
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 18 aprile 2016, n.8**Deposito indennità di espropriazione. Consorzio ASI Bari.**

Oggetto: Progetto di allocazione delle iniziative produttive in attuazione del vigente piano regolatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari relativo alla "Zona 2 - Area compresa tra la linea ferroviaria F.A.L. e la strada provinciale Bari-Modugno, Area ex Stanic". **Deposito amministrativo vincolato per espropriazioni.**

IL DIRIGENTE

Vista la L. 56/2014, recante *Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle province, sulle Unioni e fusioni di comuni*, che ha sancito a far data dal 1° gennaio 2015 il subentro della Città Metropolitana di Bari tutti i rapporti attivi e passivi della provincia omonima, e nelle relative funzioni;

Visto il Decreto sindacale n.1 del 01.01.2015, relativo al conferimento dell'Avv. Rosa Dipierro dell'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente:

Premesso che:

- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 29.04.2002, approvava un progetto di allocazione delle iniziative produttive nell'area compresa tra la linea ferroviaria F.A.L. e la strada provinciale Bari – Modugno, Area ex Stanic, attestandone la conformità alle previsioni della variante al Piano Particolareggiato di Bari approvata con D.P.C.M. del 11.07.1970, e, contestualmente, dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare;
- il Dirigente della Provincia di Bari, su istanza dello stesso Consorzio A.S.I., con decreto di occupazione d'urgenza n. 97 del 20.05.2002, autorizzava il Consorzio A.S.I. di Bari ad occupare le aree site nel Comune di Modugno, interessate dalla realizzazione del predetto progetto, e, con successivo decreto n. 29 del 16.09.2003, determinava le indennità provvisorie di occupazione e di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei suoli da espropriare;
- la signora Loiacono Silvia, proprietaria di suoli siti nel Comune di Modugno, identificati in catasto al foglio 21, particelle nn. 511 di mq. 6.815, 672 (ex 513/a) di mq. 164, 673 (ex 513/b) di mq 671, interessate per l'intera superficie dalla predetta procedura espropriativa, comunicava formalmente in data 25.11.2003 di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione offerta per i citati suoli, di importo complessivo pari a € 39854,98;
- il Servizio Espropriazioni della Provincia di Bari, su istanza dello stesso Consorzio A.S.I. prot. n. 343 del 28.01.2004, con Ordinanza dirigenziale n. 7 del 03.03.2004, disponeva che il Consorzio A.S.I. provvedesse al pagamento delle indennità di espropriazione accettate, e relative indennità di ed occupazione;
- nelle more dell'emanazione della predetta ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione, in data 18.02.2004 si verificava il decesso della sig.ra Loiacono Silvia, beneficiaria della citata indennità provvisoria di espropriazione, pari a € 39.854,98;
- il predetto credito € 39.854,98, rientrando nell'asse ereditario della sig.ra Loiacono Silvia, veniva devoluto agli eredi legittimi ed accettato con beneficio d'inventario, per la sussistenza di soggetti minori fra gli eredi legittimi, come risulta dall'inventario dei beni ereditari, redatto mediante atto notarile Rep. N. 31858 del 22.07.2004;
- il Consorzio A.S.I., valutata l'opportunità di procedere al deposito della predetta indennità per le sopra esposte ragioni, disponeva il deposito amministrativo presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di

espropriazione, per un importo pari a € 39.854,98, al netto della ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11, commi 6 e 7, della legge 413/91 per le zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. n. 1444/1968, come definite dagli strumenti urbanistici vigenti, già operata dal Consorzio A.S.I. e versata autonomamente all'Erario;

