

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2016, n. 515

Legge regionale 5/2/2013 n. 4 - beni ex O.N.C. – alienazione a titolo oneroso di fabbricato in agro del Comune di Foggia località “Borgo Incoronata”: Ditta De Vincenzis Francesco.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 “*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*”, all'art.1 recita: “*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*”.
- La suddetta tabella A comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto “Stralcio Tavoliere di Puglia”, il fabbricato censito al catasto nel Comune di Foggia con il seguente identificativo:

Catasto Fabbricati:

foglio di mappa 197 - particella 76 sub. 4 — categoria C/2 (deposito mq. 66,00).

- Il predetto cespite è iscritto nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta “*Regione Puglia*”, come da atti depositati presso la Conservatoria di Foggia in data 28.09.1983, al n.14437/158807 e in data 24.10.1983 al n. 15794/159992.
- Per quanto attiene alla commerciabilità del suolo su cui insiste l'unità immobiliare al foglio 197 p.Ila 76 sub 4 (ex Demanio Armentizio), va precisato che lo stesso con provvedimento di Giunta Regionale n. 1333 del 16.07.2013 è stato sdemanializzato e pertanto reso disponibile alla vendita.
- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della previgente *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera “A” e “B”.
- L'unità immobiliare di cui trattasi o sua particella originaria, figura nell'elenco contraddistinto con la lettera “B”, e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore dell'avente diritto.
- il sig. De Vincenzis Francesco con lettera datata 13.01.2016 ha chiesto l'acquisto del fabbricato in questione innanzi specificato.

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che il summenzionato sig. De Vincenzis Francesco possiede da tempo remoto il fabbricato sopra citato ed ha provveduto, fino a tutt'oggi, al regolare pagamento dei canoni.

Evidenziato, ai fini della determinazione del prezzo di vendita, che:

- il fabbricato in questione, in quanto urbano, secondo procedura di cui all'art. 22 comma 2 — lett. c della l.r. 4/2013, è stato stimato (a valore attuale di mercato e al netto delle migliorie apportate dal conduttore) dall'Ufficio Tecnico ed Estimativo della Sezione Demanio e Patrimonio (rapporti di valutazione del 09.05.2012 e del 01.12.2015), in complessivi **€ 18.900,00**.

- tale stima è stata dichiarata congrua dalla Commissione regionale di valutazione (istituita ai sensi dell'art.11 della Legge regionale 4/2013), come da provvedimenti n. 6 del 29.05.2012 e n. 3 del 05.02.2016.

Rilevato che:

- il signor De Vincenzis Francesco deve ritenersi, nella sua qualifica di *“attuale conduttore”*, avente diritto all'acquisto delle unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art. 22 — comma 1 — lettera b della Legge regionale del 05 febbraio 2013 n. 4.
- L'alienazione dei beni ex ONC, ai sensi dell' art. 22 — comma 2 — lettera c della richiamata Legge regionale, avviene al prezzo pari alla stima come innanzi determinata, ridotta di un terzo.
- Pertanto, il prezzo di acquisto è determinato in complessivi **euro 12.600,00**.
- Con nota del 29.02.2016 prot. n.2695 108, la struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio ha comunicato all'interessato acquirente il prezzo di cui sopra.
- Lo stesso, con lettera acquisita agli atti dell'Ufficio in data 01/03/2016 (prot. n.2765), ha accettato il prezzo di acquisto, dichiarando di voler effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima dell'atto di trasferimento.

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- autorizzare la vendita del bene in favore dell'avente diritto, al prezzo così come in premessa determinato;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi attualmente;
- dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula dell'atto di compravendita.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 12.600,00, che verrà corrisposto dal sig. De Vincenzis Francesco, quale prezzo di vendita, mediante bonifico bancario IBAN: IT38W010100419710000046032 e da accreditare sul capitolo 4091001 — *“alienazione di beni e diritti patrimoniali cessione fabbricati”* (Codice Siope n.4113) Codifica P.C.I. 4.04.02.01.002. Si dà atto che l'entrata di € 12.600,00 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vedendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'ad. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'ad. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla

Giunta l'adozione dei conseguente atto finale

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore e confermata dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'ad. 22 — comma 1, lett. b — della Legge regionale 5/2/2013 n. 4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore dei signor De Vincenzis Francesco nato il 22.01.1949, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, del fabbricato sito in Foggia alla località "Borgo Incoronata", contraddistinto con il seguente identificativo catastale:

Catasto Fabbricati:

foglio di mappa 197 - particella 76 sub. 4 — categoria C/2 (deposito mq. 66,00);

- di approvare che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula del trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente *pro tempore* della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio — in sede di redazione del conto patrimoniale — ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano