

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TARANTO

Estratto decreto 28 aprile 2016, n. 4

Esproprio.

ESTRATTO

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

OGGETTO: Realizzazione dei lavori di “Sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria rete stradale provinciale Grottaglie-Mare, tratto Monacizzo Nord - Torricella Nord”

DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA

ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (N. 4 del 28/04/2016)

a favore di questa **PROVINCIA DI TARANTO** avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n. 4, cod. fiscale 80004930733, Partita I.V.A. 03003400730, beneficiaria dell’espropriazione, per l’acquisizione al proprio patrimonio indisponibile del seguente bene immobile ubicato nel Comune di Torricella occorso per far luogo ai lavori in epigrafe:

mq 1.820,00 di terreno iscritto in catasto terreni al fog. 12 del Comune di Torricella p.lla7 — **occupato per mq 1.820,00** — di proprietà di Marzullo Antonio, nato a Torricella (TA) il 24/10.1963, cod. fisc. MRZ NTN 63R24 L294N, residente in Torricella alla via Bachelet n. 1, Marzullo Michele, nato a Torricella (TA) il 02/12/1958, cod. fisc. MRZ MHL 58T02 L294Q, residente in Torricella alla via G. Carducci n. 36.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Omissis...

- **visto** l’art. 42-bis del Testo Unico per le espropriazioni, che prevede la facoltà delle Pubbliche Amministrazioni di adottare provvedimenti di acquisizione per i casi in specie;
- **visto** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 02 del 29/01/2016 con la quale, tra l’altro, è stata autorizzata l’emissione di provvedimento ex art. 42-bis del D.P.R. n. 32712001, teso all’acquisizione di aree utilizzate in assenza di un valido provvedimento di esproprio già incluse nella procedura espropriativa per la realizzazione dell’opera in parola;
- **dato atto** che l’acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.F.R. n. 327/2001 comporta immediatamente il passaggio del diritto di proprietà in capo a questa Provincia e costituisce titolo ai fine della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Tutto ciò premesso e per le considerazioni sopra esposte in merito alla prevalenza dell’interesse pubblico su quello privato, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II — Capo VII — art. 42-bis del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1 — E’ pronunciata a favore di questa **PROVINCIA DI TARANTO** avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n. 4, **cod. fiscale 80004930733, Partita I.V.A. 03003400730**, beneficiario dell’espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l’acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura espropriativa relativa ai lavori di “Sistemazione, ammodernamento e ma-

nutenzione straordinaria rete stradale provinciale Grottaglie-Mare, tratto Monacizzo Nord-Torricella Nord” di che trattasi, siti nel comune di Torricella:

1) mq 1.820,00 di terreno iscritto in catasto terreni al fog. 12 del Comune di Torricella p.II27 — **occupato per mq 1.820,00** - di proprietà di Marzullo Antonio, nato a Torricella (TA), Marzullo Michele, nato a Torricella (TA), — **prezzo di acquisizione coattiva € 57.726,08=** (€ 41.284,38 Sorte capitale in sentenza + € 16.441,70 Rivalutazione monetaria dall’aprile 1995) oltre interessi al tasso legale € 34.138,25;

Il presente decreto comporta il passaggio in capo a questa Provincia di Taranto del diritto di proprietà dei beni occupati.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell’art. 25 del DPR 327/2001, l’espropriazione del diritto di proprietà comporta l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata.

Art. 2 Questo beneficiario dell’espropriazione provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di acquisizione ai proprietari ablati. La mancata notificazione comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto.

Art. 3 — Questa Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso l’Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l’Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 — Il presente decreto, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Puglia. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l’indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Art.5 — Ai sensi dell’art. 42-bis, co. 7, del D.P.R. 327/2001, entro 30 giorni dall’emissione, il presente decreto acquisitivo sarà trasmesso alla procura della Corte dei conti territorialmente competente.

Art.6 — Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto per il prezzo di acquisizione coattiva € 57.726,08 si richiede che, ai sensi dell’art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall’art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall’art. 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, siano applicate l’imposta di registro di cui dell’art. 1 parte prima della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 nella misura del 9% e a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa nonché l’esenzione dall’imposta di bollo, dalle tasse ipotecarie e dai tributi speciali catastali degli atti e delle formalità direttamente conseguenti posti in essere per curare gli adempimenti catastali e di pubblicità immobiliare, chiedendone inoltre l’esenzione assoluta del bollo ai sensi dell’art. 22 tabella B del DPR 642/72 per l’acquisizione di immobili effettuata per l’esecuzione di opere di pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell’ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione pubblica. Riguardo le somme corrisposte per interessi al tasso legale pari ad € 34.138,25, si richiede l’applicazione dell’imposta di registro nella misura del 3%, art. 9, parte prima della tariffa allegata al citato D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 7 - Avverso il presente provvedimento è ammesso proporre, nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica o dall’avvenuta conoscenza, ricorso al Tribunale Regionale per la Puglia — Sezione Staccata di Lecce, con sede in Lecce, via Rubichi n. 33 — Cap 73100, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio

2010, n. 104, oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8) e 9) del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Taranto, 28/04/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Roberto DI GIACINTO