- con deliberazione del Commissario Straordinario n 537 del 01 19 2006 si disponeva il deposito amministrativo della predetta somma di € 39.854,98 in favore della ditta Loiacono Silva, intestataria delle aree identificate in catasto al foglio 21, particelle nn. 511 di mq. 6.815, 672 (ex 513/a) di mq. 164, 673 (ex 513/b) di mq 671;
- la predetta deliberazione n. 537/ 2006 era ritualmente eseguita mediante deposito amministrativo vincolato per espropriazioni presso la Cassa DD.PP., giusta quietanza n. 571 del 19.12.2006;
- con Decreto di espropriazione n. 3 del 29.01.2007, emesso dal Dirigente del Servizio Espropriazioni della Provincia di Bari, si disponeva in favore del Consorzio A.S.I. di Bari l'espropriazione definitiva dei suoli siti nel comune di Modugno, di proprietà della Sig.ra Loiacono Silva, identificati in catasto al foglio 21, particelle nn. 511 di mq. 6.815, 672 (ex 513/a) di mq. 164, 673 (ex 513/b) di mq 671;
- il Decreto di espropriazione n. 3 del 29.01.2007 è stato registrato presso l'Ufficio del Registro con n. 930 in data 31.01.2007, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con n. 11347/7929 in data 20.02.2007, volturato in data 01.03.2007 e ritualmente notificato agli eredi della sig.ra Loiacono Silva, con nota prot. 1649 del 19.03.2007;
- il Consorzio A.S.I. di Bari, con nota prot. 047/ U.O.Espropri/EDM del 05.01.2012, acquisita agli atti d'ufficio con P.G. n. 1491 del 09.01.2012, autorizzava lo svincolo dell'indennità depositata in favore degli eredi della sig.ra Loiacono Silva e chiedeva alla Provincia di Bari di procedere all'emissione di un'Ordinanza di svincolo delle somme depositate presso la Cassa DD.PP. giusta quietanza n. 571 del 19.12.2006, per un importo complessivo pari a €39.854,98, e relativi interessi legali maturati;
- la Provincia di Bari, con Ordinanza dirigenziale n. i del 03.02.2012, provvedeva a svincolare in favore degli eredi della signora Loiacono Silva, sig.ri Ciriolo Francesco, Ciriolo Salvatore Ugo, Ciriolo Diana l'importo complessivo depositato, pari a € 39.854,98, e relativi interessi legali maturati, di cui alla quietanza n. 571 del 19.12.2006, in ragione delle rispettive quote di proprietà;
- nella citata Ordinanza dirigenziale n. 1 del 03.02.2012, avente natura' giuridica di provvedimento vincolato, esecutivo del precedente provvedimento di deposito amministrativo assunto dal Consorzio A.S.I. di Bari, Ente beneficiario dell'espropriazione di cui trattasi, si precisava che il Consorzio A.S.I. aveva già detratto dalle somme oggetto di svincolo la ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm. ii.;
- la Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari - Sezione Cassa DD.PP., con nota prot. n. 2749 del 09.07.2013, chiedeva al Consorzio A.S.I. di Bari di provvedere ad integrare il deposito amministrativo per espropriazioni, di importo pari a € 39.854,98, mediante versamento di un ulteriore importo del 20% sulla predetta indennità di espropriazione già depositata e svincolata in favore degli aventi diritto, previa emissione da parte di questo Ente, in qualità di Autorità espropriante, di una nuova ordinanza dirigenziale di deposito amministrativo vincolato;

Vista la Deliberazione Presidenziale del Consorzio A.S.I. n. 112 del 18.03.2016, con la quale si è previsto di depositare presso la Cassa DD.PP. di Bari l'importo complessivo di € 9.963,75, ad integrazione del deposito amministrativo già disposto in favore degli eredi della signora Loiacono Silva, sig.ri Ciriolo Francesco, Ciriolo Salvatore Ugo, Ciriolo Diana;

Precisato che il Consorzio A.S.I., con la citata Deliberazione Presidenziale n. n. 112 del 18.03.2016, ha disposto di dover versare in favore dei ricorrenti la somma complessiva di € 9.963,75, a saldo della citata somma di € 39.854,98, di cui alla quietanza n. 571 del 19.12.2006, già versata dallo stesso Consorzio A.S.I. presso la Cassa DD.PP., e svincolata in favore degli aventi diritto con la citata Ordinanza dirigenziale n. 1 del 03.02.2012;

