

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST

Pubblicazione estratto D.D. n. 452 del 30 giugno 2020 Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Società Ferrovie del Sud Est - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Legge 297/1978 — Accordo di Programma 06/08/2002 e s.m. — Lavori di completamento al cavalcaferrovia Km. 10+701,70 della linea Bari-Adelfia - Ditta espropriata Germani Stea/Campagna. Ordinanza di pagamento diretto limitatamente alla somma di € 2.346,88 per indennità di esproprio e di occupazione degli immobili catastalmente individuati al fg. 16 -p.11a 3292 (ex p.lla 907), p.lla 3302 (ex p.lla 3188) suoli espropriati e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) suolo occupato, in agro del Comune di Adelfia.

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di titolare della PO "Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio Espropriazioni" della Regione Puglia, sulla scorta dell'istruttoria svolta dal Geom. Giacomo Bruno, funzionario istruttore, riferisce quanto segue:

Viste le determinazioni Dirigenziali n. 101 del 26.03.2013 dell'Area politiche per la mobilità e la qualità urbana — Servizio Reti e infrastrutture per la mobilità - e n. 42 del 18.03.2014 dell'Area politiche per la mobilità e la qualità urbana- Servizio programmazione e gestione del trasporto pubblico locale, con le quali è stato approvato e riapprovato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, il progetto relativo ai "*lavori di completamento del cavalcaferrovia posto al Km. 10 + 701,70 della linea ferroviaria Bari-Mungivacca-Putignano in agro di Adelfia*" la cui realizzazione delle opere ha comportato l'acquisizione coattiva di suoli di proprietà privata.

Considerato che con le innanzi dette determinazioni dirigenziali n. 101 del 26.03.2013 e n. 42 del 18.03.2014 è stato, tra l'altro, fissato il termine di compimento delle procedure espropriative, entro 5 anni dalla data di acquisto dell'efficacia dello stesso provvedimento.

Vista la successiva determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 188 del 11.04.2014 con la quale è stata conferita, ai sensi dell'art. 6 -comma 8- del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 3 -comma 4- della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., in favore della Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei Lavori di completamento al cavalcaferrovia Km. 10+701,70 della linea Bari-Adelfia, alle condizioni riportate nel disciplinare allegato ed approvato con il medesimo provvedimento ed approvato, contenente la puntuale determinazione dell'ambito della delega conferita, l'individuazione delle singole potestà delegate, la disciplina delle esatte modalità per l'esercizio delle stesse e la relativa durata.

Visto il decreto dell'Amministratore Unico della predetta Società delegata n. DG/INV/55 in data 22.01.2015, emesso ai sensi dell'art. 22/bis del T.U. n. 327/2001 e s.m. 15 della L.R. n. 3/2005, con il quale è stata autorizzata l'occupazione anticipata degli immobili in agro del Comune di Adelfia, interessati dalla realizzazione dell'opera in parola, di proprietà delle ditte catastali interessate, così come individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante, ivi compresa quella dell'immobile di cui al fg. 16 p.11a 3292 (ex p.lla 907) di mq. 25 e p.lla 3302 (ex p.lla 3188) di mq. 153 in ditta comproprietaria Germani Stea/Campagna.

Visto il decreto dell'Amministratore Unico della predetta Società delegata n. DG/INV/56 in data 22.01.2015, emesso ai sensi dell'art. 49 sss del T.U. n. 327/2001 e s.m. 15 della L.R. n. 3/2005, con il quale è stata autorizzata l'occupazione temporanea degli immobili in agro del Comune di Adelfia, interessati dalla realizzazione dell'opera in parola, di proprietà delle ditte catastali interessate, così come individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante, ivi compresa quella dell'immobile di cui al fg. 16 p.lla 3303 (ex p.lla 3188) per mq. 85 in ditta proprietaria Germani Stea/Campagna.

Considerato che, inoltre, con i predetti provvedimenti n. DG/INV/55 e n. DG/INV/56 sono state urgentemente determinate, ai sensi dell'art. 22/bis e art. 49 e 50 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione temporanea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie e/o comproprietarie interessate.

Vista l'Ordinanza di deposito del Responsabile del Procedimento della Società Ferrovie del Sud Est —

Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano- n. 1155 del 31.12.2018 con la quale per quanto riguarda alcune ditte catastali che non hanno condiviso le indennità di esproprio loro offerte, è stato disposto di provvedere ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - delle suddette indennità provvisorie di esproprio, così come riportate nel medesimo provvedimento, ivi compreso il deposito amministrativo di **€ 62,00 per la p.lla 3292 (ex p.lla 907)** di mq. 25 e il deposito amministrativo di **€ 383,00 per la p.lla 3302 (ex p.lla 3188)** di mq. 153, di cui al Foglio 16 in agro di Adelfia in favore della citata ditta non concordataria Germani Stea/Campagna interessati da esproprio.

