. A tal fine i signori Gentile Nicola e Sciatta Rita ed il signor Gentile Stefano, come rappresentati, si obbligano, entro cinque anni dalla data odierna, a provvedere alla utilizzazione edificatoria del suolo di loro proprietà.

La cessione di cui al punto 2 è soggetta ad IVA.

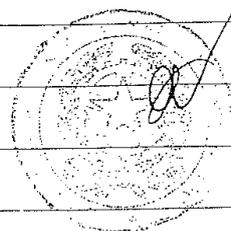
Ai sensi dell'art. 2659 del C.C.

- il signor Fusillo Nicola, nella qualità, dichiara che i signori Gentile Nicola e Sciatta Rita sono coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- il signor Intini Pietro, nella qualità, dichiara che il signor Gentile Stefano è coniugato in regime di separazione dei beni.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, ho formato il presente atto, scritto da persona di



La I
si i
Cons
Noci

mia fiducia ed in parte da me Notaio su quattro fogli
pagine quindici e quanto segue della sedicesima e viene da
letto alle parti che lo approvano.

F.to Nicola Fusillo, Dongiovanni Giammarino, Intini Pisto
Giovanni Walter Putignano, Assunta Larocca Notaio.



COMUNE di NOCI
 PROVINCIA di BARI

ALLEGATO *B*
 AL N. 6552
 DI RACCOLTA

ORIGINAL E



Prot.N.2217/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda del Sig. DONGIOVANNI GIAMMARINO, in atti il 08 febbraio 2005 al N°2217;

Visto che il Comune di noci è dotato di PRG approvato con D.G.R. N°6057 del 25.09.1992 resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione N°13712 del 20.10.1992;

Viste le disposizioni contenute nell'ART.30 COMMA 3° D.P.R. N°380 del 06.06.2001;

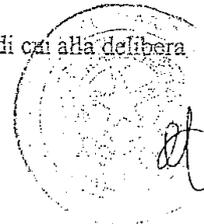
CERTIFICA

Che il terreno contraddistinto in Catasto al:

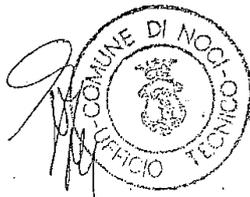
* FG.42 PTCC.-314-1388-1390-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1921-1922-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1548-1929-1930-1931-1932-1934-1935-1936-1937-1938-94-1547-589-592- è tipizzato ' ZONA C/1 AMBITI INSEDIATIVI DI NUOVO IMPIANTO AD ALTA DENSITA' ', con le prescrizioni di cui all'allegato -.

NB. La/e particella/e risulta/no iscritta/e nel Piano Paesistico Regionale (P.U.T.T.) di cui alla delibera G. R. 1748 del 15/12/2000, Ambito Territoriale "C".

USI CIVICI: nessuno-



NOCI, 15 febbraio 2005



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
 Arch. Claudio Certini

Certini

La p
si r
Cons
Noci

ARTICOLO 14.

AMBITI INSEDIATIVI DI NUOVO IMPIANTO (ZONA C)

Trattasi di comparti urbanistici come individuati nell'elaborato grafico di progetto Tav. n. 6.

In essi è consentito intervenire a mezzo di strumenti urbanistici attuativi del P.R.G. di iniziativa pubblica (piani particolareggiati) o privata (piani di lottizzazione) estesi agli interi comparti, come individuati e perimetrati nell'elaborato grafico (Tav. n. 6) anche ai fini ed ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 6/1979 e successive integrazioni e modifiche.

Gli interventi di lottizzazione sono regolamentati dall'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale, nonché da tutte quante le altre norme e disposizioni statali e regionali che hanno prevalenza sulla presenti norme.

All'interno di ciascun comparto dovranno essere reperiti gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, da cedere gratuitamente all'amministrazione comunale, nella misura minima di mq. 18,66 per ogni abitante insediabile e quindi per ogni cento metri cubi di volumetria realizzabile.

I predetti spazi debbono risultare compresi in unica superficie e localizzati sul confine dei comparti limitrofi, al fine di poter essere tra di loro accorpati e meglio utilizzati nella maggiore estensione che in tal maniera deriva in riferimento alla funzione che la pubblica amministrazione vorrà loro attribuire.

In via principale si prescrive che nella sistemazione urbanistica del comparto vengano adoperata soluzioni compositive di largo respiro con edilizia aperta e semiaperta, arretrata rispetto al filo stradale almeno di m. 10,00, racchiusa in grandi isolati con spazi liberi all'interno ed eventuale recinzione a giorno soltanto dell'intero isolato e non dei singoli lotti fabbricati racchiusi nell'isolato; gli spazi liberi debbono rimanere al servizio ed all'uso di tutte le residenze comprese nell'isolato.

In via subordinata, sono consentite soluzioni compositive con edilizia marginale chiusa o semiaperta a filo stradale soltanto quando il piano terra degli edifici costituenti l'isolato è utilizzato per portico e/o per locali con destinazione d'uso extraresidenziale; lo spazio risultante all'interno dell'isolato non deve essere né suddiviso né comunque ed in alcun modo recintato, dovendo rimanere nella sua

La pl
si r:
Const
Noci,

interrezza al servizio ed all'uso di tutte le residenze comprese nell'isolato stesso.

A)- Ambiti insediativi di nuovo impianto ad alta densità (Cl).

In questi ambiti insediativi gli interventi edilizi debbono essere localizzati in maniera da salvaguardare le caratteristiche morfologiche ed altimetriche del terreno al fine di evitare alterazioni delle tipiche configurazioni esistenti e delle consolidate visuali panoramiche del Centro storico e del suo immediato intorno, così da non pregiudicare i valori paesaggistici.

