

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

**Decreti 14 aprile 2016, nn. 6125/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11**

**Indennità di espropriazione Ditte varie.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso:

CHE con decreti del sottoscritto Responsabile del V Settore del Comune di Castellana Grotte del 14/04/2016, nn.6125/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dalla "Realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso Ipogeo – Grotte di Castellana" di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

- ditta catastale:

Barletta Caterina nata a Fasano il 04/01/1943

c.f.BRLCRN43A44D508B

Caputo Francesco Paolo nato a Castellana Grotte il 26/05/1934

c.f.CPTFNC34E26C134I

foglio 25 particella 133 sup. mq.500

mq.500 x €.10.00/mq. = €.5.000,00

- ditta catastale:

Colaprico Giuseppe Salvatore nato a Martina Franca il 3/1/1954

c.f.CLPGPP54A03E986M

foglio 25 particella 361 sup. mq.730

mq.730 x €.10.00/mq. = €.7.300,00

- ditta catastale:

Genco Danilo nato a Bari il 02/01/1955

c.f.GNCDNL55A02A662N

Genco Gianfranco nato a Bari il 07/04/1953

c.f.GNCGFR53D07A662F

Genco Maria Rosa nata in Francia il 27/3/1939

c.f.GNCMRS39C67Z110M

Genco Massimo nato a Torino il 22/09/1964

c.f.GNCMSM64P22L291G

Ingresso Francesca nata a Bari il 01/04/1930

c.f.NGRFNC30D41A662B

foglio 25 particella 107 sup. mq.500

mq.500 x €.10.00/mq. = €.5.000,00

- ditta catastale:

Gentile Annamaria nata a Monopoli il 6/2/1970

c.f.GNTNMR70B46F376E

foglio 26 particella 655 sup. mq.260

mq.260 x €.10.00/mq. = €.2.600,00

- ditta catastale:

Lanzilotta Donato nato a Castellana Grotte il 15/7/1960

c.f.LNZDNT60L15C134Z

Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20/10/1963

c.f.LNZGTN63R60C134Q

Lanzilotta Vito Onofrio nato a Castellana Grotte il 30/10/1961

c.f.LNZVNF61R30C134Y

Lanzilotta Vittoria nata a Castellana Grotte il 23/10/1967

c.f.LNZVTR67R63C134T

foglio 26 particella 40 sup. mq.1.170

mq.1.170 x €.10.00/mq. = €.11.700,00

foglio 26 particella 13 sup. mq.1.420

mq.1.420 x €.10.00/mq. = €.14.200,00

- ditta catastale:

Nitti Onofrio nato a Putignano il 31/7/1966

c.f.NTTNFR66L31H096A

foglio 25 particella 157 sup. mq.950

mq.950 x €.10.00/mq. = €.9.500,00

- ditta catastale:

Ostuni Giovanna nata a Castellana Grotte il 13/2/1949

c.f.STNGNN49B53C134E

foglio 25 particella 192 sup. mq.510

mq.510 x €.10.00/mq. = €.5.100,00

- ditta catastale:

Ostuni Marino nato a Monopoli il 23/2/1941

c.f.STNMNRN41B23F376H

foglio 25 particella 295 sup. mq.1.020

mq.1.020 x €.10.00/mq. = €.10.200,00

foglio 25 particella 156 sup. mq.220

mq.220 x €.10.00/mq. = €. 2.200,00

- ditta catastale:

Ostuni Tommaso nato a Monopoli l'11/3/1939

c.f.STNTMS39C11F376G

foglio 25 particella 196 sup. mq.8

foglio 25 particella 381 sup. mq.320

- ditta catastale:

Rinaldi Anna Rosa nata a Castellana Grotte il 21/06/1947

c.f.RNLNRS47H61C134N

foglio 25 particella 232 sup. mq.740

mq.740 x €.10.00/mq. = €.7.400,00

foglio 25 particella 237 sup. mq.855

mq.855 x €.10.00/mq. = €.8.550,00

- ditta catastale:

Rinaldi Pio nato a Bari il 10/4/1958

c.f.RNLPIO58D10A662Z

foglio 25 particella 238 sup. mq.377

mq.377 x €.10.00/mq. = €.3.770,00

foglio 25 particella 239 sup. mq.176

mq.176 x €.10.00/mq. = €.1.760,00

foglio 25 particella 240 sup. mq.419

mq.419 x €.10.00/mq. = €.4.190,00

In sede di redazione di verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti eventuali manufatti da demolire e con successivo atto verrà stimata e comunicata la relativa indennità aggiuntiva.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per **il giorno 4 maggio 2016 a partire dalle ore 9.00 con la continuazione**. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il sottoscritto Ing. Andrea Ingrassia;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Giuseppe Cisternino - tecnico comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico convenzionato;

I decreti sopracitati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi decreti siano notificati ed eseguiti, ai sensi dell'art.23 – comma 1 - f del D.P.R. n.327/2001.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati per estratto sul B.U.R.P.

Castellana Grotte, lì 14/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Andrea INGRASSIA