Vista l'Ordinanza di deposito del Responsabile del Procedimento della Società Ferrovie del Sud Est — Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano- n. 140 del 19.11.2018 con la quale per quanto riguarda alcune ditte catastali che non hanno condiviso le indennità di occupazione loro offerte, è stato disposto di provvedere ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - delle suddette indennità provvisorie di occupazione, così come riportate nel medesimo provvedimento, ivi compreso il deposito amministrativo di **€ 59,45 per la p.lla 3303 (ex p.lla 3188)** di mq. 84,84, di cui al Foglio 16 in agro di Adelfia in favore della citata ditta non concordataria Germani Stea/Campagna interessata da occupazione temporanea.

Vista la nota prot. N. BUI/03 del 02.01.2019 della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. di richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di Bari della determinazione definitiva delle indennità di espropriazione e di occupazione per le ditte non concordatarie.

Visto il successivo decreto del Direttore Generale della medesima Società concessionaria n. 316 del 11.02.2019 con il quale è stato pronunciato in favore della Regione Puglia - Demanio Ferroviario - l'esproprio definitivo del diritto di proprietà degli immobili di proprietà delle citate ditte anche concordatarie, così come individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante, ivi compresi i citati immobili catastalmente individuati in agro di Adelfia al foglio 16 p.lla 3292 (ex p.lla 907) di mq. 25 e p.lla 3302 (ex p.lla 3188) di mq. 153 in ditta catastale Germani Stea/Campagna.

Viste le costituzioni di deposito definitivo:

- **n. 1333112 del 12.02.2019 di € 62,00** per indennità di espropriazione relativa alla p.lla 3292 (ex p.lla 907) del fg. 16 in agro di Adelfia in favore dei Germani Stea/Campagna;
- **n. 1333115 del 12.02.2019 di € 383,00** per indennità di espropriazione relativa alla p.lla 3302 (ex p.lla 3188) del fg. 16 in agro di Adelfia in favore dei Germani Stea/Campagna;
- **n. 1333077 del 12.02.2019 di € 59,45** per indennità di occupazione relativa alla p.lla 3303 (ex p.lla 3188) del fg. 16 in agro di Adelfia in favore dei Germani Stea/Campagna.

Vista la nota prot. N. 1193/C.P.E. del 13.11.2019 della Commissione Provinciale Espropri di Bari, con cui sono state trasmesse le relazioni di stima definitive delle indennità di espropriazione e di occupazione per le ditte non concordatarie, ivi compresi i citati immobili catastalmente individuati in agro di Adelfia al **foglio 16 p.lla 3292 (ex p.lla 907) di mq. 25 per € 62,50, p.lla 3302 (ex p.lla 3188) di mq. 153 per € 2.766,24 e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) per € 436,74** in ditta catastale Germani Stea/Campagna.

Vista la nota BUEI/ING/112 del 06.02.2020 della società Ferrovie Sud Est Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane con la quale è stata notificata alla Ditta comproprietaria Stea/Campagna la relazione di stima definitiva delle indennità di esproprio/occupazione emessa dalla Commissione provinciale Espropri di Bari.

Vista l'istanza in data 14.05.2020, quivi introitata in data 20.05.2020 prot. n. 7219, con la quale l'Avv. Massimo Filo Schiavoni, in nome e per conto dei suoi assistiti Sig.ra Campagna Emma Maria Donata, Sig. Stea Luigi, Sig.ra Stea Maria Teresa, Sig. Stea Rocco Nicola e Sig. Stea Giovanni Francesco, ha comunicato l'accettazione delle indennità di espropriazione e di occupazione definitive, così come rideterminate dalla Commissione Provinciale Espropri di Bari, chiedendo lo svincolo delle somme già depositate ed il pagamento diretto delle ulteriori differenze loro spettanti.