Vista la nota del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari prot. n. 1759 del 23.03.2016, acquisita agli atti di questo Servizio con prot. n. 40658 dei 24.03.2016, con la quale è stata formulata alla Città

Metropolitana di Bari, in qualità di Autorità espropriante nel presente procedimento, istanza di emissione di un'Ordinanza di deposito amministrativo della somma di € 9.963,75 in favore dei sig.ri Ciriolo Francesco, Ciriolo Salvatore Ugo, Ciriolo Diana;

Dato atto che in relazione alle aree interessate dal presente provvedimento è stata data dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari attestazione in merito all'esperienza di ogni opportuno accertamento catastale ed ipotecario idoneo ad accertare che le predette aree risultino libere da ogni gravame ipotecario di natura giurisdizionale, o derivante da atti precedenti di natura pregiudizievole;

Dato atto, inoltre, che non sono state notificate opposizioni di terzi al pagamento delle somme e che non sussistono trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 2001, n. 327;

Visto l'art. 28, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, che dispone che l'Autorità espropriante possa autorizzare il pagamento della somma depositata in favore del proprietario, o di altri aventi diritto, qualora sia divenuta definitiva rispetto a tutti gli interessati la determinazione dell'indennità di espropriazione, ovvero non sia stata tempestivamente notificata opposizione di terzi;

Tenuto conto che il presente provvedimento di deposito non ha carattere discrezionale, ma si configura quale atto amministrativo vincolato, meramente esecutivo di provvedimenti già adottati dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, quale soggetto beneficiario dell'esproprio;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di Conflitto di interessi, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del presente procedimento e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria amministrativa;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e ss.mm.ii;

Vista la L.R.P. 22/02/2005 n. 3, e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

DISPONE

il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari della somma complessiva di € **9.963,75**, corrispondente all'importo del 20% del valore delle indennità complessivamente spettanti agli aventi diritto nel procedimento espropriativo in parola, come di seguito distinto:

- € 8.876,20, in relazione all'area espropriata, distinta in catasto terreni del comune di Modugno al fg. 21, part. n. 511;
- € 213,60, in relazione all'area espropriata, distinta in catasto terreni del comune di Modugno al fg. 21, part. n.672;
- 873,95, in relazione all'area espropriata, distinta in catasto terreni del comune di Modugno al fg. 21, part. n. 673.

ORDINA

al Consorzio per l' Area di Sviluppo Industriale di Bari di depositare presso la Direzione Territoriale del Finiste dell'Economia e delle Finanze di Bari - Sezione Cassa DD.PP., Via Demetrio Marin, 3, 70121- - Bari, la predetta somma complessiva di € 9.963,75, come sopra distinta in relazione alle singole aree oggetto di esproprio, in favore dei soggetti di seguito indicati, in qualità di comproprietari per quote di 1/3 di ciascuna delle aree sopra descritte, secondo risultanze catastali:

- **CIRIOLO Francesco**, nato a Bari in data 08.06.1951, e residente in Bari alla via G. Petroni, n. 25/5, codice fiscale n. CRLFNC51H08A662Z;
- **CIRIOLO Salvatore Ugo**; nato a Bari m data 1410.1981, e residente in Bari alla via G. Petroni, n. 25/5, codice fiscale n. CRLSVT81R14A662H;

- **CIRIOLO Diana**, nata a Bari in data 22.08.1988, e residente in Bari alla via G. Petroni, n. 25/5, codice fiscale n. CRLDN188M62A662J.

Si dispone che la somma da depositare, ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 2001, n. 327, in virtù della destinazione urbanistica dell'area asservita, ricadente nelle zone omogenee di cui al D.M. n. 1444/1968, come definite dagli strumenti urbanistici vigenti, sia assoggettata alla ritenuta fiscale del 20% , prevista dall'art.11, commi 6 e 7, della legge 413/91, e ss.mm.ii.

Si esonera codesta Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, Sezione Cassa DD.PP., da eventuali responsabilità derivanti dall'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Avv. Rosa DIPIERRO