Negli interventi consentiti vanno rispettate le seguenti prescrizioni :

Si = è pari a quella dell'intero comparto come individuato nell'elaborato grafico del P.R.G. (Tav. n.6);

Ift = Si applica all'intera superficie del comparto e non può superare 0,70 mc/mq;

Hm = m. 8,00;

Hf = verso la strada pubblica non può superare i tre quarti della larghezza della strada verso cui prospetta;

Df = nel caso in cui i fabbricati non risultino contigui essi debbono distaccarsi tra di loro di una misura pari alla media delle altezze che si contrappongono e comunque mai inferiore a m. 10,00;

Sp = la superficie pavimentata del lotto non deve superare il 60% della sua intera estensione;

Sl = la superficie libera del lotto non deve essere inferiore al 40% della sua intera estensione;

Ip = sulla superficie libera deve essere posto a dimora un albero ogni 25 metri quadrati;

P = per parcheggio privato ad uso esclusivo delle residenze deve essere riservata un'area da vincolare (con apposito atto notarile) di estensione pari a mc. 1 ogni dieci metri cubi della volumetria sviluppata dagli edifici.

B)- Ambiti insediativi a media densità (C2).

In queste zone è consentita solo la costruzione di residenze unifamiliari e/o a schiera con l'esclusione di qualsiasi altra tipologia edilizia.

Gli interventi consentiti in queste zone sono soggetti ai seguenti parametri edilizi :

Si = è pari a quella dell'intero comparto come in-

individuato nell'elaborato grafico del P.R.G.
(Tav. n.6);

Ift = si applica all'intera superficie del comparto
e non può superare 0,44 mc/mq;

Sp = la superficie pavimentata del lotto non deve
superare il 50% della superficie di interven-
to;

Sl = non deve essere inferiore al 50% della super-
ficie del lotto;

Ip = sulla superficie libera deve essere posto a
dimora un albero ogni 25 metri quadrati;

Dc = è vietata la costruzione sul confine dal quale
gli edifici si debbono distaccare di una misu-
ra almeno pari all'altezza e comunque mai in-
feriore a m. 5,00; misura almeno doppia, quin-
di non inferiore a m. 10,00, deve essere os-
servata nel distacco dal limite stradale;

Em = deve essere contenuta nella misura massima di
m. 7,50 per non più di due piani fuori terra;

P = per parcheggio privato, ad uso esclusivo della
residenza, deve essere riservata un'area (da
vincolare con apposito atto notarile) di e-
stensione pari ad un metro quadrato per ogni
dieci metri cubi della volumetria sviluppata
dagli edifici.

C) - Ambiti insediativi a bassa densità (C3).

In questi ambiti è consentita solo la costruzione di residenze unifamiliari, al massimo binate, con la esclusione di qualsiasi altra tipologia edilizia. Gli interventi consentiti in questi ambiti sono sottoposti agli identici parametri edilizi definiti per i precedenti ambiti insediativi a media densità (C2) ad eccezione solo dell'indice di fabbricabilità territoriale (Ift) che in questo ambito a bassa densità non deve superare 0,28 mc/ mc, sempre riferito alla superficie d'intervento così come individuato nell'elaborato grafico del P.R.G. (Tav. n.6).



COMUNE di NOCI
(Provincia di Bari)
Si attesta che la presente è copia conforme all'originale e si compone di 6 fogli.
Noci, li 15 FEB. 2005



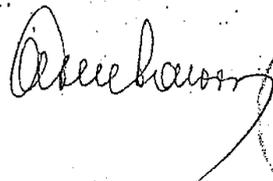
CAPO DEL SERVIZIO TECNICO
[Signature]



La presente copia è conforme all'originale, munito delle prescritte firme, e
si rilascia per uso consentito.

Consta di tredici fogli distaccati.

Noci, 16 settembre 2015



COMUNE DI NOCI

DESCRIZIONE: PROGETTO DI VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO URBANISTICO N°15

OGGETTO:

DICHIARAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A
VAS

Scale metriche

Tavola

All. G

Data _____

Agg. _____

PROGETTAZIONE:

Dott. ing. Fortunato MEZZAPESA

COMMITTENTI:

La Fusillo Costruzioni s.r.l.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 - 76 del D.P.R. 445/00)

Il sottoscritto dott. ing. Fortunato MEZZAPESA, nato a Noci il 11.05.1964 e ivi domiciliato alla Via Rossini n. 7, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4617, in qualità di tecnico progettista del progetto di variante al Piano di lottizzazione del Comparto n. 15 approvato con del. C.C. n. 14/2004 e successiva variante, in ditta "La Fusillo Costruzioni S.r.l.", con sede in Noci alla Via Gioia Zona B n. 19/A1, P.IVA 06043960720, quale proprietaria del 51% degli immobili, ricadenti all'interno del Comparto n. 15 del vigente P.R.G. del Comune di Noci e precisamente degli immobili riportati in Catasto al foglio di mappa n. 42/a particelle: 1931-1937-1924-1919-1923-1938-1900-1906-1907-1911-1916-1897-1899-1912-1909-1903, per una superficie complessiva di mq 5.626, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali cui si incorre in caso di dichiarazioni false, mendaci o non veritiere, con la presente,

d i c h i a r a

che il progetto di variante di che trattasi non è assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. n. 44 del 14.12.2012 e s.m.i. e al R.R. n. 18 del 09.10.2013, in quanto non rientra nel punto 7.2 dell'art. 7 del precitato Regolamento Regionale, nello specifico al comma VII.

Quindi il progetto in esame si ritiene assolto dagli adempimenti in materia di VAS.

Distinti saluti.

Noci, _____.

Il Progettista
