

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2019, n. 1987

ARCA CAPITANATA - D.lgs n.112/98 - Accordo di programma Ministero LL.PP. - Regione Puglia sottoscritto in data 19.04.2001. Localizzazione di Interventi di M.S. sul patrimonio ARCA Capitanata sito in Foggia e provincia - Finanziamento € 2.619.601,55.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Piscichio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce:

PREMESSO che:

- con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero dei LL.PP. in data 19.04.2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 112/98 i fondi destinati ai programmi di edilizia sovvenzionata;
- al punto C) delle premesse, che sono parte integrante e sostanziale del predetto accordo sono stabilite, tra l'altro, le modalità di trasferimento dei fondi di edilizia sovvenzionata giacenti sui conti correnti 20103/20104 della Sezione Autonoma della Cassa Depositi e Prestiti;
- come si evince dal medesimo accordo, a pagina 6 risultano quantificate in £ 5.072.255.890 pari ad € 2.619.601,55 le somme versate sul conto corrente n.20104 intestato alla su citata Sezione Autonoma della Cassa Depositi e Prestiti dall'ex IACP di Foggia, oggi ARCA Capitanata, a titolo dei rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. n.1036/72, somme non utilizzate ai fini dell'art. 25 della Legge n.513/77;
- tali fondi per effetto del suddetto Accordo sono stati trasferiti alla Regione Puglia sul c.c. n.20104 intestato alla Sezione Autonoma della CC.DD.PP..

Allo stato attuale l'ARCA Capitanata con nota n.12701/2019 ad integrazione della nota n.9385/2019, ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento n.46 del 07.05.2019, con il quale l'Amministratore Unico chiede l'utilizzo dell'importo pari a € 2.619.601,55, per le finalità previste dall'art. 25 della Legge n. 513/77, in particolare per gli interventi di manutenzione straordinaria da attuare sugli edifici di ERP ubicati in Foggia e provincia (come da elenco allegato).

L'Amministratore Unico dichiara, tra l'altro, quanto segue:

- che l'ARCA Capitanata è proprietaria di oltre diecimila alloggi di ERP, realizzati nei vari Comuni della provincia ed in molti casi vetusti poiché realizzati da oltre 30 anni;
- che la progressiva ossidazione dei ferri di armatura e le numerosissime perdite degli impianti idrico fognanti e la vetustà degli impianti elettrici e termici causano pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché responsabilità civili e penali per l'Agenzia;
- che l'ARCA con le limitate risorse previste nei propri bilanci ha potuto soltanto asportare le parti pericolanti onde garantire condizioni di sicurezza ed eseguire solo le riparazioni degli impianti idrico-fognanti non più rinviabili;
- che non ripristinando per tempo quanto asportato, il processo di ossidazione delle armature continua con conseguente ulteriori pericoli di distacco delle parti in calcestruzzo;
- che le Autorità Comunali, il Prefetto, i Vigili del Fuoco e le AA.SS.LL competenti per territorio, non potendo consentire il perdurare di tale condizione di pericolo, con proprie ordinanze o con diffide ad adempiere, dispongono l'immediato intervento da parte dell'ARCA, che in qualità di proprietario ha l'obbligo di tutelare la salute e l'incolumità degli inquilini;
- che da un'attività di monitoraggio dell'accessibilità degli alloggi, è sorta la necessità di ulteriori lavori (ascensori, montascale, corrimani, bagni, porte) per garantire al meglio la vivibilità degli ambienti e delle parti comuni ai residenti diversamente abili o in condizioni di fragilità.

CONSIDERATO che:

- all'attualità non sono state utilizzate per le finalità di cui all'art.25 della Legge n.513/77 le somme pari ad € 2.619.601,55 già versate dall'ex IACP di Foggia, oggi ARCA Capitanata, alla Cassa DD.PP. - Roma, ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.1036/1072, somma trasferita alla Regione Puglia per effetto dell'Accordo di Programma Ministero LL.PP.-Regione Puglia, conseguente al D.L.n.112/98;

si prende atto:

dell'intenzione dell'ARCA Capitanata di voler utilizzare l'importo pari a € 2.619.601,55 necessario per interventi di manutenzione straordinaria degli edifici ERP, ubicati in Foggia e provincia come da elenco allegato, parte integrante del presente provvedimento, al fine di eliminare le condizioni di pericolo e ripristinare le parti strutturali degli edifici di proprietà dell'Agenzia;

si ritiene:

di proporre alla Giunta per le finalità espresse in narrativa, la localizzazione del finanziamento per un importo pari a € 2.619.601,55 trasferite alla Regione Puglia per effetto dell'Accordo di Programma Regioni - Ministero dei LL.PP. sottoscritto in data 19.04.2001 e versate dalla stessa Arca alla Cassa DD.PP. ancora disponibili.