Considerato che, con separato provvedimento, sono state svincolate le somme depositate a loro favore per cui occorre liquidare, con il presente provvedimento, la differenza tra le somme rideterminate dalla Commissione Provinciale Espropri ed accettate e quelle depositate secondo il seguente prospetto:

Lavori di completamento cavalcaferrovia al Km 10+701,70 della linea Bari-Adelfia										
Indennità di esproprio/occupazione ricalcolate dalla Commissione Provinciale Espropri										
DITTA CATASTALE n.9 di Piano	quote di com proprie tà	Fg.	P.IIa	Sup. esp. mq.	Sup. occ. mq	IMPORTO DEP. Ord. N.1155 del 31/12/2018 (A)	IMPORTO DEP. Ord. N.140 del 19/11/2018 (B)	INDENNITÀ A' RID. DALLA C.P.E. (C)	Differenza tra quote depositate e quote rideterm.te dalla C.P.E. (D)	QUOTA INDIVIDUAL E indennità esproprio+ occupazione spettante sulla differenza
1	CAMPAGNA EMMA MARIA DONATA(*)	Usufru.	16	3292 (ex 907)	25	€ 62,00		€ 62,50	€ 0,50	€ 276,10
2	STEA GIOVANNI FRANCESCO	3/12								€ 621,23
3	STEA LUIGI	3/12								€ 621,23
4	STEA ROCCO NICOLA	2/12								€ 414,16
5	STEA MARIA TERESA	2/12								€ 414,16
6	STEA MICHELE ANGELO	2/12								€ 414,16
	TOTALE					€ 445,00	€ 59,45	€ 3.265,48	€ 2.761,03	€ 2.761,03

Visto il Certificato di ispezione ipotecario prot. n. T 116889 dell'08.06.2020 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate —Direzione Provinciale di Bari - Ufficio Provinciale —Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare dal quale si rileva che alla data del 11.02.2019 non sussistevano nei confronti degli ex comproprietari Germani Stea/Campagna trascrizioni o iscrizioni contro, se non quella dell'innanzi detto provvedimento del Direttore Generale della Società concessionaria n.316 del 11.02.2019 di pronuncia di esproprio definitivo degli immobili.

Considerato che gli immobili interessati dal provvedimento di esproprio erano in comproprietà e che sugli stessi non sussistono ulteriori diritti o azioni di terzi, che le relative indennità provvisorie devono intendersi diventate definitive rispetto a tutti ed, inoltre, che i medesimi immobili sono stati posseduti dagli stessi fino alla data dell'11.02.2019 coincidente con quello del suddetto decreto del Direttore Generale n. 316 del 11.02.2019 di pronuncia di esproprio definitivo.

Vista la nota prot. n. AD/137 del 26.05.2020 della società Ferrovie Sud Est- Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, quivi introitata in data 27.05.2020 prot. n. 7564, con la quale la predetta Società concessionaria ha comunicato la copertura finanziaria per le ulteriori somme determinate dalla Commissione Provinciale Espropri di Bari.

Considerato che per quanto attiene il suddetto pagamento diretto, non sussistono impedimenti e/o opposizione di terzi e che gli innanzi detti immobili al momento della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto ricadevano in "contesto urbano residenziale di espansione rinveniente dal PRG".

Rilevato che, pertanto, in relazione alla predetta destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del T.U., trattandosi di corrispettivo di terreni inerente a particelle ricadenti nelle fasce omogenee di tipo A, B, C e D allo scopo indicate dall'art. 11 della Legge 30/12/1991 n. 413, la relativa indennità è da considerarsi reddito imponibile ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e ss.mm.ii.e, quindi, è soggetta alla imposta del 20%.

Che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato non si ravvisano motivi ostativi al pagamento diretto della somma complessiva di € **2.346,88** a titolo di saldo delle indennità di esproprio e di occupazione, in favore della ditta catastale Sig.ra Campagna Emma Maria Donata, Sig. Stea Luigi, Sig.ra Stea Maria Teresa, Sig. Stea Rocco Nicola e Sig. Stea Giovanni Francesco.

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione —Sezione Personale ed Organizzazione- - n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

Il Funzionario Istruttore

Geom. Giacomo Bruno

P.O. Supporto alle funzioni della

Regione in materia di espropri

Geom. Vito Vitone

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. - art.28;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 —comma 6-e art. 15 —comma 2 let. c);

Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. lgs 196/2003 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale — MAIA"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 —comma 6- della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *"svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare"*;

Visto l'Accordo di Programma in data 23/03/2000, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D. lgs. n. 422/97 - art. 8 - e s.m.i.;

Rilevato che l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 422/1997 e s.m.i., dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti ed infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria *"Società Ferrovie del Sud Est S.r.l."*, inclusi quelli in corso di acquisizione;

Visto il D.P.C.M. del 16/11/2000 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dal 01/01/2001;

Viste le deliberazioni n. 979 in data 09/07/2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n. 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;

Visto l'Accordo di Programma in data 06/08/2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/08, entrambi sottoscritti tra Regione e la *"Società Ferrovie del Sud Est S.r.l."*;

