

COMUNE DI MASSAFRA

Decreto 18 aprile 2016, n. 1

Esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 07.12.2012 è divenuto efficace il provvedimento n. 1446 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale di Massafra dichiarati di pubblica utilità con delibera di C.C. n. 113 del 27.10.2009;
- con lo stesso provvedimento n. 1446 del 07.12.2012, è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- con decreto n. 1 del 23.04.2014 e decreto n. 3 del 07.08.2014 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- in data 26.06.2014 e 30.09.2014 sono avvenute le immissioni in possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al presente decreto, come da relativi verbali;
- per i beni espropriati alla ditta fu GIOVINAZZI Antonio (eredi NOTARISTEFANO Maria Scala, GIOVINAZZI Cosimo Damiano, GIOVINAZZI Giovanni) censiti al foglio n. 45 p.11e n. 382 e n. 384 (ex 71 e 84) pari a mq 11 seguirà un nuovo decreto in quanto si resta in attesa della sentenza per la nomina di tutore di un minore, erede del defunto sig. GIOVINAZZI Antonio

Dato atto che, con i medesimi provvedimenti, considerata la particolare urgenza dell'avvio dei lavori, è stata disposta ed eseguita l'occupazione anticipata degli immobili necessari;

Visto:

- il deposito n. nazionale 1252768 aperto in data 22.01.2015 dal MEF (già Cassa DD.PP.) — Ragioneria territoriale dello Stato di Taranto relativo alle somme non accettate della ditta SA.SE.SI. srl. — c.f. 02590020737 via Bolzano n. 19 Massafra (TA);
- la determina n. 98 del 26.01.2015 di deposito indennità provvisoria di espropriazione a favore della ditta SA.SE.SI. srl. — c.f. 02590020737 via Bolzano n. 19 Massafra (TA);
- le scritture private del 18.02.2016 dei sigg. CORONESE Giuseppe e CORONESE Maria Scala con il Comune di Massafra;
- visti i frazionamenti approvati dall'Ufficio Provinciale di Taranto prot. n. TA0011206 del 05.02.2016, il piano particellare dell'intera area in oggetto;
- visti gli articoli 20,21,22,23,24 e 25 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico Enti Locali;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

l'espropriazione a favore del Comune di Massafra (TA) degli immobili occorrenti per l'ampliamento del Cimitero Comunale di Massafra (TA) e meglio identificati nel piano particellare e sotto indicati:

n. 1 SA.SE.SI. srl. foglio n. 45 p.11e n.83 e n. 165 superficie espropriata mq 5.044

n. 2 CORONESE GIUSEPPE foglio n. 45 p.11a n. 61 superficie espropriata mq 2.243

n. 3 CORONESE MARIA SCALA fg 45 p.lle n. 62 e n. 63 superficie espropriata mq 4.486

- è disposto , altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari suddetti nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
- il presente decreto:
 - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
 - va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana /Bollettino Ufficiale della Regione
 - è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i relativi beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Massafra, 13.04.2016

Il Dirigente l'Ufficio Espropri
Arch. Lorenzo NATILE