Copertura Finanziaria ai sensi della LR. n.28 del 16.11.2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO;
 - viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative",
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'ARCA CAPITANATA di localizzazione del finanziamento per un importo pari a € 2.619.601,55 trasferite alla Regione Puglia per effetto dell'Accordo di Programma Regioni - Ministero dei LL.PP. sottoscritto in data 19.04.2001 e versate dalla stessa Arca alla Cassa DD.PP., per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare sugli edifici di ERP, ubicati in Foggia e provincia come da elenco allegato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

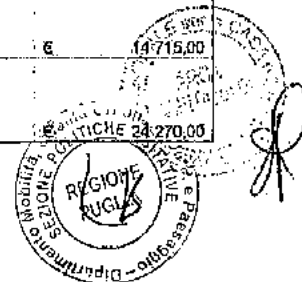
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

ORIGINALE Allegato EDI/DEL/2019/26

ARCA CAPITANATA - FOGGIA				
ELENCO INTERVENTI - PROVVEDIMENTO A.U. N. 46 DEL 07/05/2019				
COMUNE	LOTTO	TIPO DI INTERVENTO	N.ALLOGGI	COSTO TOTALE
1. FOGGIA	Lotti vari	Risanamentointonaci, sostituzione caldaie, manutenzione ascensori, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	732	€ 790.471,01
2. MANFREDONIA	Lotti vari	Risanamentointonaci, sostituzione caldaie, manutenzione ascensori, rifacimento impianti idrico-fognari	103	€ 96.449,83
3. MATTINATA	473	Risanamentointonaci esterni	12	€ 270.000,00
4. CAGNANO VARANO	592	Risanamentointonaci esistenti	8	€ 229.500,00
5. SAN GIOVANNI ROTONDO	516	Rifacimento rivestimento ceramico.	8	€ 5.913,00
6. VICO DEL GARGANO	474	Risanamentointonaci, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	12	€ 44.347,50
7. MONTE SANT'ANGELO	459	Risanamentointonaci, sostituzione caldaie, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	18	€ 11.826,00
8. CERIGNOLA	Lotti vari	Risanamentointonaci, sostituzione caldaie, manutenzione ascensori, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	59	€ 42.117,75
9. STORNARELLA	Lotti vari	Risanamentointonaci, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	9	€ 259.065,00
10. STORNARA	530	Sostituzione caldaie	6	€ 3.695,63
11. SAN FERDINANDO DI PUGLIA	Lotti vari	Risanamentointonaci, sostituzione caldaie, manutenzione ascensori, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	28	€ 332.673,75
12. CARAPELLE	Lotti vari	Risanamentointonaci, impermeabilizzazioni	15	€ 38.956,25
13. ORTA NOVA	Lotti vari	Risanamentointonaci, rifacimento impianti idrico-fognari	20	€ 32.521,50
14. TRINITAPOLI	514	Impermeabilizzazioni	6	€ 10.347,75
15. SAN SEVERO	Lotti vari	Risanamentointonaci, sostituzione caldaie, manutenzione ascensori, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	42	€ 79.713,60
16. SAN PAOLO DI CIVITATE	531	Ripristino autoclave	5	€ 3.985,34
17. CHIEUTI	525	Rifacimento rete fognaria esterna	7	€ 14.715,00
18. TROIA	521	Impermeabilizzazioni	18	€ 24.270,00

pag. 1/2



19 APRICENA	460	Rifacimento impianti idrico-fognari.	4	€	7 357,50
20 TORREMAGGIORE	523	Sostituzione caldaia, rifacimento impianti idrico-fognari	10	€	11 772,00
21 LUCERA	Lotti vari	Risanamento intonaci, sostituzione caldaie, rifacimento impianti idrico-fognari, impermeabilizzazioni	41	€	250 101,00
22 SAN NICANDRO G.	380	Rifacimento rete fognaria esterna	12	€	7 357,50
23 ASCOLI SATRIANO	508	Rifacimento impianti idrico-fognari	6	€	7 357,50
24 CANDELA	278	Rifacimento impianti idrico-fognari	6	€	7 357,50
ROCCHETTA 25 SANT'ANTONIO	553	Impermeabilizzazioni	4	€	11 772,00
26 PANNI	556	Sostituzione canali di gronda, impermeabilizzazioni	10	€	11 772,00
27 ACCADIA	338	Sostituzione canali di gronda, impermeabilizzazioni	4	€	8 829,00
28 ANZANO DI PUGLIA	120	Rifacimento impianti idrico-fognari	5	€	7 358,84
TOTALI			1209	€	2 619 601,55

pag. 2/2