Considerato che l'art. 8 del predetto Accordo di Programma in data 06/08/2002 stabilisce, tra l'altro, che le opere e gli impianti realizzati *"fermi restando i sussistenti vincoli di reversibilità alla scadenza della concessione, sono di proprietà della Regione in relazione all'incremento di valore e in proporzione all'intervento finanziario"* assentito;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/ PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Viste le risultanze dell'istruttoria innanzi riportate;

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

D E T E R M I N A

Di condividere e fare propria la relazione istruttoria riportata in preambolo, e pertanto

O R D I N A

Art. 1 - La Società Ferrovie del Sud Est - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane-, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e s.m. dovrà provvedere al pagamento diretto della somma di **€ 2.346,88** a saldo delle indennità in favore della ditta catastale concordataria che ha condiviso le indennità definitive di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio loro offerte, così come di seguito suddivisa:

- **Alla Sig.ra Campagna Emma Maria Donata (omissis) quale usufruttuaria, (omissis) il pagamento della somma di € 276,10 a saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione** relative agli immobili in agro del Comune di Adelfia catastalmente individuati al fg. 16 - p.lla 3292 (ex p.lla 907), p.lla 3302 (ex p.lla 3188) oggetto di espropriazione, e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) oggetto di occupazione temporanea;
- **Al Sig. Stea Giovanni Francesco (omissis), quale comproprietario per 3/12, (omissis) il pagamento della somma di € 621,23 a saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione** relative agli immobili in agro del Comune di Adelfia, catastalmente individuati al fg. 16 - p.lla 3292 (ex p.lla 907) - p.lla 3302 (ex p.lla 3188) oggetto di espropriazione, e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) oggetto di occupazione temporanea;
- **Al Sig. Stea Luigi (omissis), comproprietario per 3/12 e (omissis) il pagamento della somma di € 621,23 a saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione** relative agli immobili in agro del Comune di Adelfia, catastalmente individuati al fg. 16 - p.lla 3292 (ex p.lla 907) - p.lla 3302 (ex p.lla 3188), oggetto di espropriazione, e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) oggetto di occupazione temporanea;
- **Alla Sig.ra Stea Maria Teresa (omissis) comproprietaria per 2/12 (omissis) il pagamento della somma di € 414,16 a saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione** relative agli immobili, in agro del Comune di Adelfia, catastalmente individuati al fg. 16 - p.lla 3292(ex p.lla 907) - p.lla 3302 (ex p.lla 3188) oggetto di espropriazione, e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) oggetto di occupazione temporanea;
- **Al Sig. Stea Rocco Nicola (omissis), comproprietario per 2/12 - (omissis) il pagamento della somma di € 414,16 a saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione** relative agli immobili, in agro del Comune di Adelfia catastalmente individuati al fg. 16 - p.lla 3292 (ex p.lla 907) - p.lla 3302 (ex p.lla 3188) oggetto di espropriazione, e p.lla 3303 (ex p.lla 3188) oggetto di occupazione temporanea.

Art. 2 - Ai sensi dell'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m., la somma di € 2.346,88 a saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione, relativa agli immobili di cui al fg. 16 -p.lla 3292 (ex p.lla 907) - p.lla 3302 (ex p.lla 3188) — p.lla 3303 (ex p.lla 3188) in agro di Adelfia ricadenti nella fascia omogenea di tipo "contesto urbano residenziale di espansione rinveniente dal PRG", è da considerarsi reddito imponibile in quanto trattasi di corrispettivo di terreni ricadenti nelle fasce omogenee di tipo *A, B, C e D* allo scopo indicate dall'art. 81 del DPR n. 917/1986, come integrato dall'art.11 —lett. f- della Legge 30.12.91 n. 413 e, quindi, soggetta alla imposta del 20%.

Art. 3 - Il presente provvedimento viene adottato nella sua versione integrale con indicazione dei dati personali delle ditte concordatarie e pubblicato con omissione dei dati personali, ai sensi D. Lgs. n. 196/2003 e del regolamento UE n. 679/2016, dovrà essere notificato, a cura della Società Ferrovie del Sud Est -Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane-, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26-7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Art. 4 - Di dare atto che questo provvedimento:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente e sarà conservato, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO_022/652 del 31.3.2020, sui sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31.07.2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO_022/652 del 31.3.2020;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso, tramite la piattaforma CIFRA:
 - al Segretariato della Giunta Regionale;
 - al Dipartimento Politiche per la Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio — Sezione Autorizzazioni Ambientali;

Sarà, inoltre, notificato alla "Società Ferrovie del Sud Est -Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane " con sede in Bari.

Il Dirigente *ad interim*
del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni
Dott.ssa Teresa De Leo